

**Nasz Znak:
IB.6220.1.2023.AW**

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie dziesięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działce nr 181, obręb nr 65-Szylina, gmina Bartoszyce

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. rok 2023, poz. 775 z późn. zm.) w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80 ust. 1, art. 82 ust. 1, art. 85 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. rok 2023 poz. 1094), po rozpatrzeniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie dziesięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działce nr 181, obręb nr 65-Szylina, gmina Bartoszyce

Orzekam

Realizację planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie dziesięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działce nr 181, obręb nr 65-Szylina, gmina Bartoszyce

Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia wskazuję na konieczność podjęcia następujących działań:

1. Wszelkie prace związane z realizacją należy prowadzić tylko w porze dziennej od 6⁰⁰ do 22⁰⁰.
2. Zorganizować plac budowy i jego zaplecze oraz prowadzić drogi techniczne zapewniając oszczędne korzystanie z terenu i minimalne przekształcenie jego powierzchni, a po zakończeniu prac uporządkować teren.
3. Przed rozpoczęciem budowy należy zebrać humus z powierzchni przeznaczonej pod budowę poszczególnych budynków oraz infrastruktury technicznej i sprzymować, a następnie sukcesywnie zagospodarowywać w obrębie inwestycji.
4. Nie dokonywać trwałych zmian rzeźby terenu, w tym nie wypełniać zagłębienia terenowych nadmiarowymi masami ziemnymi.
5. Teren planowanego przedsięwzięcia wyposażyć w środki (sorbenty) do neutralizacji

rozlanych substancji ropopochodnych: w przypadku ich awaryjnego wycieku zanieczyszczenie niezwłocznie usunąć, a zużyte środki do neutralizacji substancji ropopochodnych przekazywać uprawnionym odbiorcom.

6. Zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami wytwarzanymi w czasie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, w tym minimalizować ich ilość, składować je selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich sprawny odbiór lub ponowne wykorzystanie.

8. Ograniczyć możliwość tworzenia się na terenie budowy zagłębień oraz zastoisk wody, aby nie dopuścić do wykorzystania ich przez płazy jako miejsca schronienia; prowadzić regularne kontrole tych miejsc, a w przypadku stwierdzenia obecności w nich zwierząt, przenieść w odpowiednie siedliska.

9. Zapewnić zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej.

10. Wody opadowe i roztopowe odprowadzać do gruntu w obrębie działki inwestora.

W projekcie budowlanym należy uwzględnić następujące wymagania dotyczące ochrony środowiska:

1. Należy uwzględnić istniejące na terenie opracowania urządzenia melioracyjne w szczególności drenarskie, które należy zachować bądź zaprojektować nowe rozwiązania umożliwiające dalsze niezakłócone funkcjonowanie urządzeń.

2. Do ogrzewania budynków stosować indywidualne źródła ciepła, oparte na proekologicznych rozwiązaniach.

UZASADNIENIE

Tutejszy organ, właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, po zapoznaniu się z wnioskiem w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie dziesięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działce nr 181, obręb nr 65-Szylina, gmina Bartoszyce, oraz po zapoznaniu się z kartą informacyjną przedsięwzięcia o tym przedsięwzięciu stwierdził, że planowane zamierzenie inwestycyjne zaliczone jest zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 55 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019, poz. 1839), do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Obwieszczeniem z dnia 03 stycznia 2023 r. Wójt Gminy Bartoszyce poinformował o

wszczęciu postępowania w sprawie wydania przedmiotowej decyzji. Liczba stron wyniosła poniżej 10. W określonym terminie nie wpłynęły uwagi ani wnioski.

Stosownie do art. 63, 64 ust. 1 pkt. 1, 2, 4 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, stwierdza w drodze postanowienia organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, jednocześnie określając zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Dyrektora Zarządu Zlewni w Olsztynie.

Wobec powyższego Wójt Gminy Bartoszyce zwrócił się do powyższych organów z wnioskiem o zaopiniowanie pod względem konieczności sporządzenia raportu, a także jego zakresu dla wyżej wymienionego zamierzenia inwestycyjnego, przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Olsztynie Opinią z dnia 09 stycznia 2023 r., znak: BI.ZZŚ.4.4901.2.2023.KM stwierdził, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenie raportu.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie Postanowieniem z dnia 18 stycznia 2023 r., znak: WSTE.4220.1.2023.JS wyraził opinię, że dla w/w przedsięwzięcia istnieje obowiązek przeprowadzenia procedury oceny oddziaływania na środowisko oraz opracowania raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bartoszycach Opinią z dnia 19 stycznia 2023 r., znak: ZNS.9022.1.2.2023.KCh stwierdził, że dla ww. przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Biorąc pod uwagę przeprowadzoną w toku postępowania analizę i ocenę bezpośredniego i pośredniego wpływu inwestycji na środowisko, w tym na zdrowie ludzi, możliwości oraz sposobów zapobiegania i ograniczania negatywnego oddziaływania na środowisko, dokonaną w szczególności na podstawie wniosku, karty informacyjnej przedsięwzięcia, jak również poprzez uzyskanie opinii tutejszy Organ właściwy do wydania decyzji postanowieniem z dnia 25 stycznia 2023 r. nałożył na inwestora obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określił zakres raportu o oddziaływaniu na środowisko. Postanowieniem z dnia 25 stycznia 2023 r. zawiesił

postępowanie do czasu przedłożenia przez inwestora raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Dnia 08 maja 2023 r. Inwestor przedłożył raport o oddziaływaniu na środowisko.

Postanowieniem z dnia 09 maja 2023 r. Wójt Gminy Bartoszyce podjął zawieszony postępowanie.

Obwieszczeniem z dnia 09 maja 2023 r. Wójt Gminy Bartoszyce rozpoczął procedurę z udziałem społeczeństwa. W terminie 30 dni nie wpłynęły uwagi i wnioski.

Wójt Gminy Bartoszyce zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie Wydział Spraw Terenowych w Elblągu, o uzgodnienie warunków realizacji ww. przedsięwzięcia załączając do wniosku przedłożony raport o oddziaływaniu na środowisko.

Postanowieniem z dnia 09 czerwca 2023 r., znak: WSTE.4221.17.2023.JS Naczelnik Wydziału Spraw Terenowych I w Elblągu działający z upoważnienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie uzgodnił realizację przedmiotowego przedsięwzięcia oraz określił jej warunki.

Wójt Gminy wziął pod uwagę uwarunkowania wynikające z art. 85 ust. 1 i 2 ustawy, a mianowicie:

1. informacje o przeprowadzonym postępowaniu wymagającym udziału społeczeństwa oraz o tym, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę, i w jakim zakresie zostały uwzględnione uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa. Obwieszczeniem z dnia 09 maja 2023 r. Wójt Gminy Bartoszyce rozpoczął procedurę z udziałem społeczeństwa. W trakcie całego postępowania administracyjnego, w tym postępowania z udziałem społeczeństwa nie wniesiono żadnych uwag.

2. informacje, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:

– ustalenia zawarte w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko

Raport uwzględnia oddziaływania na Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Łyny oraz na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 Ostoja Warmińska PLB280015.

Zakres raportu obejmuje rozpoznanie i oszacowanie wartości środowiska naturalnego, stan zagospodarowania terenu, opis inwestycji, rozpoznanie źródeł i rodzajów uciążliwości i określenie wpływu obiektów na komponenty środowiska. Służy on także ocenie zaprojektowanych urządzeń i zaproponowanych działań minimalizujących negatywny wpływ przedsięwzięcia na środowisko w fazie jego budowy, eksploatacji i ewentualnej likwidacji.

Zakres przedmiotowego raportu spełnia wymogi art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2023 r., poz. 1094)

Obszar inwestycji położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Łyny oraz w Obszarze Natura 2000 Ostoja Warmińska(PLB280015). Teren inwestycji znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Łyny. Na Obszarze wprowadzono następujące zakazy:

- 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronie i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką, rolną, leśną lub rybacką i łowiecką.
- 2) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227).
- 3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- 4) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
- 5) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwosuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
- 6) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- 7) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;

8) lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

Inwestycja zostanie zrealizowana w odległości powyżej 100 m od linii brzegowej rzeki Łyna. Inwestycja nie naruszy żadnych z powyższych zakazów.

Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie polegało na budowie dziesięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem działki na działce o nr ew. 181 w obrębie Szylina, gmina Bartoszyce.

Inwestycja zlokalizowana jest w Obszarze Natura 2000 Ostoja Warmińska. Zgodnie z art. 5 pkt 2b ustawy z 16.04.2004 r. o ochronie przyrody – dalej u.o.p. – obszar Natura 2000 to obszar specjalnej ochrony ptaków, specjalny obszar ochrony siedlisk lub obszar mający znaczenie dla Wspólnoty, utworzony w celu ochrony populacji dziko występujących ptaków lub siedlisk przyrodniczych lub gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty. W tym miejscu należy uzupełnić, że obszar mający znaczenie dla Wspólnoty to projektowany specjalny obszar ochrony siedlisk, zatwierdzony przez Komisję Europejską w drodze decyzji, który w regionie biogeograficznym, do którego należy, w znaczący sposób przyczynia się do zachowania lub odtworzenia stanu właściwej ochrony siedliska przyrodniczego lub gatunku będącego przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także może znacząco przyczynić się do spójności sieci obszarów Natura 2000 i zachowania różnorodności biologicznej w obrębie danego regionu biogeograficznego. Zgodnie z Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 30 września 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Warmińska PLB280015. DZ. URZ. WOJ. WARM-MAZ 2014.3086, ostoję utworzono głównie ze względu na ochronę jednego gatunku bociana białego. nie przewiduje się wystąpienia istotnych oddziaływań na etapie inwestycji. Ponieważ nie nastąpi istotne naruszenie warunków siedliskowych, w tym w zakresie oddziaływania na potencjalne (wyznaczone w obszarze) siedliska ważne dla Wspólnoty. Nie przewiduje się istotnego oddziaływania pośredniego na gatunki ptaków. Siedliska wodne i od wód zależne nie zmniejszą swojego zasięgu z uwagi na zbyt dużą odległość rzeki Łyna. W czasie funkcjonowania inwestycji, a więc zmiany terenu poprzez jego zurbanizowanie nastąpią zmiany, które nie zagrażą trwałości populacji gatunków znajdujących się w regionie doliny rzeki Łyna. W celu eliminacji potencjalnego zajęcia terenu objętego budową przez gatunki inwazyjne, przewiduje się po zakończeniu prac budowlanych obsiew pozbawionej szaty

roślinnej powierzchni gleby gatunkami rodzimymi. Teren inwestycji to teren przylegający do gruntów rolnych. Dlatego też istotnym elementem środowiska naturalnego na obszarze objętym opracowaniem w zasięgu są grunty rolne, a użytkowanie obszaru ma głównie charakter rolniczy oraz w mniejszym stopniu leśny. W znacznej odległości znajdują się niewielkie skupiska drzew – brzozy. Obsługa komunikacyjna - z drogi powiatowej nr 1392N na drogę gminną o nr ew. działki 152.

Przedmiotowa działka położona jest obszarze dorzecza Pregoty w jednolitej części wód powierzchniowych i podziemnych usytuowanej w regionie wodnym Łyna i Węgorapy. Teren inwestycji położony jest w JCWP RW700011584919 Łyna od Symsarny do granicy państwa oraz w obszarze JCWPd : PLGW720020. Planowane przedsięwzięcie nie jest związane z poborem wód, zrzutem substancji do wód, nie będzie powodowało zmian przepływu i nie jest związane z piętrzeniem wód. Wobec tego inwestycja nie naruszy ustaleń ww. Planu, nie będzie naruszać warunków korzystania z wód regionu, nie wpłynie na kształtowanie zasobów wodnych zarówno wód powierzchniowych jak i podziemnych. Biorąc pod uwagę charakter inwestycji i zastosowane w projekcie urządzenia ochrony środowiska nie przewiduje się pogorszenia stanu wód powierzchniowych. Obszar inwestycji nie leży w obszarze zagrożenia powodziowego. Realizacja przedmiotowej inwestycji spowoduje zmianę warunków użytkowania wnioskowanego terenu w stosunku do stanu istniejącego, a mianowicie teren zostanie zabudowany budynkami mieszkalnymi, w części utwardzony. Z działki rolnej powstanie obszar zurbanizowany. Planowana inwestycja nie naruszy prawa własności i interesu osób trzecich, nie ograniczy możliwości korzystania z terenów sąsiednich oraz nie wpłynie negatywnie na sposób ich użytkowania. Usytuowanie przedsięwzięcia nie stwarza zagrożenia dla środowiska zarówno w stanie istniejącym jak również przy planowanym użytkowaniu terenu.

Odprowadzenie wód opadowych z powierzchni dachów odbywać się będzie powierzchniowo do gruntu w granicach przedmiotowej nieruchomości. Na potrzeby planowanego przedsięwzięcia prognozuje się wykorzystanie normatywnych wielkości w zakresie zużycia wody, materiałów, paliw oraz energii. Woda wykorzystywana będzie do celów technologicznych przy realizacji inwestycji, paliwa będą wykorzystywane do maszyn i pojazdów pracujących na terenie inwestycji. Wszystkie surowce będą wykorzystywane zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami. Realizacja inwestycji na etapie budowy spowoduje wykorzystanie takich surowców jak: woda, beton, piasek, cement, kruszywa oraz energia. Do celów realizacji zadania niezbędne będą maszyny, które będą zużywały paliwo oraz materiały budowlane takie jak: beton komórkowy, elementy drewniane do budowy

dachu. Do realizacji inwestycji będzie wykorzystany ciężki sprzęt, taki jak koparki, ładowarki, samochody ciężarowe, zagęszczarki, betoniarki. Maszyny te napędzane olejem napędowym powodować będą negatywne oddziaływanie na środowisko w postaci emisji spalin i hałasu. Jednak będzie ono krótkotrwałe i wystąpi tylko w trakcie realizacji inwestycji.

Realizacja inwestycji będzie się wiązała z prowadzeniem robót ziemnych (wykopy i niwelacja terenu), oraz prac budowlanych. Całość robót związanych z realizacją inwestycji zamknie się w granicach terenu Inwestora. W trakcie realizacji przedsięwzięcia będą pracowały maszyny i urządzenia technologiczne używane w budownictwie takie jak: sprężarka spalinowa, zagęszczarka, ręczne urządzenia elektryczne oraz środki transportu wywożące nadmiar mas ziemnych oraz dowożące materiały budowlane – samochody ciężarowe. Ponadto ciężki sprzęt jak koparki, ładowarki, dźwigi, betonowozy, maszyny specjalistyczne. Ścieki socjalno-bytowe, które powstaną na etapie realizacji przedsięwzięcia związane będą z przebywaniem pracowników na placu budowy. Zastosowane zostaną przenośne kabiny ustępowe z zapewnioną regularnością wywożenia. Przenośne kabiny ustępowe zostaną usytuowane w specjalnie przygotowanym do tego celu miejscu. Z uwagi na systematyczne wywożenie ścieków socjalno-bytowych nie dojdzie do zanieczyszczenia wód gruntowych. Nie przewiduje się ponadnormatywnych emisji do powietrza na etapie realizacji przedsięwzięcia. Emisja będzie powstawała wyłącznie z ruchu pojazdów ciężarowych poruszających się po terenie inwestycji, dowożących materiały budowlane. Będzie to przede wszystkim emisja pyłów oraz substancji powstałych w wyniku spalania paliw w silnikach pojazdów i maszyn pracujących na terenie inwestycji i tych, które będą dowoziły materiały budowlane na teren inwestycji. Z uwagi na etap inwestycji dokładne określenie ilości pojazdów ciężarowych pracujących na terenie inwestycji oraz tych dowożących materiały budowlane nie jest możliwe. Funkcjonowanie dziesięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych związane będzie z przemieszczaniem się mieszkańców. Przyjęto natężenie ruchu pojazdów osobowych na poziomie ok. 20 pojazdów na dobę, z czego ok. 10 w porze nocy (powrót z pracy w trybie trzymianowym z drugiej zmiany, wyjazd do pracy na 1 zmianę). Nie uwzględnia się ruchu pojazdów ciężarowych. Ruch ten będzie sporadyczny, związany będzie z opróżnianiem zbiorników na nieczystości płynne i odbiorem odpadów komunalnych. Oddziaływanie akustyczne związane będzie z ruchem pojazdów silnikowych po terenie projektowanego osiedla. Hałas emitowany przez pojazdy osobowe nie stanowi oddziaływania ponadnormatywnego. Ponadnormatywne oddziaływanie akustyczne związane będzie z utrzymaniem terenów zieleni – koszenie kosiarkami spalinowymi, przycinanie

żywoptów itp. Prace te, z uwagi na ich charakter prowadzone będą w porze dnia. Obszar po realizacji zamierzenia zakwalifikowany zostanie do terenów chronionych akustycznie dla których dopuszczalny poziom hałasu nie będzie mógł przekraczać wartości w porze dnia 50 dB, w porze nocy 40 dB. Są to normy przyjęte dla terenów strefy zabudowy jednorodzinnej. Funkcjonowanie w warunkach normalnych nie będzie powodowało przekroczeń dopuszczalnego poziomu hałasu. Na ponadnormatywny hałas w porze dnia narażeni będą mieszkańcy, którzy jako pierwsi zrealizują zadanie polegające na budowie domu jednorodzinnego. Przekroczenia hałasu będą dotyczyły wyłącznie pory dnia. Uciążliwością akustyczną również wykazywał się będzie etap budowy drogi wewnętrznej. Oddziaływania ponadnormatywne będą ściśle związane z etapem budowy, po jego zakończeniu ustaną. Na etapie eksploatacji w związku z realizacją planowanego przedsięwzięcia nie będą występowały żadne uciążliwości hałasowe. Nie przewiduje się więc znaczącego oddziaływania inwestycji na środowisko akustyczne zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia. W związku z wyżej opisanym, ograniczonym charakterem intensywności oddziaływań nie przewiduje się ich wpływu na gatunki będące przedmiotami ochrony obszaru Natura 2000 Ostoja Warmińska oraz dla Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Łyny. Ze względu na brak możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej gospodarka ściekowa rozwiązana zostanie w oparciu o urządzenia służące do gromadzenia lub oczyszczania ścieków, zlokalizowane na poszczególnych działkach budowlanych. Zastosowane rozwiązania spełniają wszelkie warunki i wymagania wynikające z przepisów ochrony środowiska. Planowane przedsięwzięcie nie wpłynie negatywnie na poszczególne komponenty środowiska, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane. Pojemność zbiornika musi być dostosowana do ilości ścieków powstających w domu. Średnio przyjmuje się, że 1 osoba produkuje 120-200 litrów ścieków dziennie, zatem zbiornik powinien pomieścić ścieki domowe z co najmniej 2-3 tygodni. Teren inwestycji jest niezagospodarowany i niezabudowany wobec czego nie przewiduje się prac rozbiórkowych mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Realizacja planowanego przedsięwzięcia wymaga przeprowadzenia całego procesu inwestycyjnego, tj. uzyskania szeregu niezbędnych pozwoleń wynikających z przepisów prawa. Dokumentacja projektowa winna zostać opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz normami, a także przez osoby posiadające wymagane prawem uprawnienia, niezbędną wiedzę oraz doświadczenie. W pobliżu brak pomników przyrody. Inwestycja nie wchodzi swym zasięgiem w korytarz ekologiczny. Nie mniej jednak planuje się wykonać tak zwane tereny, w których zwierzęta będą mogły swobodnie poruszać się. Jest

to niezbędne z uwagi na to, że każda z 10 nieruchomości może ulec ogrodzeniu, co spowoduje utrudnienie w poruszaniu się zwierząt. Wprowadzenie terenów otwartych umożliwi swobodną migrację zwierząt. W nawiązaniu do Gminnej ewidencji zabytków Gminy Bartoszyce w zasięgu oddziaływania nie znajduje się żaden obiekt zabytkowy.

Obszar, w którym ma być zrealizowane przedsięwzięcie to obszar typowo rolniczy o glebach żyznych, z kompleksami leśnymi, a przy tym przestrzennie bardzo rozległą. Występują niewielkie spadki terenu, zabudowa w większości rozproszona, w pobliżu niewielka ilość zabudowy. Brak przemysłu ciężkiego. Większość nieruchomości pokryta jest roślinnością niską. Teren inwestycji graniczy z obszarem leśnym.

Zaproponowano warianty inwestycji:

Wariant proponowany to wariant wnioskowany przez inwestora, przewidywany do realizacji. Dla wnioskowanego wariantu poddano szczegółowej analizie wszystkie cechy, które mają na celu weryfikację oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze oraz na najbliższe otoczenie. Eksploatacja przedsięwzięcia stanowić będzie pewne źródło emisji zanieczyszczeń do powietrza, hałasu, odpadów. Skala inwestycji jest dość niska, wobec czego inwestycja znacząco nie będzie wpływała na środowisko i jego otoczenie. Istniejące budynki są również budynkami z kategorii budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Teren inwestycji należy do inwestora. Planowana inwestycja nie naruszy prawa własności i interesu osób trzecich, nie ograniczy możliwości korzystania z terenów sąsiednich oraz nie wpłynie negatywnie na sposób ich użytkowania. Realizacja inwestycji spowoduje prawidłowe zagospodarowanie terenu. Budynki będą wpompowane w przestrzeń zgodnie z zasadami planowania i zagospodarowania przestrzennego. Na powyższą inwestycję inwestor uzyska decyzję o warunkach zabudowy terenu. Została przyjęta nowoczesna technologia wykonywania prac. Roboty budowlane będą wykonywane za pomocą odpowiedniego sprzętu. Na każdym etapie będą przestrzegane przepisy Bhp. Inwestycja będzie realizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dla tego typu inwestycji.

Wariant alternatywny

Wariant alternatywny wiązałby się ze zmianą lokalizacji inwestycji co w tym przypadku byłoby ekonomicznie nieuzasadnione. Teren działki pozostałby w stanie niezmiennym, co z czasem doprowadziłoby do degradacji tego terenu.

Wariant najkorzystniejszy dla środowiska

Wariantem uznanym za najbardziej korzystny dla środowiska jest wariant proponowany przez Wnioskodawcę będący przedmiotem niniejszego Dzięki zastosowaniu odpowiedniej techniki

budowy, pozyskaniu stosownych zezwoleń, realizacja planowanego przedsięwzięcia nie wpłynie negatywnie na środowisko przyrodnicze oraz najbliższe otoczenie. Każda inwestycja będzie skutkowała oddziaływaniami na środowisko. Jednak przy dostosowaniu się do obecnych wymagań prawnych, w szczególności zasad ochrony środowiska przyrodniczego znacząco zminimalizuje negatywny wpływ na środowisko.

Realizacji przedmiotowej inwestycji będzie źródłem emisji pyłów i gazów do środowiska. Swym zasięgiem mogą oddziaływać na działki sąsiednie. Będzie jednak to okresowe oddziaływanie i zakończą się z chwilą zakończenia prac budowlanych, ponieważ w tym okresie będzie ono zwiększone. Źródłem tej emisji będą samochody ciężarowe transportujące materiał budowlany.

Określenie ilości oraz rodzaju odpadów będzie możliwe dopiero na etapie realizacji inwestycji. Aby zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami na terenie inwestycji powstaną miejsca, w których będą gromadzone odpady. Odpady będą selekcyjonowane, a następnie przekazane do wywożenia specjalistycznym firmom. Przekazanie odpadów może nastąpić wyłącznie uprawnionemu przedsiębiorcy. Na etapie budowy wymagana będzie kontrola poprawności prowadzenia gospodarki odpadami. Materiały budowlane powinny być zabezpieczone przed nadmiernymi stratami lub zamakaniem (powstawanie odcieków).

Do obowiązków Wykonawcy robót będzie należało:

- gromadzenie powstających odpadów w sposób selektywny,
- zagospodarowanie wszystkich odpadów powstających w fazie przebudowy,
- zapewnienie właściwego postępowania z odpadami niebezpiecznymi,
- dążenie do minimalizacji ilości odpadów oraz do ich maksymalnego gospodarczego wykorzystania,
- organizacja placu budowy oraz zaplecza materiałów budowlanych uwzględniająca wymogi ochrony środowiska i warunki bhp i p./poż.

Niedopuszczalne będzie gromadzenie odpadów na ziemi, w workach foliowych itp. oraz spalanie odpadów. Zakaz spalania dotyczy także worków po różnego rodzaju zaprawach, cementach, drewna zanieczyszczonego impregnatami i powłokami ochronnymi oraz drewna pochodzącego z odpadów budowlanych lub z rozbiórki.

Powstaną pewne ilości odpadów z gruntu, który należy wymienić lub usunąć. Prace ziemne związane z budową obiektów będą prowadzone tak, aby bilans mas ziemnych był możliwie bliski zeru. Grunty nadające się do ponownego użycia zostaną wykorzystane do zasyпки wykopów i innych robót budowlanych lub niwelacji terenu. Ewentualny nadmiar gruntu zostanie wywieziony na najbliższe składowisko odpadów.

Ze względu na planowaną skalę i zakres planowanego przedsięwzięcia, a przede wszystkim jego lokalizację nie wystąpią oddziaływania na środowisko o transgranicznym charakterze.

Postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko przeprowadza się w przypadku stwierdzenia możliwości niekorzystnego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko w obszarze wykraczającym poza granice Rzeczypospolitej Polskiej.

Zastosowane do budowy sprawne techniczne sprzęty oraz maszyny i urządzenia oddziaływanie fazy realizacji na zdrowie pracowników oraz mieszkańców znajdujących się w zasięgu oddziaływania inwestycji powinno zostać zminimalizowane. Niezbędnym będzie dostosowanie się do zasad BHP. Teren inwestycji zostanie zabezpieczony i oznakowany w ten sposób, aby osoby postronne nie miały prawa wejścia. Organizacja pracy pracowników zostanie opracowana w sposób zapewniający bezpieczeństwo podczas wykonywanych prac.

Największe oddziaływanie na obszar inwestycji, w tym roślinność wystąpi na etapie budowy i w granicach placu budowy. W fazie budowy zniszczeniu ulegnie niska szata roślinna. Jest to czynność niezbędna do zmian użytkowania terenu. Na terenie inwestycji brak roślinności zagrożonej gatunkowo. Inwestor w ramach inwestycji na powierzchniach biologicznie czynnych planuje nasadzenia roślin, które mogą być siedliskiem dla niektórych gatunków zwierząt. Inwestycja spowoduje zamknięcie korytarzy migracyjnych niektórych gatunków fauny. Zmiana tego terenu z rolnego na budowlany zmieni krajobraz.

– uzgodnienia i opinie organów, o których mowa w art. 77 ust. 1, ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

Organy, o których mowa w art. 77 ust. 1, uzgodniły warunki realizacji przedsięwzięcia. Organ uznał, że nie znalazły przesłanek do odmowy uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia.

– wyniki postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone,

Z uwagi na sporą odległość od granicy państwa nie przeprowadzono postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

– uzasadnienie stanowiska, o którym mowa w art. 82 ust. 1 pkt 4;

Nie stwierdza się konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach

postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. rok 2023, poz. 1094). Inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływała na środowisko.

Z oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko nie wynika brak możliwości realizacji przedsięwzięcia w wariantcie proponowanym przez wnioskodawcę,

Z oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko nie wynika, że przedsięwzięcie może znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000.

Z oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko nie wynika, że przedsięwzięcie to wpływa negatywnie na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 oraz art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Wójta Gminy Bartoszyce w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w ust. 1, oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1a. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Załącznik:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.

Wójt Gminy Bartoszyce
/-/ Andrzej Dycha

Otrzymuje:

1. Adresat,
2. Strony postępowania oraz poprzez obwieszczenie,
3. Aa.

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Olsztynie Wydział Spraw Terenowych I w Elblągu.