

**Nasz Znak:
IB.6220.10.2023.KNW**

DECYZJA

o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2023.775 z późn. zm.) w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 ust. 1 i art. 85 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2023.1094), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 08 maja 2023 r. (data wpływu: 08 maja 2023 r.) o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację planowanego przedsięwzięcia polegającego na *budowie dwudziestu trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działce nr 201/8, obręb Dębówko-Karolewko, gmina Bartoszyce został zebrany cały materiał dowodowy*

Stwierdzam

Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko

Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia wskazuję na konieczność podjęcia następujących działań:

1. Zapewnić odpowiednią organizację robót i zaplecza oraz bazy sprzętowej i materiałowej, tak aby nie stanowiły zagrożenia wyciekami. W szczególności uwzględnić należy zabezpieczenie podłoża gruntowego przed możliwością przenikania zanieczyszczeń do gruntu.
2. Zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami wytwarzanymi w czasie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, w tym minimalizować ich ilość, składować je selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich sprawny odbiór lub ponowne wykorzystanie.
3. Miejsca składowania materiałów pylistych oraz materiałów budowlanych mogących być

źródłem emisji pyłów należy zabezpieczyć przed działaniem wiatru.

4. Nie prowadzić na terenie budowy żadnych prac związanych z naprawą sprzętu budowlanego, a w szczególności takich jak wymiana oleju.

5. Zakazać spalania odpadów takich jak: np. worków po różnego rodzaju zaprawach, cementach, drewna zanieczyszczonego impregnatami i powłokami ochronnymi oraz drewna pochodzącego z odpadów budowlanych lub rozbiórki.

6. Do czasu wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej, ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do indywidualnych – przydomowych oczyszczalni ścieków lub szczelnych zbiorników bezodpływowych.

UZASADNIENIE

Tutejszy organ, właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, po zapoznaniu się z wnioskiem w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na ***budowie dwudziestu trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działce nr 201/8, obręb Dębówko-Karolewko, gmina Bartoszyce został zebrany cały materiał dowodowy*** oraz po zapoznaniu się z kartą informacyjną przedsięwzięcia o tym przedsięwzięciu stwierdził, że planowane zamierzenie inwestycyjne zaliczone jest zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 55 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019, poz. 1839 z późn. zm.), do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Obwieszczeniem z dnia 09 maja 2023 r. Wójt Gminy Bartoszyce poinformował o wszczęciu postępowanie w sprawie wydania przedmiotowej decyzji. Liczba stron wyniosła poniżej 10. Strony postępowania poinformowano pisemnym zawiadomieniem. W określonym terminie nie wpłynęły uwagi ani wnioski.

Zgodnie z art. 64 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2022.1029) Wójt Gminy Bartoszyce zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie Wydział Spraw Terenowych I w Elblągu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bartoszycach, Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Olsztynie o wydanie opinii o obowiązku lub braku obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz konieczności lub braku konieczności sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i jego zakresu dla ww. przedsięwzięcia.

Opinią z dnia 22 maja 2023 r., znak: BI.ZZŚ.4.4901.90.2023.KP Dyrektor Zarządu

Zlewni w Olsztynie stwierdził, że dla ww. przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz opracowania raportu.

Postanowieniem z dnia 24 maja 2023 r., znak: WSTE.4220.79.2023.JM z upoważnienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie Naczelnik Wydziału Spraw Terenowych I w Elblągu stwierdził, że dla ww. przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz opracowania raportu.

Opinią Sanitarną z dnia 19 maja 2023 r., znak: ZNS.9022.1.20.2023.KI Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bartoszycach stwierdził, że nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz opracowania raportu.

Zawiadomieniem z dnia 06 czerwca 2023 r. Wójt Gminy Bartoszyce zawiadomił o zebraniu całego materiału dowodowego oraz o opiniach powyższych organów. W określonym czasie nie wpłynęły uwagi i wnioski.

Biorąc pod uwagę przeprowadzoną w toku postępowania analizę i ocenę bezpośredniego i pośredniego wpływu inwestycji na środowisko, w tym na zdrowie ludzi, możliwości oraz sposobów zapobiegania i ograniczania negatywnego oddziaływania na środowisko, dokonaną w szczególności na podstawie wniosku, karty informacyjnej przedsięwzięcia, jak również poprzez uzyskanie opinii tutejszy Organ właściwy do wydania decyzji uznał, że po zrealizowaniu przez inwestora wszystkich warunków zawartych w przedłożonych dokumentach oraz w niniejszej decyzji, planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z wymaganiami przepisów o ochronie środowiska.

Wójt Gminy wziął pod uwagę uwarunkowania wynikające z art. 63 ust. 1 ustawy, a mianowicie:

1. Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

- a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie,
- b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływanie mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływanie mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem,
- c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi,

- d) emisji i występowania innych uciążliwości,
- e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu,
- f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie,
- g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

3. Rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do ww. kryteriów oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy, wynikające z:

- a) zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać,
- b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze,
- c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania,
- d) prawdopodobieństwa oddziaływania,
- e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania,
- f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem,
- g) możliwości ograniczenia oddziaływania;

Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie polegało na budowie dwudziestu trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz

zagospodarowaniem działki na działce o nr ew. 201/8 w obrębie Dębówko-Karolewko, gmina Bartoszyce. Obszar planowanej inwestycji położony jest w Obszarze Natura 2000 Ostoja Warmińska. Obszar ten nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obsługa komunikacyjna z drogi gminnej o nr ew. działki 202/10. Najbliższa zabudowa mieszkalna znajduje się na działce sąsiedniej nr 201/6. Działka ta graniczy z obszarem inwestycji. W zasięgu oddziaływania brak obszarów leśnych. Na wskazanym terenie nie występują obszary złóż kopalin. Przedsięwzięcie nie będzie realizowane w strefie ochronnej żadnego ujęcia wód podziemnych. Nie podlega ochronie konserwatorskiej oraz znajduje się poza zidentyfikowanymi stanowiskami archeologicznymi. Na terenie inwestycji nie występują żadne dobra materialne o charakterze kulturowym. Nie leży w zasięgu zagrożenia powodziowego. Działka do tej pory stanowiła grunt rolny. Na terenie inwestycji nie występują chronione gatunki roślin, drzew i krzewów. W chwili obecnej prowadzona jest działalność rolnicza roślinna – rzepaku. Na skraju działki znajdują się zakrzaczenia z wierzb. Przedmiotowa działka położona jest na obszarze dorzecza Pregoly w jednolitej części wód powierzchniowych i podziemnych usytuowanej w regionie wodnym Łyny i Węgorapy.

Na obszarze dorzecza Pregoly wody podziemne występują w dwóch piętrach wodonośnych: czwartorzędowym oraz paleogeńsko-neogeńskim. Piętro czwartorzędowe tworzy skomplikowany system hydrostrukturalny i hydrodynamiczny, o silnie zróżnicowanych warunkach hydrogeologicznych, zbudowany z wielu zawodnionych warstw piaszczysto-żwirowych, zalegających na zmiennych głębokościach. W osadach czwartorzędowych, charakteryzujących się znacznym skomplikowaniem budowy, można generalnie wyróżnić warstwy sandrowo – aluwialne, pradolinne oraz międzyglinowe o genezie wodnolodowcowej. Warstwy międzyglinowe są reprezentowane przeważnie przez jedną do trzech warstw zawodnionych piasków fluwioglacjalnych. W piętrze neogeńsko-paleogeńskim wyróżniono poziom miocenu oraz poziom oligocenu-eocenu. Piętra te mogą pozostawać ze sobą w bezpośredniej więzi hydraulicznej. Znaczenie użytkowe ma piętro czwartorzędowe. Poziom wykorzystania zasobów wodnych jest bardzo niski. Obszar położony jest w JCWP RW700009584769 Suszyca.

Rozwiązania chroniące środowisko:

- 1.Prace budowlane będą prowadzone w porze dziennej w godzinach 6⁰⁰ -22⁰⁰.
- 2.Droga dojazdowa do placu budowy będzie wytyczona w oparciu o istniejącą sieć komunikacyjną.

3. Zostanie zorganizowany plac budowy i jego zaplecze, aby w jak najmniejszym stopniu oszczędnie korzystać z terenu.
4. Nie zostanie zmieniona rzeźba terenu.
5. Minimalizacja emisji pyłów poprzez unikanie rozsypywania materiałów pylistych, składowiska materiałów pylistych będzie osłaniane przed działaniem wiatru.
6. Miejsca wyznaczone do przechowywania substancji podatnych na migracje w środowisko gruntowo-wodne będą wyłożone materiałami izolacyjnymi.
7. Do czasu podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej odprowadzenie ścieków sanitarnych do projektowanych rozwiązań indywidualnych (w zakresie wprowadzania ścieków do gruntu należy spełnić przepisy Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2014 r. poz. 1800)). Możliwe przydomowe oczyszczalnie ścieków lub szczelne zbiorniki bezodpływowe
8. Rozwiązania technologiczne nie będą odbiegały od standardów stosowanych na terenie Polski oraz krajów UE.
9. Odprowadzenie odpadów stałych będzie segregowane według grup asortymentowych wywożonych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo na podstawie umowy podpisanej z Urzędem Gminy Bartoszyce. Na terenie działek będą usytuowane pojemniki na odpady na utwardzonej powierzchni. Przedmiotowe odpady będą magazynowane w systemie selektywnej zbiórki odpadów.
10. Odpady stałe powstałe podczas budowy będą gromadzone selektywnie i magazynowane w pojemnikach i kontenerach przystosowanych do danego rodzaju odpadów.
11. Zastosowane maszyny i urządzenia będą sprawne technicznie i będą posiadały atesty potwierdzające jakość i zgodność wykonania z obowiązującymi normami oraz będą się odznaczały niskimi wskaźnikami emisyjnymi substancji do powietrza oraz hałasu.
12. Plac budowy będzie wyposażony w sorbenty umożliwiające neutralizację ewentualnych wycieków ropopochodnych z maszyn i pojazdów.
13. Będą zastosowane przenośne kabiny ustępowe z zapewnioną regularnością wywożenia.
14. Odprowadzenie wód opadowych z powierzchni dachów, a także podczas realizacji inwestycji odbywać się będzie powierzchniowo do gruntu w granicach przedmiotowej nieruchomości.

15. Inwestycja będzie tak realizowana by w jak najmniejszym stopniu ingerować w stan środowiska naturalnego.

16. W celu minimalizacji hałasu urządzenia o dużym natężeniu nie będą pracowały równocześnie.

17. Masy ziemne powstałe z wykopów w trakcie realizacji przedsięwzięcia zostaną ponownie wykorzystane do kształtowania terenu.

18. W przypadku zanieczyszczenia gruntu w stopniu przekraczającym standardy jakości gleby lub ziemi zostanie przekazany do unieszkodliwienia.

19. Odkłady gruntu będą lokalizowane z dala od cieków i zbiorników wodnych oraz innych zabudowań mieszkalnych.

20. Wykonywanie napraw maszyn i urządzeń będzie się odbywało poza terenem inwestycji.

21. W przypadku natrafienia w czasie robót na nie ujęte w dokumentacji urządzenia podziemne telekomunikacyjne, elektryczne, itp. oraz materiały wybuchowe lub niebezpieczne, roboty zostaną przerwane, wykop zabezpieczony.

22. Ograniczona zostanie możliwość tworzenia się na terenie budowy zagłębień oraz zastoisk wody.

23. Realizacja inwestycji będzie prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.

24. W przypadku natrafienia na urządzenia drenarskie, zostaną niezakłócone.

25. Istniejące oczka wodne nie zostaną naruszone.

26. Planowanie przedsięwzięcia wraz z infrastrukturą nie naruszy praw materialnych osób trzecich jak również nie utrudni eksploatacji i użytkowania terenów sąsiednich położonych w obszarze inwestycji.

Gospodarka ściekowa zostanie rozwiązana o indywidualne urządzenia służące gromadzeniu i oczyszczaniu ścieków zlokalizowane na poszczególnych działkach. Zastosowane rozwiązania będą spełniały wszelkie normy związane z ochroną środowiska, a wynikające z obowiązujących przepisów prawa.

Wody będą odprowadzane na własny teren utwardzony. Aby zminimalizować jakiejkolwiek niebezpieczeństwa, zostanie zwrócona uwaga na to by prace budowlane, wykonywanie wykopów odbywało się ze szczególną ostrożnością aby uniemożliwić zanieczyszczenie warstwy wodonośnej. Plac budowy będzie wyposażony w sorbenty umożliwiające neutralizację ewentualnych wycieków ropopochodnych z maszyn i pojazdów. Sprzęt będzie sprawny technicznie, bez wycieków paliwa.

Odpady będą segregowane w specjalistycznych pojemnikach w miejscach do tego wydzielonych i wywożone przez specjalistyczne przedsiębiorstwo. Emisja hałasu związana będzie z ruchem pojazdów maszyn takich jak koparka, ładowarka, samochody ciężarowe transportujące materiały budowlane, zagęszczarka, betoniarka. Będzie to uciążliwość krótkoterminowa i nie będzie miała znaczącego wpływu na środowisko przyrodnicze. Udział tych maszyn nie będzie stanowiła istotnej wielkości. Jedyną jego możliwością ograniczenia w czasie budowy będzie zastosowanie maszyn sprawnie technicznych o niskiej emisji hałasu.

Ze względu na planowaną skalę i zakres planowanego przedsięwzięcia, a przede wszystkim jego lokalizację nie wystąpią oddziaływania na środowisko o transgranicznym charakterze.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się na terenie Obszaru Natura 2000 Ostoja Warmińska PLB280015. Program Natura 2000 został powołany do życia na mocy dwóch dyrektyw – Dyrektywy Ptasiej (79/409/EWG) oraz Dyrektywy Siedliskowej (92/43/EWG). Nie stwierdzono występowania gatunków roślin wymienionych w załączniku II Dyrektywy Rady 92/42/EWG w sprawie gatunków roślin i zwierząt, których ochrona wymaga wyznaczenia specjalnych obszarów ochrony.

Obszar inwestycji położony jest w odległości około 2200 m od Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Łyny.

Inwestycja nie będzie wchodziła w swym zasięgu w żaden korytarz ekologiczny. Najbliższy korytarz znajduje się w odległości około 1,7 km – Warmia – Nizina Pruska KPn – 11D.

Charakter inwestycji nie stoi w sprzeczności z Planem Zadań Ochronnych dla Obszaru Natura 2000 Ostoja Warmińska. Jedną z grup zagrożeń jest gospodarka leśna, a mianowicie usuwanie z lasu martwych drzew, zbyt mała liczba starych drzewostanów, zalesianie terenów otwartych - przedmiotowa inwestycja nie dotyczy tego rodzaju działalności.

Druga z grup zagrożeń jest związana z gospodarką rolną, między innymi likwidacja śródpolnych zadrzewień, zabagnień i oczek wodnych, zbyt wczesne terminy koszenia łąk, chemizacja rolnictwa - przedmiotowa inwestycja nie dotyczy tego rodzaju działalności.

Do pozostałych zagrożeń należą:

- drapieżnictwo,
- kolizje z napowietrznymi liniami energetycznymi i elektrowniami wiatrowymi.
- przedmiotowa inwestycja nie dotyczy tych rodzaju działalności.

Po uwzględnieniu wydanych opinii oraz wnikliwym rozpatrzeniu załączonej dokumentacji, uwzględniając uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale

społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko. Mając to na uwadze nie przeprowadzono oceny oddziaływania na środowisko przed wydaniem niniejszej decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Wójta Gminy Bartoszyce w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Załącznik:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.

Wójt Gminy Bartoszyce
/-/ Andrzej Dycha

Otrzymuje:

1. Adresat,
2. Strony wg. rozdzielnika,
3. Aa.

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Olsztynie,
2. Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie,
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bartoszycach.