



GMINA BARTOSZYCE
ul. Plac Zwycięstwa 2
11 – 200 Bartoszyce

Tel. +48 89 300 03 69,
Tel. +48 89 307 01 50,
fax. +48 89 762 12 93,
b.rybak@gmina-bartoszyce.pl

Bartoszyce, 2023-01-16

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ Nr 1

dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Numer sprawy: **ZP.271.4.2023.**

Nazwa zadania: **ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU USŁUGOWEGO (SZKOŁY) NA DOM POMOCY SPOŁECZNEJ WRAZ Z PRZEBUDOWĄ I ROZBUDOWĄ BUDYNKU ORAZ ZAGOSPODAROWANIEM TERENU” W SOKOLICY NA DZ. NR 139/3, OBRĘB 59-SOKOLICA, GMINA BARTOSZYCE, POWIAT BARTOSZYCKI, WOJ. WARMIŃSKO-MAZURSKIE. PN. „ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU PO BYŁEJ SZKOLE NA DOM POMOCY SPOŁECZNEJ W SOKOLICY”**

W odpowiedzi na skierowane zapytania dotyczące treści Specyfikacji Warunków Zamówienia Zamawiający działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.) wyjaśnia poniżej treść zapytań:

1. W związku z trwającym postępowaniem na: Zmianę sposobu użytkowania budynku usługowego (szkoły) na Dom Pomocy Społecznej wraz z przebudową i rozbudową budynku oraz zagospodarowaniem terenu" w Sokolicy proszę o odpowiedź na pytanie czy wykonawca ma przyjąć różną stawkę podatku VAT dla kategorii robót wewnętrznych i zewnętrznych.

Zamawiający informuje, że w SWZ w pkt XVI - Opis sposobu obliczenia ceny przedstawiono zapis, że na podstawie indywidualnych interpretacji podatkowych dotyczących wysokości stawki VAT stosowanej przy budowie, rozbudowę, przebudowie itp. Domów Pomocy Społecznej istnieje możliwość zastosowania stawki 8% VAT. Obniżona stawka 8% ma zastosowanie do robót budowlanych stanowiących budowę, remont, modernizację, termomodernizację lub przebudowę obiektów budowlanych lub ich części zaliczonych do budownictwa objętego społecznym programem mieszkaniowym (art. 41 ust. 12 w zw. z art. 41 ust. 2 w zw. z art. 146a pkt 2 ustawy z 11 marca 2014 r. o podatku od towarów i usług; dalej: ustawa o VAT). W pozostałym zakresie roboty budowlane opodatkowane są VAT według stawki podstawowej 23%.

Zamawiający informuje, że pytania oraz odpowiedzi na nie stają się integralną częścią specyfikacji warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert.

Powyższe wyjaśnienia wiążą Wykonawców z chwilą ich zamieszczenia na stronie prowadzonego postępowania.

Kierownik Zamawiającego

Do wiadomości:
- wszyscy uczestnicy