



GMINA BARTOSZYCE
ul. Plac Zwycięstwa 2
11 – 200 Bartoszyce

Tel. +48 89 300 03 69,
Tel. +48 89 307 01 50,
fax. +48 89 762 12 93,
b.rybak@gmina-bartoszyce.pl

Bartoszyce, 2022-11-10

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ Nr 1

dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Numer sprawy: **ZP.271.27.2022.**

Nazwa zadania: **Wybudowanie dwóch świetlic wiejskich w Spytajnach i Maszewach w ramach realizacji inwestycji pn. „Rozwój infrastruktury kulturalnej w Gminie Bartoszyce poprzez budowę świetlic wiejskich”**

W odpowiedzi na skierowane zapytania dotyczące treści Specyfikacji Warunków Zamówienia Zamawiający działając na podstawie art. 1710 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1129 ze zm.) wyjaśnia poniżej treść zapytań:

1. Działając jako Wykonawca zwracam się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert na dzień 16.11.2022 z uwagi na duży zakres prac koniecznych do wyceny jak również z powodu długiej przerwy świątecznej. Wiele firm było nieczynnych i informują nas w chwili obecnej o wydłużonym okresie oczekiwania na wyceny. W celu wykonania rzetelnej wyceny niezbędne jest wydłużenie terminu składania ofert.

Zamawiający zgodnie z prośbą Wykonawcy termin składania ofert został przedłużony.

2. Czy Zamawiający dopuści spełnienie warunku, jeżeli Wykonawca przedstawi wykaz min. 1 (jednej) roboty polegającej na budowie, przebudowie, rozbudowie, nadbudowie lub odbudowie budynku użyteczności publicznej.

Zamawiający wymaga aby Wykonawca przedstawił wykaz min. 1 (jednej) roboty budowlanej polegającej na budowie, przebudowie, rozbudowie, nadbudowie lub odbudowie budynku posiadającego pomieszczenie przeznaczone na stały pobyt ludzi o wartości min. 400 000,00 zł w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie. Jeżeli budowa, przebudowa, rozbudowa, nadbudowa lub odbudowa będzie dotyczyła budynku użyteczności publicznej, w którym znajduje się pomieszczenie przeznaczone na stały pobyt ludzi, to Zamawiający uzna taki warunek.



POLSKI
ŁAD

BGK
BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO

3. Zwracam się z prośbą o wyjaśnienie rozbieżności między projektem a przedmiarem robót dot. świetlicy w Maszewach. W projekcie budowlanym utwardzenie terenu zaprojektowano z płyt Yumbo a w przedmiarze występuje betonowa kostka brukowa

Proszę przyjąć do wyceny droga wewnętrzna i parkingi płyty YUMBO, natomiast chodniki i pochylnia z kostki betonowej.

4. W świetlicy w Maszewach na rys. K4- rys. zamienny przedstawiono szczegółowe wykonanie izolacji pionowej i poziomej. W świetlicy w Spytajnach brak szczegółowego opisu wykonana hydroizolacji. Pytanie - jak ją wykonać.

Uzupełnienie do opisu wykonania izolacji na potrzeby projektu budowy Świetlicy Wiejskiej w Spytajnach

Pod ławami i stopami należy wykonać beton podkładowy o gr. 10 cm wykonany z betonu klasy C16/20. Beton wylewać w szalunku. Po wylaniu betonu w ciągu 4-6 godzin należy go szczelnie okryć folią budowlaną pe 0,2 mm i zabezpieczyć przed zerwaniem folii przez wiatr poprzez deski lub obsypanie piaskiem. Po 7 dniach należy zdjąć folię i po odczekaniu 1 dnia, po odparowaniu betonu można przystąpić do wykonania gruntowania preparatem Fundamentgrund przy zużyciu 0,20 l/m², Bornit- Grundbit zużycie 0,2 l/m² lub innym równoważnym gruntem do izolacji bitumicznych. Po odczekaniu aż grunt wyschnie ok. 6 godzin (wyschnięty grunt nie może pozostawiać czarnych śladów na kciuku po przyciśnięciu kciuka i przekręceniu go o 180°) należy układać papę. Należy stosować papę podkładową termozgrzewalną o gr. min. 4 mm, z bitumem modyfikowanym SBS, zbrojoną włókniną szklaną lub welonem szklanym zgrzewaną punktowo i na zakładach. **Unikać chodzenia po rozgrzanej papie.** Szerokość papy dopasować do szerokości betonu podkładowego. Pod ławę ułożyć membranę HDPE lub HDPVC - gładką lub folia Pe 0,5 mm równą szerokości ław, po czym można przystąpić do montażu szalunku i zbrojenia i wylewania fundamentów. Szalunki oraz zbrojenie musi odebrać kierownik budowy zatwierdzając je wpisem do dziennika budowy. **Zabrania się wbijania prętów w beton podkładowy celem wytrasowania szalunków pod ławy!** Ławy i stopy fundamentowe należy wylewać w szalunkach, z betonu zwykłego klasy C20/25. We wszystkich wypukłych narożnikach można zastosować trójkątne listwy fazujące tzw. „Dreikant” (W przypadku ich braku po 4 tygodniach od wylania ław można rozszalować ławę, następnie należy zeszlifować narożniki zewnętrzne pod kątem 45° na głębokość 2-3 cm). Po wylaniu i zawibrowaniu wibratorem nurnikowym, beton trzeba nakryć na 14 dni szczelnie folią. Folię nie podnosić i nie odkrywać. Po upływie 14 dni od przykrycia należy zdjąć folię oraz przystąpić do murowania ścian fundamentowych. Pod ściany podobnie jak pod ławy zastosować warstwę ochronną z gładkiej membrany HDPE lub HDPVC, papy podkładowej lub foli Pe 0,5 mm równą szerokości muru. Fragmenty papy bitumicznej na betonie podkładowym wystające poza obrys ław należy zabezpieczyć deskami układanymi wzdłuż ław. Ścianę należy murować z bloczków betonowych o gr. 24 cm i wytrzymałości 15 MPa na pełną spoinę poziomą i pionową zaprawą cementową z domieszką napowietrzającą do zapraw np. SikaMix Plus lub Neoplast 124 lub Botament ZF 71. Mur należy stawiać warstwami równomiernie rozłożonymi po całym obwodzie ław grubością do 4 warstw w jednym dniu. Po 3 tygodniach można murować 8 warstw, zaś po 4 tygodniach dowolnie. Następnie należy wykonać szalunki wieńca. Wieniec należy wykonać z betonu C20/25 Wieniec zbroić konstrukcyjnie dołem i górą po 2012 ze stali A-III 34GS. Gdy beton zacznie tężeć nie szybciej jak po 1 godzinie należy jego wierzch szczelnie okryć folią budowlaną pe 0,2



POLSKI
ŁAD

BGK

BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO



mm lub papą na minimum 21 dni. Prace hydroizolacyjne należy rozpocząć od sprawdzenia, jakości wykonania spoin w murze fundamentowym. W przypadku ubytków i wżerów w bloczkach betonowych miejsca te należy wypełnić szybkowiążącą masą naprawczą do betonu typu PCC np. BORNIT®-Multi-Mörtel, BORNIT®-Sperrmörtel, Torggler Ekor 45 lub równoważną. Po zastosowaniu ww. mas należy odczekać min. 24 godziny i przystąpić do gruntowania. Przed gruntowaniem omawianą powierzchnie ścian oraz papy należy dokładnie oczyścić na sucho. Gruntować należy preparatem Bornit- Fundamentgrund przy zużyciu 0,20 l/m², Bornit- Grundbit zużycie 0,2 l/m² lub innym równoważnym gruntem do izolacji bitumicznych. Zagruntować należy również pas papy przy użyciu preparatu Fundamentgrund 0,25 l/m² jedną cienką warstwą. Grunt nanosić wałkiem malarskim z długim włosiem ruchami od dołu do góry, pędzlem – ruchami poziomymi lub natryskiem.

Gruntowanie należy zakończyć 10 cm poniżej poziomu gruntu od strony zewnętrznej oraz 10 cm powyżej poziomu betonu podkładowego w celu umożliwienia późniejszego zatopienia taśmy kauczukowej. Po odczekaniu doby należy wykonać fasety na styku ławy z betonem podkładowym i na styku ściany z ławą po stronie zewnętrznej i wewnętrznej z masy polimerowo-bitumicznej BORNIT®-Fundamentdicht 1K mieszając z piaskiem kwarcowym 0,2-0,8 mm do żywic i faset np. Sopro, Bautech w proporcji objętościowej 3: 1 lub 1:1 (w przypadku braku wody naporowej) - albo z klina bitumicznego np. przy użyciu polimerowo-bitumiczno-kauczukowej taśmy Bornit DB o przekroju trójkąta równoramiennego 25x25 mm przeznaczonej do uszczelniania hydroizolacji w pachwinach. W przypadku wykonania fasety z masy KMB zmieszanej z piaskiem kwarcowym należy odczekać 24-48 godzin. Po tym czasie wykonujemy hydroizolację ławy fundamentowej przy użyciu masy polimerowo-bitumicznej BORNIT®-Fundamentflex 2K lub równoważnej. Pierwszą warstwę наносimy packą stalową nierdzewną 1,5 l/m². Po odczekaniu 12 godzin, lecz nie dłużej niż 24 h наносimy 2 warstwę masy KMB, zużycie 1,5 l/m².

Wykonanie pionowej hydroizolacji ścian fundamentowych należy rozpocząć od strefy cokołowej. Z uwagi na fakt, że strefa cokołowa sięga poziomu parteru należy w pierwszej kolejności wykonać hydroizolację poziomą wieńca. W tym celu należy zdjąć folię (14 dni od wylania) i po odczekaniu 1 dnia, po odparowaniu betonu można przystąpić do wykonania gruntowania preparatem Fundamentgrund przy zużyciu 0,20 l/m², Bornit- Grundbit zużycie 0,2 l/m² lub innym równoważnym gruntem do izolacji bitumicznych. Po odczekaniu aż grunt wyschnie ok. 6 godzin (wyschnięty grunt nie może pozostawiać czarnych śladów na kciuku po przyciśnięciu kciuka i przekręceniu go o 180°) należy układać papę. Należy stosować papę podkładową termozgrzewalną o gr. min. 4 mm, z bitumem modyfikowanym SBS, zbrojoną włókniną szklaną lub welonem szklanym zgrzewaną punktowo i na zakładach. Szerokość papy (24 cm) dopasowana do szerokości wieńca. Na papę na wieńcu ułożyć membranę HDPE lub HDPVC - gładką lub folia Pe 0,5 mm równą szerokości wieńca, po czym można przystąpić do wymurowania dwóch warstw pustaków w tym pierwszej termicznej z betonu komórkowego odmiany „500” Następnie można przystąpić do wykonania hydroizolacji mineralnej elastycznej strefy cokołowej z np. przy użyciu Bornit Elastikschlämme ES 2 x 1,5 kg/m², наносzonej na zmoczone podłoże szczotką z włóknem szalowym wcierając w podłoże. Po stwardnieniu szlamu min. 3 doby należy nanieść drugą warstwę szczotką lub packą stalową gładką. Szlam наносimy w strefie 10-15 cm poniżej poziomu terenu do wysokości cokołu. Po stwardnieniu szlamu po ok 7 dobach możemy przystąpić do wykonania pionowej hydroizolacji ścian przy użyciu przy użyciu masy polimerowo-bitumicznej BORNIT®-Fundamentflex 2K lub równoważnej. Po obu stronach ścian fundamentowych наносimy hydroizolację polimerowo-bitumiczną bezrozpuszczalnikową w dwóch warstwach po 1,5 l/m² w każdej - za pomocą packi stalowej nierdzewnej. Masa

polimerowo-bitumiczna musi zachodzić 10 cm na szlam mineralny po stronie zewnętrznej oraz 10 powyżej betonu podkładowego po stronie wewnętrznej. Drugą warstwę наносimy nie wcześniej niż po 12 h i nie później niż 24 h po pierwszej. Uwaga! W celu przyspieszenia tempa prac hydroizolację pionową bitumiczną można wykonywać równoległe z hydroizolacją strefy cokołowej kończąc ją 20 cm poniżej poziomu projektowanego. Masy KMB można nakładać na wcześniej wykonane z zachowanie 10 cm zakładu.

Uwagi dotyczące wykonania termoizolacji ścian podziemia i nadziemia Strefa fundamentu

Po wyschnięciu hydroizolacji można przystąpić do wykonywania termoizolacji ścian fundamentowych. W tym celu należy przykleić płyty styropianu XPS 14 cm punktowo klejem elastycznym bezrozpuszczalnikowym (może być masa bitumiczna do klejenia styropianu). Placki kleju nanosić w ilości 2-4 szt. na płytę i grubości 2-3 cm. Styropian układać rowkami w stronę gruntu zachowując pionowy układ rowków. Po stronie zewnętrznej termoizolację układać do planowanej wysokości terenu. Zabrania się kołkowania oraz nanoszenia zbyt dużej ilości kleju sprzyjającej późniejszemu odrywaniu się hydroizolacji podczas ruchów termoizolacji przy zagęszczaniu obsypki. W celu ochrony styropianu w gruncie przed zniszczeniem oraz szkodnikami należy obłożyć ją membraną kubelkowa z HDPE lub HDPCV układając ją kubelkami w stronę gruntu na zakład 2 kubelków. Przestrzeń pomiędzy ławami, stopą i ścianami fundamentowymi zagęszczamy grubym żwirem lub pospółką o wskaźniku uziarnienia min. 4. Do obsypywania fundamentów można przystąpić po 3 tygodniach od wykonania wieńców fundamentowych. Obsypywania dokonuje się warstwami 15-25 cm (w zależności od ciężaru zagęszczarki) równocześnie po dwóch stronach ściany, zagęszczając do wskaźnika zagęszczenia $I_s > 0,95$. Wysokość warstwy pospółki powinna sięgać po stronie zewnętrznej 20 cm poniżej planowanego poziomu terenu a po stronie wewnętrznej 25 cm poniżej spodu betonu podkładowego. W celu umożliwienia wysychania ścianom fundamentowym opaskę fundamentową należy wykonać z warstwy kruszywa płukanego o uziarnieniu 16-32 mm, ograniczona obrzeżem trawnikowym.

Strefa cokołowa

Termoizolację strefy cokołowej stanowić będzie styropian EPS-100 o grubości 15 cm przyklejany do hydroizolacji mineralnej Elastikschrämmme ES za pomocą kleju np StoFlexyl całopowierzchniowo oraz kołkowany w ilości 6szt./m². Cokół należy pokryć płytkami klinkierowymi na warstwie szpachlowej zbrojonej siatka z włókna szklanego wg metody ETICS.

5. W świetlicy w Maszewach zaprojektowano studnie wodomierzową na zewnątrz budynku oraz wodomierz w środku budynku. W budynku świetlicy w Spytajnach występuje tylko studnia wodomierzowa zaś w przedmiarze wodomierz wewnętrzny. Proszę o informacje czy wyceniać studnie wodomierzową czy wodomierz w budynku?

Proszę wycenić zestaw wodomierzowy w budynku.

6. Zwracamy się z wnioskiem o zmianę wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 5 % do 3% ceny całkowitej podanej w ofercie. Prośbę naszą motywujemy znaczną wartością zamówienia stanowiącego przedmiot postępowania, a uzyskanie zabezpieczenia na poziomie 5 % może pozbawić możliwości ubiegania się o zamówienie podmiotom zdolnym do jego wykonania, posiadającym stosowne kwalifikacje oraz doświadczenie, z uwagi na koszt uzyskania takiego zabezpieczenia. Ponadto koszt uzyskania zabezpieczenia na poziomie 5 % stanowi znacznej wartości składnik



**POLSKI
ŁĄD**

BGK
BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO

cenotwórczy i bezpośrednio wpływa na podniesienie wartości ofert każdego z wykonawców. Wprowadzenie przedmiotowej zmiany pozwoli na zwiększenie konkurencyjności postępowania, a co za tym idzie, może realnie obniżyć koszty inwestycji dla Zamawiającego.

Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.

Zamawiający jednocześnie informuje że bark jest PZT z naniesionym projektowanym przyłączem elektrycznym w świetlicy w Spytajnach, oraz pozycji przedmiarowych. Dlatego też, Oferent powinien uwzględnić w ofercie cenowej i skalkulować we własnym zakresie przyłącze elektryczne biorąc pod uwagę jego konieczną długość i wymogi techniczne, uwzględniając aktualne normy budowlane i wymogi dla prac elektrycznych zewnętrznych . Prace skalkulować biorąc pod uwagę ekonomię wykonania zakresu . Zamawiający oczekuje od oferentów rzetelnego przygotowania ofert na podstawie własnych analiz technicznych oraz podejścia do zadania jako racjonalnego ich wykonania. Wszelkie sugestie muszą być poparte doświadczeniem i wiedzą przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane.

Zamawiający informuje, że pytania oraz odpowiedzi na nie stają się integralną częścią specyfikacji warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert.

Powyższe wyjaśnienia wiążą Wykonawców z chwilą ich zamieszczenia na stronie prowadzonego postępowania.

/-/ Andrzej Dycha
Wójt Gminy Bartoszyce

Kierownik Zamawiającego

Do wiadomości:
- wszyscy uczestnicy