

Bartoszyce, dn. 12.04.2022r.

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 i art. 40 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 poz. 1490 ze zm.) Wójt Gminy Bartoszyce ogłasza II ustny przetarg nieograniczony, poprzedzony I przetargiem ustnym nieograniczonym z dnia 29.10.2022r. i II przetargiem ustnym nieograniczonym z dnia 27.01.2022r. na sprzedaż:

lokalu użytkowego nr 17/3 o pow. 56,1m² położonego w miejscowości Wajsnory na działce nr 83/1. Budynek został przekazany do użytkowania przed 1930r. w zabudowie wolno stojącej. Budynek mieszkalno-usługowy 3-lokalowy, parterowy, jedno klatkowy, częściowo podpiwniczony, zabudowany w technologii tradycyjnej. W skład lokalu wchodzi: pomieszczenie świetlicy o pow. 46,7m² w.c. o pow. 2,7m², sień o pow. 6,7m². Do lokalu przypisany jest udział 415/1000 części w działce nr 83/1 o pow. 0,2291ha. Nieruchomość gruntowa posiada urządzoną księgę wieczystą KW OL1Y/00031189/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bartoszytach.

Działka nr 83/1 nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Bartoszyce.

Nieruchomość objęta przetargiem nie posiada obciążeń, ani nie jest przedmiotem zobowiązań.

Cena wywoławcza do II przetargu wynosi: 40 000,00zł

Minimalne postąpienie w przetargu wynosi nie mniej niż **400,00zł**.

Przetarg odbędzie się w dniu 20.05.2022r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Bartoszyce Plac Zwycięstwa 2 pokój nr 4.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są wpłacić wadium w wysokości **4 000,00zł** na konto Urzędu Gminy Bartoszyce, Bank Millennium S.A. Oddział w Bartoszytach nr 43116022020000000061909989 **najpóźniej do dnia 16.05.2022r.**

Za dzień wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na w/w konto.

Kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności.

Gmina zastrzega, że sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów, wydanymi przez Starostę Powiatu Bartoszyckiego. Nabywca nieruchomości oświadczy w akcie notarialnym, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Gminy z tytułu ewentualnej niezgodności, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach .

Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt nabywającego.

W przypadku wspólności ustawowej wadium na przetarg należy wnieść przez oboje małżonków.

Ponadto wymagana jest obecność małżonków na przetargu lub zwykle pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez sprzedającego, zastrzega się możliwość odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zwrócone będą niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni, od dnia odwołania, unieważnienia przetargu, zamknięcia przetargu wynikiem negatywnym.

Ostateczna cena nieruchomości uzyskana w wyniku przetargu płatna jest przed zawarciem umowy notarialnej.

Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej wpłatę wadium oraz dowód tożsamości.

Koszty związane z przeniesieniem własności ponosi nabywca przed podpisaniem aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedający.

Zastrzega się unieważnienie przetargu z powodu ważnych przyczyn.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 15.04.2022r. do 16.05.2022r.

Bliższych informacji na temat przetargu udziela Referat Rolnictwa Ochrony Środowiska i Mienia Komunalnego Urzędu Gminy Bartoszyce pokój nr 6 tel. 89-307-05-12.