



## **WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ Nr 1**

dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Numer sprawy: **IB.271.21.2021.**

Nazwa zadania: **MODERNIZACJA ORAZ PRZYSTOSOWANIE SANITARIATÓW W SZKOLE PODSTAWOWEJ IM. JANA HENRYKA DĄBROWSKIEGO W ŻYDOWIE DO WYMAGAŃ OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH – CZĘŚĆ I z dofinansowaniem środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych w ramach „Programu wyrównywania różnic między regionami III” obszar B**

W zakresie powyższych niejasności Zamawiający informuje, że za ustalenie ilości robót i innych świadczeń oraz za sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie Wykonawca. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia w formularzu oferty łącznej ceny robót i innych świadczeń niezbędnych do realizacji przedsięwzięcia zgodnie z projektami: budowlanym i wykonawczym, specyfikacjami technicznymi wykonania odbioru robót, specyfikacją warunków zamówienia oraz warunkami umowy. **Wykonawca przed kalkulacją ceny winny jest zweryfikować i sprawdzić dokumentację projektową. Załączone do niniejszej SWZ przedmiary robót należy traktować, jako element dodatkowy – poglądowy, który wykonawcy mogą wykorzystać przy sporządzaniu „własnych” kalkulacji. Zakresy robót przedstawione w przedmiarach przekazanych przez zamawiającego nie są podstawą do obliczenia ceny oferty.**

Zamawiający informuje, że w tabeli zawartej we wzorze oferty należy wpisać wartość elementu poszczególnych robót. W przypadku gdy pozycje przedmiarowe nie zawierają elementów przewidzianych w projekcie budowlanym należy powiększyć poszczególne elementy zawarte w tabeli o te wartości.

W Opisie Technicznym – Branża Budowlana:

1.pkt 3 – Tynki Wewnętrzne i okładziny widnieje zapis :

- **Wykonać ścianki kabin sanitarnych ze ścianek systemowych wykonanych z płyty HPL**  
..... - brak pozycji w przedmiarze robót.

Czy prace te są przewidziane w tym etapie? **TAK ZGODNIE Z PROJEKTEM BUDOWLANYM.**

2. pkt 6- Wymiana Armatury i urządzeń sanitarnych- wykaz prac przy wymianie armatury widnieje zapis:

- **Wymiana pionów wodno-kanalizacyjnych** – brak pozycji w przedmiarze robót.

Czy prace te są przewidziane w tym etapie? **TAK ZGODNIE Z PROJEKTEM BUDOWLANYM.**

- **Wymiana grzejników** – brak pozycji w przedmiarze robót.

Czy prace te są przewidziane w tym etapie? **TAK ZGODNIE Z PROJEKTEM BUDOWLANYM.**

- **wymiana instalacji elektrycznej oświetlenia** – brak pozycji w przedmiarze robót.

Czy prace te są przewidziane w tym etapie? **TAK ZGODNIE Z PROJEKTEM BUDOWLANYM.**

- **remont wentylacji- wymiana kratki wentylacyjnych, czyszczenie przewodów** – brak pozycji w przedmiarze robót .

Czy prace te są przewidziane w tym etapie? **TAK ZGODNIE Z PROJEKTEM BUDOWLANYM.**

3. pkt 7- Roboty elektryczne – widnieje zapis :

- wymiana opraw oświetleniowych bryzgoszczelnych sufitowych oraz ściennych. Wraz z wymianą przewodów kablowych. Wymianie podlegać będą łączniki bryzgoszczelne oraz gniazda podwójne. Wraz z wymianą lub doprowadzeniem instalacji po zakończonych robotach elektrycznych wykonać pomiary i sprawdzenie obwodów oraz uziemienia. Wyniki dołączyć do dokumentacji odbiorowej – brak pozycji w przedmiarze robót.

Czy prace te są przewidziane w tym etapie? **TAK ZGODNIE Z PROJEKTEM BUDOWLANYM.**

4. pkt 8 -Komin w łazience modernizowanej widnieje zapis:

**-Wybudować nowy komin wg rzutu pomieszczeń z pustaków wentylacyjnych gotowych betonowych typu LEYER. Komin zazbroić pionowo prętami wg zaleceń producenta.**

**Komin ponad stropem na poddaszu i połaci dachowej ocieplić styropianem gr 10 cm ..... ..**

- brak pozycji w przedmiarze robót.

Czy prace te są przewidziane w tym etapie? **TAK ZGODNIE Z PROJEKTEM BUDOWLANYM.**

5. -W przedmiarze w poz 33 i 34 ujęto :

- **Baterie umywalkowe dla osób niepełnosprawnych o śr. nom. 15 mm-baterie bezdotykowe (elektryczne, z czujnikiem ruchu, na fotokomórkę, na podczerwień) NIEPEŁNOSPRAWNI: szt. 3,**  
- **Baterie umywalkowe o śr. nom. 15 mm - baterie bezdotykowe (elektryczne, z czujnikiem ruchu, na fotokomórkę, na podczerwień) szt. 6.**

Z dokumentacji załączonej do ogłoszenia wynika że do zamontowania powinno być ogółem 11 szt. Baterii. Prosimy o wyjaśnienie. **PRAWIDŁOWA WARTOŚĆ TO 11 SZT UMYWALEK Z BATERIAMI W TYM 3 SZT PRZEZNACZONE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, ZGODNIE Z PROJEKTEM BUDOWLANYM.**

**6 . Z dokumentacji załączonej do ogłoszenia (rysunki , wizualizacja) wynika że trzeba zamontować ogólnie 11 szt. umywalek porcelanowych – brak pozycji w przedmiarze robót .**

Prosimy o wyjaśnienie

Prosimy o wyjaśnienie i uzupełnienie dokumentacji. **TAK ZGODNIE Z PROJEKTEM BUDOWLANYM.**

7. Proszę o doprecyzowanie co stanowi o podstawie do wyceny w podanej dokumentacji do przetargu ? Przedmiar nie zawiera większości elementów do wykonania zadania. **PODSTAWA WYCENY STANOWI PROJEKT BUDOWLANY, STWIORB, WIZUALIZACJA, SWA, UMOWA.**

Zamawiający informuje, że pytania oraz odpowiedzi na nie stają się integralną częścią specyfikacji warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert. Powyższe wiąże Wykonawców z chwilą ich zamieszczenia na stronie prowadzonego postępowania.

W związku z faktem, że udzielona odpowiedź nie powoduje modyfikacji treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zamawiający nie przedłuża terminu składania ofert. Wszelkie ustalenia dotyczące miejsca i terminu składania i otwarcia ofert pozostają bez zmian.

/-/ Andrzej Dycha  
Wójt Gminy Bartoszyce

---

Kierownik Zamawiającego

Do wiadomości:

- wszyscy uczestnicy