

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz.U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r., poz. 1490). **Wójt Gminy Bartoszyce ogłasza I przetarg ustny nieograniczony, na dzierżawę gruntów położonych w miejscowości Wojciechy.** Przedmiotem przetargu jest nieruchomość określona w wykazie podanym do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty pismem z dnia 21.07.2021r.

Podstawowe informacje o przedmiocie przetargu

Nieruchomość położona w miejscowości Wojciechy, Gmina Bartoszyce, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem geodezyjnym Wojciechy, jako **działka nr 222/5 o powierzchni 2,2677ha**, posiadająca urządzoną księgę wieczystą **OL1Y/00021648/7** i część działki nr 271/12 o pow. 0,90ha posiadająca urządzoną księgę wieczystą **OL1Y/00019153/3**.

W skład działek wchodzi następujące użytki: R IVa-1,7577ha, R IVb-0,90ha, Ps V-0,04ha, Ł-0,40ha, N-0,07ha.

Wyżej wymienione działki nie są objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Bartoszyce i przeznaczone są na cele rolne.

Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego w stosunku rocznym wynosi **1108,70zł**.

Czynsz dzierżawny płatny jest w dwóch ratach do 15 maja za I i do 15 września za II półrocze danego roku.

Dzierżawca oprócz czynszu dzierżawnego opłacać będzie podatek od nieruchomości.

Minimalne postąpienie w przetargu **wynosi nie mniej 20,00zł**. Wadium należy wpłacić w wysokości **120,00zł**.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres do 10 lat.

Przetarg odbędzie się **30.09.2021r. o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy w Bartoszycach ul. Pl. Zwycięstwa 2, pokój nr. 4.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne jeżeli wpłacą wadium na konto Urzędu Gminy w Bartoszycach, Bank Millennium S.A. Oddział w Bartoszycach nr 4311602202000000061909989 najpóźniej do **dnia 24.09.2021r.**

Za dzień wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na w/w rachunek.

Wadium winno być wniesione w gotówce i ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy.

Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się w ciągu 3 dni od jego zamknięcia.

Organizator przetargu bez podania przyczyny może do chwili rozpoczęcia przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 25.08.2021r. do dnia 24.09.2021r.

Bliższych informacji na temat przetargu można uzyskać w Referacie Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Mienia Komunalnego pokój nr 6 tel. 89-307-05-12.

Wójt Gminy Bartoszyce
/-/ Andrzej Dycha