

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

PRZEBUDOWA ŚWIELICY WIEJSKIEJ W WIRWILTACH

ADRES INWESTYCJI:

WIRWILTY 25, 11-200 BARTOSZYCE

OBIEKT:

BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ

INWESTOR:

GMINA BARTOSZYCE, PLAC ZWYCIĘSTWA 2, 11-200 BARTOSZYCE

LOKALIZACJA:

DZIAŁKA NR 45/4, 45/5 OBRĘB NR 75 – WIRWILTY, GM. BARTOSZYCE,
JEDNOSTKA EW. 280103_2

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

KAT. IX

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

USŁUGI PROJEKTOWO-TECHNICZNE „PROJEKT”

inż. Kazimierz Łysakowski

ul. PCK 8, 11-200 Bartoszyce

Wielobranżowy zespół projektowy

Architektura i konstrukcja	PROJEKTANT inż. Kazimierz Łysakowski	
Instalacje elektryczne	PROJEKTANT mgr inż. Arkadiusz Fieducik	
Instalacje sanitarne	PROJEKTANT mgr inż. Tomasz Baranowski	

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy Prawo Budowlane oświadczam, że projekt budowlany wykonany został zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Bartoszyce: marzec 2020 r.

I. Część opisowa.**Strony Nr.**

- Opis techniczny do inwentaryzacji z orzeczeniem technicznym	3-7
- Opis techniczny projektu zagospodarowania działki	8-12
- Opis techniczny projektu architektoniczno-budowlanego	13-23
- Opis techniczny projektu wykonawczego	24-31
- Informacja BIOZ	32-35
- Obliczenia statyczne	36-38
- Zaświadczenie z PIIB	39
-Uprawnienia budowlane	40
- Dokumenty formalno-prawne w tym:	41-52
- Decyzja o warunkach zabudowy	41-47
- Decyzja zmieniająca decyzję o warunkach zabudowy	48-49
- Zgoda na lokalizację zbiornika na nieczystości ciekłe	50-52

II. Rysunki.**Numer Rys.**

Mapa zasadnicza	skala 1:500	
Plan zagospodarowania działki	skala 1:500	Z1
Rzut parteru i piwnicy- inwentaryzacja	skala 1:75	I1
Rzut parteru i piwnicy	skala 1:75	A1
Przekrój poprzeczny	skala 1:75	A2
Elewacja frontowa	skala 1:75	A3
Elewacja tylna	skala 1:75	A4
Elewacja boczna	skala 1:75	A5
Zestawienie stolarki okiennej drzwiowej	skala 1:50	A7
Szczegół wykonania progu drzwiowego	skala 1:10	A8
Szczegół pochylni	skala 1:15	A9

Uwaga!

Ewentualne podane w opisach nazwy własne nie mają na celu naruszenie art. 29 i 7 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r., poz. 1843), a mają jedynie za zadanie sprecyzowanie oczekiwań jakościowych i technologicznych Zamawiającego. Dopuszcza się rozwiązania równoważne pod warunkiem spełnienia tego samego poziomu technologicznego, wydajnościowego i funkcjonalnego założonego w projekcie. Oferowane materiały i urządzenia równoważne nie mogą spowodować zwiększenia kosztów eksploatacyjnych obiektu bardziej niż założone w dokumentacji projektowej.

OPIS TECHNICZNY
DO INWENTARYZACJI Z ORZECZNIEM STANU TECHNICZNEGO
DLA PROJEKTU:
PRZEBUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W WIRWILTACH

1.0. Dane ogólne.

Inwestor: GMINA BARTOSZYCE

PLAC ZWYCIĘSTWA 2

11-200 Bartoszyce

Adres inwestycji: DZIAŁKA NR 45/4, 45/5, OBRĘB NR 75 – WIRWILTY , GM.
BARTOSZYCE, JEDNOSTKA EW. 280103_2, WIRWILTY 25,
11-200 BARTOSZYCE

Projektant: inż. Kazimierz Łysakowski

2.0. Podstawa opracowania

1. Zlecenie inwestora,
2. Wizja lokalna budynku i pomieszczeń objętych opracowaniem,
3. Prawo budowlane warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
4. Normy budowlane.

3.0. Stan prawny.

Budynek objęty opracowaniem stanowi własność Gminy Bartoszyce.

4.0. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest wykonanie inwentaryzacji architektoniczno – konstrukcyjnej z orzeczeniem stanu technicznego poszczególnych elementów konstrukcji lokalu świetlicy wiejskiej w Wirwiltach w gminie Bartoszyce, na działkach nr 45/4, 45/5, obręb Wirwilty.

5.0. Opis budynku.

Budynek dwulokalowy znajdujący się na 3 działkach 45/6, 45/4 i 45/5 wybudowany na początku XX wieku w technologii tradycyjnej o ścianach murowanych i dachu o konstrukcji drewnianej.

Obiekt o układzie funkcjonalnym mieszanym: częściowo podpiwniczony, z 2 kondygnacjami nadziemnymi parterem i poddaszem użytkowym. Ściany nadziemia murowane z cegły ceramicznej pełnej o gr. od 1,5 do 2 cegieł na zaprawie gliniano-piaskowej. Fundamenty wykonane z cegły ceramicznej pełnej o gr. 1,5-2 cegieł. Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, płatwiowo kleszczowy z mieczami, połacie dachu o nachyleniu 35⁰ - kryte dachówką. Wyprawa elewacyjna z zaprawy tynkarskiej wapiennej. Stalarka okienna PCV, drewniana, drzwiowa drewniana malowana farbami olejnymi.

Lokal świetlicy

Opracowanie dotyczy wydzielonego lokalu świetlicy wiejskiej. Lokal znajduje się na dwóch działkach 45/4 i 45/5 oddzielony jest od sąsiedniego lokalu mieszkalnego wewnętrzną ścianą konstrukcyjną oraz stropem. Dalsza część opracowania dotyczyła będzie wyłącznie lokalu świetlicy. W skład lokalu wchodzi również dobudowany od strony płd.-wsch. garaż znajdujący się na dwóch działkach.

Lokal świetlicy wyposażony jest w instalacje wewnętrzne:

1. Instalacja wewnętrzna wody.
2. Instalacja wewnętrzna elektryczna.
3. Instalacja wewnętrzna wentylacji grawitacyjnej i odprowadzenia spalin.
4. Ogrzewanie pomieszczeń – kominek w pom. świetlicy, w pozostałych pomieszczeniach – brak.

5.1. Parametry wielkościowe lokalu:

Kubatura brutto	- 420,06 m ³
Powierzchnia zabudowy budynku	- 129,08 m ²
Powierzchnia zabudowy liczona po obrysie termoizolacji	- 131,21 m ²
Powierzchnia użytkowa	- 104,46 m ²
Powierzchnia wewnętrzna piwnicy	- 16,26 m ²

6.0. Opis techniczny elementów budynku z oceną techniczną .

6.1. Fundamenty

Fundamenty wykonano z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie glinianej z piaskiem kwarcowym. Nie stwierdzono znacznych pęknięć i rys ścian fundamentowych. Widoczne są oznaki zawilgocenia w dolnej strefie ścian piwnicznych, brak jest porażenia biologicznego. Fundamenty należy poddać osuszaniu oraz uzupełnieniu ubytków masą polimerowo-cementową do konstrukcji murowych parametrami zbliżoną do muru z cegły.

Fundamenty w stanie technicznym dobrym.

Po osuszeniu i uzupełnieniu ubytków masą naprawczą, ściany fundamentowe należy zabezpieczyć przeciwwilgociowo oraz ocieplić na głębokość 25 cm poniżej gruntu. Po przeprowadzeniu powyższych zabiegów fundamenty nadają się do dalszej eksploatacji.

6.2. Ściany i tynki zewnętrzne

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne wykonane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie gliniano-piaskowej, otynkowane obustronnie tynkiem wapiennym. Ściany nie wykazują spękań ani rys. Na elewacji występują nieliczne spękania oraz odspojenia tynku, zaleca się zabicie naruszonych fragmentów oraz odtworzenie. Na elewacji z uwagi na porażenie biologiczne należy zastosować środek do dezynfekcji powierzchni zaatakowanych przez glony i grzyby typu STO ACTICIDE lub inny równoważny. Strefa cokołowa wystaje poza lico budynku, zaleca się odbicie całościowe pozostałości tynku na cokole, fragmenty zawilgocone muru osuszyć oraz wyspoinować na głębokość 2 cm. Zabezpieczyć środkiem Adolit M flüssig lub innym równoważnym poprzez malowanie. Ubytki uzupełnić zaprawą naprawczą cementowo-polimerową. Stan techniczny ścian średni.

Ściany po termomodernizacji mogą być dopuszczone do dalszej eksploatacji.

Projekt przewiduje rozebranie ściany oddzielającej pom. wiatrołapu i pom. gospodarczego z uwagi na konieczność zmiany układu funkcjonalnego pomieszczeń. Przed rozbiórką ściany istniejący strop należy podeprzeć stalowym podciągami HEB 140.

6.3. Strop

Strop na piwnicą

Lokal świetlicy jest częściowo podpiwniczony. Pomieszczenia piwniczne występują pod pomieszczeniami parteru oznaczonymi na inwentaryzacji nr 1.1 i 1.2. Podłogę stanowi strop łukowy typu Kleina. Z uwagi na konieczność obniżenia poziomu parteru w celu uzyskania wymaganej wysokości pomieszczeń w sali świetlicy istniejący strop przeznaczono do rozbiórki. Przed rozbiórką w piwnicy pod ścianą wewnętrzną parteru oddzielają sąsiedni lokal (pom. 1.2) od pom. świetlicy należy wymurować na fundamencie ścianę podpierającą. Po rozebraniu stropu odsłonięte pomieszczenia zasypać pospółką.

Stan techniczny stropu dobry – z uwagi na dostosowanie wysokości pomieszczeń do warunków technicznych przewidziano go do rozbiórki.

Strop drewniany - krzyżowy belkowy przenoszący obciążenia z dachu. Przestrzeń między belkami wyłożona polepą. Należy wymienić 3 belki stropowe nad pom. świetlicy.

Stan techniczny stropu średni – wymaga wymiany elementów.

Strop nad garażem

Strop nad garażem wykonany z płyt korytkowych wsparty na podciągach oparty na ścianach.

Stan techniczny stropu dobry bez ugięć, pęknięć i zarysowań – po ociepleniu i wykonaniu sufitu podwieszanego przeznaczony do dalszej eksploatacji.

6.4. Sufit

Sufit nad sceną wykonany w systemie suchej zabudowy z płyt g-k na ruszcie drewnianym. Z uwagi na porażenie biologiczne powstałe po zalaniu wodą opadową przez nieszczelny dach przewidziano do rozbiórki. W pozostałych pomieszczeniach sufit wykonany z tynku wapiennego na trzcinie. Tynk przewidziano do skucia. Z uwagi na niespełnienie warunków przeciwpożarowych sufit należy ocieplić wełną mineralną i zabezpieczyć od spodu płytami g-k do stanu EI30.

Stan techniczny zły – wymaga wymiany.

6.5. Dach

Dach główny nieobjęty opracowaniem

Dach nad garażem drewniany krokwiowy kryty dachówka ceramiczna w kolorze ceglastym.

Stan techniczny dachu dobry- po wykonaniu nowych obróbek blacharskich i wykonaniu nowych rynien przeznaczony do dalszej eksploatacji.

6.6. Tynki i okładziny wewnętrzne

Tynki wykonane w kategorii II i III z zaprawy wapiennej. Tynki w stanie technicznym średnim, widoczne miejscowe zniszczenia, pęknięcia i odspojenia. Z uwagi na miejscowe spękania, brak płaszczyznowość, konieczność wykonania nowej instalacji elektrycznej oraz nowego tynku w miejscach obniżenia posadzki, tynki przewidziano do skucia całościowo.

W pomieszczeniu świetlicy na wysokości 1,60 m występuje boazeria drewniana.

Stan techniczny tynków zły – przeznaczone do skucia i odtworzenia. Z uwagi na konieczność obniżenia poziomu parteru boazerię przewidziano do rozbiórki.

6.7. Stolarka okienna.

Stolarka okienna wykonana z PVC. Stolarka okienna zamontowana w osi ściany. Po obniżeniu poziomu parteru stolarka osadzona będzie zbyt wysoko. Z uwagi na zbyt wysokie i głębokie obsadzenie stolarki okiennej oraz niewystarczające oświetlenie pomieszczenia świetlicy światłem naturalnym stolarkę przewidziano do wymiany na nową dopasowaną stylem do istniejącej w lokalu sąsiednim.

Stan techniczny średni – z uwagi na błędne obsadzenie oraz niespełnienie warunków technicznych dot. oświetlenia przewidziano do wymiany.

6.8. Stolarka drzwiowa.

Stolarka drzwiowa wewnętrzna i zewnętrzna w stanie technicznym złym do wymiany o odpowiednich parametrach technicznych.

6.9. Posadzki.

Posadzki na parterze wykonane z desek na legarach drewnianych oraz betonowe. Posadzka drewniana wraz z drewnianą sceną (492x252x58 cm) zużyta technologicznie, nie posiada odpowiedniej izolacji termicznej. Konieczna wymiana posadzki.

Posadzki betonowe pokryte płytkami z uwagi na rozbiórkę stropu - przeznaczone do rozbiórki.

Stan techniczny posadzki zły – przeznaczona do rozebrania i skucia oraz wykonania nowej zgodnie z projektem.

6.10. Izolacje.

6.10.1. Izolacje termiczne – brak, konieczne docieplenie ścian zewnętrznych, podłóg na gruncie,

6.10.2. Izolacje przeciwwilgociowe – stan średni, wymaga uzupełnienia odpowiednimi środkami chemicznymi. Brak izolacji pionowej ścian fundamentów.

6.10.3. Izolacje akustyczne – brak, uszczelnienie stropów, okien i ścian działowych.

6.11. Schody i opaski fundamentowe

Schody, opaski betonowe zewnętrzne w stanie złym do skucia i nowego wykonania.

6.12. Podokienniki okienne.

Wykonane z PVC, z uwagi na ocieplenie budynku przeznaczono do wymiany.

6.13. Obróbki blacharskie.

Obróbki wykonane z blachy ocynkowanej w stanie techniczny złym do wymiany.

6.14. Rury i rynny spustowe.

Rury i rynny spustowe wykonane z blachy ocynkowanej w stanie techniczny złym do wymiany.

6.15. Kominy.

Kominy murowane z cegły ceramicznej pełnej nieobjęty opracowaniem. wlot do kanału spalinowego należy zamurować.

6.15 Urządzenia grzewcze

W budynku występuje kominek, pozostawić, jako ozdobę.

7.0 Wnioski końcowe.

Budynek wymaga termomodernizacji i remontu poszczególnych elementów konstrukcji. Budynek w stanie technicznym umożliwiającym przeprowadzenie prac remontowych i naprawczych.

Opracował:

Kazimierz Łysakowski

OPIS TECHNICZNY

Do projektu zagospodarowania terenu dz. nr 45/4, 45/5 obręb 75 – Wirwilty, gm. Bartoszyce

PRZEBUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W WIRWILTACH

1. Podstawa opracowania:

- 1) zlecenie oraz wytyczne Inwestora zawarte w umowie;
- 2) decyzja o warunkach zabudowy nr 155 z dnia 30.10.2019 r. wraz z decyzją zmieniającą;
- 3) decyzja Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w sprawie przybliżenia się zbiornikiem na nieczystości ciekłe do budynku;
- 4) wizja lokalna wraz z przeprowadzoną inwentaryzacją budowlaną;
- 5) mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500
- 6) koncepcja architektoniczna zatwierdzona przez Inwestora;
- 7) obowiązujące normy i przepisy budowlane.

2. Przedmiot inwestycji oraz przeznaczenie budynku

Przedmiotem opracowania jest opis techniczny do projektu zagospodarowania działek nr 45/4 45/5 obręb geodezyjny 70- Wirwilty, gmina Bartoszyce dla inwestycji obejmującej przebudowę świetlicy wiejskiej w Wirwiltach.

Budynek wyposażony będzie w instalację wodną, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania w oparciu o grzejniki elektryczne, instalację ciepłej wody użytkowej oraz elektryczną.

3. Istniejący stan zagospodarowania działki

Budynek, w którym znajduje się lokal świetlicy zlokalizowany jest na 3 działkach o nr 45/6, 45/4 i 45/5 obręb geodezyjny 70 – Wirwilty, gm. Bartoszyce. Na działce o nr 45/6 znajduje się lokal mieszkalny. Na działce o nr 45/4 na parterze budynku znajduje się lokal świetlicy a nad nim poddasze użytkowe stanowi część sąsiedniego lokalu mieszkalnego. Pomieszczenie garażu dobudowane do lokalu świetlicy znajduje się na dwóch działkach o nr 45/4 i 45/5. Obsługa komunikacyjna działki pozostaje bez zmian poprzez istniejący zjazd z drogi o nr ew. działki 133. Przedmiotowa działka graniczy od strony północnej i wschodniej z działką, na której znajduje się ww. lokal mieszkalny. Od strony południowej znajduje się gminna droga wewnętrzna o nr. 133, a od strony wschodniej działka budowlana nr 46, na której znajduje się inny budynek niemieszkalny pełniący prawdopodobnie funkcję rekreacyjną. Działka porośnięta jest roślinnością trawiastą oraz żywopłotem z drzew iglastych ozdobnych oraz pojedynczymi drzewami ozdobnymi. Inwestycja realizowana będzie na gruntach klasy B i B/IVb, a zatem nie wymaga wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej. Na działce od strony wschodniej występuje ogrodzenie wykonane z sztachet drewnianych na słupkach stalowych z pozostałych stron działka nie jest ogrodzona. Ukształtowanie działki tworzy niewielki spadek w kierunku południowo-wschodnim wynoszący ok 0,7 m na długości działki. Rzędne kształtujące istniejący teren mieszczą się w granicach od około 50,00 m n.p.m. (na długości działki przy budynku) do 49,30 m n.p.m. (część działki przy drodze).

4. Projektowane zagospodarowanie terenu

Do budynku planuje się wykonać nowe przyłącze kanalizacji sanitarnej zakończone projektowanym zbiornikiem na nieczystości ciekłe. Przed przystąpieniem do robót ziemnych, należy wykonać wykopy kontrolne celem dokładniejszego zlokalizowania istniejącego uzbrojenia. Wykopy w pobliżu istniejącego uzbrojenia należy prowadzić ręcznie ze szczególną ostrożnością i w obecności kierownika robót lub inspektora nadzoru inwestorskiego.

Projektuje się nowe dojście do budynku wykonane z betonowej kostki brukowej o gr. 6 cm i szerokości 1,5 m, nowe schody, dojazd do budynku oraz pochylnię dla osób niepełnosprawnych.

Powstałe odpady bytowe będą gromadzone w pojemniku z zamykanym otworem wrzutowym w granicach działki i okresowo wywożone na składowisko odpadów komunalnych poprzez zawarcie umowy na odbiór odpadów z uprawnioną firmą wywozową. Projekt nie obejmuje wykonania nowego ogrodzenia ani wiaty śmietnikowej. W ramach projektu planuje się również montaż 2 szt. ławek parkowych oraz stojaka na rowery. Teren po robotach o pow. 51 m² należy wyrównać i obsiać trawą.

5. Układ komunikacyjny

Obsługa komunikacyjna działki pozostaje bez zmian poprzez drogę gminną wewnętrzną nr 133.

6. Sieci i uzbrojenia terenu

Na przedmiotowej działce występują przyłącze wodociągowe, przyłącze telekomunikacyjne oraz napowietrzne przyłącze elektryczne. Projektuje się przyłącze kanalizacji sanitarnej wraz z zbiornikiem na nieczystości ciekłe, oraz latarnię parkową.

7. Ukształtowanie terenu i zieleni

Działka porośnięta jest roślinnością trawiastą oraz żywopłotem z drzew iglastych ozdobnych wzdłuż wschodniej granicy. Dodatkowo na działce rosną pojedyncze drzewa ozdobne.

Nie przewiduje się zmiany naturalnego spadku terenu.

- Poziom $\pm 0,00$ budynku zaprojektowano na parterze na rzędnej 50,32 m n.p.m.
- Poziom wejścia zaprojektowano na rzędnej 50,30 m.n.p.m.
- Rzędną terenu przy budynku zaprojektowano na rzędnej 50,00 m n.p.m

8. Bilans terenu

Powierzchnia zabudowy budynku	129,08 m ²
Opaska wokół budynku	11,85 m ²
Projektowane dojście, schody, podjazd i dojazd do budynku	68,61m ²
Powierzchnia działek	337,99 m ²
Zieleń niska i wysoka (pow. biologicznie czynna)	118,08 m ²
Powierzchnia działki zabudowanej przed przebudową	209,54 m ²
Stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki	38/100
Stosunek powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki	35/100

9. Dane obiektu

Charakterystyczne parametry techniczne obiektu oraz ich zgodność z WZiZT:

Parametry obiektu	Dane projektowe	Wytyczne zawarte w WZiZT
Usytuowanie budynku względem działki	bez zmian	nie zdefiniowano
Wysokość poziomu posadzki parteru względem terenu przy głównym wejściu	rzędna projektowa - 50,32 m n.p.m. rzędna istniejąca - 50,72 m n.p.m.	Dopuszcza się obniżenie poziomu posadzki parteru o 0,5 m względem istniejącego poziomu
Maks. wys. okapu przy gł. wejściu do budynku	bez zmian	nie zdefiniowano
Maksymalna wysokość budynku wzgl. otaczającego terenu przy gł. wejściu do budynku	bez zmian	Gabaryty zewn. budynku – nie przewiduje się zmian
Ilość kondygnacji objętej opracowaniem	1 kondygnacje nadziemna	nie zdefiniowano
Rodzaj dachu	bez zmian	nie zdefiniowano
Kąt nachylenia gł. połaci dachowej	bez zmian	nie zdefiniowano
Kolorystyka i rodzaj elewacji	tynek w kolorze jasnym np. ugier, brązowy cokół	nie zdefiniowano
Kolorystyka i rodzaj pokrycia dachowego	bez zmian	nie zdefiniowano
Powierzchnia użytkowa	104,46 m ²	nie dotyczy
Powierzchnia zabudowy	129,08 m ² (bez zmian)	bez zmian
Kubatura użytkowa	243,60 m ³	nie dotyczy
Kubatura brutto budynku	420,06 m ³	nie zdefiniowano
Wymiary zewnętrzne budynku	12,38x10,51 m po obrysie ścian	nie przewiduje się zmian
Kategoria obiektu	IX	nie dotyczy

10. Odwodnienie terenu

Odprowadzenie wód opadowych i topniejącego śniegu z powierzchni utwardzonych i dachu powierzchniowo zgodnie z naturalnie ukształtowanym terenem, gdzie woda zostanie częściowo wchłonięta przez rośliny rosnące na działce a częściowo wyparuje.

11. Wpływ inwestycji na środowisko.

11.1. Zapotrzebowanie i jakość wody

Woda doprowadzana jest do obiektu przy pomocy przyłącza wodociągowego (wg. branży sanitarnej).

11.2. Ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków:

Ścieki sanitarne odprowadzane projektowanym przyłączem kanalizacyjnym do szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe (wg. branży sanitarnej).

11.3. Emisja zanieczyszczeń gazowych

Nie dotyczy planowanego założenia

11.4. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów:

Odpady stałe wynikające z eksploatacji budynku składowane w kontenerze zamkniętym, ustawionym na terenie posesji w wyznaczonym miejscu. Usuwanie odpadów na podstawie indywidualnej umowy inwestora; Zaleca się wstępną segregację odpadów do powtórnego przetworzenia.

11.5. Emisja hałasu oraz wibracji

Nie dotyczy planowanego założenia.

11.6. Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, glebę i wodę :

Planowana inwestycja nie ma znaczącego wplywu na istniejący drzewostan, glebę i wodę, a przyjęte rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczają wpływ obiektu na zdrowie ludzi i są zgodne z przepisami sanitarnymi, pożarowymi oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.

11.7 Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Teren planowanej inwestycji położony jest na obszarach objętych formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (T.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1614 z późn. zm.) na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Łyny, w którym obowiązują przepisy Rozporządzenia Wojewody Warmińsko-Mazurskiego nr 162 z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Łyny (Dz.Urz. Woj. Warm.-Maz. nr 201 poz. 3154) oraz na obszarze specjalnej ochrony Natura 2000 „Ostoja Warmińska” (kod obszaru: PLB280015), dla którego obowiązuje rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. z 2011 r. Nr 25 poz. 133). Ww. inwestycja nie wpłynie negatywnie na ww. obszar.

Projektowana inwestycja nie należy do rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 71)

Projektowana przebudowa nie stwarza zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia dla użytkowników jak ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

12. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na przedmiotowym obszarze nie występują ograniczenia wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, przedmiotowy teren nie jest wpisany do rejestru zabytków.

13. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.

Teren nie znajduje się w obszarze wpływów eksploatacji górniczej tak, więc nie mają zastosowania przepisy z tym związane.

13. Obszar oddziaływania obiektu

Zgodnie z art. 20 pkt. 1c) Prawa budowlanego (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414) wyznaczono obszar oddziaływania w otoczeniu projektowanej inwestycji na podstawie przepisów odrębnych, które potencjalnie mogłyby wprowadzać związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu.

Obszar oddziaływania obiektu mieści się na działkach nr 45,6, 45/4,45/5, 46 i 133 obręb geodezyjny 75 – Wirwilty, gmina Bartoszyce.

Obszar oddziaływania określono na podstawie przepisów:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Opracował:
Kazimierz Łysakowski

OPIS TECHNICZNY

Do projektu architektoniczno-budowlanego dla inwestycji PRZEBUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W WIRWILTACH

1. Podstawa opracowania:

- zlecenie oraz wytyczne Inwestora zawarte w umowie
- decyzja o warunkach zabudowy nr 155 z dnia 30.10.2019 r.
- decyzja zmieniająca nr 56 decyzję o warunkach zabudowy;
- decyzja Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w sprawie przybliżenia się zbiornikiem na nieczystości ciekłe do budynku;
- wizja lokalna wraz z przeprowadzoną inwentaryzacją budowlaną.
- mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500
- koncepcja architektoniczna zatwierdzona przez Inwestora.
- obowiązujące normy i przepisy budowlane.
- ustalenia programowe, przestrzenne i materiałowe z Inwestorem.

2. Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje sporządzenie projektu architektoniczno-budowlanego przebudowy świetlicy wiejskiej w Wirwiltach, działka nr 45/24 i 45/5, obręb geodezyjny 75 – Wirwilty, gmina Bartoszyce

3. Stan prawny nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa stanowi współwłasność inwestora.

4. Dane ogólne

Wydzielony lokal objęty opracowaniem pełni funkcję świetlicy wiejskiej. Głównym celem przedsięwzięcia jest dostosowanie budynku do aktualnych norm oraz potrzeb funkcjonowania świetlicy wiejskiej w tym izolacyjności przegród, zabezpieczenia p. pożarowego, wymagań higienicznych i sanitarnych. Zadaniem świetlicy jest integracja i aktywizacja społeczna oraz zaspakajanie potrzeb kulturalnych środowiska. Projektowany lokal jest parterowy, od strony zachodniej (przez ścianę) oraz przez strop graniczy z lokalem mieszkalnym Wejście do budynku odbywało się będzie bez zmian od strony południowej poprzez chodnik o szerokości 1,50 m, projektowane schody oraz pochylnię dla osób niepełnosprawnych. Wejście do budynku odbywało się będzie przez zamykany wiatrołap, z którego otrzymamy bezpośrednio dojście do nowoprojektowanego pom. WC przystosowanego także dla osób niepełnosprawnych oraz do sali świetlicy.

W sali świetlicy odbywały się będą spotkania i warsztaty zajęciowe. Pomieszczenie wyposażone będzie w odpowiednią wentylację hybrydową nawiewno-wywiewną. Nawiew świeżego powietrza zapewnią nawiewniki okienne montowane w górnej ramie okna, zużyte powietrze odprowadzane będzie poza lokal kanałami wentylacyjnymi grawitacyjnie, a przy wzmożonej wilgotności mechanicznie wentylatorami wyciągowymi. Pomieszczenie świetlicy skomunikowane będzie z nowoprojektowanym pomieszczeniem kuchennym oraz z adaptowanym po garażu pomieszczeniem magazynowym.

Główne parametry budynku po przebudowie

Powierzchnia użytkowa	104,46 m ²
Powierzchnia zabudowy	129,08 m ²
Kubatura brutto	420,06 m ³
Kubatura użytkowa (netto)	305,01 m ³
Wymiary zewnętrzne budynku po obrysie ścian	12,38 x 10,51 m
Wysokość pomieszczeń	3,00 m
Wysokość budynku (od gruntu do kalenicy)	9,13 m
Wysokość budynku (od gruntu do okapu)	4,63 m
Kategoria zagrożenia	ZL III
Kategoria obiektu	IX

Główne parametry budynku przed przebudową

Powierzchnia użytkowa	106,86 m ²
Powierzchnia zabudowy	129,08 m ²
Kubatura brutto	420,06 m ³
Kubatura użytkowa (netto)	293,73 m ³
Wymiary zewnętrzne budynku po obrysie ścian	12,38 x 10,51 m
Wysokość pomieszczeń	2,64-2,72 m
Wysokość budynku (od gruntu do kalenicy)	9,13 m
Wysokość budynku (od gruntu do okapu)	4,63 m
Kategoria zagrożenia	ZL III
Kategoria obiektu	IX

5. Program użytkowy

Zestawienie pomieszczeń przed przebudową

Parter

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Wykończenie podłogi	Pow. [m ²]	Wysokość pomieszczenia [m]	Kubatura [m ³]
PARTER					
1.1	wiatrołap	płytki kamionkowe	11,44	2,72	31,17
1.2	pom. gospodarcze	posadzka betonowa	4,60	2,72	12,51
1.3	sala świetlicy	posadzka drewniana	67,56	2,72	183,76
1.3	garaż	posadzka betonowa	23,26	2,85	66,29
SUMA			106,86		293,73

Piwnica nieużytkowa

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Wykończenie podłogi	Pow. [m ²]	Wysokość pomieszczenia [m]	Kubatura [m ³]
PARTER					
0.1	pom. piwnicy 1	posadzka ceglana	10,31	1,60-2,00	19,26
0.2	pom. piwnicy 2	posadzka ceglana	5,95	1,60-2,00	10,27
SUMA			16,26		29,53

Zestawienie pomieszczeń po przebudowie

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Wykończenie podłogi	Powierzchnia [m ²]	Wysokość pomieszczenia [m]	Kubatura [m ³]
PARTER					
1.1	wiatrołap	terakota	4,46	3,00	13,38
1.2	WC dla niepełnosprawnych	terakota	2,23	3,00	6,69
1.3	pom. kuchenne	terakota	6,95	3,00	20,85
1.4	pom. świetlicy	terakota	67,56	3,00	202,68
1.5	pom. magazynowe	terakota	23,26	2,64	61,41
SUMA			104,46		305,01

6. Opis istniejącego obiektu

6.1. Opis stanu istniejącego obiektu

Budynek dwulokalowy znajdujący się na 3 działkach 45/6, 45/4 i 45/5 wybudowany na początku XX wieku w technologii tradycyjnej o ścianach murowanych i dachu o konstrukcji drewnianej.

Obiekt o układzie funkcjonalnym mieszanym: częściowo podpiwniczony, z 2 kondygnacjami nadziemnymi parterem i poddaszem użytkowym. Ściany nadziemia murowane z cegły ceramicznej pełnej o gr. od 1,5 do 2 cegieł na zaprawie gliniano-piaskowej. Fundamenty wykonane z cegły ceramicznej pełnej o gr. 1,5-2 cegieł. Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, płatwiowo kleszczowy z mieczami, połacie dachu o nachyleniu 35° - kryte dachówką. Wyprawa elewacyjna z zaprawy tynkarskiej wapiennej. Stolarka okienna PCV, drewniana, drzwiowa drewniana malowana farbami olejnymi.

Lokal świetlicy

Opracowanie dotyczy wydzielonego lokalu świetlicy wiejskiej. Lokal znajduje się na dwóch działkach 45/4 i 45/5 oddzielony jest od sąsiedniego lokalu mieszkalnego wewnętrzną ścianą konstrukcyjną oraz stropem. Dalsza część opracowania dotyczyła będzie wyłącznie lokalu świetlicy. W skład lokalu wchodzi również dobudowany od strony płd.-wsch. garaż znajdujący się na dwóch działkach.

- Instalacja wewnętrzna wody.
- Instalacja wewnętrzna elektryczna.
- Instalacja wewnętrzna wentylacji grawitacyjnej i odprowadzenia spalin.
- Ogrzewanie pomieszczeń – kominek w pom. świetlicy, w pozostałych pomieszczeniach – brak.

6.2. Ocena stanu technicznego obiektu

Ocena stanu technicznego szczegółowo została przedstawiona w Inwentaryzacji technicznej budynku.

7. Warunki gruntowo-wodne

W badanym profilu gruntowym występuje następująca litologia warstw gruntu.

0,00 – 0,35 humus (48,64 m.n.p.m.)

0,35 – 2,20 glina piaszczysta $I_L = 0,35$

2,20 – glina piaszczysta $I_L = 0,35$

Zwierciadła wody gruntowej nie napotkano.

Rozpatrywany obiekt budowlany należy do pierwszej kategorii geotechnicznej, ze względu na proste warunki gruntowe i nieskomplikowaną konstrukcję, która obejmuje obiekty budowlane o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym, (Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r w sprawie ustalenia warunków posadowienia).

8. Zakres prac stanu projektowanego

Etap I

1. Wykonanie ławy fundamentowej i ściany podpierającej istniejący strop nad piwnicą.
2. Prace rozbiórkowe budowlane.
3. Wykonanie nadproży nad projektowanymi drzwiami do pom. magazynowego.
4. Odcinkowe wykonanie wykopów wokół budynku w celu wykonania izolacji przeciwwilgociowej i termicznej ścian fundamentowych.
5. Wykonanie pionowej izolacji przeciwwilgociowej wewnętrznej.
6. Zagęszczenie pospółki obustronne (od wewnątrz i zewnątrz).
7. Wykonanie instalacji kanalizacyjnej pod posadzkowej w pospółce.
8. Wykonanie betonu podkładowego.

Etap II

1. Montaż stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej.
2. Wykonanie hydroizolacji poziomej podłogi.
3. Wykonanie ścian działowych.
4. Wykonanie instalacji elektrycznej.
5. Wykonanie instalacji wodnej w warstwie styropianu.
6. Ocieplenie stropu wraz z paraizolacją.
7. Wykonanie jastrychu.
8. Wykonanie instalacji wodnej podtynkowej.
9. Wykonanie tynków cem-wap.
10. Ocieplenie ścian zewnętrznych i stropu wraz z paraizolacją.
11. Montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej.
12. Prace wykończeniowe wewnętrzne.

Etap III

1. Wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej wraz ze zbiornikiem na nieczystości płynne.
2. Roboty zewnętrzne związane z zagospodarowaniem terenu.

8.2 Opis prac do wykonania

Szczegółowy opis robót budowlanych zawarto w projekcie wykonawczym.

9. Elementy infrastruktury technicznej.

Budynek świetlicy wyposażony będzie w następujące instalacje:

Instalacja wodociągowa – istniejące przyłącze z wodociągu gminnego

Instalacja kanalizacji sanitarnej - Ścieki sanitarne z budynku zostaną odprowadzone poprzez projektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej do nowego zbiornika na nieczystości płynne (wg oddzielnego opracowania).

Instalacja C.O. i C.W.U. – W budynku występuje kominek. Z przepisów wynika, że kominki opalane drewnem z otwartym paleniskiem lub zamkniętym wkładem kominkowym mogą być instalowane wyłącznie w budynkach jednorodzinnych, mieszkalnych w zabudowie zagrodowej i rekreacji indywidualnej oraz niskich budynkach wielorodzinnych. Z uwagi na brak ogrzewania w pozostałych pomieszczeniach oraz niemożność użytkowania istniejącego kominka, należy kominek pozostawić, jako ozdobę (atrapę) wlot do kanały dymowego zamurować oraz wykonać nowy systemu grzewczy, polegający na montażu promieniowych grzejników elektrycznych z systemem sterowania Ciepła woda użytkowa podgrzewana będzie za pomocą pod umywalkowych podgrzewaczy elektrycznych.

Instalacja elektryczna – wg odrębnego opracowania br. elektrycznej

Odprowadzenie wód opadowych - powierzchniowe na działkę inwestora.

10. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne.

Lokal świetlicy będzie przystosowany dla potrzeb osób niepełnosprawnych. Projektowane dojście oraz pochylnia dla osób niepełnosprawnych umożliwi sprawną i wygodną komunikację dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich. Osoby starsze z ograniczeniami ruchowymi będą mogły podjechać samochodem pod sam budynek i zaparkować na poszerzonym dojeździe. Zaprojektowana pochylnia posiada parametry spełniające podstawowe wymogi:

- długość pochylni – 375 cm < 900 cm
- szerokość płaszczyzny ruchu 1,2 m
- długość poziomej płaszczyzny ruchu na początku i na końcu pochylni - 1,5x1,5 m

- krawężniki ograniczające płaszczyznę ruchu – 7 cm
- wysokość zamontowania poręczy - 75 cm i 90 cm, przedłużone na końcach pochylni o min. 30 cm
- pochylenie podłużne – 8% przy wysokości do 0,5 m
- szerokość poręczy w świetle – 110 cm

W budynku zaprojektowano pom. WC przystosowane dla niepełnosprawnych wyposażone w odpowiednie urządzenia sanitarne wraz z pochwytyami i poręczami. Szerokość przejść drzwiowych wynosi min. 90 cm w świetle przejścia. Zapewniono również dostęp do wszystkich pomieszczeń użytkowych dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich.

11. Elementy urządzenia terenu.

11.1. Miejsce składowania nieczystości stałych

Dla zapewnienia składowania nieczystości stałych pochodzących z budynku i niebędących odpadami szkodliwymi przewiduje się składowanie w/w odpadów w istniejących pojemnikach.

11.2. Nawierzchnie utwardzone

W celu umożliwienia dojścia do projektowanego budynku projektuje się utwardzenie terenu. Utwardzenie na działce projektuje się o nawierzchni z bruku betonowego na podsypce piaskowej oraz podbudowie z kruszywa łamanego lub różnoziarnistej pospółki. Chodniki oraz schody należy ograniczyć obrzeżem betonowym o wym. 8x30 cm. na ławie betonowej. Opaskę fundamentowa należy ograniczyć obrzeżem trawnikowym 6x20x100cm.

Dojazd do budynku należy ograniczyć krawężnikiem drogowym najazdowym 15x22x100cm na ławie betonowej a w miejscu połączenia z chodnikiem opornikiem 15x22x100cm.

Pochylnię dla niepełnosprawnych ograniczyć palisadami betonowymi na ławie betonowej o wym. przekroju poprzecznego 12x18 cm i długości dopasowanej do spadku.

Konstrukcja utwardzenia:

schody, opaska fundamentowa, chodnik

- | | |
|---|--------------|
| • kostka brukowa betonowa | gr. 6 cm |
| • podsypka piaskowa | gr. 5 cm |
| • geowłóknina min. 110g/m ² | - |
| • mieszanka kruszyw łamanych 8-16 mm | |
| lub pospółka o wskaźniku różnoziarnistości $U \geq 4$ | gr. 15 cm |
| Razem grubość: | 26 cm |

pochylnia dla osób niepełnosprawnych

- | | |
|---|--------------|
| • kostka brukowa betonowa | gr. 6 cm |
| • podsypka piaskowa | gr. 5 cm |
| • geowłóknina min. 110g/m ² | - |
| • mieszanka kruszyw łamanych 8-16 mm | |
| lub pospółka o wskaźniku różnoziarnistości $U \geq 4$ | gr. 57 cm |
| Razem grubość: | 68 cm |

dojazd do budynku

- | | |
|---|--------------|
| • kostka brukowa betonowa | gr. 8 cm |
| • podsypka piaskowa | gr. 5 cm |
| • geowłóknina min. 160g/m ² | - |
| • mieszanka kruszyw łamanych 8-32 mm | |
| lub pospółka o wskaźniku różnoziarnistości $U \geq 5$ | gr. 30 cm |
| Razem grubość: | 43 cm |

11.3. Odwodnienie terenu

Odprowadzenie wód opadowych i topniejącego śniegu z powierzchni utwardzonych i dachu powierzchniowo zgodnie z naturalnie ukształtowanym terenem gdzie zostanie częściowo wchłonięta przez rośliny rosnące na działce i częściowo wyparuje.

11.4 Ogrodzenie, brama wjazdowa i furtka

Projekt nie przewiduje nowego ogrodzenia nieruchomości.

12. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania środowiskowych i ekonomicznych możliwości, wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

Przewiduje się wykonanie nowego systemu grzewczego, polegającego na montażu promieniowych grzejników elektrycznych z systemem sterowania W projektowanym budynku jest możliwość wykorzystania alternatywnych źródeł energii na potrzeby przygotowania ciepłej wody użytkowej np. z kolektorów próżniowych. Wobec powyższego, w zależności od racjonalnie dobranej technologii możliwe jest rzeczywiste wsparcie systemu budynku objętego opracowaniem.

13. Projektowana charakterystyka energetyczna obiektu.

Wg odrębnego opracowania zawartego br. sanitarnej

14. Zastosowane elementy konstrukcyjno-materialowe

14.1. Fundament

Fundament pod próg

Projekt przewiduje wykonanie fundamentu betonowego pod próg przy głównych drzwiach do budynku. Fundament w postaci belki prostopadłościennej o wymiarach 1,40x0,4x0,3m wykonany z betonu C20/25 z dodatkiem środka napowietrzającego np. Sika Aer Pro, Torggler Neopast 124 lub innym równoważnym zbrojony konstrukcyjnie 4 prętami Ø 12 ze stali AIII i strzemionami z prętów Ø 6 ze stali A-I co 25 cm. Na tak wykonany fundament należy przykleić stopnicę schodową z płyty granitowej o wym. 140x52x3 cm mineralnym klejem do płyt granitowych o symbolu C2S2 na uprzednio naniesioną masę polimerowo-cementową.

Fundament pod ścianę piwniczną

Projektuje się posadowienie bezpośrednio na ławie fundamentowej betonowej wykonanej z betonu klasy C20/25 zbrojoną konstrukcyjnie 4 prętami Ø 12 ze stali AIII i strzemionami z prętów Ø 6 ze stali A-I co 25 cm Ławę należy wylewać na betonie podkładowym klasy C16/20 o gr. 10 cm w deskowaniu. Zbrojenie ławy należy zakotwić w ścianach poprzecznych kotwą chemiczną z zastosowaniem żywicy epoksydowej.

Ściana fundamentowa z bloczków betonowych o szer. 25 cm klasy M15 murowanych na pełną spoinę zaprawą cementową z domieszką napowietrzającą do zapraw np. SikaMix Plus lub Neoplast 124. Ścianę kotwić do ścian fundamentowych poprzecznych, co 2 spoinę 2 prętami Ø 12 na każdą stronę wklejanymi na kotwę chemiczną wg następującej technologii:

Na oczyszczony mur w miejscu zakotwienia na wysokości spoiny należy wykonać otwory średnicy 18 mm na głębokość 15 cm ściany fundamentowej. Wykonane otwory należy oczyścić sprężonym powietrzem a następnie zwilżyć wodą, po czym wypełnić klejem epoksydowym lub żywicą epoksydową konstrukcyjną bezrozpuszczalnikową zmieszaną z piaskiem kwarcowym granulacji 0,2-2,2 mm w proporcji 1:9. Następnie osadzić w nich pręty żebrowane wykonane ze stali klasy A III 34GS. Pręty umieścić w spoinie.

14.2. Ściany

a) Ściany zewnętrzne

Projekt nie przewiduje wykonania nowych ścian zewnętrznych. Zamurowanie istniejących otworów okiennych i drzwiowych należy wykonać z cegły ceramicznej pełnej lub betonu komórkowego o grubości dopasowanej do grubości ściany. Elementy murować zaprawą cementową klasy M5.

b) Ściany wewnętrzne nośne

Projekt nie przewiduje wykonania ścian wewnętrznych nośnych.

14.3. Ściany działowe

Ściany działowe należy wykonać z betonu komórkowego gr 12 cm i gęstości 500 kg/m² na zaprawie do cienkich spoin przeznaczony do betonu komórkowego o wytrzymałości na ściskanie 10 N/mm².

14.4. Strop

Projekt nie przewiduje wykonania nowych stropów

14.5. Sufity podwieszane

Pomiędzy profile sufitu podwieszanego należy ułożyć wełnę mineralną. Wełnę mineralną należy zabezpieczyć od spodu przed zawilgoceniem folią paroszczelną PE lub Al. Płyty sufitowe kartonowo-gipsowe należy montować do profili stalowych CD zamontowanych na wieszakach grzybkowych przeznaczonych do belek drewnianych. Rozmieszczenie profili i wieszaków wg wytycznych producenta. Analogicznie można zastosować ruszt z łąt drewnianych zabezpieczonych przeciwogniowo do stanu trudno-zapalnego. Sufit musi spełniać wymagania odporności ogniowej EI30.

14.6 Nadproża, podciąg i wieńce

14.6.1 Nadproża

Podczas wykonywania prac montażowych należy dokonać oceny stanu technicznego istniejących nadproży. W przypadku wątpliwości powiadomić kierownika budowy lub inspektora nadzoru w celu zastosowania rozwiązań zamiennych lub prac wzmacniających.

Nad nowo projektowanymi otworami należy wykonać nadproża z ceowników stalowych 2x120C ze stali S235JR zgodnych z normą PN-EN 10025-2: 2004. Elementami szepiającymi dwa ceowniki ze sobą zabezpieczającymi przed zwichrzeniem będą trzy śruby M12 o klasie wytrzymałości min. 4.6, osadzone w wywierconych otworach o średnicy Ø 14. Obrzutkę oraz oszpałdowanie wykonać z zaprawy cementowej, zaleca się stosowanie szybkowiążącej zaprawy montażowej o wysokiej wytrzymałości typu PCC.

W ścianach działowych wykonać nadproże z belki Ytong YD lub równoważne, jako nadproże nienośne zaprojektowane do przekrywania otworów w ściankach działowych i przenoszących tylko obciążenia spoczywających na nich bloczków. Minimalna długość oparcia wynosi 11,5 cm, natomiast maksymalna szerokość przekrywanego otworu to 102cm.

14.6.2 Wieńce

Projekt nie przewiduje wykonania nowych wieńców

14.6.3 Podciąg

W celu wydzielenia pom. kuchennego należy rozebrać istniejącą ścianę dzielącą pom. wiatrołapu i pom. gospodarcze. W miejscu ściany po jej rozebraniu projektuje się podciąg z belki stalowej HEB 140. Elementem kotwiącym belkę w ścianie będzie pręt stalowy Ø 20 o dł. min. 50 cm ułożony z spoinie muru. Podciąg należy zabezpieczyć przeciwogniowo płytą gipsowo-włóknową 25 mm do odporności EI30.

14.7 Kominy i wentylacje

W lokalu świetlicy występuje komin murowany z cegły ceramicznej pełnej z kanałem dymowym, do którego podłączony jest kominek. Kanał ten będzie wyłączony z eksploatacji a wlot zamurowany. Przewidziano wykonanie czterech kanałów wentylacyjnych wykonanych z rur typu Spiro lub równoważnych. Kanały zaprojektowano z rur o średnicy 125 mm ocieplone wełną mineralną o gr. 5 cm w przestrzeni nieogrzewanej poddasza nieużytkowego i owinięte folia aluminiową. Ponad dachem kanały zakończyć systemowymi dachowymi kominkami wentylacyjnymi.

W budynku projektuje się wentylację grawitacyjną - hybrydową, wspomaganą wyciągiem mechanicznym. W kanałach z wyciągiem mechanicznym zaprojektowano wentylatory łazienkowe wyposażone w regulator czasowy i czujnik higroskopijny, przeznaczone do

montażu sufitowego. Rodzaje zastosowanej wentylacji przedstawiono na rzucie parteru i branży sanitarnej.

Dopływ świeżego powietrza zapewnią nawiewniki okienne i drzwiowe o odpowiedniej wydajności 35m³/h. Nawiewniki należy zamontować we wskazanych na rzucie parteru oknach parteru. Nawiewniki muszą być wyposażone w kierownice strumienia powietrza oraz przepustnice umożliwiającą ograniczenie jego przepływu. W celu swobodnej cyrkulacji powietrza między pomieszczeniami w drzwiach do pomieszczeń tzw., mokrych wykonać podcięcia wentylacyjne o min. pow. 0,022m². Szczegółowe zestawienie wydajności wentylatorów wyciągowych i nawiewników przedstawiono w projekcie br. sanitarnej.

14.8 Dach

Projekt nie przewiduje ingerencji w istniejący dach nad budynkiem i nad pom. magazynowym.

14.9 Podłoga na gruncie oraz posadzki

Opis podłogi oraz jej wykończenie podano na rzucie parteru oraz przekroju poprzecznym. Przy wylaniu betonu podkładowego i jastrychu należy zastosować dylatacje brzegowe (obwodowe) ze styropianu gr 2cm lub pianki. W przypadku jastrychu zaprojektowano również dylatacje główne pokazane na rzucie parteru wykonane z pianki wzmocnionej blachą aluminiową lub wykonane z PVC.

14.10 Obróbki blacharskie oraz orynnowanie

Rynny, rury spustowe i obróbki blacharskie dachu należy wykonać z blachy stalowej gr. 0,7mm ocynkowanej. Rynny o średnicy ½ 150 mm. Rury spustowe o średnicy 120 mm. Należy wykonać obróbki blacharskie na gzymsami stropowymi z blachy ocynkowanej.

14.11 Stolarka

Stolarka okienna i drzwiowa wg rysunków zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej. Montaż stolarki przeprowadzić zgodnie z instrukcją ITB nr 421/2011 Montaż okien i drzwi balkonowych oraz z projektem wykonawczym.

14.12 Zabezpieczenia antykorozyjne

Drewno użyte do konstrukcji należy zabezpieczyć przed działaniem szkodników biologicznych i czynników zewnętrznych do stanu trudno zapalnego zgodnie z PN-EN 13501-2: 2007 „Klasyfikacja ogniowa wyrobów budowlanych i elementów budynków. Część 2: Klasyfikacja na podstawie badań odporności ogniowej, z wyłączeniem instalacji wentylacyjnej”. Wszystkie połączenia wykonać zgodnie ze sztuką ciesielską.

14.13 Wykończenie zewnętrzne i wewnętrzne

Wykończenie zewnętrzne:

Część cokołową elewacji wykończyć tynkiem mozaikowym o fakturze kamyczkowej. Spoiwem tynku powinny być żywice akrylowe, a wypełniaczami kolorowe żwirki kwarcowe o uziarnieniu 1,0–2,0 mm..

Elewację należy wykończyć tynkiem mineralnym o fakturze gładkiej malowanym farbą silikatową. Kolorystykę tynku przedstawiono na rys. elewacji

Parapety zewnętrzne wykonać z klinkieru.

Wykończenie wewnętrzne:

Na ścianach wykonanych z cegły lub betonu komórkowego wykonać tynki cementowo-wapienne kat. III gr. 1,5 cm wykończone gładzią gipsową w dwóch warstwach pomalowaną farbami zmywalnymi lateksowymi w kolorze jasnym stalowym, beżowym lub satynowym. Sufit wykończony farbami lateksowymi w kolorze białym. Ściany w WC i kuchni wykończone glazurą do wysokości 2,0m.

Parapety wewnętrzne wykonać z pvc lub wykonane z konglomeratu imitującego marmur w kolorze białym.

14.14 Ogrodzenie

Niniejszy projekt nie przewiduje ingerencji w istniejące ogrodzenie.

14.15 Izolacje

14.15.1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne

a) fundamenty i ściany fundamentowe

- Hydroizolacja pionowa ścian fundamentowych - Masa polimerowo-bitumiczna KMB nakładana w dwóch warstwach $2 \times 2 \text{ kg/m}^2$ pacą po uprzednim zagruntowaniu emulsją bitumiczną.

- Hydroizolacja pozioma ścian fundamentowych – istniejąca

b) podłogi na gruncie i posadzki

- Izolacja podposadzkowa - wykonana z emulsji bitumicznej bez rozpuszczalników i ulepszoną lateksem- np. Bornit UNIBIT $2 \times 0,5 \text{ l/m}^2$, Torggler EKOR 74 BT $2 \times 0,5 \text{ l/m}^2$, lub grubowarstwową masą pilemorowo-bitumiczną bez rozpuszczalników (KMB) nakładaną w dwóch warstwach $2 \times 1,5 \text{ kg/m}^2$ pacą po uprzednim zagruntowaniu gruntem do hydroizolacji bitumicznych np. UNIBIT rozcieńczony 1:2 z wodą lub Grundbit $0,2 \text{ l/m}^2$, EKOR 74 BT rozcieńczony 1:3 z wodą lub innym równoważnym,

- izolacja podpłytkowa w WC i kuchni - folia w płynie na bazie wodnej żywicy akrylowej i dodatków - 2 warstwy.

c) strop nad parterem

- Folia paroizolacyjna nad płytami g-k $S_d > 70$, klejona taśmą aluminiową samoprzylepną dwustronną do rusztu z blachy stalowej ocynkowanej. Folię mocować na zakład klejąc ją do siebie taśmą aluminiową samoprzylepną dwustronną a do ścian taśmą butylową samoprzylepną dwustronną

d) ściany nadziemia

- Izolacja przeciwwilgociowa ścian – w pomieszczeniach mokrych typu kuchnia, WC – folia w płynie na bazie wodnej żywicy akrylowej i dodatków (2 warstwy), w pomieszczeniach suchych farba lateksowa ściernalna $S_d > 0,15 \text{ m} (\mu > 500)$

14.15.2. Izolacja termiczna

a) termoizolacja fundamentów

- Termoizolacja fundamentu - Styropian EPS 200-036/XPS 12 cm do głębokości 50 cm p.p.p.

b) termoizolacja podłogi na gruncie

- Styropian EPS 200-036/XPS 12 cm - układany warstwami (6+6).

c) termoizolacja ścian

- termoizolacja cokołu - styropian EPS - 100 gr. 13 cm klejony całopowierzchniowo.

- termoizolacja ścian – wełna mineralna lub styropian EPS - 80 gr. 15 cm

d) izolacja akustyczna stropu nad parterem

- wełna mineralna układana między ruszt gr. 10 cm

15. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Nazwa jednostki projektowej

"Projekt" Usługi Projektowe Kazimierz Łysakowski, ul PCK 8, 11-200 Bartoszyce

Rodzaj i nazwa projektu budowlanego

Przebudowa świetlicy wiejskiej w Wirwiltach.

Adres inwestycji

Wirwilty 25, 11-200 Bartoszyce

Przeznaczenie obiektu budowlanego

Budynek objęty opracowaniem pełni funkcję świetlicy wiejskiej. Głównym celem przedsięwzięcia jest dostosowanie budynku do aktualnych norm oraz potrzeb funkcjonowania świetlicy wiejskiej w tym izolacyjności przegród, zabezpieczenia p. pożarowego, wymagań

higienicznych i sanitarnych itp. Zadaniem świetlicy jest integracja i aktywizacja społeczna oraz zaspakajanie potrzeb kulturalnych środowiska. Projektowany obiekt jest dwukondygnacyjny. Wejście do budynku odbywało się będzie od strony południowej poprzez chodnik o szerokości 1,50 m, schody i pochylnie dla osób niepełnosprawnych. Wejście do budynku odbywało się będzie przez zamykany wiatrołap, z którego otrzymamy bezpośrednio dojście do nowoprojektowanego pom. WC przystosowanego dla osób niepełnosprawnych, oraz do sali świetlicy.

W sali świetlicy odbywały się będą spotkania i warsztaty zajęciowe. Pomieszczenie wyposażone będzie w odpowiednią wentylację hybrydową nawiewno-wywiewną. Nawiew świeżego powietrza zapewnią nawiewniki okienne montowane w górnej ramie okna, zużyte powietrze odprowadzane będzie poza lokal kanałami wentylacyjnymi grawitacyjnie, a przy wzmożonej wilgotności mechanicznie wentylatorami wyciągowymi. Na parterze zaprojektowano także kuchnię z pomieszczeniem magazynowym.

Powierzchnia

- a) wewnętrzna (użytkowa) - 104,46 m²
- b) zabudowy – 129,08 m²

Wysokość

9,13 m niski (N)

Liczba kondygnacji lokalu świetlicy

- a) nadziemnych – 1
- b) podziemnych - 0

Warunki usytuowania

Budynek istniejący, dwulokalowy oddzielony od budynku sąsiedniego mieszkalnego (ZL IV niski – klasa odporności pożarowej „D”) ścianą oddzielenia przeciwpożarowego REI 60, na parterze konstrukcyjną wewnętrzną z cegły ceramicznej gr. 28cm a od poddasza stropem z sufitem podwieszanym systemie lekkiej zabudowy z wełny mineralnej i płyt kartonowo gipsowych o odporności ogniowej EI 30. Odległość od najbliższego budynku wyniesie ok. 8 m (budynek rekreacyjny)

Kategoria zagrożenia ludzi

Z uwagi na przeznaczenie budynku (świetlica wiejska), dla osób aktywnych o nieograniczonej zdolności poruszania się zakwalifikowano go do kategorii zagrożenia ludzi – ZL III. Maksymalna ilość osób przebywających w budynku - 12 osób. W budynku pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi znajdowały się będą wyłącznie na parterze

Zagrożenie wybuchem pomieszczeń, oraz przestrzeni zewnętrznych

– nie występuje.

Klasa odporności pożarowej „C”

Wymagana odporność ogniowa elementów:

- główna konstrukcja nośna – R 60,
- konstrukcja nośna dachu - R 15
- stropy – REI 30
- ściana zewnętrzna – EI 30
- ściany wewnętrzne – EI 15
- przekrycie dachu – RE 15

Wszystkie elementy, z których wykonany jest budynek, będą nierozprzestrzeniające ognia z wyjątkiem konstrukcji dachu i stropu drewnianego, które zostaną uodpornione na działanie ognia do stopnia niezapalności i oddzielone od pomieszczeń użytkowych za pomocą przegrody ogniowej wykonanej z materiału niepalnego i nierozprzestrzeniającego ognia zapewniającej klasę odporności, co najmniej REI 30.

Podział obiektu na strefy pożarowe

1 strefa pożarowa – ZL III. Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej wynosi dla budynków zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi ZL III o wysokości do 12m – 8000m²

Warunki ewakuacji ludzi lub ich uratowanie w inny sposób

Wiatrołap posiada wyjście na zewnątrz budynku o szerokości 1,20m. w świetle. Wyjścia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne są zamykane drzwiami. Długości dojsć ewakuacyjnych nie przekraczają wymaganych 30m. Szerokość przejścia ewakuacyjnego wynosi nie mniej niż 0,9m. Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych wynosi 2,29 m. Wysokość dróg ewakuacyjnych wynosi 3 m, natomiast wysokość przejścia drzwiowego lub lokalnego obniżenia 2,0m. Wymagane oznakowanie ewakuacyjne i bezpieczeństwa zgodne z PN 92/N-01256/01-02.

Urządzenia przeciwpożarowe

Oświetlenie awaryjne. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu. Dwie gaśnice 2kg

Przygotowanie obiektu i terenu do działań ratowniczo-gaśniczych

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10dm³/s Przy budynku znajduje się jeden hydrant zewnętrzny o średnicy nominalnej DN 80, przy ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa mierzonym na zaworze hydrantowym podczas poboru wody wynoszącym min. 10 dm³/s. Odległość hydrantu od budynku wynosi 15,5 m. Wyjścia ewakuacyjne z tego budynku posiadają utwardzone dojsćia o szerokości minimalnej 1,5 m i długości nie większej niż 30 m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do drogi pożarowej(droga gminna dz. nr 133)

Na podstawie rozporządzenia ministra spraw wewnętrznych i administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. „w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej” (Dz. U. Nr 121) Rozdział 2 § 4.1, niniejszy projekt nie mieści się w katalogu obiektów podlegających obowiązkowi uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej.

16. Wykonanie robót

Szczegółowe rysunki wykonawcze oraz opisy dotyczące wykonania robót przedstawiono w projekcie wykonawczym.

Opracował:
Kazimierz Łysakowski

OPIS TECHNICZNY

Do projektu wykonawczego dla inwestycji PRZEBUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W WIRWILTACH

1. Podstawa opracowania:

- 1) zlecenie oraz wytyczne Inwestora zawarte w umowie ;
- 2) decyzja o warunkach zabudowy nr 155 z dnia 30.10.2019 r.
- 3) decyzja zmieniająca nr 56 decyzję o warunkach zabudowy;
- 4) decyzja Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w sprawie przybliżenia się zbiornikiem na nieczystości ciekłe do budynku;
- 5) wizja lokalna wraz z przeprowadzoną inwentaryzacją budowlaną;
- 6) mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500
- 7) koncepcja architektoniczna zatwierdzona przez Inwestora;
- 8) obowiązujące normy i przepisy budowlane.

2. Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje sporządzenie projektu wykonawczego przebudowy świetlicy wiejskiej w Wirwiltach.

3. Szczegółowy opis wykonania i technologii robót

➤ Wykonanie robót ziemnych

Projekt przewiduje odkopanie istniejących fundamentów budynku w celu wykonania pionowej izolacji przeciwwilgociowej po zewnętrznej i wewnętrznej stronie. Przed przystąpieniem do wykopów należy rozebrać istniejące elementy (podest zewnętrzny, opaskę fundamentową, posadzkę betonową, strop piwnicy, posadzki drewniane. Pozyskany gruz należy dostarczyć w miejsce wskazane przez Inwestora lub wykorzystać do zasypania piwnicy. Wykopy zaprojektowano, jako otwarte wąsko przestrzenne bez szalowania wykonywane ręcznie na odkład. Z uwagi na występowanie gruntu kategorii III i IV kąt nachylenia skarpy winien być $\leq 60^\circ$. Należy zapewnić przestrzeń roboczą wynoszącą min. 50 cm. liczoną od krawędzi fundamentu. Wykopy o ścianach prostych o głębokości powyżej 1,2 m należy umacniać przez stosowanie deskowania zgodnie z BN-83/8836-02. Roboty wykonywać zgodnie z Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych cz. II. W oparciu o uzgodnione plany sytuacyjno – wysokościowe i przekroje poprzeczne ustalić lokalizację uzbrojenia podziemnego i wykonać ręcznie próbne przekopy w celu ich odsłonięcia. Odkryte uzbrojenie podziemne należy podwiesić i zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi. W przypadku natrafienia na niezidentyfikowane uzbrojenie należy powiadomić użytkownika uzbrojenia i przy udziale nadzoru inwestorskiego ustalić dalszy tok postępowania robót. Rzędna dna wykopu kształtować się będzie w granicach – 0,25 m względem położonego poziomu terenu bezpośrednio przy ścianie zewnętrznej budynku). Podczas wykonywania robót ziemnych należy szczególną uwagę zwrócić na przestrzeganie przepisów BHP.

➤ Wykonanie hydroizolacji pionowej ściany fundamentowej

Odkopane ściany fundamentowe należy oczyścić mechanicznie z pozostałości ziemi, betonu i skruszonych cegieł. Prace hydroizolacyjne należy rozpocząć od sprawdzenia, jakości wykonania muru fundamentowego. W przypadku ubytków i wżerów miejsca te należy wypełnić szybkowiążącą masą naprawczą do betonu typu PCC np. BORNIT®-Multi-Mörtel, BORNIT®-Spermörtel, Torggler Ekor 45 lub inną równoważną. Po zastosowaniu ww. masy należy odczekać min. 24 godziny i przystąpić do gruntowania. Przed gruntowaniem omawianą powierzchnię ścian należy dokładnie oczyścić na sucho. Gruntować należy gruntem do izolacji bitumicznych przy zużyciu ok. 0,20-0,3 l/m². Grunt nanosić wałkiem malarskim z długim włosiem ruchami od dołu do góry, pędzlem – ruchami poziomymi lub

natryskiem. Po wyschnięciu gruntu наносimy hydroizolację polimerowo-bitumiczną bezrozpuszczalnikową w dwóch warstwach po $1,5 \text{ l/m}^2$ w każdej - za pomocą packi stalowej nierdzewnej. Masa polimerowo-bitumiczna musi zachodzić do poziomu parteru po stronie zewnętrznej i wewnętrznej. Drugą warstwę наносimy nie wcześniej niż po 12 h i nie później niż 24 h po pierwszej.

Wytyczne dla mas KMB

Masy KMB - są to grubowarstwowe, modyfikowane polimerami bitumiczne masy uszczelniające. W skład masy wchodzi: bitum, tworzywa sztuczne, wypełniacze, emulgatory, stabilizatory, domieszki nadające właściwości tiksotropowe, konserwanty i woda.

Minimalne parametry materiału i wykonanej z niego powłoki:

- zawartość części stałych $\geq 35\%$,
- odporność termiczna $\geq +100^\circ\text{C}$,
- odporność na działanie ujemnej temperatury (badanie przez przeginanie),
- wodonieprzepuszczalność pod ciśnieniem $0,075 \text{ N/mm}^2$ na szczelinie o szerokości 1 mm,
- mostkowanie rys $\geq 2 \text{ mm}$ w temperaturze $+4^\circ\text{C}$,
- odporność na deszcz – nie później niż 8 godzin od nałożenia,
- bezrozpuszczalnikowa (bezpieczna w kontakcie ze styropianem),

Wytyczne dla emulsji bitumicznych wzbogaconych lateksem

Bitumiczno-lateksowe emulsje wodne, niezawierające rozpuszczalników.

Minimalne parametry materiału i wykonanej z niego powłoki:

- zawartość części stałych $\geq 50\%$,
- wzbogacona lateksem
- min. temperatura stosowania - od $+5^\circ\text{C}$ do $+30^\circ\text{C}$
- odporność na działanie ujemnej temperatury (giętkość powłoki przy przeginaniu na walcu $\varnothing 30\text{mm}$ w temperaturze -15°C),
- odporność na deszcz – nie później niż 8 godzin od nałożenia przy 23°C
- bezrozpuszczalnikowa (bezpieczna w kontakcie ze styropianem),
- przesiąkliwość powłoki przy działaniu słupa wody wys. 500 mm w czasie 24 h – brak przesiąkania
- spływność powłoki z papy w pozycji pionowej w temp. 75°C w czasie 5 h – brak spływania

➤ Uwagi dotyczące wykonania termoizolacji ścian podziemia i nadziemia

Termoizolacja ścian podziemia - Po wyschnięciu hydroizolacji można przystąpić do wykonywania termoizolacji ścian fundamentowych. W tym celu należy przykleić płyty styropianu XPS 12 cm punktowo klejem elastycznym bezrozpuszczalnikowym (może być masa bitumiczna do klejenia styropianu). Placki kleju наносić w ilości 2-4 szt. na płytę i grubości 2-3 cm. Styropian układać rowkami w stronę gruntu zachowując pionowy układ rowków. Po stronie zewnętrznej termoizolację układać do planowanej wysokości terenu. Zabrania się kołkowania oraz наносzenia zbyt dużej ilości kleju sprzyjającej późniejszemu odrywaniu się hydroizolacji podczas ruchów termoizolacji przy zagęszczaniu obsypki. W celu ochrony styropianu w gruncie przed zniszczeniem oraz szkodnikami należy obłożyć ją membraną kubełkowa z HDPE lub HDPCV układając ją kubełkami w stronę gruntu na zakład 2 kubełków. Przestrzeń pomiędzy ścianami fundamentowymi zagęszczamy grubym żwirem lub pospółką o wskaźniku uziarnienia min. 4. Obsypywanie dokonuje się warstwami 15-25 cm (w zależności od ciężaru zagęszczarki) równocześnie po dwóch stronach ściany, zagęszczając do wskaźnika zagęszczenia $I_s > 0,96$. W celu umożliwienia wysychania ścianom

fundamentowym opaskę fundamentową należy wykonać z betonowej kostki brukowej gr. 6 cm.

Termoizolację strefy cokołowej stanowić będzie styropian EPS-80 gr. 14 cm przyklejany do ściany za pomocą kleju do styropianu całopowierzchniowo. Cokół należy pokryć tynkiem mozaikowym na bazie żywicy akrylowej. Na warstwie szpachlowej zbrojonej siatką z włókna szklanego wg metody ETICS.

Termoizolacja ścian nadziemia – Izolację cieplną ścian zewnętrznych budynku należy wykonać w systemie ETICS zgodnie z wytycznymi zawartymi w Instrukcji ITB nr 447/2009, „Złożone systemy izolacji cieplnej ścian zewnętrznych budynków ETICS. Zasady projektowania i wykonywania” oraz „Wytycznymi wykonawstwa, oceny i odbioru robót elewacyjnych z zastosowaniem zewnętrznych zespolonych systemów ocieplania ścian” – opracowanymi przez Stowarzyszenie na Rzecz Systemów Ociepleń, wydanie 03/2015.

Przy wykonywaniu prac ociepleniowych należy bezwzględnie przestrzegać reżimu technologicznego, a w szczególności:

• **należy stosować wyłącznie kompletne systemy ETICS. Wykorzystanie komponentów pochodzących z różnych systemów może powodować utratę gwarancji producenta i zwiększenie ryzyka szkód;**

• wszelkie materiały wchodzące w skład systemu ociepleniowego muszą być stosowane zgodnie z przeznaczeniem i instrukcjami technicznymi produktów;

• w czasie wykonywania robót i w fazie wysychania temperatura otoczenia i podłoża nie powinna być niższa niż $+5^{\circ}\text{C}$, a w przypadku materiałów krzemianowych (silikatowych) nie powinna być niższa niż $+8^{\circ}\text{C}$. Zapewnia to odpowiednie warunki wiązania (o ile specyfikacja techniczna systemu nie stanowi inaczej);

• przy temperaturze wyższej niż $+25^{\circ}\text{C}$ należy odstąpić od wykonywania ocieplenia;

• podczas wykonywania robót i w fazie wiązania, materiały należy chronić przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi (deszcz, silne nasłonecznienie, silny wiatr). Zagrożone płaszczyzny należy odpowiednio zabezpieczyć, np. poprzez stosowanie osłon;

• rusztowania należy ustawiać z wystarczająco dużym odstępem od powierzchni ścian dla zapewnienia odpowiedniej przestrzeni roboczej. **Ustawione rusztowanie wymaga odbioru technicznego;**

Rozpoczęcie robót ociepleniowych może nastąpić dopiero, gdy:

• roboty dachowe, montaż okien, izolacje i podłoża pod schody i opaski fundamentowe zostaną zakończone i odebrane;

• wszelkie, nieprzeznaczone do ostatecznego pokrycia powierzchnie, jak: szkło, okładziny i elementy drewniane, elementy metalowe, podokienniki, okładziny kamienne, glazura itp., zostaną odpowiednio zabezpieczone i osłonięte;

• **widoczne, zawilgocone miejsca w podłożu wyschną (roboty wewnętrzne „mokre” powinny być wykonane z odpowiednim wyprzedzeniem lub tak zorganizowane, aby nie powodować nadmiernego wzrostu wilgoci w ocieplanych ścianach zewnętrznych);**

• zostanie jasno określony sposób zakończenia ocieplenia i jego połączenia z innymi elementami budynku;

• przejścia instalacji lub innych elementów budynku przez płaszczyzny ocieplane zostaną rozmieszczone i opracowane w sposób zapewniający całkowitą i trwałą szczelność;

• rusztowania zostaną prawidłowo postawione, zakotwione i odebrane, zgodnie z DTR;

• wykonane zostanie, przynajmniej tymczasowe, odwodnienie połaci dachowych.

Zasady wykonania robót

Podłoże musi być czyste, równe pozbawione pyłu, kurzu resztek zapraw, betonu, preparatów szalunkowych itp. Nierówności podłoża sprawdza się za pomocą łąty aluminiowej 3 m. Wysokość garbów na długości łąty nie powinna być większa niż 5 mm, zapadnięć 15 mm a odchyłka od pionu 10 mm. Przy nierównościach większych niż 5 mm na długości łąty należy

je niwelować wyłącznie systemowymi masami cementowo-polimerowymi szybkoschnącymi a nie grubością kleju wg następującej technologii. **Podłoże przed nałożeniem mas należy obficie zmoczyć wodą.** Masy należy nakładać warstwami z grubością warstwy zgodną z kartą techniczną produktu. Przed nałożeniem kolejnej warstwy poprzednią należy zwilżyć wodą. Po nałożeniu ostatniej warstwy należy odczekać min. 3 dni i przystąpić do klejenia styropianu. Prace rozpoczynamy od wypoziomowania listwy startowej niwelatorem lub poziomką wodną rysując kreskę na podłożu. Szerokość listwy musi być równa grubości styropianu. Listwy montować należy za pomocą kołków rozporowych w ilości 3 szt./m z zachowaniem 2-3 mm odstępu między kolejnymi listwami. W narożnikach listwy docinać pod kątem dopasowanym do narożnika z zachowaniem 3 mm dystansu względem siebie. Należy stosować systemową zaprawę klejową. Przed przystąpieniem do przygotowania zaprawy należy dokładnie zapoznać się z kartą techniczną produktu oraz wytycznymi całego systemu. Ilość rozrabianej zaprawy powinna być analogiczna do jej zużycia w czasie 30 minut. Zgęstniałej zaprawy nie można ponownie rozrabiać z wodą ani dosypywać świeżej zaprawy. Zaprawę klejową należy nanosić na płyty styropianowe sposobem obwodowo-punktowym tzn. pas po obwodzie szerokości 4-6 cm i grubości 3-4 cm oraz dodatkowo w środku płyty 3-6 symetrycznie rozmieszczonych placków o średnicy 5-6 cm i grubości 3-4 cm. Płyty przyklejamy dłuższym bokiem do listwy startowej lub uprzednio przyklejonych płyt, przyciskając ich powierzchnie i dopasowując do sąsiednich, sprawdzając płaszczyznowość 2 m łąką aluminiową. Płyty należy układać od dołu do góry, rozmieszczając pasami poziomymi, z przewiązaniem na narożach „na mijankę” (minięcie krawędzi pionowych min. 15 cm). Nie dotyczy to wyklejania ościeży otworów. W przypadku montażu stolarki okiennej równo z licem muru płyty styropianowe muszą zachodzić min. 3 cm ramę okna. Płyty należy dociskać równomiernie, np. drewnianą pacą o dużej powierzchni, sprawdzając na bieżąco przy pomocy poziomicy równość kolejnych warstw. Brzeg płyt musi być całkowicie przyklejony. Prawidłowość mocowania po zaschnięciu kleju można sprawdzić poprzez ucisk naroży – przy prawidłowo zamocowanej płycie nie powinno nastąpić jej ugięcie. Krawędzie płyt dociska się szczelnie do siebie. Po stwardnieniu kleju ewentualne szczeliny należy wypełnić materiałem z tej samej izolacji. W przypadku niewielkich szczelin do ich wypełniania można użyć zalecanych przez producenta systemu pianek niskoprężnych. W celu uniknięcia powstania otwartej spoiny pionowej, po przyciśnięciu płyty, a przed przyklejeniem kolejnej płyty, należy usunąć nadmiar wypływającego spod niej kleju. Zabieg taki należy również wykonać na narożnikach zewnętrznych budynku. Płyty wystające w narożach można przycinać dopiero po stwardnieniu kleju tzn. po 24 godz. Po stwardnieniu kleju oraz po odczekaniu min. 24 godz. od przyklejenia ostatniej płyty należy wykonać dodatkowe mocowanie płyt za pomocą łączników rozporowych z tworzywa sztucznego lub stalowych. Długość łączników powinna być dłuższa o 5-6 cm niż grubość termoizolacji. Łączniki w ilości 6 szt./m² powinny być montowane w narożach łączących płyt oraz dodatkowo po 1 w środku płyty. Skrajne łączniki nie powinny być montowane bliżej niż 10 cm od naroża ścian, ościeży lub uskoju. Przed szpachlowaniem ocieplonych powierzchni należy wykonać wszystkie obróbki blacharskie oraz zamocować parapety. Następnie należy łąką aluminiową sprawdzić płaszczyznowość powierzchni. Występujące odchyłki nie większe niż 2 mm należy wyrównać pacą z tarką ścierną, po czym powierzchnię tę odkurzyć. We wszystkich narożach pionowych i poziomych należy zamontować profile aluminiowe za pomocą masy klejowej. Stosować należy systemową gotową do użycia, organiczną, bezcementową masę zbrojącą (szpachłówkę). Istotną rzeczą jest wykonanie zbrojenia ortogonalnego wokół wszystkich otworów w ścianach, w tym celu naroża należy zbroić dodatkowymi prostokątnymi pasami siatki z włókna szklanego 30x40 cm w kierunku poprzecznym do przekątnej otworów. Siatkę należy zatopić w warstwie masy szpachlowej i po upływie 24 godzin można przystąpić do wykonywania właściwej warstwy szpachlowej.

Masę szpachlową należy nanosić od góry ściany ku dołowi nierdzewną pacą stalową z ząbkami 8x8 mm na szerokość pasa siatki. Na świeżą masę od góry układa się wcześniej uciętą siatkę wtapiając ją gładką stroną pacy. Siatka musi być w całości zatopiona w masie. Skrajny pionowy pas zatopionej siatki należy na szerokości ok 10 cm zgarnąć pacą do powierzchni siatki przygotowując miejsce pod przyszły zakład. Z następnymi pasami postępować analogicznie zwracając uwagę, aby praca odbywała się w technologii mokre na mokre. Wszelkie przerwy technologiczne organizować po wykonaniu całej powierzchni ograniczonej narożem wklęsłym lub wypukłym. W przypadku pojawienia się wystającej siatki w ciągu 12 godzin należy to miejsce zaszpachlować cienką warstwą masy. Do nakładania drugiej warstwy należy przystąpić po 7 dniach lub innym terminie zgodnym z systemem producenta. Po stwardnieniu 2 warstwy szpachlowej tj. po 24 godzinach należy papierem ściernym o średniej granulacji usunąć miejscowe zadziory i zgrubienia, po czym nanieść preparat gruntujący zgodny z systemem producenta wałkiem lub pędzlem dokładnie wcierając. Zużycie gruntu ok 0,3 kg/m². Po odczekaniu min. 1 doby można nanosić wyprawę elewacyjną.

➤ Uwagi dotyczące wykonania robót elewacyjnych

Cokół należy pokryć tynkiem mozaikowym na bazie żywicy akrylowej w kolorze wskazanym na rys. elewacji po uprzednim zagruntowaniu gruntem w kolorze powłoki właściwej. Przewidziano wyprawę z cienkowarstwowego elewacyjnego tynku mineralnego w strukturze kornik lub baranek o granulacji 1,5 mm lub wg wymagań Inwestora. Przygotowanie masy należy przeprowadzić zgodnie z wymaganiami zawartymi w karcie technicznej produktu. Tynk należy zatrzeć równomiernie pacą gładką ze stali nierdzewnej na grubość ziarna. Fakturować powierzchnię za pomocą pacy plastikowej, pacy z gumy porowatej lub pacy polistyrenowej. Po pełnym wyschnięciu tynku 14 dni (w zależności od warunków atmosferycznych) można przystąpić do malowania tynku. Tynk przewidziano do pomalowania farbą silikonową o wsp. oporu dyfuzyjnego pary wodnej $\mu < 80$. Farbę należy nanosić dwuwarstwowo. Pierwszą warstwę należy rozcieńczyć z wodą maks. 10%. Drugą warstwę nanosić po wyschnięciu pierwszej po ok. 8 godzinach. Należy unikać przerw roboczych. Wszelkie zmiany kolorów należy oddzielać samoprzylepną taśmą karbowaną ochronną. Należy dobierać kolory jasne, pastelowe o współczynniku odbicia promieni HBW >20. Uwaga wsp. μ dla całego systemu (masa szpachlowa zbrojona siatką, tynk mineralny, farba silikonowa 2-warstwowa) nie może być większy niż 105.

➤ Uwagi dotyczące wykonania podłogi na gruncie

Podłogę na gruncie należy wykonać w technologii podłogi pływającej. Podbudowę pod beton podkładowy stanowią będą warstwy pospółki o wskaźniku uziarnienia >4 lub grubego żwiru zagęszczane mechanicznie do wskaźnika $I_s > 0,96$. W ostatniej warstwie zagęszczonej pospółki należy ułożyć rury kanalizacyjne, wykopując kanały pod nie, zasypując i zagęszczając delikatnie. Na zagęszczonej pospółkę należy ułożyć folię pe 0,2 mm i wylać beton podkładowy o grubości 15 cm i klasy C16/20 wykonany z betonu z dodatkiem środka napowietrzającego np SikaAer® Pro-3 V5 lub innego równoważnego, zbrojonego siatką z prętów \varnothing 4 mm i oczkach 15 x 15 cm lub zbrojeniem rozproszonym. Beton podkładowy należy oddzielić od ścian paskiem styropianu lub pianki poliuretanowej grubości 6-10 mm i wysokość 3 cm większej niż grubość betonu podkładowego - po całym obwodzie. Beton należy solidnie zagęścić oraz wygładzić na ostro. Beton należy prawidłowo pielęgnować tzn. 4 godz. po wylaniu, należy szczelnie nakryć go folią PE 0,2 mm na przynajmniej 7 dni, nie zaglądać i nie odkrywać folii. Po zdjęciu folii należy odczekać min. 3 doby, w tym czasie należy wietrzyć pomieszczenie. **Hydroizolację poziomą podłogi można wykonać dopiero po wykonaniu wszystkich robót stanu surowego w tym: ścian zewnętrznych, wewnętrznych nośnych oraz działowych.** Ściany działowe będą opierały się bezpośrednio na betonie podkładowym w celu zapewnienia ciągłości hydroizolacji należy pod pierwszą

warstwą ścian działowych położyć pas papy bitumicznej podkładowej termozgrzewalnej lub papę podkładową samoprzylepną. Papa musi wystawać 15 cm z dwóch stron ściany oraz mieć grubość min. 4mm. Powinna być zbrojona osnową z tkaniny szklanej z dodatkiem bitumu modyfikowanego SBS. Na czas wykonywania dalszych robót stanu surowego wystające pasy papy należy zabezpieczyć przed zniszczeniem membrana HDPE lub tanią papą podkładową. Hydroizolację można wykonywać, gdy beton osiągnie wilgotność $< 4\%$ w przypadku zastosowania hydroizolacji bitumicznych. Hydroizolacja spełniająca swoją funkcję musi być trwale i szczelnie zespolona z hydroizolacją pionową ścian. Prace hydroizolacyjne należy rozpocząć od oceny, jakości wykonanego betonu podkładowego. Po zdjęciu folii beton powinien być wilgotny, podczas wysychania należy obserwować czy nie ma w nim spękań. W celu oceny czy wylany beton został prawidłowo „napowietrzony” należy po odczekaniu min. 21 dni od wylania w kilku miejscach wylać na beton wodę. Woda powinna zalegać w postaci kałuży a nie rozpląwać się lub wsiąkać w beton. Powierzchnie pod hydroizolację powinno być czyste, wolne od tłuszczów, odpylone i pozbawione raków. Przed gruntowaniem należy uzupełnić masą naprawczą do betonu PCC luźne składniki podłoża, uszkodzone miejsca w betonie oraz pęknięcia i dziury. Beton oraz wystające pasy papy należy zagruntować emulsją bitumiczną rozcieńczając ją wodą w proporcji 1: 2 (zużycie $0,3 \text{ l/m}^2$) tym, że mieszać przy tym mieszadłem elektrycznym a nie ręcznie a wodę dodawać do emulsji powoli małymi porcjami (słabo się rozpuszcza) lub środkiem gruntującym zużycie ok. $0,2 \text{ l/m}^2$. Gruntować należy za pomocą wałka malarskiego lub pędzla po odkurzeniu betonu. Po odczekaniu aż grunt nie będzie się przyklejał do butów podczas chodzenia (zwykle 6-12 godzin, ale nie dłużej niż 24 godziny), należy nanieść pędzlem pierwszą warstwę hydroizolacji np. Bornit UNIBIT $2 \times 0,5 \text{ l/m}^2$, Torggler EKOR 74 BT $2 \times 0,5 \text{ l/m}^2$, lub masą KMB $2 \times 1,5 \text{ kg/m}^2$. W pierwszą jej warstwę zatopić trzeba taśmę z kauczuku syntetycznego lub inną systemową o długości min. 15 cm (szerokość bieżnika kauczukowego powinna zachodzić 2-3 cm na ścianę i tyleż na beton podkładowy). Taśmę z kauczuku syntetycznego należy również umieścić w narożu między ścianą zewnętrzną a ścianą działową. W tym przypadku taśmę układamy przed murowaniem ścianek działowych i przed wykonaniem hydroizolacji podłogi. Taśmę należy ułożyć analogicznie jak opisano powyżej, układając ją w połowie na papie a w połowie na murze. Taśmę układamy symetrycznie, by jej połowa leżała na betonie podkładowym, a druga połowa na ścianie. Przytrzymując taśmę palcem w rękawicy gumowanej, pędzlem lub packą pokrywamy oplot taśmy i kauczuk zachodząc nań 1-2 cm (po środku taśmy powinna być widoczny jej kolor na szerokość 1 cm). W pierwszej kolejności po obwodzie наносimy hydroizolację na szerokość 20 cm i zatapiamy taśmę. W miejscu sztukowania taśmy sklejać ją należy termoplastyczną taśmą samoprzylepną dwustronną z kauczuku syntetycznego (butylu). W narożnikach wklęsłych lub wypukłych należy zastosować kształtki z taśmy kształtowej narożnikowej uszczelniającej a ich łączenia z taśmą sklejaemy butylem. Następnie наносimy hydroizolację na pozostałą powierzchnię betonu podkładowego zachodząc kilka cm na warstwę wcześniejszą kierując się w stronę wyjścia z pomieszczenia. Po wyschnięciu pierwszej warstwy, ale nie dłużej niż po 24 godzinach. Namosimy drugą warstwę przy takim samym zużyciu, także zaczynając od narożników, ale nie pokrywając taśmy w całości - nadal w osi ma być widoczny kolor taśmy na szerokość 1 cm. Po odczekaniu min. 3 dni, zakrywamy całość folią PE 0,2 mm i układamy styropian XPS lub EPS-200. **Uwaga! Emulsje asfaltowe są bardzo wrażliwe na uszkodzenia mechaniczne. Po wykonaniu i stwardnieniu 2 warstwy do czasu wykonania termoizolacji podłogi należy zabezpieczyć je folia budowlaną lub innymi osłonami.**

➤ **Uwagi dotyczące montażu instalacji w termoizolacji podłogi**

W przypadku montażu przewodów elektrycznych, alarmowych oraz instalacji sanitarnych w termoizolacji podłogi należy wykonać go wg następującej technologii. Na podłogę należy położyć pierwszą warstwę termoizolacji XPS lub ewentualnie EPS200 o grubości 5 cm. Następnie można przystąpić do układania rur i przewodów. Zabrania się jakiegokolwiek łączenia lub sztukowania rurarzu w podłodze. Należy unikać krzyżowania się przewodów oraz kucia lub wiercenia tam, gdzie jest hydroizolacja i termoizolacja. Następnie należy między przewody i rury ułożyć kolejną warstwę styropianu na wysokość przewodów, dbając, by wycięcia były zgodne z trasami, po czym pełnymi płytami styropianu grubości dopasowanej do łącznej grubości termoizolacji nakryć całość i przykryć folią PE 0,2 mm. Wylanie jastrychu należy poprzedzić wykonaniem dylatacji brzegowych ze styropianu lub taśm PU o gr. 10 mm analogicznie jak przy betonie podkładowym. Następnie należy ułożyć folię pe i przystąpić do układania dylatacji pośrednich (w każdym progu i przy zmianie geometrii jastrychu) wskazanych na rzucie parteru z wykonanych z wkładek styropianowych o gr. 10 mm lub profili systemowych i przejść do wylewania jastrychu. Jastrych należy wykonać z betonu C16/20 o grubości 5 cm. Jastrych należy solidnie zagęścić. Po wylaniu jastrychu oraz po stwardnieniu umożliwiającym wejście bez pozostawienia śladów należy go szczelnie przykryć folią PE 0,2 mm na min. 14 dni. Przed wykończeniem podłogi wkładki styropianowe z dylatacji pośrednich należy wyciągnąć a szczeliny wypełnić sznurem dylatacyjnym ze spienionego polietylenu o zamkniętej strukturze komórek o średnicy większej o 5 mm niż szerokość dylatacji na głębokość 5 mm po czym zagruntować specjalnym gruntownikiem silikonowym i wypełnić silikonem (jeśli okładzina ceramiczna lub kamienna) lub bez gruntowania wypełnić akrylem (jeśli posadzka drewniana lub z tworzywa sztucznego).

➤ **Uwagi dotyczące wykonania okładzin w pomieszczeniach mokrych**

W pomieszczeniach mokrych takich jak kuchnia i WC czyli, w których występuje większa ilość pary wodnej oraz wody rozbryzkowej należy zastosować specjalny rodzaj hydroizolacji podpłytkowej. W tym celu z powierzchni wylanego jastrychu należy szczotkami drucianymi usunąć mleczko cementowe i odkurzyć odkurzaczem przemysłowym. Podłoże należy zagruntować gruntem głębokopenetrującym. Po 8 godzinach schnięcia gruntu można nakładać płynną folię. Folię można nakładać za pomocą pacy metalowej, wałka lub pędzla na grubość do 0,5mm dwu lub trzywarstwowo. W narożnikach oraz w miejscach dylatacji, przejść rur i na krawędziach -powłokę uszczelniającą należy wzmocnić odpowiednimi taśmami i profilami uszczelniającymi. Taśmę uszczelniającą należy wklejać w świeżą, pierwszą warstwę folii i przykryć drugą warstwą. Taśmy i profile nie powinny zachodzić na siebie. W przypadku malowania pędzlem lub wałkiem należy malować dwukrotnie warstwami na krzyż. Powłoka przed nałożeniem kolejnych warstw powinna być chroniona przed uszkodzeniami mechanicznymi. Malować w temperaturze podłoża i otoczenia powyżej +5° C. Na trzy dni przed przyklejeniem płytek należy uruchomić ogrzewanie w celu utrzymania stałej temperatury wynoszącej 24 °C w WC i 20°C w kuchni i innych pomieszczeniach. Temperaturę taką należy utrzymać przez okres do 7 dni od czasu ułożeniu płytek. Rozmiary płytek nie powinny przekraczać wymiarów 33x33 cm. Płytki przyklejać całopowierzchniowo nanosząc klej najpierw na podłoże płaską stroną pacy, następnie przeczesując ząbkowaną stroną pacy o ząbkach 8x8 mm. Następnie klej nanieść na płytkę płaską stroną pacy w ilości niezbędnej do pokrycia ryfli w kleju na podłożu. Do pomieszczeń mokrych należy stosować kleje elastyczne typu „flex” oznaczone symbolem C1S2 dla podłóg i C1S1 dla ścian. Odległości między płytkami podłogowymi powinny wynosić min. 5 mm a między płytkami ściennymi 1-3 mm. Szczeliny między płytkami należy wypełniać masą fugową elastyczną o symbolu CG2W. W przypadku ogrzewania ściennego rodzaj kleju i masy fugowej oraz szerokość fug stosować jak dla podłóg. Folia w płynie chroni ściany przed

kondensacją pary wodnej i podobnie jak i płytki ceramiczne powinna być stosowana od podłogi aż po sufit.

➤ **Uwagi dotyczące izolacji przejść rur instalacyjnych**

Przejścia przez fundament muszą odbywać się w rurze osłonowej większej o jeden wymiar od rury instalacyjnej. Rura osłonowa musi być wykonana z żeliwa, stali nierdzewnej lub ostatecznie grubowarstwowego HDPCV. Rurę osłonową należy obsadzić za pomocą szybkowiążącej zaprawy w proszku na bazie cementu - ulepszoną tworzywami sztucznymi typu PCC. Po osadzeniu rury powierzchnię styku ściany jak i samej rury należy dokładnie oczyścić i odtłuścić. W celu poprawienia przyczepności rurę z tworzywa sztucznego można przetrzeć papierem ściernym o granulacji 100 na wysokość 10 od lica muru. W powierzchnię przyległą do przejścia rurowego należy wetrzeć warstwę szlamu uszczelniającego, a po jego wyschnięciu wykonać fasetkę z dwuskładnikowej, grubowarstwowej, uszczelniającej masy bitumicznej KMB o promieniu ≤ 2 cm. Po wyschnięciu fasetki należy wykonać uszczelnienie przejścia rurowego masą bitumiczną KMB układając ją warstwami w sposób określony przez producenta systemu. Należy pamiętać, że masa bitumiczna powinna nachodzić na rurę przynajmniej 10 cm i od tego miejsca należy rozpocząć jej nakładanie. W przestrzeń między rurą osłonową a instalacyjną (z obu stron rury osłonowej) wciska się sznur dylatacyjny o średnicy o jeden rozmiar większej niż odległość między rurami, wykonany ze spienionego polietylenu o zamkniętej strukturze komórek. Sznur dylatacyjny wkłada się o 10 mm głębiej niż skraj rury osłonowej i wypełnia masą poliuretanową lub masą silikonową albo masą uszczelniającą bitumiczną - także z obu stron rury osłonowej.

Pionowe przejścia rur instalacyjnych przez beton podkładowy, jastrych czy strop należy prowadzić wyłącznie w rurach osłonowych. Należy zwrócić uwagę na zachowanie szczelności i ciągłości hydroizolacji. W tym celu należy zawsze stosować kołnierze uszczelniające wtapiane w hydroizolację podłogi.

➤ **Uwagi dotyczące robót ciesielskich i stolarskich**

Drewno przeznaczone na konstrukcje musi być wykonane z drewna litego z tarcicy iglastej sosny lub świerku o wilgotności w $< 18\%$ (chronionych przed zawilgoceniem) i 23% (na otwartym powietrzu), oraz posiadać klasę wytrzymałości min. C24 oraz być zabezpieczone przeciw grzybom i owadom oraz przeciwogniowo do stanu trudno zapalnego „E”. Elementy drewniane powinny być składowane w sposób uwzględniający ich pracę statyczną w konstrukcji, na utwardzonym podłożu na wysokości, co najmniej 20 cm od podłoża na podkładach niechłonna wilgoci, a także muszą być zabezpieczone przed zawilgoceniem i uszkodzeniem najlepiej pod przykryciem w suchym, łatwo dostępnym miejscu. Elementy należy posortować wg klas, jakości, przekrojów poprzecznych i długości, wilgotności. Przed montażem elementy należy wytrasować tzn. oznaczyć linie ograniczające ich docelową długość, szerokość, skosy, zaciosy, wręby itp. Złącza ciesielskie wykonywać za pomocą odpowiednich narzędzi grupowo przy użyciu sprzętu pomocniczego (stojaków, jarzm, zacisków, prowadnic). Po obróbce i wykonaniu próbnego montażu należy płaszczyzny cięcia zaimpregnować a poszczególne elementy oznakować symbolami.

Opracował:

Kazimierz Łysakowski

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Przedmiot opracowania:

PRZEBUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W WIRWILTACH

Adres inwestycji:

WIRWILTY 25, 11-200 BARTOSZYCE

Inwestor:

GMINA BARTOSZYCE, PLAC ZWYCIĘSTWA 2, 11-200 BARTOSZYCE

Opracował:

Kazimierz Łysakowski

1. Zakres robót i kolejność realizacji poszczególnych prac

W trakcie realizacji robót budowlanych wykonana zostanie przebudowa budynku świetlicy wiejskiej w Wirwiltach wraz z wykonaniem przyłącza kanalizacji sanitarnej budowa zbiornika na nieczystości ciekłe, instalacjami i urządzeniami. Zakres prac obejmuje:

- prace pomiarowe – wytyczenie obiektów
- roboty rozbiórkowe
- roboty ziemne – wykopy
- roboty izolacyjne
- roboty murowe
- roboty ciesielskie
- roboty dekarские
- roboty wykończeniowe
- roboty montażowe
- roboty instalacyjne – elektryczne
- roboty sanitarne

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na przedmiotowej działce występuje lokal objęty opracowaniem. Posiada on ścianę wspólną i strop z lokalem umiejscowionym na sąsiedniej działce. Ponadto na działce znajduje się istniejące przyłącze wodociągowe, przyłącze telekomunikacyjne oraz napowietrzne przyłącze elektroenergetyczne. Projektuje się nowe przyłącze kanalizacji sanitarnej oraz zbiornik na nieczystości.

3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

W obrębie planowanej inwestycji nie występują elementy zagospodarowania działki mogące stanowić zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Ewentualne oddziaływanie planowanej inwestycji na otoczenie zamyka się w granicy działki, do której zleceniodawca posiada tytuł prawny.

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót

Podczas realizacji przedmiotowej inwestycji może wystąpić zagrożenie:

- przysypania przy wykonywaniu wykopów głębszych niż 1,5 m bez rozparcia
- upadku z wysokości powyżej 1,0 m
- zagrożenia przy montażu z użyciem dźwigu

5. Sposób prowadzenia instruktazu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót

- przy pracach budowlano– montażowych mogą być zatrudnieni wyłącznie pracownicy, którzy posiadają kwalifikacje przewidziane odrębnymi przepisami dla danego stanowiska oraz, którzy uzyskali orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy;
- osoba pełniąca funkcję kierownika budowy powinna zapoznać robotników biorących udział w budowie, z planem bezpieczeństwa sporządzonym dla przedmiotowej inwestycji oraz z ogólnie obowiązującymi zasadami BHP.
- pracodawca jest obowiązany poinformować pracowników o właściwościach fizycznych, chemicznych i biologicznych stosowanych przy pracy materiałów, półfabrykatów i wyrobów gotowych oraz o stopniu ich szkodliwości dla zdrowia, a także o sposobach ich bezpiecznego stosowania oraz postępowania z nimi w sytuacjach awaryjnych.

6. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- teren budowy powinien być ogrodzony i zabezpieczony oraz zapewniony wygodny wjazd i wyjazd na działkę. Strefy zagrożenia przy wykonywaniu robót szczególnie zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu należy oznakować i zabezpieczyć przed wstępem osób niepożądanych.
- wszystkie roboty powinny być wykonywane przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje i prowadzone pod bezpośrednim nadzorem uprawnionych, wyznaczonych w tym celu osób;
- przed rozpoczęciem robót pracodawca, u którego mają być prowadzone roboty, i osoba kierująca robotami powinni ustalić w podpisanym protokole szczegółowe warunki bezpieczeństwa i higieny pracy z podziałem obowiązków w tym zakresie;
- rusztowania i szalunki powinny spełniać wymagania określone odpowiednio w odrębnych przepisach i Polskich Normach;
- należy zabezpieczyć wykopy przed zalaniem w czasie deszczu, albo zastosować system odwodnienia;
- pracownicy i inne osoby przebywające na budowie powinni stosować odpowiednie środki ochrony indywidualnej;
- pracodawca jest obowiązany udostępnić pracownikom, do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników, obsługi maszyn i urządzeń technicznych, postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia lub niebezpiecznymi oraz udzielania pierwszej pomocy. Instrukcje te powinny odpowiednio określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych, stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników;

- pracodawca jest obowiązany zapewnić pracownikom sprawnie funkcjonujący system pierwszej pomocy w razie wypadku, uwzględniający rodzaj i nasilenie występujących zagrożeń oraz środki udzielania pierwszej pomocy;
- organizacja robót budowlanych powinna zapewniać bezkolizyjne funkcjonowanie budowy i użytkowanie obiektu.

Uwagi końcowe

- Wszystkie roboty wykonywać zgodnie z „Warunkami technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano Montażowych” pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje ze szczególnym zachowaniem przepisów BHP.
- Wszelkie odstępstwa od projektu należy konsultować z projektantem.

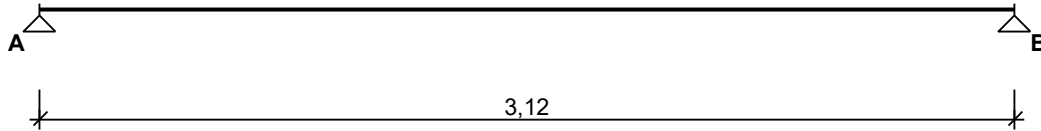
Opracował:

Kazimierz Łysakowski

OBLICZENIA STATYCZNE

Do projektu architektoniczno-budowlanego dla inwestycji Przebudowa świetlicy wiejskiej w Wirwiltach

POZ. 1 PODCIAG SCHEMAT BELKI



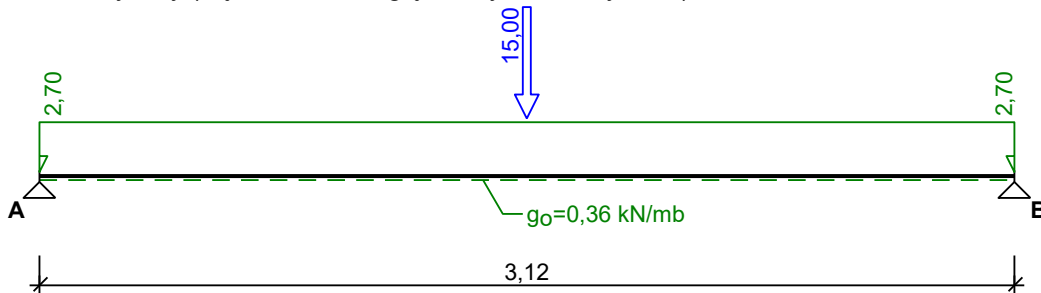
Parametry belki:

- współczynnik obciążenia dla ciężaru własnego belki $\gamma_f = 1,10$

OBCIĄŻENIA OBLICZENIOWE BELKI

Przypadek P1: Przypadek 1 ($\gamma_f = 1,15$)

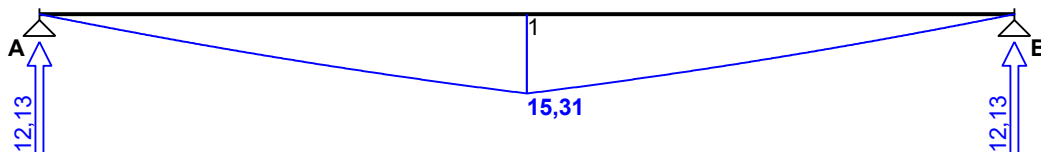
Schemat statyczny (ciężar belki uwzględniony automatycznie):



WYKRESY SIŁ WEWNĘTRZNYCH

Przypadek P1: Przypadek 1

Momenty zginające [kNm]:

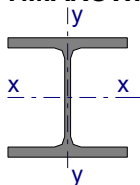


ZAŁOŻENIA OBLICZENIOWE DO WYMIAROWANIA

Parametry analizy zwichrzenia:

- obciążenie przyłożone na pasie górnym belki;
- obciążenie działa w dół;
- brak stężeń bocznych na długości przęseł belki;

WYMIAROWANIE WG PN-90/B-03200



Przekrój: HE 140 B

$A_v = 9,80 \text{ cm}^2$, $m = 33,7 \text{ kg/m}$

Stal: **St3** $J_x = 1510 \text{ cm}^4$, $J_y = 550 \text{ cm}^4$, $J_\omega = 22480 \text{ cm}^6$, $J_T = 20,1 \text{ cm}^4$, $W_x = 216 \text{ cm}^3$

Nośności obliczeniowe przekroju:

- zginanie: klasa przekroju 0 $M_R = 0,00 \text{ kNm}$
- ścinanie: klasa przekroju 0 $V_R = 0,00 \text{ kN}$

Nośność na zginanie

Przekrój $z = 0,00 \text{ m}$
Współczynnik zwężenia $\varphi_L = 0,000$
Moment maksymalny $M_{\max} = 0,00 \text{ kNm}$
(52) $M_{\max} / (\varphi_L \cdot M_R) = 0,000 < 1$

Nośność na ścinanie

Przekrój $z = 0,00 \text{ m}$
Maksymalna siła poprzeczna $V_{\max} = 0,00 \text{ kN}$
(53) $V_{\max} / V_R = 0,000 < 1$

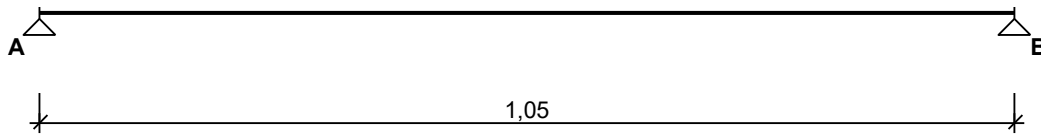
Nośność na zginanie ze ścinaniem

Stan graniczny użytkowania

Przekrój $z = 0,00 \text{ m}$
Ugięcie maksymalne $f_{k,\max} = 0,00 \text{ mm}$
Ugięcie graniczne $f_{gr} = l_o / 350 = 0,00 \text{ mm}$
 $f_{k,\max} = 0,00 \text{ mm} = f_{gr} = 0,00 \text{ mm}$

Poz. 2.0 Nadproże

SCHEMAT BELKI



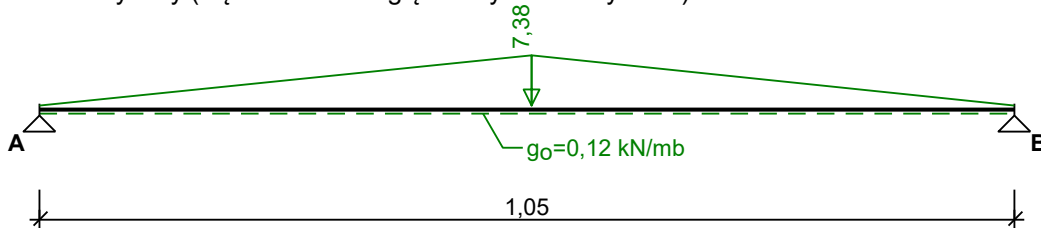
Parametry belki:

- współczynnik obciążenia dla ciężaru własnego belki $\gamma_f = 1,10$

OBCIĄŻENIA OBLICZENIOWE BELKI

Przypadek **P1: Obciążenia stałe** ($\gamma_f = 1,10$)

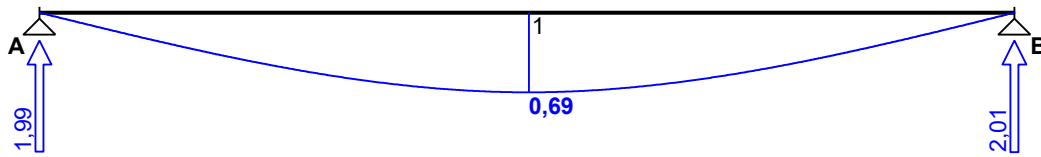
Schemat statyczny (ciężar belki uwzględniony automatycznie):



WYKRESY SIŁ WEWNĘTRZNYCH

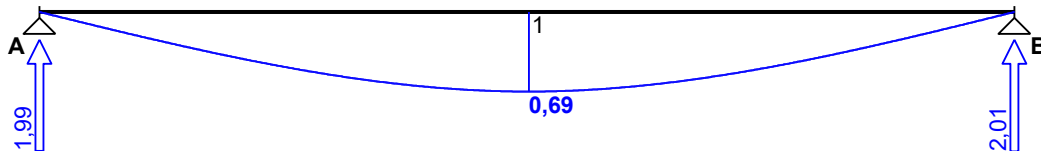
Przypadek **P1: Obciążenia stałe**

Momenty zginające [kNm]:



Obwiednia sił wewnętrznych

Momenty zginające [kNm]:



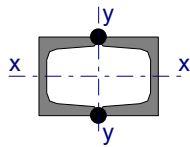
ZAŁOŻENIA OBLICZENIOWE DO WYMIAROWANIA

Wykorzystanie rezerwy plastycznej przekroju: tak;

Parametry analizy zwiczenia:

- obciążenie przyłożone na pasie górnym belki;
- obciążenie działa w dół;
- brak stężeń bocznych na długości przęseł belki;

WYMIAROWANIE WG PN-90/B-03200



Przekrój: **2 C 50**, połączone spoinami ciągłymi

$$A_v = 5,00 \text{ cm}^2, \quad m = 11,2 \text{ kg/m}$$

$$J_x = 52,8 \text{ cm}^4, \quad J_y = 102 \text{ cm}^4, \quad J_\omega = 30,6 \text{ cm}^6, \quad J_T = 1,14 \text{ cm}^4, \quad W_x = 21,2 \text{ cm}^3$$

Stal: **18G2AV**

Nośności obliczeniowe przekroju:

- zginanie: klasa przekroju 1 $M_R = 8,75 \text{ kNm}$
- ścinanie: klasa przekroju 1 $V_R = 107,30 \text{ kN}$

Nośność na zginanie

Przekrój $z = 0,53 \text{ m}$ (**K1**: 1,0·P1)

Współczynnik zwiczenia $\phi_L = 1,000$

Moment maksymalny $M_{\max} = 0,69 \text{ kNm}$

$$^{(52)} \quad M_{\max} / (\phi_L \cdot M_R) = 0,079 < 1$$

Nośność na ścinanie

Przekrój $z = 1,05 \text{ m}$ (**K1**: 1,0·P1)

Maksymalna siła poprzeczna $V_{\max} = -2,01 \text{ kN}$

$$^{(53)} \quad V_{\max} / V_R = 0,019 < 1$$

Nośność na zginanie ze ścinaniem

$$V_{\max} = (-)2,01 \text{ kN} < V_o = 0,3 \cdot V_R = 32,19 \text{ kN} \rightarrow \text{warunek niemiernodajny}$$

Stan graniczny użytkowania

Przekrój $z = 0,53 \text{ m}$ (**K1**: 1,0·P1)

Ugięcie maksymalne $f_{k,\max} = 0,64 \text{ mm}$

Ugięcie graniczne $f_{gr} = l_o / 350 = 1050 / 350 = 3,00 \text{ mm}$

$$f_{k,\max} = 0,64 \text{ mm} < f_{gr} = 3,00 \text{ mm} \quad (21,5\%)$$

Opracował:



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-9UC-MT2-ZME *

Pan Kazimierz Łysakowski o numerze ewidencyjnym WAM/BO/1550/01
adres zamieszkania ul.PCK 8, 11-200 Bartoszyce
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2020-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-12-18 roku przez:

Mariusz Dobrzeńcki, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



- D U P L I K A T -

Olsztyn, dnia 8 stycznia 1995 r.

Urząd Wojewódzki
w Olsztynie
Wydział Gospodarki
Terenowej

Nr 9/76/OL

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 6 ust.3, § 13 ust.1 pkt 2 rozporządzenia
Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1979
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie/DzU.Nr 8
poz.46/ stwierdza się, że

O b y w a t e l Ł Y S A K O W S K I Kazimierz
 inżynier budownictwa lądowego

urodzony dnia 3 lutego 1937 r. Borzewo pow.Sierpc
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania
samodzielnej funkcji p r o j e k t a n t a
w specjalności : konstrukcyjno - budowlanej.

Obywatel Kazimierz Łysakowski jest upoważniony do :

1. sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych: mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
2. sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych :
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami.

Oryginał decyzji o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie podpisał z upoważnieniem Wojewoda Z-ca Dyrektora Wydziału inż.J.Palmowski. Pieczęć okrągłą z Godłem Państwa i napisem w otoku Urząd Wojewódzki w Olsztynie.

Duplikat decyzji wystawiono na podstawie dokumentów posiadanych w archiwum Wydziału Urbanistyki, Architektury i Nadzoru Budowlanego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie.

Olsztyn dnia 26.04.1995 r.

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Olsztynie



Z up. WOJEWODY

inż. Janusz Palowski
 Z-ca Dyrektora
 Wydziału Urbanistyki, Architektury
 i Nadzoru Budowlanego

Wójt Gminy Bartoszyce
Plac Zwycięstwa 2
11-200 Bartoszyce

Bartoszyce, dnia 30 października 2019 r.

Gmina Bartoszyce
Plac Zwycięstwa 2
11-200 Bartoszyce

Nasz znak:
IB.III.6730.146.2019.AW

DECYZJA Nr 155
o warunkach zabudowy

Na podstawie art. 59 ust. 1, art. 60, art. 61 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (T.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) oraz zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (T.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 11.09.2019 r. (data wpływu wniosku: 12.09.2019 r.) złożonego przez Gminę Bartoszyce, Plac Zwycięstwa 2, 11-200 Bartoszyce

U S T A L A M

na rzecz Gminy Bartoszyce warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na przebudowie budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Wirwilty wraz z budową komina oraz niezbędnej infrastruktury technicznej na działkach o nr ew. 45/4 oraz 45/5 w obrębie nr 75-Wirwilty, gmina Bartoszyce.

- 1. Rodzaj inwestycji: przebudowa budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Wirwilty wraz z budową komina oraz niezbędnej infrastruktury technicznej na działkach o nr ew. 45/4 oraz 45/5 w obrębie nr 75-Wirwilty, gmina Bartoszyce – usytuowanie projektowanej inwestycji określa załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.**
- 2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy.**
 - 2.1. Uwarunkowania przestrzenne.**
 - a) Dopuszcza się przebudowę budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Wirwilty wraz z budową komina, przebudową schodów zewnętrznych oraz niezbędnej infrastruktury technicznej.
 - b) Gabaryty zewnętrzne budynku: nie przewiduje się zmian.
 - c) Stosunek powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki budowlanej: nie przewiduje się zmian.
 - d) Stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: nie przewiduje się zmian.
 - e) Dopuszcza się adaptację i niezbędne przebudowy wewnątrz budynku celem wykonania planowanej inwestycji.
 - f) W przypadku kolizji projektowanej inwestycji z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej dopuszcza się przebudowę sieci na warunkach określonych przez dysponenta sieci.
 - g) Należy spełnić wymagania zawarte w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (T.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.), w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (T.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1935), w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (T.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065).
 - 2.2. Linie zabudowy.**
 - a) Nieprzekraczalna linia zabudowy – wyznaczona w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi o nr ew. działki 133, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej decyzji.
 - b) Odległości od nieruchomości sąsiednich reguluje Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (T.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065).
 - 2.3. Zagospodarowanie działki.**
 - a) Nie dopuszcza się stosowania ogrodzeń murowanych pełnych, betonowych oraz prefabrykowanych żelbetowych.
 - b) Pozostałe warunki zgodne z rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (T.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065).

3. Warunki wynikające z ochrony środowiska oraz dziedzictwa kulturowego.

3.1. Warunki wynikające z ochrony środowiska.

- a) Teren inwestycji znajduje się na obszarze specjalnej ochrony Natura 2000 „Ostoja Warmińska” (kod obszaru: PLB280015), dla którego obowiązuje rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. z 2011 r. Nr 25 poz. 133). Planowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na ww. obszar.
- b) Projektowana inwestycja nie należy do rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (T.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 71).
- c) Należy stosować przepisy m. in. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (T.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1396 z późn. zm.), ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (T.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2268 z późn. zm.), ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (T.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 701), Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (T.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

3.2. Warunki wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego.

- a) Na przedmiotowym obszarze nie występują ograniczenia wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego.
- b) Zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (T.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2067 z późn. zm.), kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte przedmioty, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy Bartoszyce.

4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

- 4.1. Zaopatrzenie w energię elektryczną: należy zachować istniejące rozwiązania.
- 4.2. Zaopatrzenie w wodę: istniejącym lub projektowanym przyłączem do sieci wodociągowej na warunkach określonych przez dysponenta sieci.
- 4.3. Odprowadzenie ścieków sanitarnych: do istniejących lub projektowanych rozwiązań indywidualnych (w zakresie wprowadzania ścieków do gruntu należy spełnić wymogi określone w przepisach odrębnych) lub do sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach określonych przez dysponenta sieci w przypadku powstania technicznych możliwości przyłączenia.
- 4.4. Odprowadzenie wód opadowych z powierzchni dachów: powierzchniowo do gruntu w granicach przedmiotowej nieruchomości.
- 4.5. Ogrzewanie: indywidualne systemy z zastosowaniem technologii ekologicznych.
- 4.6. Odprowadzenie odpadów stałych: należy segregować według grup asortymentowych wywożonych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.

5. Warunki obsługi komunikacyjnej.

- 5.1. Obsługa komunikacyjna: istniejącym zjazdem z drogi o nr ew. działki 133).
- 5.2. Miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w ramach własności nieruchomości.
- 5.3. Należy stosować przepisy ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (T.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2068 z późn. zm.).

6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

- 6.1. Zagospodarowanie terenu należy zaprojektować w sposób nieutrudniający dostępu do drogi oraz sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
- 6.2. Projektowana inwestycja nie powinna spowodować zacielenia pomieszczeń w sąsiednich budynkach w stopniu wyższym niż dopuszczonym przez § 13 ust. 1-3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (T.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065).
- 6.3. Nie dopuszcza się dokonywania zmiany spływu wód opadowych w celu skierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości.
- 6.4. Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza własności i uprawnień osób trzecich.

7. Niezbędne dokumenty i uzgodnienia.

- 7.1. W zakresie uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia rozpoczęcia budowy i zamiaru wykonania robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę - należy stosować przepisy ustawy Prawo budowlane (T.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.).
- 7.2. W zależności od rodzaju inwestycji projekt budowlany wymaga uzgodnienia zgodnie z art. 28b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (T.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 725).

UZASADNIENIE

Dnia 12.09.2019 r. wpłynął wniosek (wniosek z dnia: 11.09.2019 r.) złożony przez Gminę Bartoszyce o ustalenie warunków zabudowy dotyczący przebudowy budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Wirwilty wraz z budową komina oraz niezbędnej infrastruktury technicznej na działkach o nr ew. 45/4 oraz 45/5 w obrębie nr 75-Wirwilty, gmina Bartoszyce.

Z uwagi na to, że na przedmiotowym terenie nie istnieje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 59 ust. 1 należało ustalić warunki zabudowy.

W wyniku przeprowadzonej analizy urbanistycznej stwierdzono, że spełnione pozostają przepisy art. 61 ust 1 pkt. 1 – 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) na działkach sąsiednich istnieje zabudowa pozwalająca na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy;
- 2) wnioskowany teren posiada dostęp istniejącym zjazdem do drogi o nr ew. działki 133;
- 3) istniejące uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;
- 4) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na nierolnicze;
- 5) w celu spełnienia warunku, iż zamierzenie budowlane jest zgodne z przepisami odrębnymi należało uzyskać uzgodnienia.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 8 wystąpiono o uzgodnienie z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w odniesieniu do obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody. Organ ten nie wypowiedział się w określonym ustawowym terminie.

Zgodnie z wymogami określonymi w art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt niniejszej decyzji sporządzony został przez osobę posiadającą kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (T.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1117).

Decyzja jest zgodna z obowiązującymi przepisami prawa i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Pouczenie

Decyzję niniejszą wydaje się na czas nieokreślony.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem decyzji.

Stwierdza się wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę;
- dla niniejszego terenu uchwalony został plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, chyba że została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Wójt Gminy Bartoszyce jest obowiązany, za zgodą strony, na rzecz której decyzja niniejsza została wydana, do przeniesienia tej decyzji na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmuje ona wszystkie warunki wydane w tej decyzji. Stronami w postępowaniu o przeniesienie decyzji są jedynie podmioty, między którymi ma być dokonane jej przeniesienie.

W odniesieniu do tego samego terenu decyzję o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy, doręczając odpis decyzji do wiadomości pozostałym wnioskodawcom i właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Załączniki:

1. Mapa w skali 1:500 stanowi załącznik graficzny nr 1 do decyzji.
2. Analiza urbanistyczna dla działek o nr ew. 45/4 oraz 45/5 w obrębie nr 75-Wirwilty, gmina Bartoszyce.

Projekt decyzji sporządził:

inż. urb. Wojciech Kwiatkowski

Kwalifikacje do wykonywania zawodu przyznane przez Północną Okręgową Izbę Urbanistów

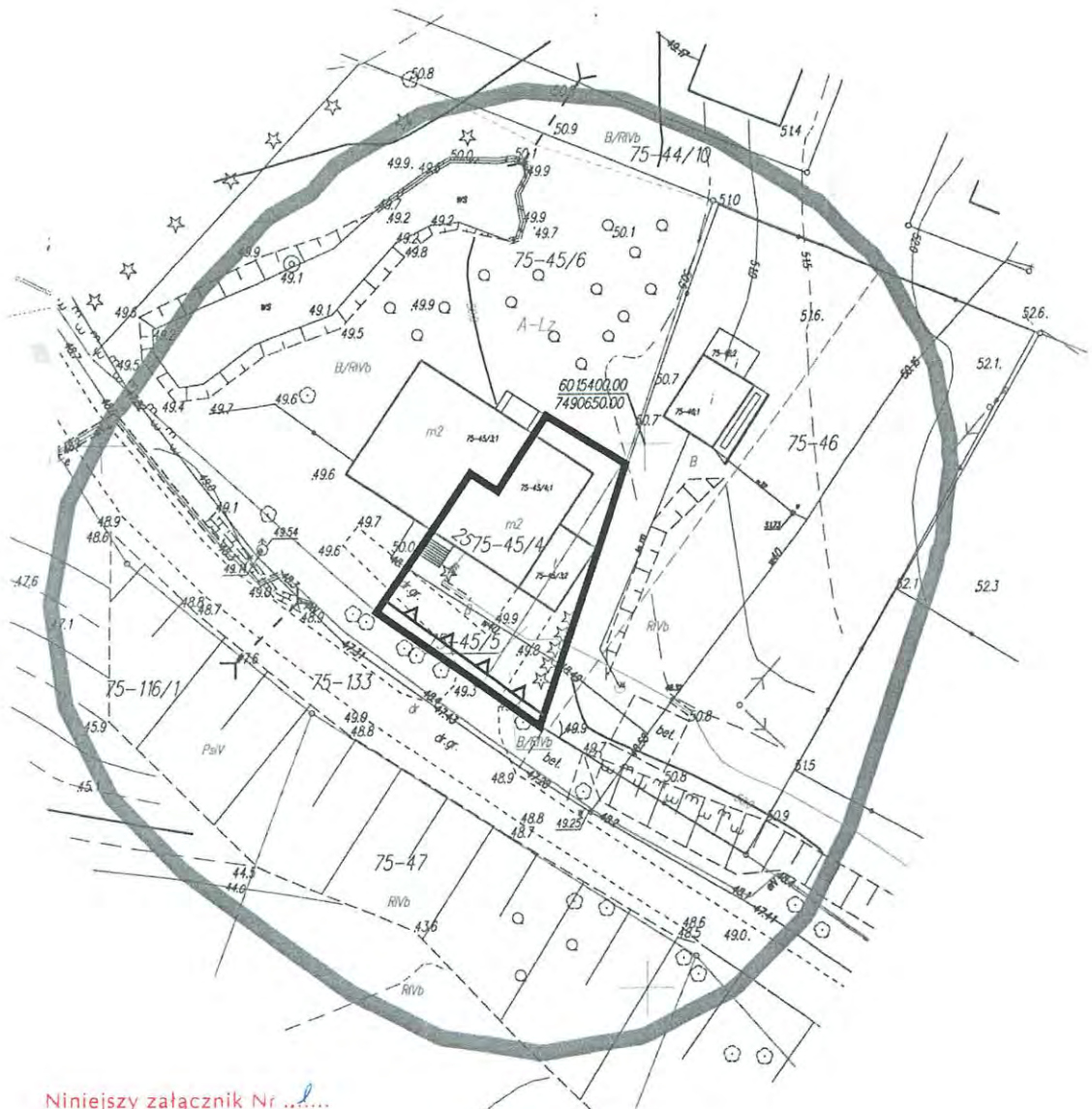
Nr wpisu: G-272/2010



Z up. Wójta
Jadwiga Bogdanik
ZASTĘPCA WÓJTA

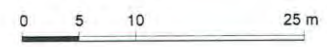
Otrzymują:

1. Strony postępowania wg rozdzielnika,
2. Starostwo Powiatowe w Bartoszczach,
3. Aa.



Niniejszy załącznik Nr ...
 stanowi integralną część
 postanowienia decyzji Nr 155
 Wójta Gminy Bartoszyce
 z dnia 30.10.2019r.

Z up. Wójta
Jadwiga Pogdanuk
 Jadwiga Pogdanuk
 ZASTĘPCA WÓJTA



STAROSTA BARTOSZYCKI Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu -opartu kaducznego: P.2501.2018.540 Data wydania: 15.09.2019r. Imię i nazwisko i stanowisko: Z up. STAROSTY Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Inspektor mgr inż. Monika Barbarowicz	
---	--

Legenda:

- Linie rozgraniczające teren inwestycji
- Nieprzekraczalna linia zabudowy



ZNAK: 103.111.6230.146.2019.10	Z dnia: 30.10.2019r.
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY DLA DZIAŁEK O NR EW. 45/4 ORAZ 45/5 W OBRĘBIE WIRWILTY, GMINA BARTOSZYCE	
SKALA 1:500	

Załącznik opisowy do analizy urbanistycznej
do decyzji ZNAK: IB.III.6730.146.2019.AW Wójta Gminy Bartoszyce z dnia 2019.10.10 października 2019 r.

**ANALIZA URBANISTYCZNA WYKONANA DLA DZIAŁEK O NR EW. 45/4 ORAZ 45/5
W OBRĘBIE NR 75-WIRWILTY, GMINA BARTOSZYCE**

Na podstawie przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1588 z późn. zm.) oraz przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1589 z późn. zm.).

1. LOKALIZACJA

Przedmiotowe działki zlokalizowane są w obrębie geodezyjnym nr 75-Wirwilty pośród terenów użytkowanych rolniczo oraz w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej, usługowej i gospodarczej.

2. DOJAZD

Wnioskowany teren posiada dostęp istniejącym zjazdem do drogi o nr ew. działki 133.

3. SĄSIEDZTWO ZABUDOWY

3.1. Na podstawie analizy terenu zlokalizowano w sąsiedztwie zabudowę mieszkaniową i usługową, która stanowi kontynuację funkcji dla zamierzenia inwestycyjnego.

3.2. Gabaryty budynków o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej:

- ustawienie względem ulicy – nie wyznacza się, gdyż nie przewiduje się zmian;
- wysokość – nie wyznacza się, gdyż nie przewiduje się zmian;
- rodzaj i nachylenie głównej połaci dachowej – nie wyznacza się, gdyż nie przewiduje się zmian;
- kąt nachylenia głównej połaci dachowej – nie wyznacza się, gdyż nie przewiduje się zmian;
- szerokość elewacji frontowej: nie wyznacza się, gdyż nie przewiduje się zmian.

3.3. Linia zabudowy od linii rozgraniczającej z drogą o nr ew. działki 133: wyznaczona w odległości ok 8,0 m na działce o nr ew. 45/4 oraz 45/6.

3.4. Zagospodarowanie działki:

- stosunek powierzchni biologicznie czynnej do wielkości działki lub terenu: nie wyznacza się, gdyż nie przewiduje się zmian.
- stosunek powierzchni zabudowy do wielkości działki lub terenu: nie wyznacza się, gdyż nie przewiduje się zmian.

4. UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE

Teren inwestycji znajduje się na obszarze specjalnej ochrony Natura 2000 „Ostoja Warmińska” (kod obszaru: PLB280015), dla którego obowiązuje rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. z 2011 r. Nr 25 poz. 133).

5. UWARUNKOWANIA KULTUROWE

Na przedmiotowym obszarze nie występują ograniczenia wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego.

6. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

6.1. Energia elektryczna – tereny sąsiednie są uzbrojone w sieć energetyczną.

6.2. Woda – tereny sąsiednie są uzbrojone w sieć wodociągową.

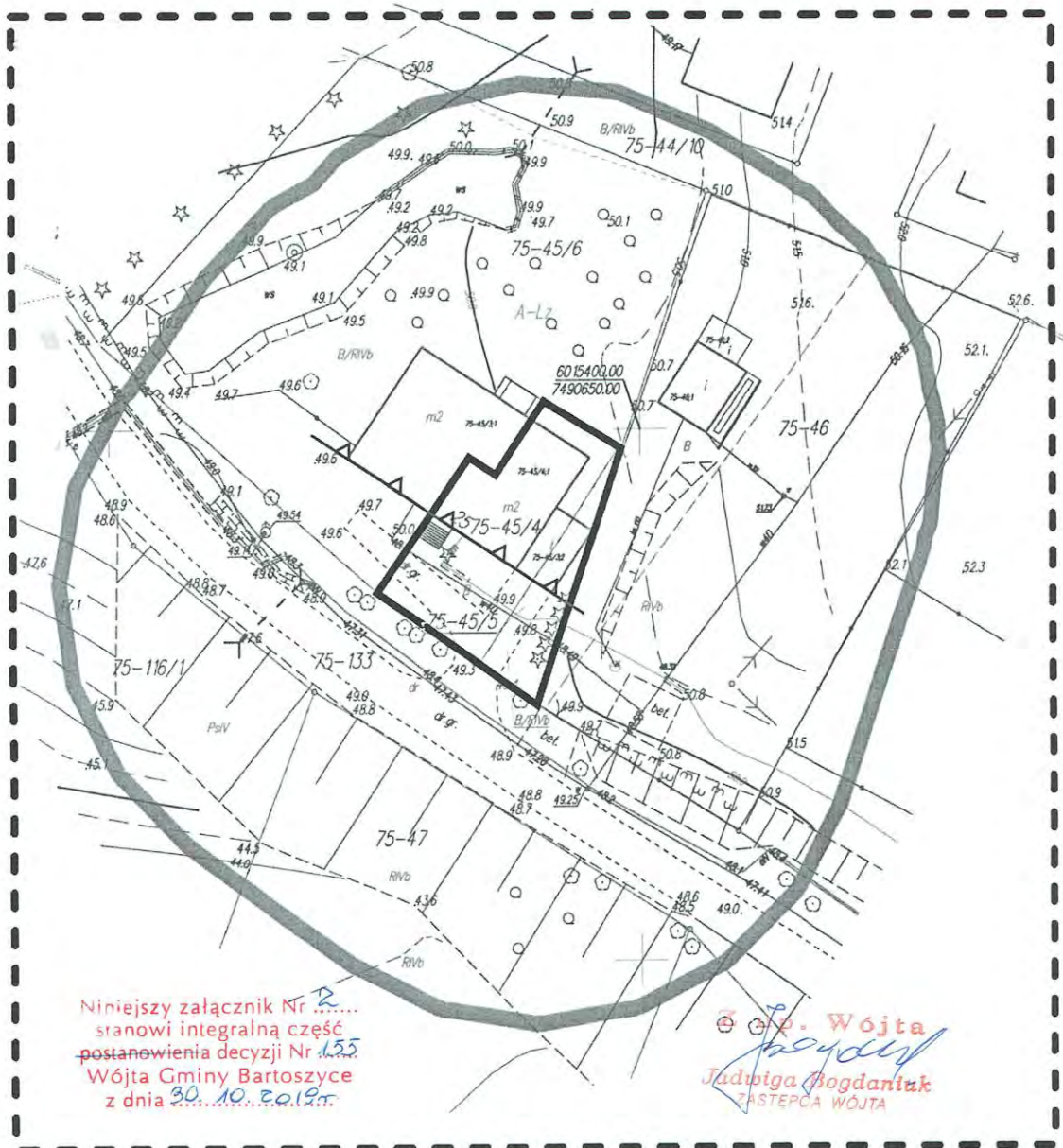
6.3. Odprowadzanie ścieków – na obszarze występują jedynie indywidualne rozwiązania.

6.4. Ogrzewanie – na obszarze występują jedynie indywidualne rozwiązania.

7. ZAŁĄCZNIKI

Załącznik graficzny nr 1 do analizy urbanistycznej.

Z up. Wójta
Jadwiga Bogdanuk
ZASTĘPCA WÓJTA



Niniejszy załącznik Nr 2...
 stanowi integralną część
 postanowienia decyzji Nr 155
 Wójta Gminy Bartoszyce
 z dnia 30.10.2019r.

Z up. Wójta
Jadwiga Bogdanik
 ZASTĘPCA WÓJTA



STAROSTA BARTOSZYŃSKI Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu operacji geodezyjnej: P.2801.2.18.540 Data wydania: 15.09.2019 r. Inne informacje: Z up. STAROSTY Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Inspektor mgr inż. Monika Barbarowicz	
--	--

Legenda:

- Linie rozgraniczające teren inwestycji
- Granica obszaru analizowanego
- Istniejąca linia zabudowy



ZNAK: 12.III.6730.146.2019.A	Z dnia: 30.10.2019r.
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO ANALIZY URBANISTYCZNEJ DLA DZIAŁEK O NR EW. 45/4 ORAZ 45/5 W OBRĘBIE WIRWILTY, GMINA BARTOSZYCE	
SKALA 1:500	

Wójt Gminy Bartoszyce
Plac Zwycięstwa 2
11-200 Bartoszyce

Bartoszyce, dnia 10 kwietnia 2020 r.

Gmina Bartoszyce
Plac Zwycięstwa 2
11-200 Bartoszyce

Nasz znak:
IB.III.6730.42.2020.AW

DECYZJA Nr 56
zmieniająca decyzję o ustaleniu warunków zabudowy

Na podstawie art. 61 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (T.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293) oraz art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (T.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256) po zapoznaniu się z treścią wniosku złożonego przez Gminę Bartoszyce, Plac Zwycięstwa 2, 11-200 Bartoszyce, w imieniu i na rzecz której występuje Pani Jadwiga Bogdaniuk w sprawie zmiany decyzji o warunkach zabudowy Nr 155, Znak: IB.III.6730.146.2019.AW z dnia 29.10.2019 r. dotyczącej przebudowy budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Wirwilty wraz z budową komina oraz niezbędnej infrastruktury technicznej na działkach o nr ew. 45/4 oraz 45/5 w obrębie Wirwilty, gmina Bartoszyce, **zmienia się treść w następujący sposób:**

Ust. 2 pkt. 1 otrzymuje nową lit. h) o treści:

„Dopuszcza się obniżenie poziomu posadzki parteru o 0,5 m względem istniejącego poziomu.”

Pozostałe zapisy w decyzji pozostają w formie niezmienionej i nie wpływają na zmianę części graficznej.

Uzasadnienie

Na wniosek z dnia 16.03.2020 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w zakresie zmiany decyzji o warunkach zabudowy Nr 155, Znak: IB.III.6730.146.2019.AW z dnia 29.10.2019 r. dotyczącej przebudowy budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Wirwilty wraz z budową komina oraz niezbędnej infrastruktury technicznej na działkach o nr ew. 45/4 oraz 45/5 w obrębie Wirwilty, gmina Bartoszyce.

Zmiana decyzji polega na umożliwieniu obniżenia poziomu posadzki parteru budynku świetlicy wiejskiej o 0,5 m względem istniejącego poziomu.

Uwzględniając potrzebę szczegółowego określenia w decyzji o ustaleniu warunków zabudowy zamierzeń inwestycyjnych, postanowiono orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (T.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256) - Decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, lub przez organ wyższego stopnia, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

Zgodnie z wymogami określonymi w art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt niniejszej decyzji sporządzony został przez osobę posiadającą kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (T.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1117).

Decyzja jest zgodna z obowiązującymi przepisami prawa i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Pouczenie

Terminy do wniesienia odwołania od decyzji, zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania, doręczonej od dnia 14 marca 2020 r. - bieg terminów nie rozpoczyna się. Terminy zaczną biec z dniem ustania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii.

*Projekt decyzji sporządził:
inż. urb. Wojciech Kwiatkowski
Kwalifikacje do wykonywania zawodu przyznane przez Północną Okręgową Izbę Urbanistów
Nr wpisu: G-272/2010*



WOJTA
Ducha
Andrzej Ducha

Otrzymują:

1. Strony postępowania wg rozdzielnika,
2. Starostwo Powiatowe w Bartoszycach,
3. a/a.



Warmińsko-Mazurski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny

10-561 Olsztyn, ul. Żołnierska 16; tel. centrala 89 524 83 00; faks 89 679 16 99; e-mail: wsse@wsse.olsztyn.pl; www.wsse.olsztyn.pl

ZNS.9022.3.66.2019.W

10
09.10.2019 r.



Olsztyn, dnia 02.10.2019 r.

Wójt Gminy Bartoszyce
Plac Zwycięstwa 2
11-200 Bartoszyce

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 106 §5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 z późn. zm.), w związku z art. 37 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2019 r., poz. 59), w oparciu o § 36 ust. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz. 1065), po zapoznaniu się z dokumentacją przedłożoną przy wniosku Wójta Gminy Bartoszyce znak: I.B.II.7013.4.2.2017.K.L z dnia 18.09.2019 r. (data wpływu 19.09.2019 r.)

Warmińsko-Mazurski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny

postanawia

uzgodnić lokalizację zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe o pojemności do 10 m³ projektowanego na działce nr 45/5 w obrębie geodezyjnym Wirwilty, gmina Bartoszyce – w odległościach (mierzonych od osi wylotu wentylacji i od środka pokrywy otworu zbiornika) nie mniejszych niż:

- 8,0 m od najbliższego okna pomieszczenia przeznaczonego na pobyt ludzi w budynku świetlicy wiejskiej zlokalizowanym na działkach nr 45/4 i 45/5,
- 2,4 m od granicy działki sąsiedniej nr 46,
- 2,0 m od granicy działki sąsiedniej (drogi) nr 133,
- 1,0 m od granicy działki sąsiedniej nr 45/4

z zastrzeżeniami:

1. Zbiornik powinien posiadać wentylację (odpowietrzenie) z wylotem wyprowadzonym co najmniej 0,5 m ponad poziom terenu i wyposażonym w filtr węglowy redukujący emisję odorów.
2. W sąsiedztwie zbiornika, wzdłuż granicy działki nr 45/5 z działką sąsiednią nr 46 należy zapewnić zieleń izolacyjną (pas zieleni o długości min. 8 m i wysokości min. 2,5 m – np. w formie żywopłotu). Zieleń nie może ograniczać możliwości dojazdu wozu asenizacyjnego w celu okresowego usuwania nieczystości ze zbiornika.
3. Pokrywa otworu zbiornika powinna być zabezpieczona przed otwarciem przez osoby postronne.

Uzasadnienie

W dniu 19.09.2019 r. Wójt Gminy Bartoszyce na podstawie § 36 ust. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz. 1065) zwrócił się do Warmińsko-Mazurskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego z wnioskiem o uzgodnienie lokalizacji projektowanego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe o pojemności do 10 m³ na działce nr 45 obręb Wirwilty, gm. Bartoszyce – w odległościach mniejszych, niż określone w § 36 ust. 1 ww. rozporządzenia. Zbiornik ma być zrealizowany na potrzeby świetlicy wiejskiej (w budynku

na działkach 45/4 i 45/5), które będzie poddana przebudowie. Do wniosku dołączono kopię wniosku Gminy Bartoszyce o ustalenie warunków zabudowy dla ww. inwestycji wraz z załącznikiem graficznym (mapą sytuacyjno-wysokościową obejmującą działkę nr 45 wraz z jej otoczeniem), a także dodatkowe materiały graficzne (plany z usytuowaniem zbiornika i podaniem odległości do obiektów sąsiednich) oraz informacja opisowe.

Jak wynika z przedstawionej dokumentacji, budynek świetlicy wiejskiej przylega bezpośrednio do budynku o funkcji mieszkalnej na działce nr 45/6, natomiast na sąsiedniej działce nr 46 znajduje się budynek o innej funkcji (niemieszkalny). Na kolejnych działkach znajdują się dalsze budynki mieszkalne (w odległości powyżej 40 m w kierunku północno-wschodnim). W odległościach od 40 m do 90 m od projektowanego zbiornika znajdują się trzy indywidualne ujęcia wody (studnie kopane), jednak okoliczne budynki mieszkalne mają również podłączenie do gminnej sieci wodociągowej.

Konieczność budowy zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe na potrzeby świetlicy wiejskiej wynika z:

- nakazu zapewnienia ustępu ogólnodostępnego w budynku świetlicy wiejskiej – w celu spełnienia wymogu określonego w § 84 ww. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (decyzja Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bartoszycach z dnia 19.07.2019 r. znak: HK 4020.3.64.2019.KK);
- planowanego wydzielenia zaplecza kuchennego w budynku świetlicy;
- braku kanalizacji sanitarnej w miejscowości Wirwilty.

Ilość ścieków powstających w świetlicy wiejskiej (na podstawie norm zużycia wody) oszacowano na około 4,95 m³ w ciągu miesiąca, częstotliwość opróżniania zbiornika – co około 2 miesiące.

Ze względu na lokalne uwarunkowania własnościowe projektowany zbiornik może być posadowiony tylko na działce nr 45/5 (będącej własnością Gminy Bartoszyce). Kształt i wymiary tej działki uniemożliwiają zachowanie wymaganych odległości określonych w § 36 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., tj. 15 m od okien i drzwi zewnętrznych do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi; 7,5 m od granicy działki sąsiedniej, drogi (ulicy) lub ciągu pieszego. Działka, na której posadowiony zostanie zbiornik, nie jest narażona na niebezpieczeństwo powodzi oraz zalewanie wodami opadowymi.

Po przeanalizowaniu sprawy Warmińsko-Mazurski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny stwierdza, że:

Zapewnienie możliwości odprowadzania ścieków ze świetlicy wiejskiej jest konieczne dla stworzenia właściwych pod względem sanitarnym standardów użytkowania tego budynku. Wobec braku możliwości zapewnienia innych rozwiązań konieczna jest realizacja nowego zbiornika bezodpływowego na ścieki, pomimo że jego planowana lokalizacja nie spełnia odległości określonych w § 36 ust. 1 ww. rozporządzenia. Zgodnie z § 35 ww. rozporządzenia zbiornik bezodpływowy na nieczystości ciekłe powinien mieć dno i ściany nieprzepuszczalne oraz szczelne przekrycie z zamykanym otworem do usuwania nieczystości oraz odpowietrzenie wyprowadzone co najmniej 0,5 m ponad poziom terenu. Ze względu na bezpieczeństwo zdrowia i życia ludzi, niezbędne jest odpowiednie zabezpieczenie pokrywy zbiornika przed otwarciem przez osoby postronne, a także zapewnienie w jego sąsiedztwie zieleni izolacyjnej (przy czym nie powinna ona ograniczać możliwości dojazdu wozu asenizacyjnego). Ponadto w informacji załączonej do wniosku zadeklarowano wyposażenie wylotu wentylacji zbiornika w filtr antyodorowy (z wkładem węglowym).

Odprowadzanie ścieków do zbiornika może być rozwiązaniem stosowanym nie dłużej niż do czasu, gdy zaistnieje możliwość podłączenia budynku świetlicy wiejskiej do sieci kanalizacji sanitarnej – co wynika z § 34 ww. rozporządzenia.

W tym stanie rzeczy postanowiono jak w sentencji.

Niniejsze uzgodnienie nie jest równoznaczne z zaopiniowaniem (pod względem wymagań sanitarnych) rozwiązań projektowych zbiornika lub instalacji kanalizacyjnej budynku.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie służy stronie zażalenie do Głównego Inspektora Sanitarnego w Warszawie, ul. Targowa 65 za pośrednictwem Warmińsko-Mazurskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego, ul. Żołnierska 16, 10-561 Olsztyn w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia. W trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do wniesienia zażalenia wobec organu administracji publicznej, który wydał postanowienie. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia przez ostatnią ze stron postępowania, postanowienie staje się ostateczne i prawomocne (art. 127a kpa). Jeżeli postanowienie zostało wydane z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w zażaleniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy (art. 136 § 2 kpa).



Zastępca
Warmińsko-Mazurskiego
Państwowego Wojewódzkiego
Inspektora Sanitarnego
mgr Bożena Najda

Otrzymują:

1. Adresat jw.
2. Gmina Bartoszyce
3. Pozostałe strony postępowania
– wg wykazu w aktach sprawy

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny w Bartoszycach
2. Aa

GGN.6640.703.2018

Mapa sytuacyjno-wysokościowa

Woj: Warmińsko-Mazurskie
Powiat: bartoszycki
Gmina Bartoszyce
Obręb 75- Wirwilty
działka nr 45/5, 45/6 i inne
arkusz mapy 7.219.19.25.3.1

Do celów projektowych
skala 1:500

ORIENTACJA

Stan aktualny w terenie dn. 20.09.2018r.

Wykonał:

GEODETA UPRAWNIONY

inż. Mariusz Czajkowski
nr upr. 20242, tel. 502 853 241

Mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalenia obciążeń służebności gruntowymi.

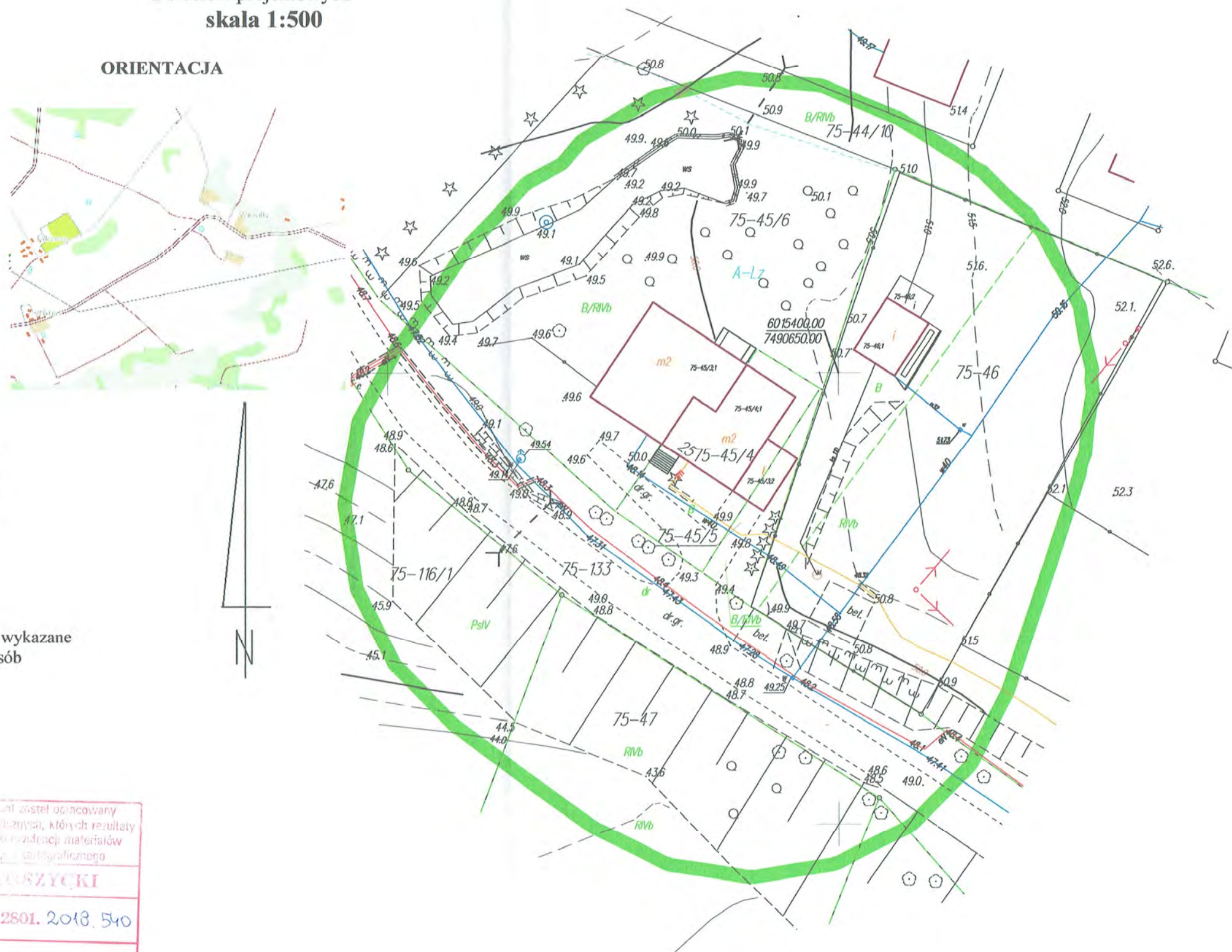
W terenie mogą istnieć sieci uzbrojenia o których brak jest danych w instytucjach branżowych i nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji geodezyjnej.

Wszelkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu
Oraz inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki
Wykonawstwa geodezyjnego – Ustawa z dn. 17.05.1989
- Prawo geodezyjne i kartograficzne, art. 27 ust.2 pkt 2
(tj. Dz.U. 2010 Nr 193 poz. 1287 z późn. Zmianami)

Uwaga !

Treść niniejszej mapy ujawnia kontury użytków nie wykazane w ewidencji gruntów, oznaczone w następujący sposób

- granica użytku - - - - -
- oznaczenie/symbol użytku A-Lz



STAROSTA BARTOSZYCKI	
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	P.2801. 2018. 540
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	25. 09. 2018r.
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej urząd	Z up. STAROSTY Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Inspektor

mgr inż. Monika Barbarowicz

GGN.6640.703.2018

Mapa sytuacyjno-wysokościowa

PLAN USYTUOWANIA OBIEKTU

Woj: **Warmińsko-Mazurskie**
Powiat: **bartoszycki**
Gmina **Bartoszyce**
Obręb **75- Wirwilty**
działka nr **45/5, 45/6 i inne**
arkusz mapy **7.219.19.25.3.1**

Do celów projektowych
skala **1:500**

Dz. nr **45/4 i 45/5** obręb **75-Wirwilty**, gm. **Bartoszyce**
Skala **1:500**

Stan aktualny w terenie dn. **20.09.2018r.**
Wykonał:

GEODETA UPRAWNIONY

inż. **Mariusz Czajkowski**
nr upr. **20242**, tel. **502 853 241**

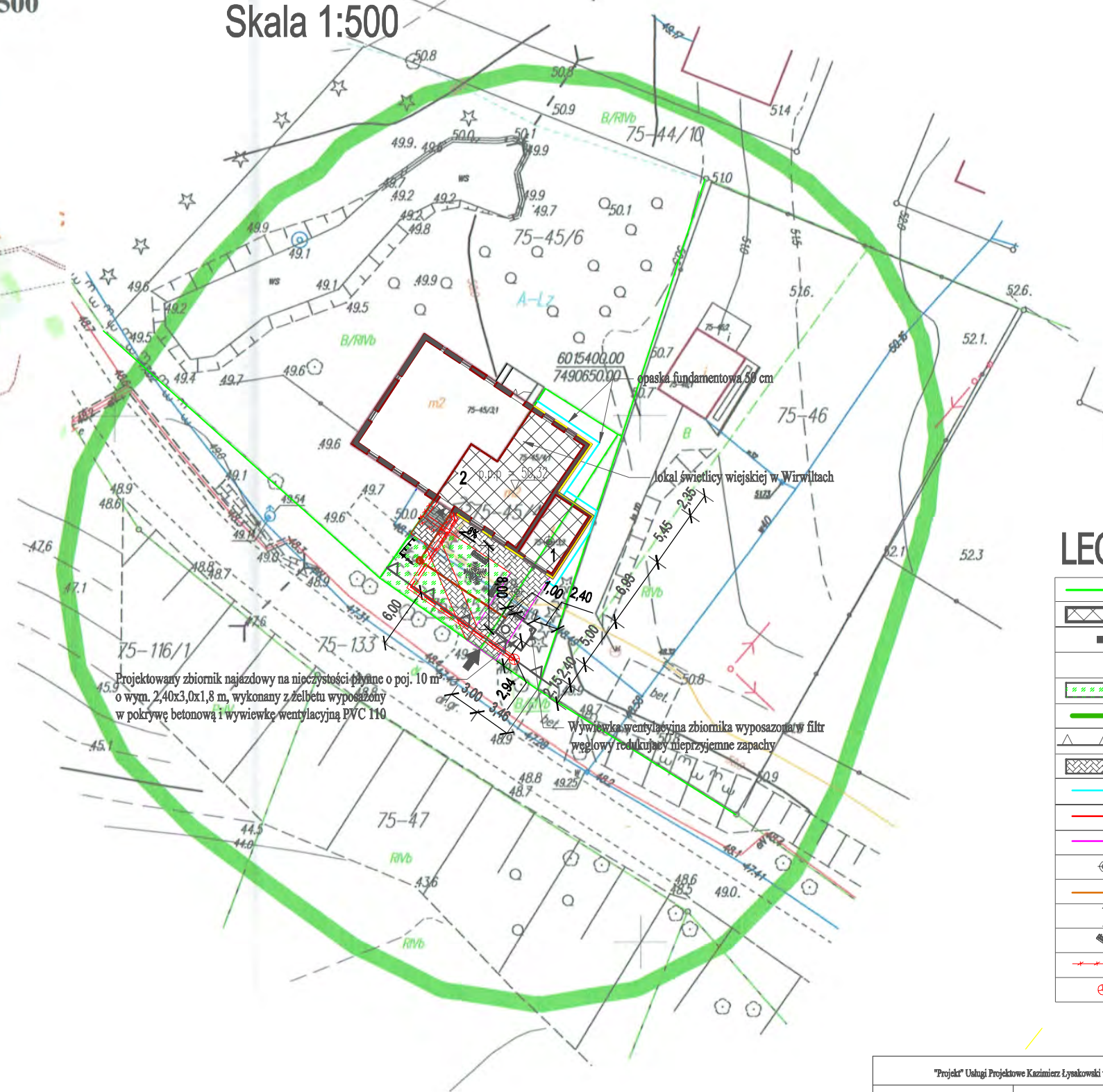
Mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalenia obciążeń służebności gruntowymi.

W terenie mogą istnieć sieci uzbrojenia o których brak jest danych w instytucjach branżowych i nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji geodezyjnej.

Wszelkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu
Oraz inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki Wykonawstwa geodezyjnego – Ustawa z dn. 17.05.1989 - Prawo geodezyjne i kartograficzne, art. 27 ust.2 pkt 2 (tj. Dz.U. 2010 Nr 193 poz. 1287 z późn. Zmianami)

Uwaga !
Treść niniejszej mapy ujawnia kontury użytków nie wykazane w ewidencji gruntów, oznaczone w następujący sposób
- granica użytku
- oznaczenie/symbol użytku **A-Lz**

ORIENTACJA



LEGENDA:

	- granica działki
	- budynek objęty przebudową
	- wjazd na teren
	- wejście główne
	- projektowana nawierzchnia trawniasta
	- zasięg aktualizacji mapy
	- nieprzekraczalna linia zabudowy
	- utwardzone dojeżdżenie do budynku
	- obrzeże trawnikowe 100x20x6
	- obrzeże betonowe 100x30x8
	- krawężnik najazdowy 100x15x25
	- miejsca wierzeń geotechnicznych
	- proj. zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej
	- liczba kondygnacji
	- mała architektura
	- elementy do ilowidacji
	- projektowana latarnia parkowa

Starosta Bartoszycki

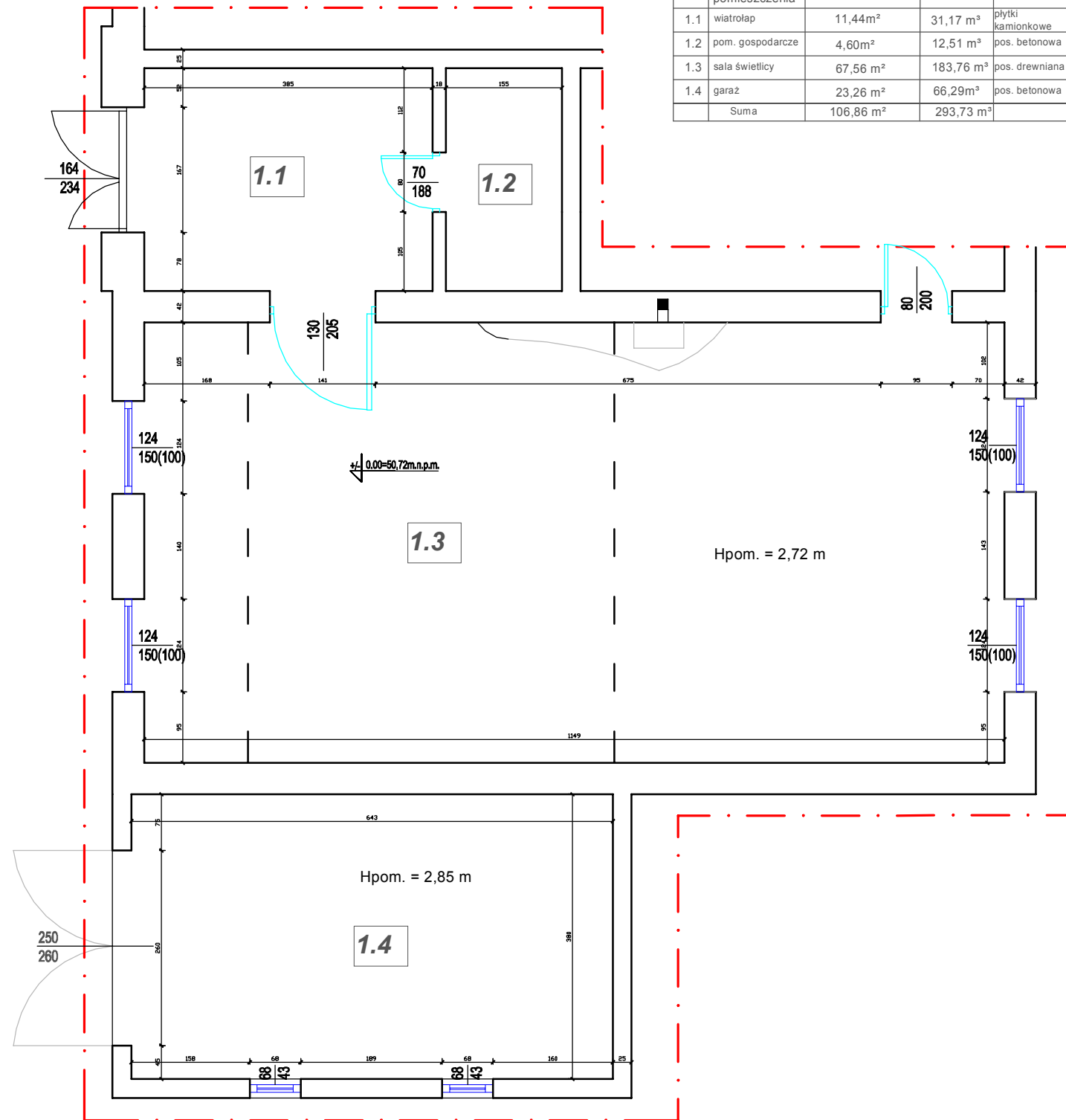
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	P.2501.2018.540
Data wypisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	25.09.2018r.
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Inspektor mgr inż. Monika Barbarowicz

"Projekt" Usługi Projektowe Kazimierz Łysakowski ul. PCK 8 11-200 Bartoszyce	
OBIEKT	Budynek świetlicy wiejskiej w Wirwiltach
INWESTOR	Gmina Bartoszyce, Plac Zwycięstwa 2, 11-200 Bartoszyce
STADIUM	Projekt architektoniczno-budowlany
TYTUŁ RYSUNKU	Plan zagospodarowania działki nr 45/4 i 45/5, obręb 75, gm. Bartoszyce
ADRES	Wirwilty 25, 11-200 Bartoszyce
NR RYSUNKU	Z1
SKALA	1:500
DATA	marzec 2020
	Projektant branży konstrukcyjno-budowlanej: inż. Kazimierz Łysakowski upr. bud. w spec. konstrukcyjno-budowlanej nr 198 / 73 / OL § 29 i § 6 ust. 1 pkt 2, upr. bud. nr 9 / 76 / OL § 6 ust. 3 i § 13 ust. 1 pkt 2 Projektant branży sanitarnej: mgr inż. Tomasz Dzanowski upr. bud. nr. WAM/0033/PWOS/14 Specjalność: instalacyjna Projektant branży elektrycznej: mgr inż. Arkadiusz Fiedoruk upr. bud. nr. WAM/0033/PWOE/18 Specjalność: instalacyjna

RZUT PARTERU - INWENTARYZACJA

Skala 1:75

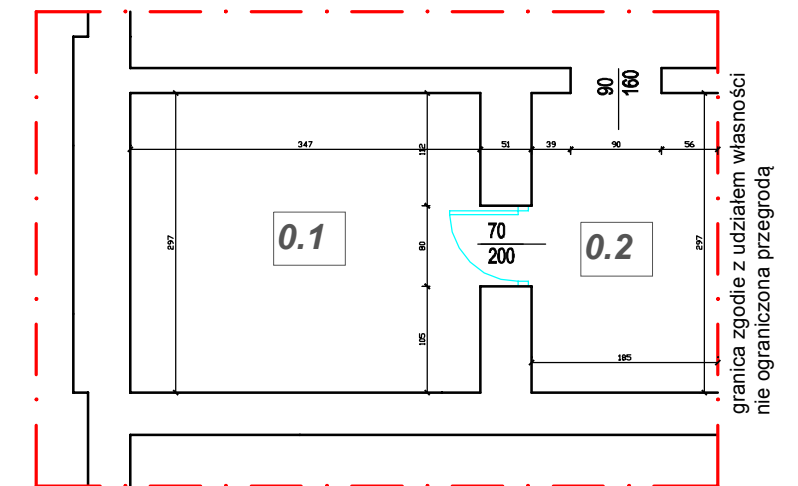
ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PARTERU				
Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia	Kubatura	Posadzka
1.1	wiatrołap	11,44m ²	31,17 m ³	plytki kamionkowe
1.2	pom. gospodarcze	4,60m ²	12,51 m ³	pos. betonowa
1.3	sala świetlicy	67,56 m ²	183,76 m ³	pos. drewniana
1.4	garaż	23,26 m ²	66,29m ³	pos. betonowa
Suma		106,86 m ²	293,73 m ³	



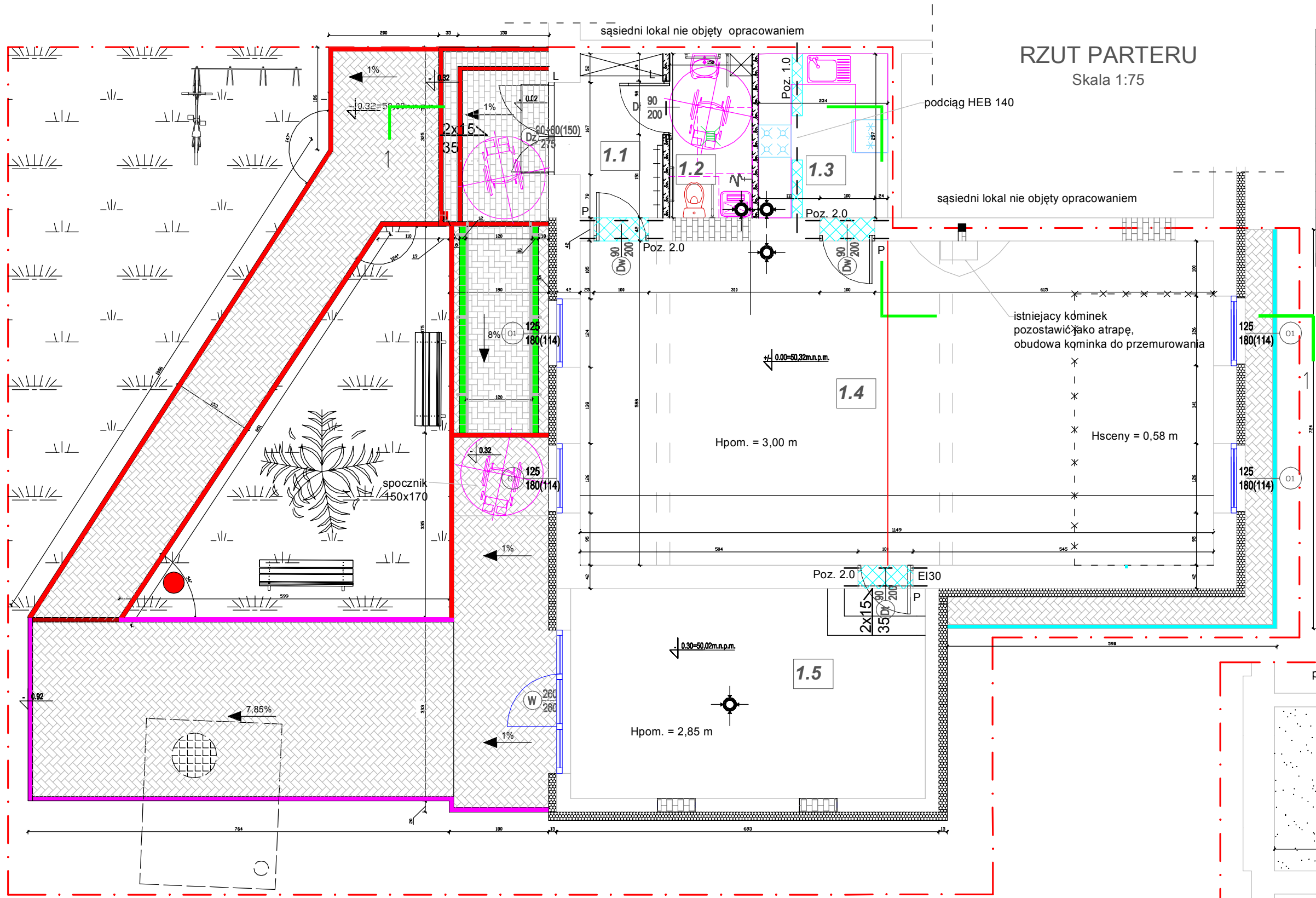
RZUT PIWNICY - INWENTARYZACJA

Skala 1:75

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PIWNICY				
Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia	Kubatura	Posadzka
0.1	pom. piwnicy 1	10,31m ²	20,62 m ³	ceglana
0.2	pom. piwnicy 2	5,95m ²	11,90 m ³	ceglana
Suma		16,26 m ²	32,52 m ³	



"Projekt" Usługi Projektowe Kazimierz Łyskowski ul. PCK 8 11-200 Bartoszyce	
OBIEKT	Świetlica wiejska w Wirwiltach
INWESTOR	Gmina Wiejska Bartoszyce, Plac Zwycięstwa 2, 11-200 Bartoszyce
STADIUM	Projekt architektoniczno-budowlany
TYTUŁ RYSUNKU	Rzut parteru i piwnicy
ADRES	Wywilty 25, 11-200 Bartoszyce, dz. nr 45/4,45/5 obr. Wirwilty, gm. Bartoszyce
NR RYSUNKU	II
SKALA	1:75
DATA	marzec 2020
PROJEKTOWAŁ: inż. Kazimierz Łyskowski upr. bud. nr 198 / 73 / OL § 29 i § 6 ust. 1 pkt 2, upr. bud. nr 9 / 76 / OL § 6 ust. 3 i § 13 ust. 1 pkt 2 w spec. konstrukcyjno-budowlanej	



RZUT PARTERU
Skala 1:75

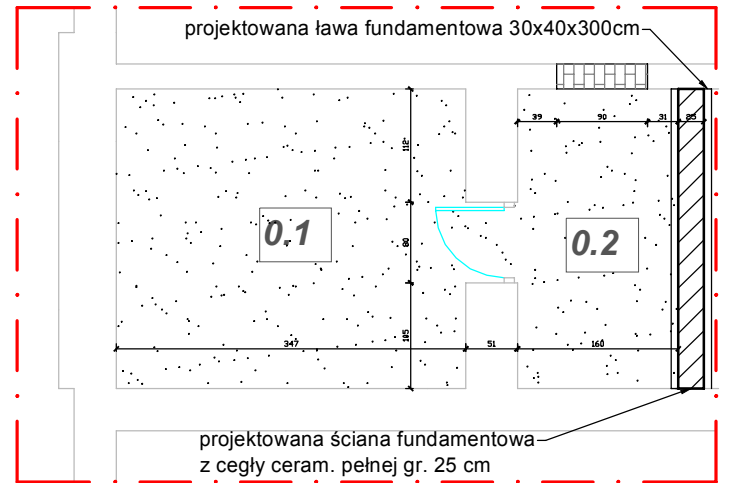
ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PARTERU				
Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia	Kubatura	Posadzka
1.1	wiatrołap	4,46 m ²	13,38 m ³	gres
1.2	WC dla niepełn. + pom. porządkowe	2,23 m ²	6,69 m ³	gres
1.3	kom. kuchenne	6,95 m ²	20,85 m ³	terakota
1.4	sala świetlicy	67,56 m ²	202,68 m ³	terakota
1.5	kom. magazynowe	23,26 m ²	61,41 m ³	terakota
Suma		104,46 m ²	305,01 m ³	

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PIWNICY DO ZASYPANIA				
Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia	Kubatura	Posadzka
0.1	kom. piwnicy 1	10,31 m ²	20,62 m ³	cegłana
0.2	kom. piwnicy 2	5,95 m ²	11,90 m ³	cegłana
Suma		16,26 m ²	32,52 m ³	

LEGENDA:

- ściany istniejące
- ściany projektowane
- otwory do zamurowania
- istniejące elementy do usunięcia
- ściany przeznaczone do rozbiórki
- projektowane nadproża i wieńce
- pomieszczenia objęte przebudową
- termozalążka ze styropianu lub wełny mineralnej 15 cm
- obrzeże trawnikowe 6x20x100 cm
- obrzeże betonowe z oporem 8x30x100 cm
- krawężnik malarzowski z oporem 15x22x100 cm
- krawężnik opornik 15x22x100 cm
- palisady betonowe 18x12x60 cm
- mała architektura
- ławki parkowe - 2 szt.
- stojak na rowery - 1 szt.
- projektowana lampa parkowa
- ściany projektowane piwnicy
- pomieszczenia do zasypiania
- dyktacje główne

RZUT PIWNICY
Skala 1:75



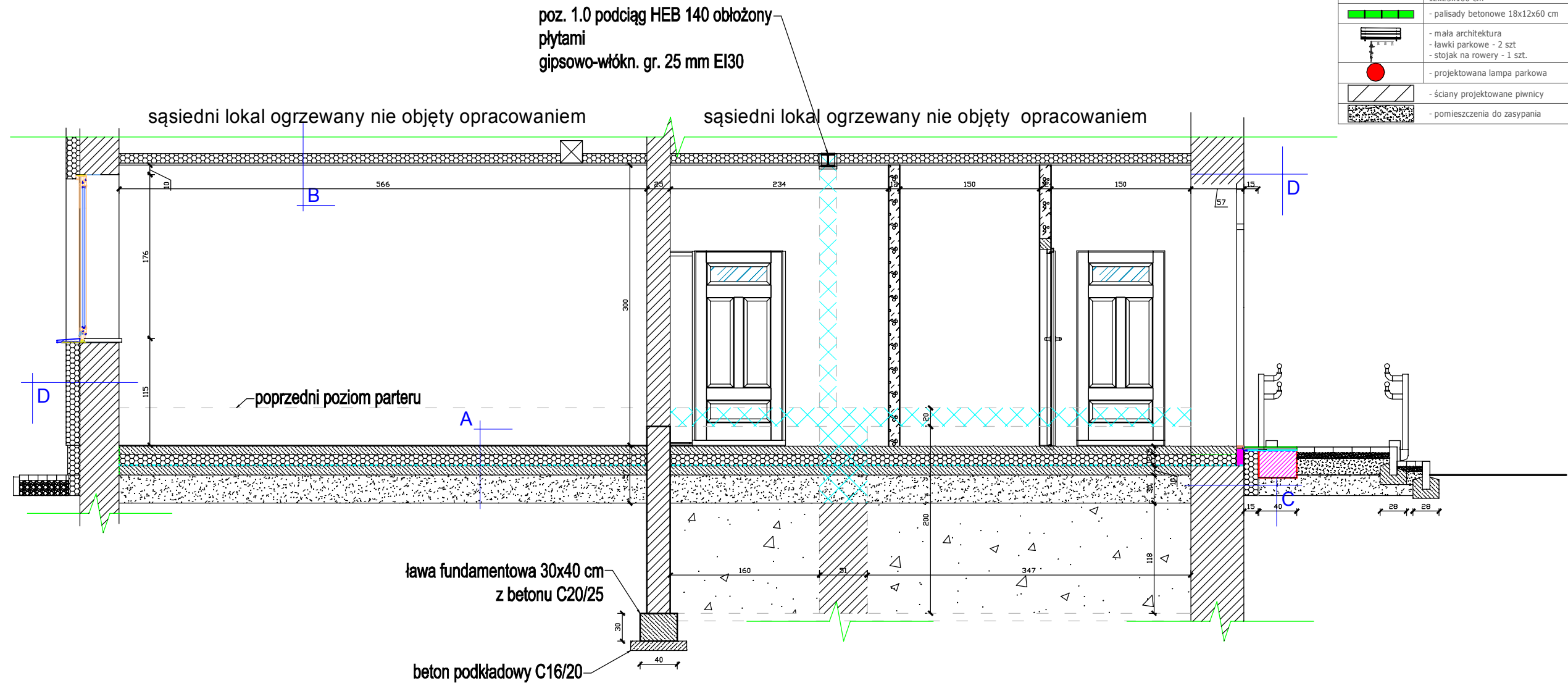
"Projekt" Usługi Projektowe Kazimierz Łyskowski ul. PCK 8 11-200 Bartoszyce	
OBIEKT	Świetlica wiejska w Wirwiltach
INWESTOR	Gmina Wiejska Bartoszyce, Plac Zwycięstwa 2, 11-200 Bartoszyce
STADIUM	Projekt architektoniczno-budowlany
TYTUŁ RYSUNKU	Rzut parteru i piwnicy
ADRES	Wirwilty 25, 11-200 Bartoszyce, dz. nr 45/4, 45/5obr. Wirwilty, gm. Bartoszyce
NR RYSUNKU	A1
SKALA	1:75
DATA	marzec 2020
PROJEKTOWAŁ: inż. Kazimierz Łyskowski upr. bud. nr 198 / 73 / OL § 29 i § 6 ust. 1 pkt 2, upr. bud. nr 9 / 76 / OL § 6 ust. 3 i § 13 ust. 1 pkt 2 w spec. konstrukcyjno-budowlanej	

PRZEKRÓJ POPRZECZNY

Skala 1:75

LEGENDA:

	- ściany istniejące
	- ściany projektowane
	- otwory do zamurowania
	- istniejące elementy do usunięcia
	- ściany przeznaczone do rozbiórki
	- projektowane nadproża i wieńce
	- pomieszczenia objęte przebudową
	- termoizolacja ze styropianu lub wełny mineralnej 15 cm
	- obrzeże trawnikowe 6x20x100 cm
	- obrzeże betonowe z oporem 8x30x100 cm
	- krawężnik najazdowy z oporem 12x22x100 cm
	- krawężnik opornik 12x25x100 cm
	- palisady betonowe 18x12x60 cm
	- mała architektura
	- ławki parkowe - 2 szt
	- stojak na rowery - 1 szt.
	- projektowana lampa parkowa
	- ściany projektowane piwnicy
	- pomieszczenia do zasypiania



A- podłoga parteru

- posadzka - terakota
- jastrych betonowy zbrojony C16/20 - 5 cm
- folia ochronna PE 0,2 mm na suchy zakład 30 cm
- styropian eps 200/XPS 12 cm
- izolacja podposadzkowa z emulsji bitumicznej bez rozpuszczalników i ulepszoną lateksem- np. Bornit UNIBIT 2x0,5l/m², Torggler EKOR 74 BT lub masa KMB
- grunt do hydroizolacji bitumicznych zagruntowana gruntem do hydroizolacji bitumicznych np. UNIBIT rocieńczony 1:2 z wodą lub Grundbit 0,2 l/m², EKOR 74 BT rocieńczony 1:3 z wodą lub inny równoważny
- beton podkładowy C16/20 zbrojony siatką z prętów Ø 4 mm i oczkach 15 x 15 cm lub zbrojeniem rozproszonym z dodatkiem napowietrzającym - 10 cm
- folia ochronna PE 0,2 mm na suchy zakład 30 cm
- podsypka z pospółki do poziomu -0,54 zagęszczona mechanicznie warstwami do Is>0,97 - 30 cm
- grunt rodzimy

B- strop poddasza

- belka stropowa
- wełna mineralna np. Super mata między ruszt podwieszany 10 cm
- folia paroizolacyjna PE lub Al 0,2 mm Sd>50m
- płyta gipsowo kartonowa 2,5mm na ruszcie drewnianym lub stalowym EI30
- gładź gipsowa
- farba lateksowa biała

C- fundament w części podziemnej

- żwir (pospółka) zagęszczony mechanicznie do Is>0,97
- membrana ochronna wykonana z HDPE lub HDPCV kulebkami w stronę gruntu
- termoizolacja zewnętrzna fundamentu na głębokość 50 cm- Styropian XPS 12 cm klejony punktowo klejem elastycznym bezrozpuszczalnikowym lub masą KMB
- grunt bitumiczny np. Bornit Fundamentgrund lub inny równoważny
- masa polimerowo-bitumiczna KMB np. Bornit Fundamentdicht 2K nakładana w dwóch warstwach 2x1,5 kg/m² pac lub inna równoważna
- ściana fundamentowa

D- ściana zewnętrzna

- farba wewnętrzna lateksowa - Sd >0,15m (μ>500)
- gładź szpachlowa gipsowa - 2 warstwy
- tynk wewn. cem-wap - 1,5 cm
- ściana z cegły ceramicznej pełnej otynkowana obustronnie tynkiem cem-wap gr. 42 cm
- wełna mineralna lub styropian EPS-80 gr. 15 cm - Λ=0,043 dla wełny i 0,040 dla styropianu EPS
- masa szpachlowo-zbrojona siatką szklaną gr. 3-5 mm Sd=0,01 m, (μ<25)
- Powłoka gruntująca pod tynki wierzchnie
- cienkowarstwowy, elewacyjny tynk mineralny gładki μ<20
- Farba silikatowa elewacyjna μ<80

"Projekt" Usługi Projektowe Kazimierz Lysakowski ul. PCK 8 11-200 Bartoszyce	
OBIEKT	Świetlica wiejska w Wirwiltach
INWESTOR	Gmina Wiejska Bartoszyce, Plac Zwycięstwa 2, 11-200 Bartoszyce
STADIUM	Projekt architektoniczno-budowlany
TYTUŁ RYSUNKU	Przekrój poprzeczny
ADRES	Wirwilty 25, 11-200 Bartoszyce, dz. nr 45/4, 45/5 obr. Wirwilty, gm. Bartoszyce
NR RYSUNKU	A2
SKALA	1:50
DATA	marzec 2020
PROJEKTOWAŁ: inż. Kazimierz Lysakowski upr. bud. nr 198 / 73 / OL § 29 i § 6 ust. 1 pkt 2, upr. bud. nr 9 / 76 / OL § 6 ust. 3 i § 13 ust. 1 pkt 2 w spec. konstrukcyjno-budowlanej	

ELEWACJA FRONTOWA

Skala 1:75

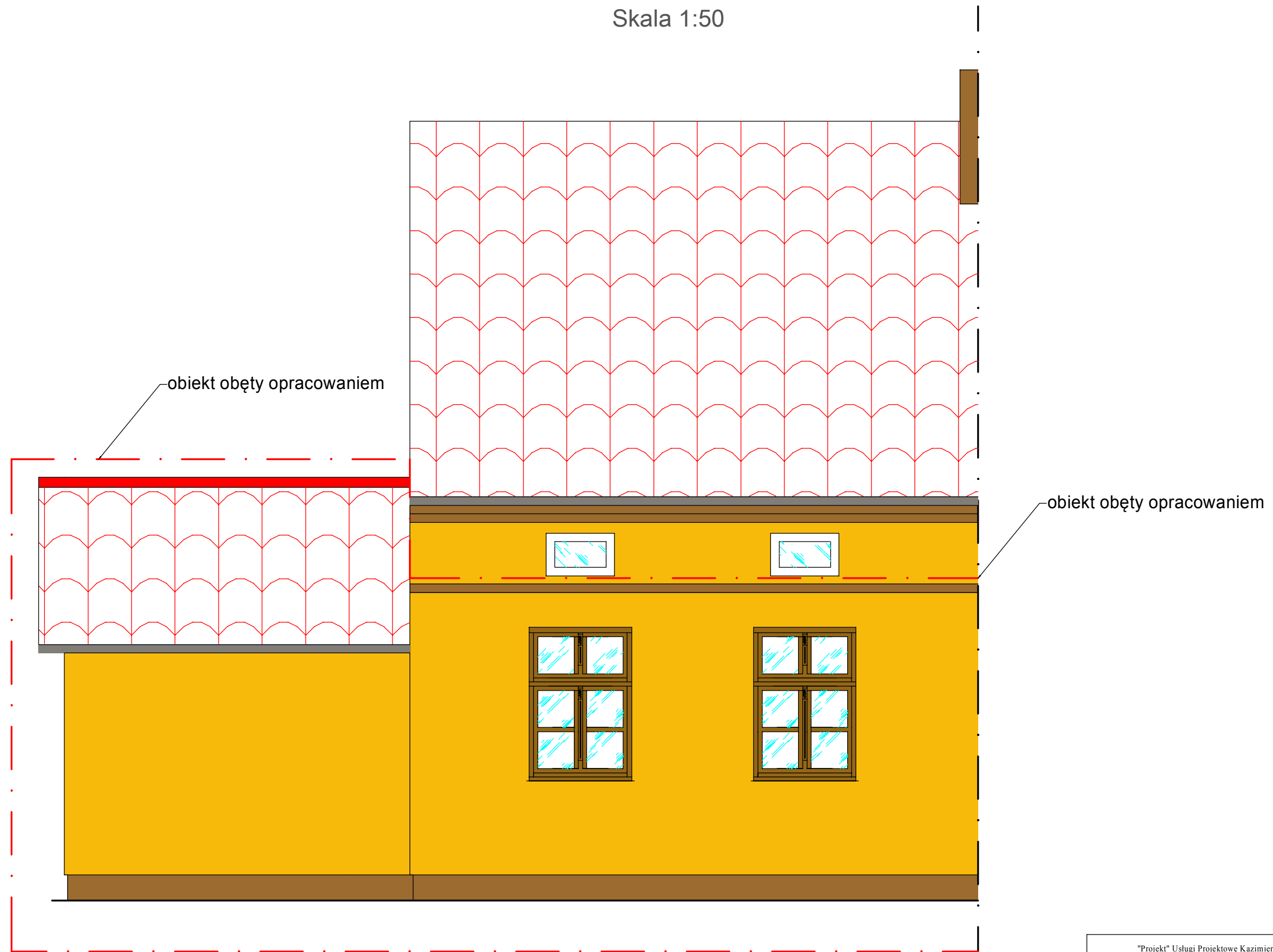


obiekt obęty opracowaniem

"Projekt" Usługi Projektowe Kazimierz Lysakowski ul. PCK 8 11-200 Bartoszyce		
OBIEKT	Świetlica wiejska w Wirwiltach	
INWESTOR	Gmina Wiejska Bartoszyce, Plac Zwycięstwa 2, 11-200 Bartoszyce	
STADIUM	Projekt architektoniczno-budowlany	
TYTUŁ RYSUNKU	Elewacja frontowa	
ADRES	Wirwilty 25, 11-200 Bartoszyce, dz. nr 45/4,45/5 obr. Wirwilty, gm. Bartoszyce	
NR RYSUNKU	A3	PROJEKTOWAŁ: inż. Kazimierz Lysakowski upr. bud. nr 198 / 73 / OL § 29 i § 6 ust. 1 pkt 2, upr. bud. nr 9 / 76 / OL § 6 ust. 3 i § 13 ust. 1 pkt 2 w spec. konstrukcyjno-budowlanej
SKALA	1:50	
DATA	marzec 2020	

ELEWACJE TYLNA

Skala 1:50



"Projekt" Usługi Projektowe Kazimierz Lysakowski ul. PCK 8 11-200 Bartoszyce	
OBIEKT	Świetlica wiejska w Wirwiltach
INWESTOR	Gmina Wiejska Bartoszyce, Plac Zwycięstwa 2, 11-200 Bartoszyce
STADIUM	Projekt architektoniczno-budowlany
TYTUŁ RYSUNKU	Elewacja tylna
ADRES	Wirwilty 25, 11-200 Bartoszyce, dz. nr 45/4,45/5 obr. Wirwilty, gm. Bartoszyce
NR RYSUNKU	A4
SKALA	1:50
DATA	marzec 2020
PROJEKTOWAŁ: inż. Kazimierz Lysakowski upr. bud. nr 198 / 73 / OL § 29 i § 6 ust. 1 pkt 2, upr. bud. nr 9 / 76 / OL § 6 ust. 3 i § 13 ust. 1 pkt 2 w spec. konstrukcyjno-budowlanej	

ELEWACJE BOCZNA

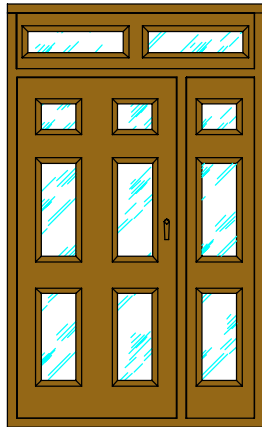
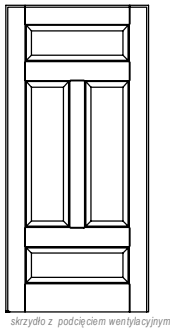
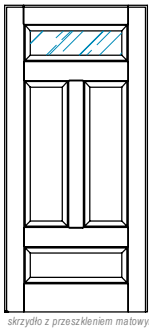
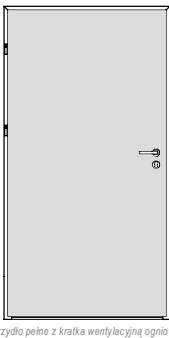
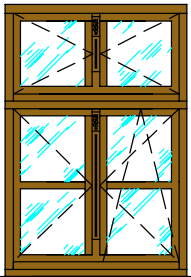
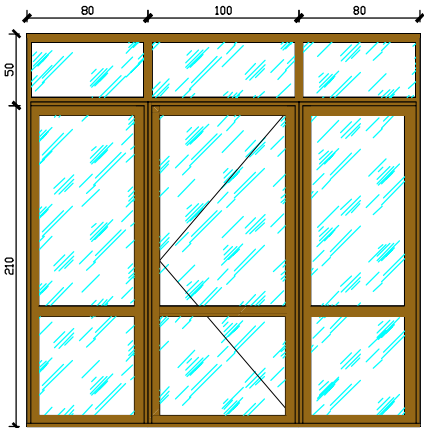
Skala 1:50



"Projekt" Usługi Projektowe Kazimierz Lysakowski ul. PCK 8 11-200 Bartoszyce	
OBIEKT	Świetlica wiejska w Wirwiltach
INWESTOR	Gmina Wiejska Bartoszyce, Plac Zwycięstwa 2, 11-200 Bartoszyce
STADIUM	Projekt architektoniczno-budowlany
TYTUŁ RYSUNKU	Elewacja boczna
ADRES	Wirwilty 25, 11-200 Bartoszyce, dz. nr 45/4,45/5 obr. Wirwilty, gm. Bartoszyce
NR RYSUNKU	A5
SKALA	1:50
DATA	marzec 2020
PROJEKTOWAŁ: inż. Kazimierz Lysakowski upr. bud. nr 198 / 73 / OL § 29 i § 6 ust. 1 pkt 2, upr. bud. nr 9 / 76 / OL § 6 ust. 3 i § 13 ust. 1 pkt 2 w spec. konstrukcyjno-budowlanej	

ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ I OKIENNEJ

Skala 1:50

ozn. na rysunku		DZ	DW	Dłaz	Dt	O1	W
schemat 1:50 widok z zewnątrz			 <small>skrzydło z podcięciem wentylacyjnym</small>	 <small>skrzydło z przeszkleniem małym i podcięciem wentylacyjnym</small>	 <small>skrzydło pełne z kratką wentylacyjną ognioową</small>		
wymiar w świetle otworu [cm]	S0	167	100	100	100	125	260(80+100+80)
	H0	280	205	205	205	180	260
wymiar w świetle ościeżnic [cm]	S	150(100+50)	90	90	90	125	260(210+50)
	H	275	200	202,5	202,5	180	260
LEWE/PRAWE		L P	L P	L P	L P	–	–
PARTER		1 –	– 2	1 –	– 1	4	–
PODDASZE		– –	– –	– –	– –	–	–
SAMOZAMYKACZ		1 –	– 1	– –	– –	–	–
ODP. OGNIOWA EI30		– –	– –	– –	– 1	–	–
ogółem		1	2	1	1	4	1
uwagi		Dzrwi wejściowe zewnętrzne dwuskrzydłowe, rozwierane, przylgowe składające się z profilu pełnego – dolna część i przeszklenia – część górna. Skrzydła wykonane z drewna lub profili stalowych o ocynkowanych i malowanych proszkowo na kolor Ral 80017 lub w kolorze ciemny dąb i fakturze imitującej drewno. Współczynnik przenikania ciepła dla całych drzwi $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$. Drzwi wyposażone w odbój i stopkę, zamek zasuwkowo–zapadkowy, okucia, wkładkę patentową, komplet uszczelek, próg ze stali nierdzewnej, samozamykacz oraz podproże termiczne.	Dzrwi wewnętrzne jednoskrzydłowe, rozwierane, przylgowe. Konstrukcja skrzydła wykonana z płyty wiórowej otworowej, Całość skrzydła pokryta płytą HDFpomalowana farbą akrylową utwardzoną UV lub okleiną naturalną drewnopodobną. Rama skrzydła z klejonej drewnianej. Ościeżnice wykonane z płyty MDF w kolorze skrzydła. Drzwi wyposażone w podcięcie wentylacyjne, zamek zasuwkowo–zapadkowy, okucia, wkładkę patentową, komplet uszczelek, samozamykacz chowany oraz odbój.	Dzrwi wewnętrzne łazienkowe jednoskrzydłowe, rozwierane, przylgowe. Konstrukcja skrzydła wykonana z płyty wiórowej otworowej, Całość skrzydła pokryta płytą HDFpomalowana farbą akrylową utwardzoną UV lub okleiną naturalną drewnopodobną. Rama skrzydła z klejonej drewnianej. Ościeżnice wykonane z płyty MDF w kolorze skrzydła. Drzwi wyposażone w podcięcie wentylacyjne, okucia, zamek z blokadą łazienkową, komplet uszczelek, szybę hartowaną matową	Dzrwi wewnętrzne jednoskrzydłowe, rozwierane, przylgowe w kl. EI 30. Poszycie skrzydła wykonane z blachy stalowej ocynkowanej o gr.min. 0,8 mm malowanej proszkowo farbą poliestrową na kolor popielaty – Ral 7035. Wypełnienie wełną mineralną ognioodporną. Ościeżnice wykonane z blachy stalowej o gr. min. 1,5 mm malowanej proszkowo w kolorze skrzydła. Drzwi wyposażone w kratkę wentylacyjną z wkładem pęczniejącym z maskownicą malowaną proszkowo w kolorze skrzydła o powierzchni wentylacyjnej, nie mniejszej niż 220 cm ² . ,zamek zasuwkowo–zapadkowy, okucia, wkładkę patentową, komplet uszczelek, samozamykacz, odbój, próg uniwersalny ze stali nierdzewnej.	Okna prostokątne dwuskrzydłowe z oboma skrzydłami otwieranymi, prawe skrzydło także uchylne, wykonane z drewna, koloru brązowego o współczynniku przewodzenia ciepła $U \leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ dla całego okna. Okna wyposażone w systemowy nawiewnik tradycyjny o wydajności 35m ³ /h. .	Witryna prostokątna z jednym środkowym skrzydłem otwieranym, wykonana z pvc lub aluminium koloru brązowego o współczynniku przewodzenia ciepła $U \leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ dla całego okna. Okno wyposażone w systemowy nawiewnik tradycyjny o wydajności 35m ³ /h. .

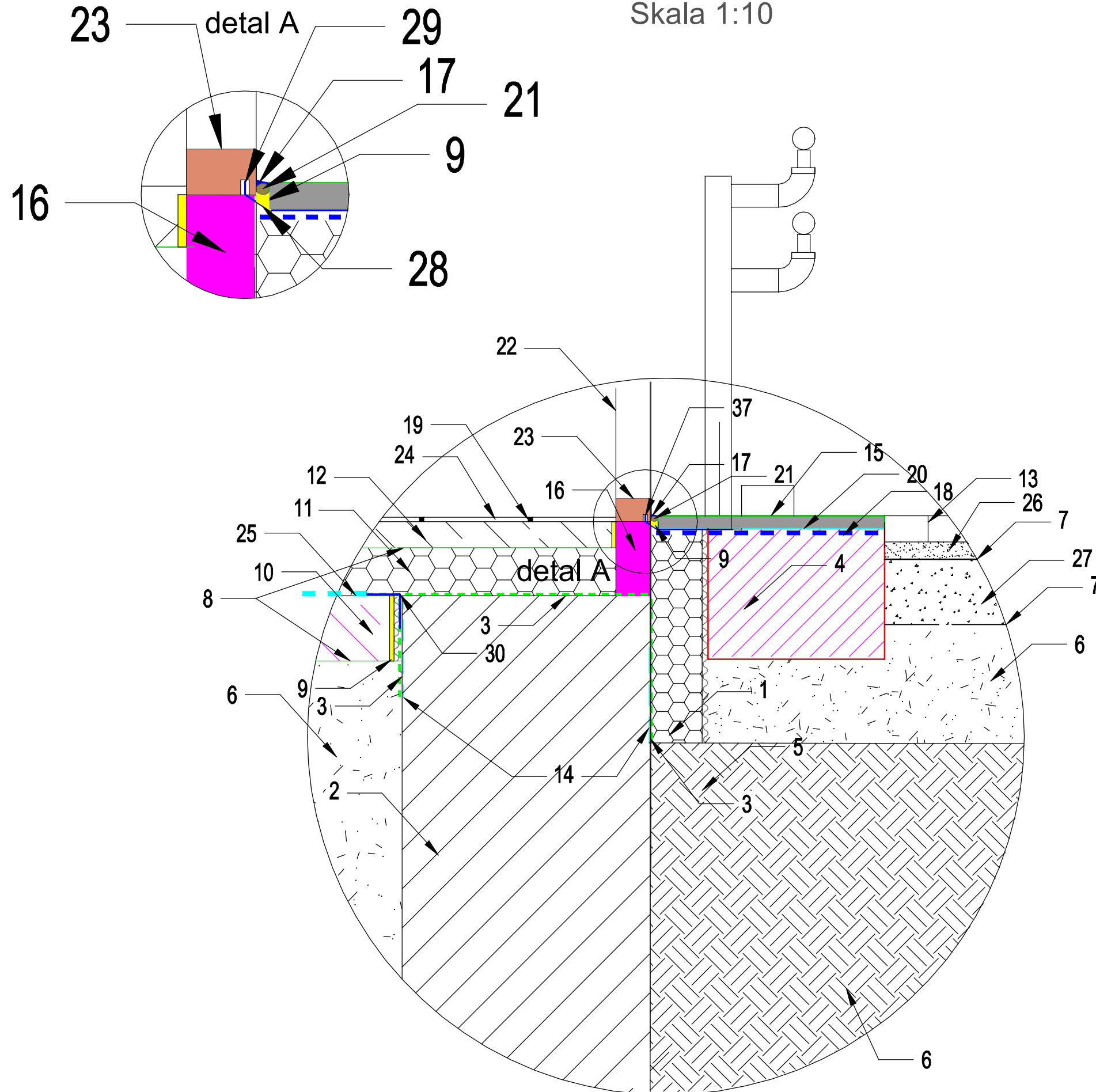
UWAGA:

PRZED ZAMÓWIENIEM STOLARKI WYMIARY OTWORÓW ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE

"Projekt" Usługi Projektowe Kazimierz Lyskowski ul. PCK 8 11-200 Bartoszyce	
OBIEKT	Świetlica wiejska w Wirwilach
INWESTOR	Gmina Wiejska Bartoszyce, Plac Zwycięstwa 2, 11-200 Bartoszyce
STADIUM	Projekt architektoniczno-budowlany
TYTUŁ RYSUNKU	Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej
ADRES	Wirwily 25, 11-200 Bartoszyce, dz. nr 45/4, 45/5 obr. Wirwily, gm. Bartoszyce
NR RYSUNKU	A7
SKALA	1:50
DATA	marzec 2020
PROJEKTOWAŁ: inż. Kazimierz Lyskowski upr. bud. nr 198 / 73 / OL § 29 i § 6 ust. 1 pkt 2, upr. bud. nr 9 / 76 / OL § 6 ust. 3 i § 13 ust. 1 pkt 2 w spec. konstrukcyjno-budowlanej	

SZCZEGÓŁ PROGU

Skala 1:10



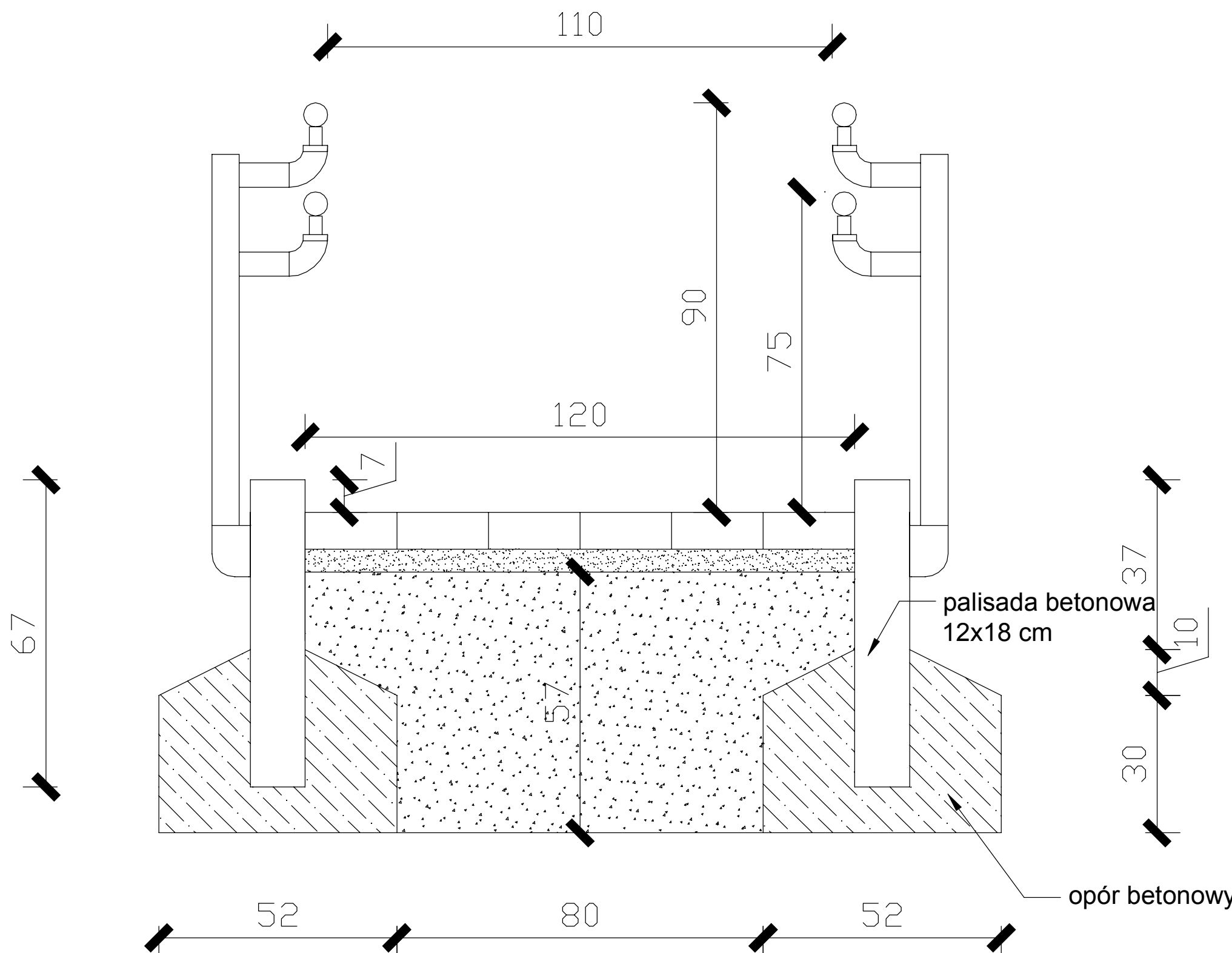
LEGENDA

1. Termoizolacja fundamentu - Styropian XPS 12 cm
2. Ściana fundamentowa z cegły ceramicznej pełnej
3. Masa polimerowo-bitumiczna KMB np. Bornit Fundamentdicht 2K układana w dwóch warstwach 2x1,5kg/m² pacą po uprzednim zagruntowaniu gruntem bitumicznym.
4. Fundament o wym. 40x30 cm pod próg, z betonu C 25/30 z domieszką napowietrzającą np SikaAer® Pro. 3 V5 zbrojony konstrukcyjnie 4 pretami Ø 12 ze stali AIII
5. Membrana ochronna kubelkami w stronę gruntu
6. Pospółka zagęszczona mechanicznie do Is>0,97
7. Geowłóknina poliestrowa min. 110g/m²
8. Folia ochronna PE 0,2 mm na suchy zakład 30 cm
9. Wkładka dylatacyjna ze styropianu EPS 70 gr 1 cm
10. Beton podkładowy C20/25 wykonany z betonu z dodatkiem środka napowietrzającego np SikaAer® Pro. 3 V5 zbrojony siatką z prętów Ø 4 mm i oczkach 15 x 15 cm lub zbrojeniem rozproszonym - 10 cm
11. Styropian EPS 200-036/XPS 11 cm układany warstwami
12. Jastrych betonowy zbrojony C16/20 - 5 cm
13. Bruk betonowy
14. Preparat gruntujący bitumiczny pod papy i masy KMB np. BORNIT (FG) Fundamentgrund 0,3 kg/m²
15. Stopnica granitowa o wym. maks. 140x52 gr. 30 mm
16. Styropian XPS
17. Uszczelniaacz silikonowy odporny na wodę i UV zagruntowany preparatem reaktywnym silikonowym
18. Warstwa szczepna polimerowo-cementowa lub epoksydowa przy zużyciu 2kg/m²
19. Masa fugowa mineralna typu flex o symbolu CG2W
20. Mineralny klej do płytek typu flex o symbolu C2 S2
21. Sznur dylatacyjny o zamkniętych porach i średnicy 10 mm
22. Drzwi zewnętrzne
23. Próg drzwiowy
24. Wykończenie podłogi płytkami ceramicznymi
25. Izolacja podposadzkowa - UNIBIT 2x0,5l/m² zagruntowana gruntem do hydroizolacji bitumicznych np. UNIBIT rocieńczony 1:2 z wodą lub Grundbit 0,2 l/m² lub masa KMB np. Bornit Fundamentdicht 2K nakładana w dwóch warstwach 2x1,5kg/m² pacą po uprzednim zagruntowaniu gruntem bitumicznym.
26. Podsypka piaskowa gr. 5 cm zagęszczona do Is>95
27. Kruszywo łamane 8-16 mm 15 cm zagęszczona do Is>95 lub pospółka
28. Taśma z kauczuku syntetycznego szerokość 200 mm zatopiona w warstwie szlamu mineralnego lub żywicy epoksydowej przyklejona do frezu progu
29. Frez progu drzwiowego
30. Taśma z kauczuku syntetycznego szer. 15 cm zatopiona w 1 warstwą masy KMB

"Projekt" Usługi Projektowe Kazimierz Lysakowski ul. PCK 8 11-200 Bartoszyce	
OBIEKT	Świetlica wiejska w Wirwiltach, dz. nr 45/4, 45/5 obr. Wirwilty, gm. Bartoszyce
INWESTOR	Gmina Wiejska Bartoszyce, Plac Zwycięstwa 2, 11-200 Bartoszyce
STADIUM	Projekt architektoniczno-budowlany
TYTUŁ RYSUNKU	Szczegół progu
ADRES	Wirwilty 25, 11-200 Bartoszyce
NR RYSUNKU	A8
SKALA	1:50
DATA	marzec 2020
PROJEKTOWAŁ: inż. Kazimierz Lysakowski upr. bud. nr 198 / 73 / OL § 29 i § 6 ust. 1 pkt 2, upr. bud. nr 9 / 76 / OL § 6 ust. 3 i § 13 ust. 1 pkt 2 w spec. konstrukcyjno-budowlanej	

SZCZEGÓŁ POCHYLNI

Skala 1:10



Zestawienie elementów:

- słupki proste z przyspawana kryzą i rozetą maskującą - 10 szt
- rura nierdzewna AISI 304 dł. 3600mm - 4 szt. - pochwyt
- mocowanie boczne pochwytu/ poręczy - 20 szt
- kolanko obłe 90 st. - 8 szt
- wstawka rury fi 42,4 mm do połączenia z kolankami - 8 szt.
- pręt Ø12mm dł. 31b - 10szt.
- zaślepka soczewkowa wbijana - 10 szt.
- śrubki do połączenia elementów barierki
- śruby kotwiące do podłoża wklejane chemicznie
- klej do połączenia elementów balustrady
- środek do pielęgnacji stali nierdzewnej

BETON C16/20
STAL AISI 304

"Projekt" Usługi Projektowe Kazimierz Lysakowski ul. PCK 8 11-200 Bartoszyce	
OBIEKT	Świetlica wiejska w Wirwiltach, dz. nr 45/4, 45/5 obr. Wirwilty, gm. Bartoszyce
INWESTOR	Gmina Wiejska Bartoszyce, Plac Zwycięstwa 2, 11-200 Bartoszyce
STADIUM	Projekt architektoniczno-budowlany
TYTUŁ RYSUNKU	Szczegół pochylni dla niepełnosprawnych
ADRES	Wirwilty 25, 11-200 Bartoszyce
NR RYSUNKU	A9
SKALA	1:10
DATA	marzec 2020
PROJEKTOWAŁ: inż. Kazimierz Lysakowski upr. bud. nr 198 / 73 / OL § 29 i § 6 ust. 1 pkt 2, upr. bud. nr 9 / 76 / OL § 6 ust. 3 i § 13 ust. 1 pkt 2 w spec. konstrukcyjno-budowlanej	