



PROJEKT BUDOWLANY

TEMAT ►

**TERMOMODERNIZACJA WRAZ Z ROZBUDOWĄ, PRZEBUDOWĄ
I ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU BYŁEJ
HYDROFORNI NA ŚWIETLICĘ WIEJSKĄ W WAJSNORACH**

Kategoria budynku IX

ADRES ►

DZIAŁKA NR 24/2, OBREĘB NR 70- Wajsnory, Gmina BARTOSZYCE

INWESTOR ►

**GMINA BARTOSZYCE
Plac Zwycięstwa 2 , 11-200 BARTOSZYCE,**

JEDNOSTKA PROJEKTOWA ►

 USŁUGI PROJEKTOWE	USŁUGI PROJEKTOWE "GA-ANT" Wojciech Sienkiewicz NIP 743-172-80-46 REGON 280527285 ul. Bema 53/21, 11-200 Bartoszyce
---	---

PROJEKTANCI ►

BRANŻA:	PROJEKTANT:	PODPIS I PIECZĄTKA:
Budowlana	Heronim Sienkiewicz upr. bud. Nr 15/92/OL	
	SPRAWDZAJĄCY:	
	inż. Kazimierz Łysakowski upr. bud. Nr 9/76/OL	
	ASYSTENT:	PODPIS:
	inż. Wojciech Sienkiewicz	

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20, ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r, Prawo budowlane
(dz. U. z 2000r, poz. 2016 z późniejszymi zmianami)
projektanci oświadczają, że opracowana dokumentacja:

**TERMOMODERNIZACJA WRAZ Z ROZBUDOWĄ, PRZEBUDOWĄ
I ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU BYŁEJ HYDROFORNI
NA ŚWIETLICĘ WIEJSKĄ W WAJSNORACH**

położonego na działce nr 24/2, obręb 70-Wajsnory, gmina Bartoszyce

projekt zagospodarowania oraz projekt architektoniczno-budowlany
został opracowany zgodnie z warunkami technicznymi oraz obowiązującymi przepisami
i normami budowlanymi na dzień jego sporządzenia.

Wyżej wymieniona dokumentacja została wykonana w stanie kompletnym
z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i może być przeznaczona do realizacji.

BRANŻA:	PROJEKTANT:	PODPIS I PIECZĄTKA:
Budowlana	Heronim Sienkiewicz upr. bud. Nr 15/92/OL	
	PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY:	PODPIS I PIECZĄTKA:
	inż. Kazimierz Łysakowski upr. nr 9/76/OL	



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-WLE-QJW-373 *

Pan Heronim Sienkiewicz o numerze ewidencyjnym WAM/BO/2390/01
adres zamieszkania ul. Szymanowskiego 1/19, 11-200 Bartoszyce
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2020-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-03-30 roku przez:

Mariusz Dobrzeniecki, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

URZĄD WOJEWÓDZKI

w Olsztynie

Wydział Urbanistyki, Architektury

i Inżynierii Budowlanej

tel. 013 2 10 9

Olsztyn

dnia 15.01.1992 r.

Nr 15/92/OL

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 2, § 5 ust. 2, § 6 ust. 2 i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. 7

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. Ustaw Nr 8, poz. 46) z późn. zmian. stwierdza się, że

Obywatelka: Heronim Sienkiewicz

(imie i nazwisko)

technik budowlany

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 20 sierpnia 1947 r. w Zastawnem

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta oraz kierownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

Wójt Gminy Bartoszyce
Plac Zwycięstwa 2
11-200 Bartoszyce

Bartoszyce, dnia 26 listopada 2019 r.

Gmina Bartoszyce
Plac Zwycięstwa 2
11-200 Bartoszyce

Nasz znak:
IB.III.6730.159.2019.AW

DECYZJA Nr 166
o warunkach zabudowy

Na podstawie art. 59 ust. 1, art. 60, art. 61 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (T.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) oraz zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (T.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 09.10.2019 r. (data wpływu wniosku: 09.10.2019 r.) złożonego przez Gminę Bartoszyce, Plac Zwycięstwa 2, 11-200 Bartoszyce, w imieniu i na rzecz której występuje Pan Wojciech Sienkiewicz reprezentujący Firmę „GA-ANT Wojciech Sienkiewicz”, ul. Bema 53/21, 11-200 Bartoszyce

U S T A L A M

na rzecz Gminy Bartoszyce warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania budynku hydroforni na świetlicę wiejską wraz z rozbudową i przebudową na działce o nr ew. 24/2 w obrębie nr 70-Wajsnory, gmina Bartoszyce.

1. **Rodzaj inwestycji: zmiana sposobu użytkowania budynku hydroforni na świetlicę wiejską wraz z rozbudową i przebudową na działce o nr ew. 24/2 w obrębie nr 70-Wajsnory, gmina Bartoszyce – usytuowanie projektowanej inwestycji określa załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.**
2. **Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy.**
 - 2.1. **Uwarunkowania przestrzenne.**
 - a) Dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania budynku hydroforni na świetlicę wiejską wraz z przebudową oraz rozbudową o pomieszczenie kotłowni wraz z magazynem paliwa.
 - b) Gabaryty zewnętrzne budynku: nie przewiduje się zmian.
 - c) Maksymalna powierzchnia projektowanej rozbudowy: maks. 36,0 m².
 - d) Stosunek powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki budowlanej: min. 75/100.
 - e) Stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 15/100.
 - f) Dopuszcza się adaptację i niezbędne przebudowy wewnątrz budynku celem wykonania planowanej inwestycji.
 - g) W przypadku kolizji projektowanej inwestycji z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej dopuszcza się przebudowę sieci na warunkach określonych przez dysponenta sieci.
 - h) Należy spełnić wymagania zawarte w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (T.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.), w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (T.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1935), w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (T.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065).
 - 2.2. **Linie zabudowy.**
 - a) Nieprzekraczalna linia zabudowy – wyznaczona na przedłużeniu istniejącej linii zabudowy na działce o nr ew. 24/2, tj. w odległości 9,5 m od linii rozgraniczającej z drogą o nr ew. działki 114, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej decyzji.
 - b) Odległości od nieruchomości sąsiednich reguluje Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (T.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065).
 - 2.3. **Zagospodarowanie działki.**
 - a) Nie dopuszcza się stosowania ogrodzeń murowanych pełnych, betonowych oraz prefabrykowanych żelbetowych.
 - b) Pozostałe warunki zgodne z rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (T.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065).

3. Warunki wynikające z ochrony środowiska oraz dziedzictwa kulturowego.

3.1. Warunki wynikające z ochrony środowiska.

- a) Teren inwestycji znajduje się na obszarze specjalnej ochrony Natura 2000 „Ostoja Warmińska” (kod obszaru: PLB280015), dla którego obowiązuje rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. z 2011 r. Nr 25 poz. 133). Planowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na ww. obszar.
- b) Projektowana inwestycja nie należy do rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (T.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 71).
- c) Należy stosować przepisy m. in. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (T.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1396 z późn. zm.), ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (T.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2268 z późn. zm.), ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (T.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 701), Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (T.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

3.2. Warunki wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego.

- a) Na przedmiotowym obszarze nie występują ograniczenia wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego.
- b) Zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (T.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2067 z późn. zm.), kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte przedmioty, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy Bartoszyce.

4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

- 4.1. Zaopatrzenie w energię elektryczną: należy zachować istniejące rozwiązania.
- 4.2. Zaopatrzenie w wodę: należy zachować istniejące rozwiązania.
- 4.3. Odprowadzenie ścieków sanitarnych: należy zachować istniejące rozwiązania z możliwością przebudowy.
- 4.4. Odprowadzenie wód opadowych z powierzchni dachów: powierzchniowo do gruntu w granicach przedmiotowej nieruchomości.
- 4.5. Ogrzewanie: indywidualne systemy z zastosowaniem technologii ekologicznych.
- 4.6. Odprowadzenie odpadów stałych: należy segregować według grup asortymentowych wywożonych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.

5. Warunki obsługi komunikacyjnej.

- 5.1. Obsługa komunikacyjna: istniejącym zjazdem z drogi o nr ew. działki 114.
- 5.2. Miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w ramach własności nieruchomości.
- 5.3. Należy stosować przepisy ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (T.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2068 z późn. zm.).

6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

- 6.1. Zagospodarowanie terenu należy zaprojektować w sposób nieutrudniający dostępu do drogi oraz sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
- 6.2. Projektowana inwestycja nie powinna spowodować zacielenia pomieszczeń w sąsiednich budynkach w stopniu wyższym niż dopuszczonym przez § 13 ust. 1-3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (T.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065).
- 6.3. Nie dopuszcza się dokonywania zmiany spływu wód opadowych w celu skierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości.
- 6.4. Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza własności i uprawnień osób trzecich.

7. Niezbędne dokumenty i uzgodnienia.

- 7.1. W zakresie uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia rozpoczęcia budowy i zamiaru wykonania robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę - należy stosować przepisy ustawy Prawo budowlane (T.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.).

7.2. W zależności od rodzaju inwestycji projekt budowlany wymaga uzgodnienia zgodnie z art. 28b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (T.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 725).

UZASADNIENIE

Dnia 09.10.2019 r. wpłynął wniosek (wniosek z dnia: 09.10.2019 r.) złożony przez Gminę Bartoszyce, w imieniu i na rzecz której występuje Pan Wojciech Sienkiewicz reprezentujący Firmę „GA-ANT Wojciech Sienkiewicz” o ustalenie warunków zabudowy dotyczący zmiany sposobu użytkowania budynku hydroforni na świetlicę wiejską wraz z rozbudową i przebudową na działce o nr ew. 24/2 w obrębie nr 70-Wajsnory, gmina Bartoszyce.

Z uwagi na to, że na przedmiotowym terenie nie istnieje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 59 ust. 1 należało ustalić warunki zabudowy.

W wyniku przeprowadzonej analizy urbanistycznej stwierdzono, że spełnione pozostają przepisy art. 61 ust 1 pkt. 1 – 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) na działkach sąsiednich istnieje zabudowa pozwalająca na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy;
- 2) wnioskowany teren posiada dostęp istniejącym zjazdem do drogi o nr ew. działki 114;
- 3) istniejące uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;
- 4) w celu spełnienia warunku, iż teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na nierolnicze należy zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzyskać niezbędne uzgodnienia;
- 5) w celu spełnienia warunku, iż zamierzenie budowlane jest zgodne z przepisami odrębnymi należy zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzyskać niezbędne uzgodnienia.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 uzyskano uzgodnienie ze Starostą Powiatu jako organem właściwym do uzgadniania w zakresie ochrony gruntów rolnych (Postanowienie znak: OŚ.673.221.2019.PB z dnia 04.11.2019 r.)

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 8 wystąpiono o uzgodnienie z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w odniesieniu do obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody. Organ ten nie wypowiedział się w określonym ustawowym terminie.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 uzyskano uzgodnienie z zarządcą drogi powiatowej jako organem właściwym do uzgadniania w zakresie obszarów przyległych do pasa drogowego (Postanowienie znak: ZDP-DT.4061.58.2019 z dnia 05.11.2019 r.)

Zgodnie z wymogami określonymi w art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt niniejszej decyzji sporządzony został przez osobę posiadającą kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (T.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1117).

Decyzja jest zgodna z obowiązującymi przepisami prawa i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Pouczenie

Decyzję niniejszą wydaje się na czas nieokreślony.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem decyzji.

Stwierdza się wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę;
- dla niniejszego terenu uchwalony został plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, chyba że została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Wójt Gminy Bartoszyce jest obowiązany, za zgodą strony, na rzecz której decyzja niniejsza została wydana, do przeniesienia tej decyzji na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmuje ona wszystkie warunki wydane w tej decyzji. Stronami w postępowaniu o przeniesienie decyzji są jedynie podmioty, między którymi ma być dokonane jej przeniesienie.

W odniesieniu do tego samego terenu decyzję o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy, doręczając odpis decyzji do wiadomości pozostałym wnioskodawcom i właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Załączniki:

1. Mapa w skali 1:1000 stanowi załącznik graficzny nr 1 do decyzji.
2. Analiza urbanistyczna dla działki o nr ew. 24/2 w obrębie nr 70-Wajsnory, gmina Bartoszyce.

*Projekt decyzji sporządził:
inż. urb. Wojciech Kwiatkowski
Kwalifikacje do wykonywania zawodu przyznane przez Północną Okręgową Izbę Urbanistów
Nr wpisu: G-272/2010*



WÓJT

Andrzej Dycha

Otrzymują:

1. Strony postępowania wg rozdzielnika,
2. Starostwo Powiatowe w Bartoszycach,
3. a/a.

KOPIA MAPY
SYTUACYJNO-WYSOKOSCOWEJ

Skala 1: 1000

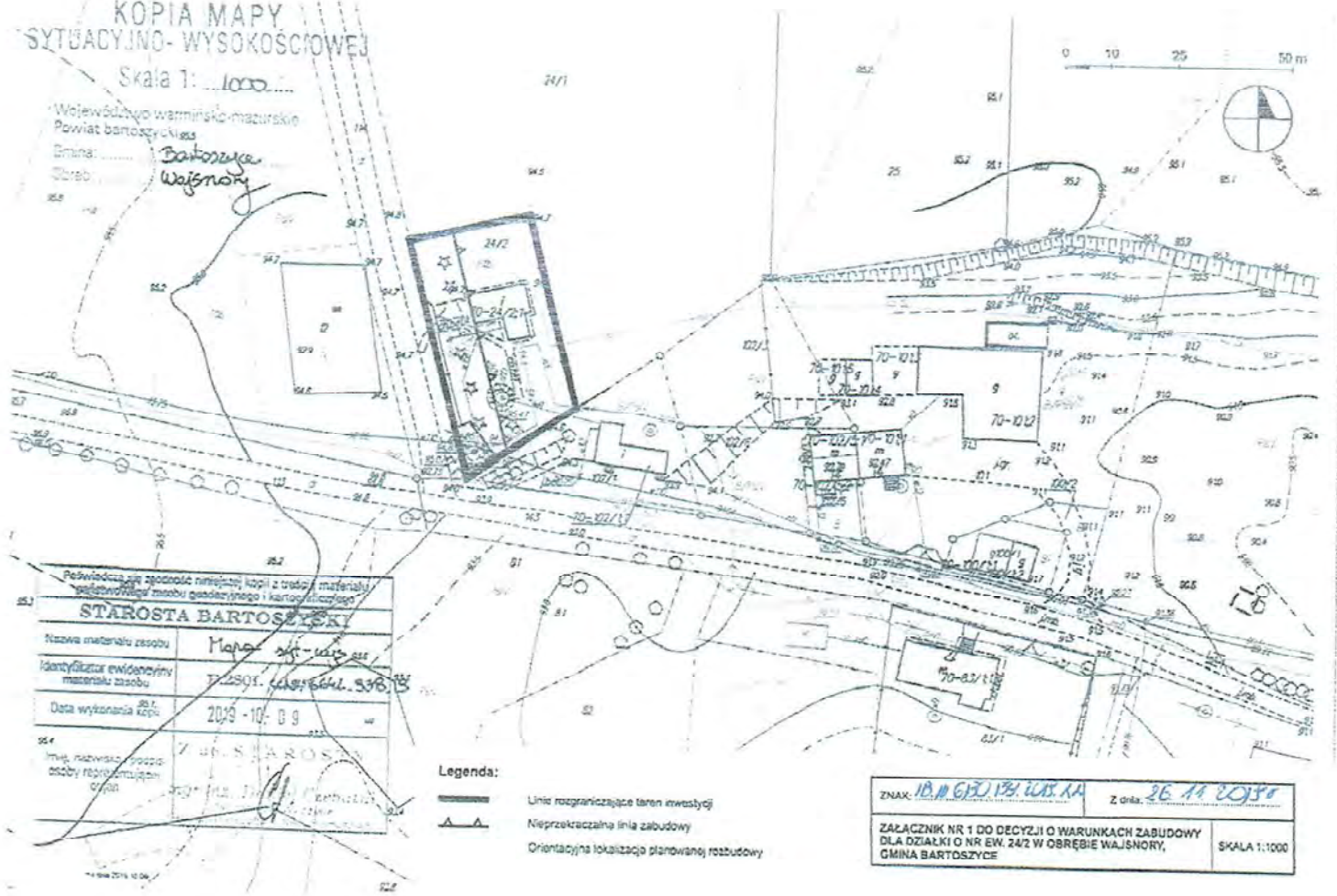
Województwo warmińsko-mazurskie

Powiat bartoszycki

Gmina:

*Bartoszewa
Wajsnory*

Obszar:



Pełnowartośćowa kopia z tła i materiału geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA BARTOSZYCKI	
Nazwa materiału zespołu	Mapa 24-12/1
Identyfikator ewidencyjny materiału zespołu	DZS01.148.644.538.13
Data wykonania kopii	2019-10-09
Imię, nazwisko, stopień osoby reprezentującej urząd	<i>Y. STAROSTA</i>

Legenda:

- Linie rozgraniczające teren inwestycji
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Orientacyjna lokalizacja planowanej rozbudowy

ZNAX: 10.11.6120.138.148.KA	Z dnia: 26.11.2019r
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY DLA DZIAŁKI O NR EW. 242 W OBRĘBIE WAJSNORY, GMINA BARTOSZYCE	
SKALA 1:1000	

Niniejszy załącznik Nr 1
stanowi integralną część
postanowienia decyzji Nr 100
Wójta Gminy Bartoszyce
z dnia 26.11.2019r.

WÓJT
Dy
Andrzej Dycha

**ANALIZA URBANISTYCZNA WYKONANA DLA DZIAŁKI O NR EW. 24/2
W OBREBIE NR 70-WAJSNORY, GMINA BARTOSZYCE**

Na podstawie przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1588 z późn. zm.) oraz przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1589 z późn. zm.).

1. LOKALIZACJA

Przedmiotowa działka zlokalizowana jest w obrębie geodezyjnym nr 70-Wajsnory pośród terenów użytkowanych rolniczo oraz w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej.

2. DOJAZD

Wnioskowany teren posiada dostęp istniejącym zjazdem do drogi o nr ew. działki 114.

3. SĄSIEDZTWO ZABUDOWY

3.1. Na podstawie analizy terenu zlokalizowano w sąsiedztwie zabudowę, która stanowi kontynuację funkcji dla zamierzenia inwestycyjnego.

3.2. Gabaryty budynków sąsiednich:

- ustawienie względem ulicy – nie wyznacza się, gdyż nie przewiduje się zmian;
- wysokość – nie wyznacza się, gdyż nie przewiduje się zmian;
- rodzaj i nachylenie głównej połaci dachowej – nie wyznacza się, gdyż nie przewiduje się zmian;
- kąt nachylenia głównej połaci dachowej – nie wyznacza się, gdyż nie przewiduje się zmian;
- szerokość elewacji frontowej: nie wyznacza się, gdyż nie przewiduje się zmian.

3.3. Linia zabudowy od linii rozgraniczającej z drogą o nr ew. działki 114: wyznaczona w odległości ok 9,5 m na działce o nr ew. 24/2.

3.4. Zagospodarowanie działki:

- stosunek powierzchni biologicznie czynnej do wielkości działki lub terenu: min. 50%.
- stosunek powierzchni zabudowy do wielkości działki lub terenu: maks. 38% na działce o nr ew. 100/1.

4. UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE

Teren inwestycji znajduje się na obszarze specjalnej ochrony Natura 2000 „Ostoja Warmińska” (kod obszaru: PLB280015), dla którego obowiązuje rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. z 2011 r. Nr 25 poz. 133).

5. UWARUNKOWANIA KULTUROWE

Na przedmiotowym obszarze nie występują ograniczenia wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego.

6. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

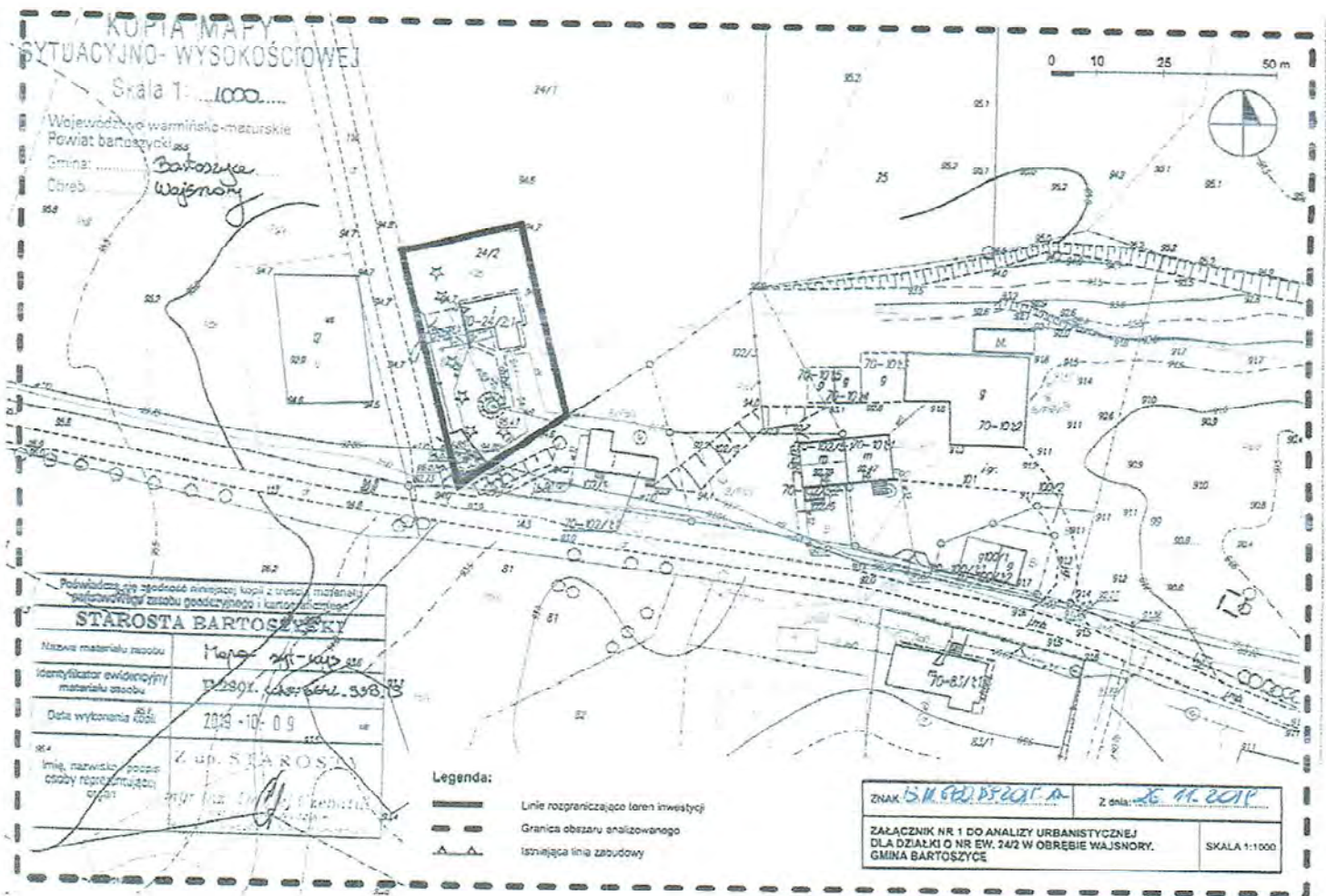
- 6.1. Energia elektryczna – tereny sąsiednie są uzbrojone w sieć energetyczną.
- 6.2. Woda – tereny sąsiednie są uzbrojone w sieć wodociągową.
- 6.3. Odprowadzanie ścieków – na obszarze występują jedynie indywidualne rozwiązania.
- 6.4. Ogrzewanie – na obszarze występują jedynie indywidualne rozwiązania.

7. ZAŁĄCZNIKI

Załącznik graficzny nr 1 do analizy urbanistycznej.

WÓJT

Andrzej Dycha



Niniejszy załącznik Nr 2
stanowi integralną część
postanowienia decyzji Nr 106
Wójta Gminy Bartoszyce
z dnia 26.11.2019.

WÓJT
Dy
Andrzej Dycha

OPIS TECHNICZNY

DO INWENTARYZACJI Z ORZECZNIEM STANU TECHNICZNEGO DLA PROJEKTU :

TERMOMODERNIZACJA WRAZ Z ROZBUDOWĄ, PRZEBUDOWĄ I ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BYŁEJ HYDROForni NA ŚWIETLICĘ WIEJSKĄ W WAJSNORACH

1.0. Dane ogólne.

Inwestor:	GMINA BARTOSZYCE PLAC ZWYCIĘSTWA 2 11-200 Bartoszyce
Adres inwestycji:	WAJSNORY, gmina Bartoszyce działka nr 24/2, obręb Wajsnory
Projektant:	tech. Heronim Sienkiewicz
Sprawdzający:	inż. Kazimierz Łysakowski

2.0. Podstawa opracowania

- ◆ Zlecenie inwestora,
- ◆ Wizja lokalna budynku i pomieszczeń objętych opracowaniem,
- ◆ Prawo budowlane warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- ◆ Normy budowlane.

3.0. Stan prawny.

Budynek objęty opracowaniem stanowi własność Gminy Bartoszyce.

4.0. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest wykonanie inwentaryzacji architektoniczno – konstrukcyjnej z orzeczeniem stanu technicznego poszczególnych elementów konstrukcji budynku byłej hydroforni położonego w Wajsnorach w gminie Bartoszyce, na działce nr 24/2, obręb Wajsnory.

5.0. Opis budynku.

Budynek wybudowany w latach 90 XX w. Wykonany na w technologii tradycyjnej o ścianach murowanych i dachu o konstrukcji drewnianej.

Obiekt o układzie funkcjonalnym: nie podpiwniczony, kondygnacja parterowa i poddasze wyłączone z użytkowania. Ściany murowane z cegły pełnej piaskowo-wapiennej na zaprawie cementowo-wapiennej. Fundamenty wykonane z betonu wylewanego zbrojonego dołem prętami 4#12. Dachy o konstrukcji drewnianej i kształcie kopertowym, połacie dachu o nachyleniu 27° - kryte blachą trapezową powlekaną. Wyprawa elewacyjna z zaprawy tynkarskiej cementowo-wapiennej. Stolarka drewniana malowana farbami olejnymi.

Budynek wyposażony w instalacje wewnętrzne:

1. Instalacja wewnętrzna wody
2. Instalacja wewnętrzna kanalizacji

3. Instalacja wewnętrzna elektryczna
4. Instalacja wewnętrzna wentylacji grawitacyjnej i odprowadzenia spalin
5. Ogrzewanie pomieszczeń – na czas opracowania brak instalacji

5.1. Parametry wielkościowe budynku:

Kubatura	-	550,00	m ³
Powierzchnia zabudowy	-	108,70	m ²
Powierzchnia użytkowa	-	85,75	m ²

6.0. Opis techniczny elementów budynku z oceną techniczną .

6.1. Fundamenty.

Fundamenty wykonano z betonu wylewanego na budowie. W części technologicznej fundamenty grubości 35 cm , w części socjalnej grubość 25 cm. Fundamenty w dolnej części zbrojone prętami stalowymi 4#12. Nie stwierdzono znacznych pęknięć i rys ścian fundamentowych. . Widoczne oznaki występowania porażenia biologicznego i zawilgocenia. Fundamenty poddać osuszaniu i izolacji pionowej przeciwwodnej . Fundamenty w stanie technicznym średnim.

6.2. Ściany.

Ściany wykonane z cegły pełnej piaskowo-wapiennej na zaprawie cementowo-wapiennej, otynkowane obustronnie tynkiem cementowo - wapiennym. . Ściany elewacji wykonane jako warstwowe. Część technologiczna: 25, 5cm styropian, 12cm ; część socjalna: 25, 8cm styropian, 12cm. Ściany wewnętrzne otynkowane i malowane farbą klejową i olejną. Stan techniczny ścian średni.

Zaobserwowano miejscowe uszkodzenia ścian, rys, pęknięć, oraz małe ubytki tynku. Małe porażenie biologiczne ścian wynika z braku odpowiedniego zabezpieczenia budynku przed wodą opadową. Ściany po termomodernizacji i konserwacji mogą być dopuszczone do dalszej eksploatacji.

6.3. Stropy.

Nad kondygnacją pomieszczenia technologicznego wykonano strop z blachy fałdowej powlekanej mocowanej do konstrukcji dachu wieszakami stalowymi.

Z uwagi na zmianę funkcji pomieszczenia strop przeznaczyć do rozbiórki jako niespełniającego warunków przeciwpożarowych i zmodernizować.

W pozostałych pomieszczeniach drewniane z ociepleniem z wykonanym z płyt suchego tynku od spodu. Stwierdzono porażenia biologiczne i uszkodzenia mechaniczne, dużą destrukcję płyt suchego tynku. Po dokonaniu termomodernizacji i remontu stropy mogą być użytkowane. Stan techniczny zadawalający.

6.4. Dach.

Dach o konstrukcji drewnianej, kryty blachą trapezową stan zły – do wymiany. Konstrukcja do wzmocnienia i wymiany elementów. Wykonanie nowego poszycia papy na deskowaniu na styk i łączenia, wykonać ocieplenie połaci dachu wg WT.

6.5. Tynki wewnętrzne.

Tynki wykonane w kategorii II i III z zaprawy wapienno – cementowej. Tynki w stanie technicznym średnim, widoczne miejscowa zniszczenie spowodowane brakiem odpowiedniego zabezpieczenia przed wodą opadową. Widoczne punktowe zawilgocenia i porażenie pleśnią i grzybem domowym. Wymagają miejscowego uzupełnienia i wymiany.

6.6. Stolarka okienna.

Stolarka okienna drewniana w stanie technicznym złym, konieczna wymiana o mniejszym współczynniku przenikania ciepła.

6.7. Stolarka drzwiowa.

Stolarka drzwiowa wewnętrzna i zewnętrzna w stanie technicznym złym do wymiany o odpowiednich parametrach technicznych.

6.8. Posadzki.

Posadzki na parterze w stanie średnim. Widoczne miejscowe załamania i uszkodzenia mechaniczne. Posadzka nie posiada odpowiedniej izolacji termicznej. Konieczna wymiana posadzki.

Istniejące warstwy posadzki :

- terakota
- izolacja bitumiczna
- podkład betonowy 4 cm
- styropian 2 cm
- izolacja z papy
- podkład betonowy 10 cm
- piasek ubity 20 cm

Nowa posadzka – do ujęcia w projekcie:

- rozbiórka warstw jw. warstwy do podkładu z piasku
- nowe warstwy:
 1. terakota imitacja deski / gres na kleju
 2. wylewka cementowa 6-8 cm. zatarta na ostro
 3. izolacja posadzki z folii grubej x2 z wywinięciem na ściany pasem 10 cm
 4. styropian gr 2 x 6 cm dwie warstwy na przemian
 5. izolacja z papy x1 termozgrzewalnej izolacyjnej gr 4mm
 6. wylewka betonowa 10 cm ze zbrojeniem rozproszonym z dylatacjami przy ścianie
 7. Podkład w dobudówce z piasku ubity mechanicznie gr 20 cm

7.2. Izolacje.

7.2.1. Izolacje termiczne – konieczne docieplenie ścian zewnętrznych, połaci dachu, podłóg na gruncie,

7.2.2. Izolacje przeciwwilgociowe –stan średni, wymaga uzupełnienia odpowiednimi środkami chemicznymi. Brak izolacji pionowej ścian fundamentów.

7.2.3. Izolacje akustyczne – brak, uszczelnienie stropów i ścian działowych.

7.3. Schody.

Schody i podejścia betonowe zewnętrzne w stanie złym do nowego wykonania.

7.4. Podokienniki okienne.

Wykonane z blachy ocynkowanej w stanie techniczny złym. Miejscowo brak.

7.5. Obróbki blacharskie.

Obróbki wykonane z wykonane z blachy ocynkowanej w stanie techniczny złym do wymiany.

7.6. Rury i rynny spustowe.

Rury i rynny spustowe wykonane z blachy ocynkowanej w stanie techniczny złym do wymiany.

7.7. Kominy.

Kominy murowane z cegły pełnej w stanie złym do przemurzenia. Podłączenie kanałów wentylacyjnych istniejących wykonać po przemurzeniu.

6.15 Pomieszczenie technologiczne

W pomieszczeniu pozostały urządzenia technologiczne oraz filtry, które należy rozebrać. Dla potrzeb nowej funkcji budynku w pomieszczeniu technologicznym należy dokonać rozbiórki kanału technologicznego, fundamentów betonowych dla 6 filtrów. Prace przeprowadzić pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane.

7.0 Wnioski końcowe.

Budynek wymaga termomodernizacji i remontu poszczególnych elementów konstrukcji. Budynek w stanie technicznym umożliwiające przeprowadzenie prac remontowych , adaptacyjnych zmieniających jego funkcję na świetlicę wiejską.

Opracował:

Sprawdził:

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Elewacja zachodnia wejście główne



Elewacja zachodnia wejście główne



Elewacja północna

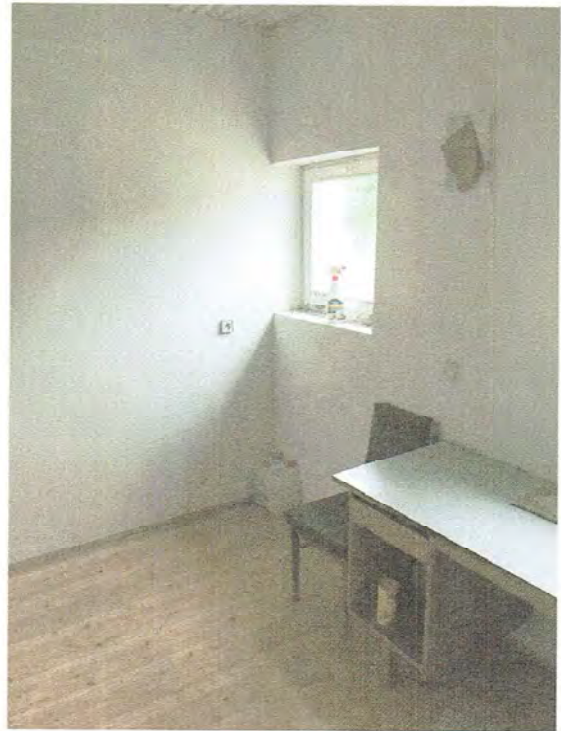


Elewacja wschodnia - zaplecze



Elewacja południowa wejście do zaplecza i elewacja wschodnia

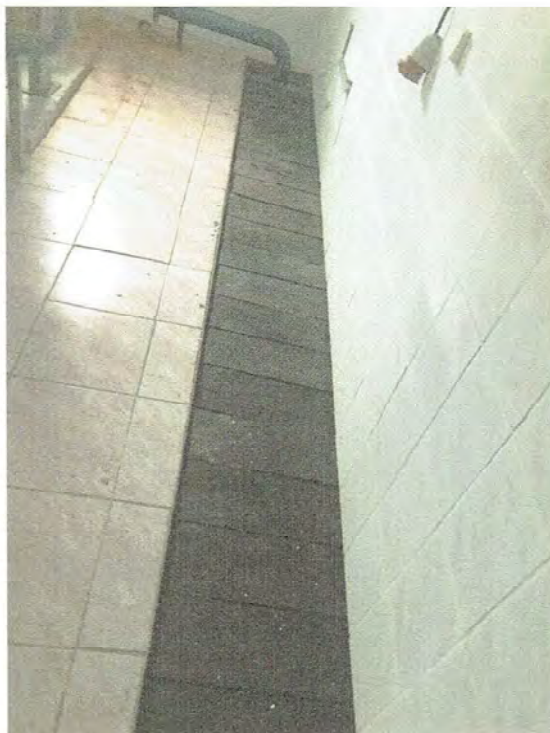
Pomieszczenia budynku



Pomieszczenia socjalne



zbiorniki do rozbiórki



kanal techniczny

Pomieszczenie hydroforni

OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania działki nr 24/2 w miejscowości Wajsnory, gmina Bartoszyce Termomodernizacja wraz z rozbudową, przebudową i zmianą sposobu użytkowania byłej hydroforni na świetlicę wiejską w Wajsnorach

1.0. Dane ogólne

Adres inwestycji: Działka 24/2, Wajsnory, obręb nr 70-Wajsnory, Gmina Bartoszyce.

Inwestor: Gmina Bartoszyce
Plac Zwycięstwa 2, 11-200 Bartoszyce.

Projektant: techn. Heronim Sienkiewicz
Sprawdzający: inż. Kazimierz Łysakowski

2.0. Podstawa opracowania

- ◆ Zlecenie inwestora.
- ◆ Warunki Zabudowy nr 166 z dnia 26 listopada 2019r
- ◆ Wizja lokalna terenu objętego opracowaniem zakończona wykonaniem orzeczenia technicznego i inwentaryzacji budynku.
- ◆ Prawo budowlane:
Ustawa z dnia 27-go marca 2003r. „O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym” (Dz. U. Nr 80 poz. 717) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12-go kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690).
- ◆ Normy budowlane: PN-80/B-02010 obciążenie śniegiem,
PN-77/B-02011 obciążenie wiatrem,
PN-82/B-02003 obciążenie użytkowe,
PN-81/B-03020 posadowienie bezpośrednie.

3.0. Cel i zakres opracowania

Celem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania działki nr 24/2 w miejscowości Wajsnory /Gmina Bartoszyce/ dla inwestycji obejmującej termomodernizację wraz z rozbudową, przebudową i zmianą sposobu użytkowania budynku byłej hydroforni na świetlicę wiejską .

4.0. Lokalizacja i opis działki

Przedmiotowa działka nr 24/2 znajduje się w Powiecie Bartoszyckim, w Gminie Bartoszyce, w miejscowości Wajsnory, w obrębie nr 70-Wajsnory. Dojazd do działek odbywa się poprzez drogę publiczną asfaltową o geodezyjnym nr 113 i 143 oraz gminną nr 114 . Teren działki jest płaski.

Na terenie objętym opracowaniem znajduje się budynek po byłej hydroforni. Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, zadaszony dachem kopertowym. Budynek w obrysie ścian zewnętrznych o kształcie litery L. Na działce znajduje się wydzielona strefa dla przepompowni na potrzeby sieci wodociągowej. Teren ogrodzony siatką stalową plecioną.

Na dzień opracowania teren działki wyposażony jest w sieć: instalacji wodnej, kanalizacyjnej oraz w sieć energetyczną.

5.0. Opis projektowanej zabudowy

Na działce nr 24/2 projektowane są:

- ◆ ADAPTACJA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKUNA NA CELE SWIETLICY WIEJSKIEJ
- ◆ ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKUNA NA CELE SWIETLICY WIEJSKIEJ

- ◆ Dobudowa tarasu zewnętrznego
- ◆ Pochylnie wejściowe do budynku.
- ◆ obudowa na składowanie nieczystości stałych
- ◆ dojścia i podesty wejściowe do budynku
- ◆ teren utwardzony dojazdowy
- ◆ parking na trzy stanowiska

Bilans zagospodarowania terenu

◆ Powierzchnia działki	1300,00 m ²
◆ Powierzchnia zabudowy remontowanego budynku z dobudową	149,60 m ²
◆ Powierzchnia chodniki, pochylnie i podesty	171,00 m ²
◆ Powierzchnia istn. miejsca składowania odpadów stałych	4,00 m ²

Analiza projektu zagospodarowania		
	Warunki Zabudowy	Projekt
Powierzchnia działki	1300,00 m ²	1300,00 m ²
Powierzchnia projektowanej zabudowy	Max 36,02	34,88 m ²
Stosunek pow. biologicznie czynnej do powierzchni działki	Min. 75/100 – 975m ² /1300m ²	975m ² < 1002,0 m ² – warunek spełniony
Stosunek pow. zabudowy (istn+proj) do powierzchni działki	Maks 15/100 – 195,0 m ² / 1300,0 m ²	195,0 m ² > 142,50 m ² – warunek spełniony
Powierzchnia utwardzona	Chodniki + podesty + pochylnie	96,0 m ² + 75,0 m ²
Kształt dachu	Nie wyznacz się	Pozostaje istn. 27 ⁰ , projekt. dobudówki 6 ⁰
Wysokość zabudowy	Nie wyznacz się	Istniejąca 6,4 m. 1 kondygnacja
Miejsca postojowe	Przewidzieć w ramach własnej nieruchomości	Trzy miejsca postojowe w ramach własnej nieruchomości
Linia zabudowy	Wyznaczona w odległości 9,5 m od drogi	>9,5 m od drogi – warunek spełniony
Miejsca składowania odpadów stałych	Na własnej działce	Miejsce na pojemniki do segregacji śmieci

6.0. Projektowane ukształtowanie terenu

- Poziom ± 0,00 budynku zaprojektowano na parterze na rzędnej 95,09 m.n.p.m.
- Poziom wejść zaprojektowano na rzędnej 94,07 m.n.p.m.
- Poziom posadzki tarasu zaprojektowano na rzędnej 94,07 m.n.p.m.
- Rzędną terenu przy budynku zaprojektowano na rzędnej 94,79 m.n.p.m.

7.0. Dojścia i dojazdy

Zjazd z działki wykonany będzie na podstawie oddzielnego opracowania.

Chodniki, opaskę i dojazdy do budynku na działce projektuje się z kostki betonowej gr. 6cm wykonanej na zagęszczonej mechanicznie podsypce piaskowej.

Powierzchnie należy kształtować ze spadkiem min. 2% od budynków. Kolor: ceglasty, pomarańczowy lub czerwony. Miejsca postojowe planuje się na działce 24/2.

Dla osób niepełnosprawnych przewidziano wejście bezpośrednio z pochylni przy wejściu głównym. Wykonane z kostki betonowej o nachyleniu max. 4%. Lokalizacja pochylni: wejście główne o wymiarach 2,50 m x 3,00 m, przy podejściu wejściowym do zaplecza o wymiarach 1,50 m x 3,00 m. Pochylnie przeznaczone dla osób niepełnosprawnych powinny mieć szerokość

poziomych 1,2 m, krawężniki o wysokości co najmniej 0,07 m i obustronne poręcze odpowiadające warunkom określonym w § 298, przy czym odstęp między nimi powinien mieścić się w granicach od 1 m do 1,1 m. Krawężnie stopni schodów powinny wyróżniać się kolorem kontrastującym z kolorem chodnika.

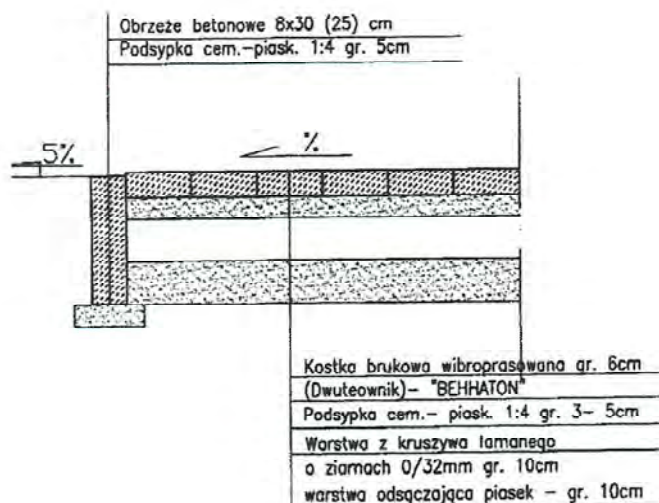
PRZYGOTOWANIE PODŁOŻA.

W miejscach projektowanego podjazdu należy wykonać tzw. korytowanie, to jest usunąć warstwę gruntu o grubości 30 do 40 cm (ze względu na różnicę wysokości terenu) oraz dokładnie ją oczyścić z korzeni rosnących tam roślin. Usuniętą warstwę ziemi wykorzystać do zniwelowania różnicy wysokości terenu. Po wykorytowaniu podłoża wykonać niwelację wykopu i zagęszczenie istniejącego gruntu rodzimego przy użyciu wibratora płytowego. Roboty ziemne prowadzić ręcznie lub przy użyciu koparki.

PODBUDOWA.

Podbudowę gr. 30 cm należy wykonać z mieszanki piasku naturalnego i cementu w stosunku 1:4. Podbudowę należy zagęścić przy użyciu wibratora płytowego w celu uzyskania odpowiedniej nośności i zabezpieczenia jej przed zapadaniem się w czasie użytkowania.

PRZEKRÓJ PIONOWY POPRZECZNY



PODSYPKA.

Kolejną czynnością jest wykonanie podsyпки (warstwy wyrównującej) grubości 3 – 5 cm, wykonanej z piasku płukanego o frakcji ziaren do 2 mm. Warstwy tej nie zagęszczamy, a jedynie wyrównujemy przy pomocy łaty wyrównującej.

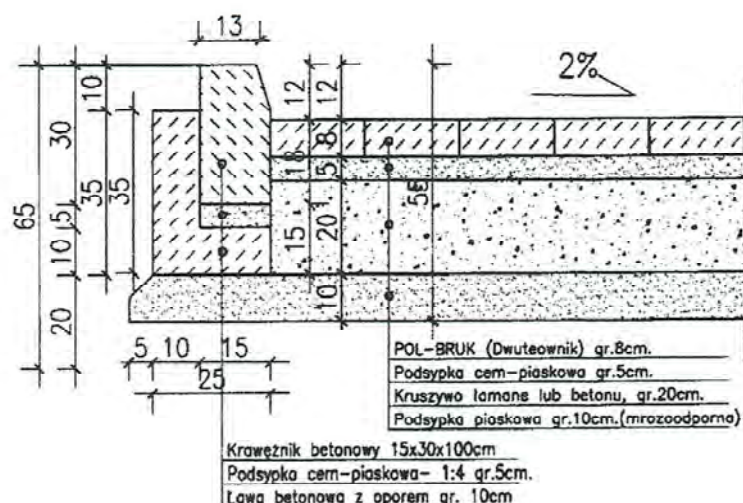
OBRZEŻA.

Po wykonaniu korytowania i zagęszczeniu gruntu rodzimego należy zamontować elementy brzegowe tzw. obrzeża o wymiarach 20 x 50 cm i grubości 6 cm. Obrzeża powinny być zamontowane na zgęszczonym gruncie rodzimym oraz dodatkowo na ławie betonowej wykonanej z chudego betonu w klasie zapewniającej stabilne blokowanie i utrzymywanie ich na swoim miejscu.

KRAWĘŻNIKI BETONOWE.

Montaż krawężników wykonuje się analogicznie jak montaż obrzeży betonowych.

PRZEKRÓJ PIONOWY POPRZECZNY



POŁOŻENIE KOSTKI BRUKOWEJ.

Po wykonaniu podsyпки piaskowej należy przystąpić do układania betonowej kostki brukowej kolorowej gr. 6 cm dla chodników i 8 cm dla podjazdów i parkingu.

Układanie kostki należy rozpocząć od czoła, tak aby nie zniszczyć wcześniej przygotowanej podsyпки. Podczas układania kostki bardzo ważne jest zachowanie szczelin (spoin) między kostkami szerokości 2-3 mm. W razie potrzeby kostki brukowe należy docinać gilotyną lub piłą diamentową.

Po ułożeniu kostki brukowej spoiny należy wypełnić piaskiem płukany o frakcji ziaren do 2 mm. Następnie całą powierzchnię należy ubić wibratorem płytowym. Należy pamiętać aby powierzchnia kostki po zasypaniu piaskiem była oczyszczona przed wibrowaniem, a wibrator zabezpieczony płytą z tworzywa sztucznego. W razie konieczności należy uzupełnić piasek w spoinach.

Prawidłowo ułożona nawierzchnia powinna stanowić jednolitą płaszczyznę bez wybrzuszeń, występow i szpar większych niż spoiny między kostkami.

Podczas układania kostki brukowej kolorowej należy sprawdzić czy cały dostarczony asortyment pochodzi z jednej partii produkcji.

Aby uniknąć różnic w odcieniach kolorów należy używać jednocześnie kostki z minimum trzech palet.

Na chodnikach projektuje się kratkę o konstrukcji stalowej do wycierania obuwia z resztek gruntu.

8.0. Opis remontowanego budynku

Budynek wybudowany w latach 90 XX w. Wykonany na w technologii tradycyjnej o ścianach murowanych i dachu o konstrukcji drewnianej.

Obiekt o układzie funkcjonalnym: nie podpiwniczony, kondygnacja parterowa i poddasze wyłączone z użytkowania. Ściany murowane z cegły pełnej piaskowo-wapiennej na zaprawie cementowo-wapiennej. Fundamenty wykonane z betonu wylewanego zbrojonego dołem prętami. Dachy o konstrukcji drewnianej i kształcie kopertowym, połacie dachu kryte blachą trapezową powlekaną. Wyprawa elewacyjna z zaprawy tynkarskiej cementowo-wapiennej. Stolarka drewniana malowana farbami olejnymi.

9.0. Parametry wielkościowe budynku

STAN PROJEKTOWANY:

Powierzchnie wewnętrzne pomieszczeń (użytkowe):

1. Sala wielofunkcyjna - 68,20 m²
2. Kuchnia - 27,90 m²

3. Spizarnia - 2,20 m²
4. Korytarz - 8,10 m²
5. W.C. dla kobiet - 3,30 m²
6. W.C. dla mężczyzn i osób niepełnosprawnych - 3,60 m²
7. Pomieszczenie techniczne - 3,30 m²

Powierzchnia całkowita użytkowa pomieszczeń - 116,60 m²
Powierzchnia całkowita zabudowy budynku - 149,60 m²
Kubatura - 740,00 m³

8. Taras - 17,50 m²
9. Wiata - 35,00 m²
10. Chodniki, pochylnie i podesty - 171,00 m²

Ilość kondygnacji 1

STAN ISTNIEJĄCY:

Powierzchnia całkowita użytkowa pomieszczeń - 86,20 m²
Powierzchnia całkowita zabudowy budynku - 109,30 m²
Kubatura - 580,00 m³

Ilość kondygnacji 1

10.0. Odprowadzenie wód opadowych

Wody opadowe z powierzchni dachów są odprowadzone przez rury spustowe na teren działki nieutwardzonej gdzie w wyniku infiltracji zostaną wchłonięte przez grunt i otaczającą zieleń.

11.0. Strefa klimatyczna

„Obciążenie śniegiem” PN-80/B-02010: 2006 - IV strefa
„Obciążenie wiatrem” PN-88/B-02011 - I strefa
„Bezpośrednie posadowienie budowli” PN-81/B-03020 - strefa przemarzania gruntu $h_z = 1,20\text{m}$.

12.0. Informacje dotyczące dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Teren inwestycji nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej – na podstawie art. 106 § 3-5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.); art. 60 ust. 1 w związku z art. 53 ust. 4 pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) oraz art. 89 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.).

Teren inwestycji leży w obrębie, w którym (w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bartoszyce) nie podlega on żadnym restrykcyjnym obostrzeniom, co do możliwości remontu, przebudowy i modernizacji budynku i terenu wokół.

13.0. Informacje dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

Teren inwestycji nie należy do obszarów objętych formą ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 16 października 1991r. (Dz. U. z 2001 roku Nr. 99 poz. 1079 ze zm.). Planowane przedsięwzięcie inwestycyjne nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie wymaga sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko w znaczeniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 września 2002r. (Dz.U. z 2002 roku Nr. 179 poz.1490).

14.0. Informacja dotycząca ochrony interesów osób trzecich

Ustalona lokalizacja inwestycji zapewnia ochronę interesów osób trzecich.

15.0. Inne informacje

Teren inwestycji nie podlega ochronie dotyczącej terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ustalonej na podstawie odrębnych przepisów.

16.0. Ogrodzenie

Ogrodzenie działki istniejące do rozbiórki.

Nowe ogrodzenie panelowe wys. 123 cm na podmurówce prefabrykowanej wys. 20 cm. Brama dwuskrzydłowa o wym. 3,50 x 1,4 m i furtka dwuskrzydłowa o wym. 1,25 x 1,40 w systemie ogrodzenia panelowego. Elementy stalowe ocynkowane i malowane proszkowo.

Nowe ogrodzenie systemowe panelowe. Wszystkie stalowe elementy ogrodzenia: przęsła, brama, furtka, słupki i łączniki ocynkowane i malowane proszkowo na kolor zielony RAL 6005.

Wypełnienie paneli, bramy i furki proste (2D), składające się z pojedynczych drutów pionowych \varnothing 5 mm oraz podwójnych drutów poziomych \varnothing 6+6 mm, rozstaw drutów 50x200mm.

Wymiary:

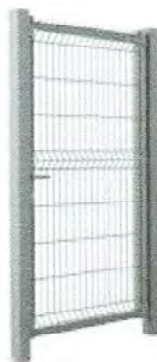
- szerokość paneli 250 cm, wysokość 123 cm,
- brama dwuskrzydłowa szer. 350 cm (2 x 175 cm) i wys. 140 cm,
- furtka dwuskrzydłowa szer. 2x125 cm i wys. 140 cm,
- długość 40 mb (bez bramy i furki).

Bramę i furtkę wyposażyć w zamki mechaniczne. Do montażu paneli, bramy i furki zastosować łączniki producenta ogrodzenia. Słupki zwieńczyć daszkami z mrozoodpornego tworzywa.

Podmurówka ogrodzenia betonowa prefabrykowana wys. 20cm. Fundamenty betonowe z betonu B25 (C20/25).



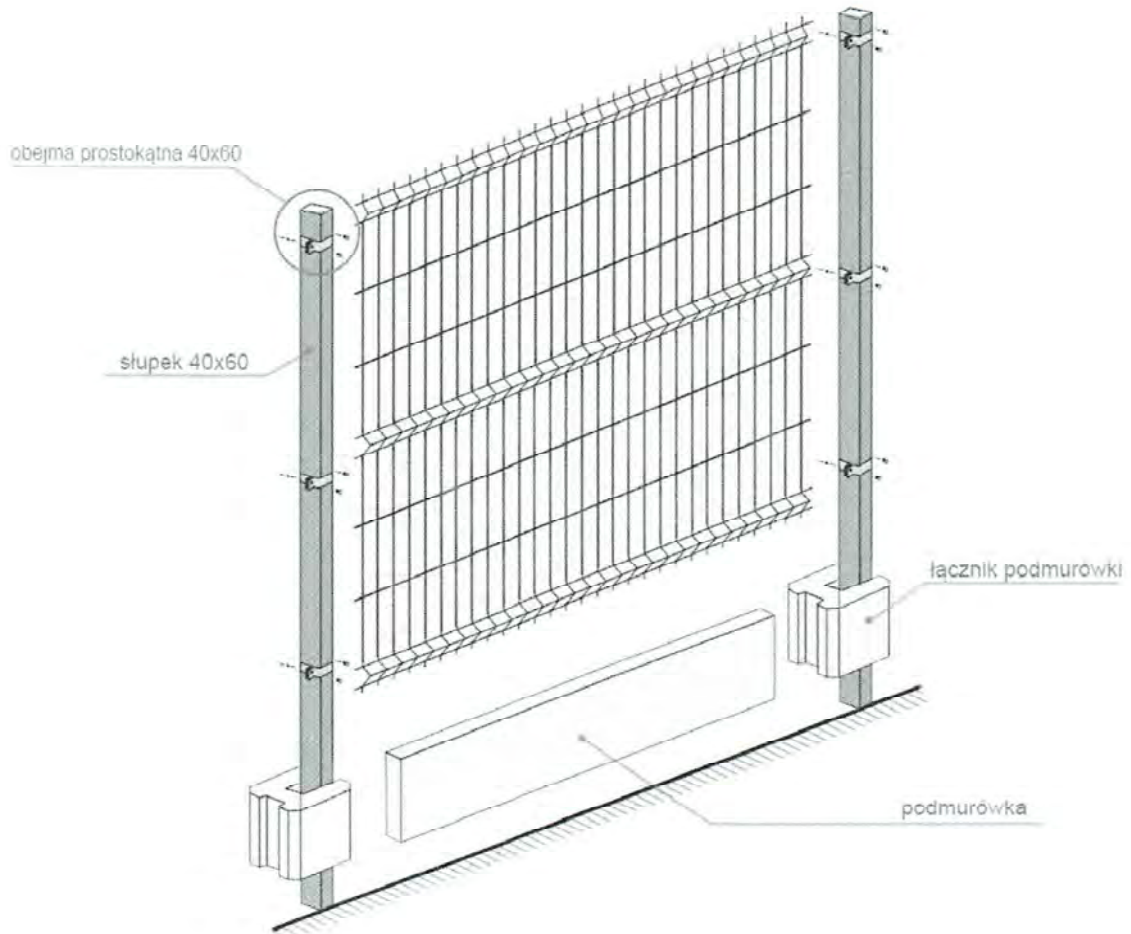
Brama



Furtka



Panele ogrodzeniowe ze łupkami



17.0. Mała architektura

Miejsce na gromadzenie nieczystości stałe

Przy bramie wejściowej przy ogrodzeniu frontowym zaprojektowano miejsce składowania odpadów gospodarczych. Nawierzchnię śmietnika o wymiarach 2,0 x 2,0 m wykonać jak nawierzchnię jezdnią bez progów. W śmietniku możliwa jest segregacja odpadów pod warunkiem zastosowania odpowiednich pojemników. Miejsce na nieczystości stałe zabudować wykorzystując systemową gotową zabudowę typu lekkiego. Projektuje się słupki stalowe ocynkowane malowane z wypełnieniem z desek drewnianych impregnowanych. Pojemniki na odpady powinny być z przeznaczeniem do segregacji i z pokrywami.

Ławki – 3 szt.

Stalowa ławka ogrodowa z oparciem o długości 180 cm wykonana z wysokiej jakości drewna świerkowego. Rama ławki wykonana z rury stalowej giętej, powierzchnia pomalowana na czarno. Zakrzywiona, czteronożna podstawa wyposażona w oparcie i podłokietniki. Drewniane elementy dwukrotnie zaimpregnowane. Ławki mocować do betonowych bloków osadzonych w gruncie.

Wymiary:

długość: 180 cm

wysokość: 75 cm

głębokość: 40 cm



KOSZ NA ŚMIECI – 3szt.

Z daszkiem na nodze do wbetonowania (wkopania). Konstrukcja kosza wykonana ze stali - malowana proszkowo. Na stalowych obręczach zamocowane deski wykonane z drewna liściastego. Kosz na nodze z profilu zamkniętego zakończony daszkiem. W środku wkład blaszany z popielnicą - wkład wykonany z blachy ocynkowanej malowany proszkowo w kolorze czarnym

Wymiary kosza:

wysokość całkowita ok 70 cm

długość desek 54 cm

średnica w środku ok 30 cm

długość całkowita nogi ok 120 cm



18. Charakterystyka energetyczna obiektu

Efektywna wartość czynnika temperatury na powierzchni wewnętrznej przegrody wyznaczona na podstawie wartości współczynnika przenikania ciepła elementu U oraz oporu przejmowania ciepła na powierzchni wewnętrznej R_{si} dla poszczególnych przegród

	Nazwa przegrody	Symbol	U [W/(m ² ·K)]	f _{Rsi}	f _{Rsi} >f _{Rsi,max}	Warunek
1	Podłoga na gruncie	PG 1	0,29	0,962	0,962 > 0,859	Spełniony
2	Ściana zewnętrzna	SZ 45	0,17	0,978	0,978 > 0,755	Spełniony
3	Dach	D 1	0,15	0,981	0,981 > 0,755	Spełniony
4	Ściana zewnętrzna	SZ nowa 45	0,19	0,976	0,976 > 0,755	Spełniony
5	Dach	D 2	0,15	0,981	0,981 > 0,755	Spełniony

Tabela zbiorcza wyników energii użytkowej, końcowej i pierwotnej					
Ogrzewanie i wentylacja					
Nr źródła	Nazwa źródła	Q _{U,H} kWh/rok	Q _{K,H} kWh/rok	Q _{P,H} kWh/rok	
1	Grzejniki elektryczne	7647,21	8939,92	0,00	
Suma		7647,21	8939,92	0,00	
Przygotowanie ciepłej wody					
Nr źródła	Nazwa źródła	Q _{U,W} kWh/rok	Q _{K,W} kWh/rok	Q _{P,W} kWh/rok	
1	Miejscowy podgrzewacz wody	983,79	993,72	2981,17	
Suma		983,79	993,72	2981,17	
Oświetlenie wbudowane					
Nr źródła	Nazwa źródła	Q _{U,L} kWh/rok	Q _{K,L} kWh/rok	Q _{P,L} kWh/rok	
1	Nowe źródło światła	-	0,00	0,00	
Suma		-	0,00	0,00	
Zestawienie energii użytkowej $EU=(Q_{U,H}+Q_{U,W}) / A_f$			73,80		kWh/ (m ² ·rok)
Zestawienie energii końcowej $EK=(Q_{K,H}+Q_{K,W}+Q_{K,L}+E_{el,pom}) / A_f$			84,93		kWh/ (m ² ·rok)
Zestawienie energii pierwotnej $Q_P=Q_{P,H}+Q_{P,W}+Q_{P,L}$			2981,17		kWh/rok
Roczny wskaźnik obliczeniowy zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną na cele ogrzewania, wentylacji i przygotowania ciepłej wody oraz chłodzenia $EP=Q_P/A_f$			25,49		kWh/ (m ² ·rok)

Budynek referencyjny wg WT2014			
Powierzchnia użytkowa ogrzewanego budynku	A_f	116,96	m^2
Częstkowa maksymalna wartość wskaźnika EP na potrzeby ogrzewania, wentylacji oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej	EP_{H+W}	65,00	$kWh/(m^2 \cdot rok)$
Częstkowa maksymalna wartość wskaźnika EP na potrzeby oświetlenia	ΔEP_L	50,00	$kWh/(m^2 \cdot rok)$
Maksymalną wartość wskaźnika EP określającego roczne obliczeniowe zapotrzebowanie budynku na nieodnawialną energię pierwotną do ogrzewania, wentylacji, chłodzenia, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz oświetlenia	EP_{max}	115,00	$kWh/(m^2 \cdot rok)$

Sprawdzenie warunku na EP			
EP $kWh/(m^2 \cdot rok)$		EP_{max} $kWh/(m^2 \cdot rok)$	Uwagi
25,49	<	115,00	Warunek spełniony

Nazwa	Spełniony	Niespełniony	Uwagi
Warunek izolacyjności cieplnej przegród	Tak		
Warunek powierzchni okien	Tak		
Warunek $EP < EP_{max}$	Tak		
Warunek powierzchniowej kondensacji pary wodnej	Tak		

19. Wpływ obiektu budowlanego na środowisko

19.1. Zapotrzebowanie i jakość wody:

Woda doprowadzana jest do obiektu przy pomocy przyłącza wodociągowego.

19.2. Ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków:

Ścieki sanitarne odprowadzane przyłączami kanalizacyjnymi do miejskiej sieci sanitarnej.

19.3. Emisja zanieczyszczeń gazowych: nie dotyczy planowanego założenia

19.4. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów:

Odpady stałe wynikające z eksploatacji budynku składowane w kontenerze zamykanym, ustawionym na terenie posesji w wyznaczonym miejscu. Usuwanie odpadów na podstawie indywidualnej umowy inwestora; Zaleca się wstępną segregację odpadów do powtórnego przetworzenia.

19.5. Emisja hałasu oraz wibracji: nie dotyczy planowanego założenia

19.6. Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, glebę i wodę:

Planowana inwestycja nie ma znaczącego wpływu na istniejący drzewostan, glebę i wodę, a przyjęte rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczają wpływ obiektu na zdrowie ludzi i są zgodne z przepisami sanitarnymi, pożarowymi oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.

20. Warunki ochrony przeciwpożarowej

- obiekt przeznaczony do celów mieszkalnych;
- wysokość budynku: 6,40 m.
- powierzchnia zabudowy: 149,60 m²;
- powierzchnia użytkowa: 93,60m²;
- liczba kondygnacji i nadziemnych: I ;
- wysokość pomieszczeń: 4,20 m., 2,55 m.,
- obiekty w zabudowie wolnostojącej;
- kategorii zagrożenia ludzi: ZL III ;
- klasa odporności pożarowej: „D”: konstrukcja nośna
-R30- strop
-REI30
- obiekt przestrzenie zewnętrzne nie będzie zagrożony wybuchem;
- drogę pożarową stanowi działka nr 114 oraz droga gminna oraz działka 24/2;
- obiekt wyposażać w sześć gaśnic proszkowych 3kg

Projektowany budynek został zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Na podstawie rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. „w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (bezpieczeństwo pożarowe) §213 dla budynków wolnostojących do dwóch kondygnacji nadziemnych włącznie o kubaturze brutto do 1000m³ przeznaczonych do wykonywania zawodu lub działalności usługowej lub handlowej, wymagania dotyczące klasy odporności pożarowej budynków pomija się. Na podstawie rozporządzenia ministra spraw wewnętrznych i administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. „w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej” (Dz. U. Nr 121) Rozdział 2 § 4.1 uzgodnienia wymagają następujące projekty budowlane : Opracowany projekt budynku świetlicy wiejskiej nie jest zaliczany do żadnej kategorii wymienionej w §4.1 w/w rozporządzenia wobec czego nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony pożarowej.

20. kategoria budynku: IX

21. Obszar oddziaływania na działki sąsiednie i tereny przyległe

Na podstawie art. 3 pkt. 20 Prawa budowlanego,

Teren inwestycji znajduje się na obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Inwestycja nie będzie oddziaływać na działki sąsiednie. Projektowana rozbudowa nie wpłynie na pogorszenie istniejącego stanu działek sąsiednich. Obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji zamyka się w granicach działki nr 24/2.

Zgodnie z art. 20 pkt. 1c) Prawa budowlanego (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414) wyznaczono obszar oddziaływania w otoczeniu projektowanej inwestycji na podstawie przepisów odrębnych, które potencjalnie mogłyby wprowadzać związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu.

Planowana zabudowa będzie stanowić zabudowę funkcji projektowanej -
- funkcji mieszkalna jednorodzinna

Obszar oddziaływania planowanej inwestycji w pełni zawiera się w granicach działki 24/2.
Obszar oddziaływania projektowanego budynku nie wpływa na działkę nr 114 .

Poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich.

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynku oraz sposób zagospodarowania terenu nie

powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

ANALIZA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Lp.	Przepisy	Przepis/ ograniczenia
1.	Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami)	obowiązujący
2.	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie	obowiązujący
3.	Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 26 lutego 1996r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych z drogami publicznymi i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 33, poz. 144 z późn. zmianami)	nie dotyczy
4.	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 151, poz. 987)	nie dotyczy
5.	Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dnia 2 sierpnia 1996r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane nie będące budynkami, służące obronności państwa i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 103, poz. 477 z późn. zmianami)	nie dotyczy
5.	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2007r., Nr 86, poz.579)	nie dotyczy
6.	Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz. U. z 2014r., poz.81)	nie dotyczy
7.	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 1 czerwca 1998r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać morskie budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 101, poz.645)	nie dotyczy
8.	Ustawa z dnia 3 lipca 2002r. Prawo lotnicze (Dz. U. Nr 130, poz.1112 z późn. zmianami)	nie dotyczy
9.	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 31 sierpnia 1998r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dla lotnisk cywilnych (Dz. U. Nr 130, poz. 895 z późn. zmianami)	nie dotyczy
10.	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430)	nie dotyczy
11.	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 63, poz. 735)	nie dotyczy
12.	Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz. U. z 2014r., poz. 1853)	nie dotyczy

- | | | |
|-----|---|-------------|
| 13. | Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. z 2013r., poz. 640) | nie dotyczy |
| 14. | Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dnia 4 października 2001r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać strzelnice garnizonowe oraz ich usytuowanie (Dz. U. Nr 132, poz. 1479 z późn. zmianami) | nie dotyczy |
| 15. | Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 stycznia 2002r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących autostrad płatnych (Dz. U., poz. 116 z późn. zmianami) | nie dotyczy |
| 16. | Ustawa z dnia 31 stycznia 1959r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (tekst jedn. Dz. U. 2011r. nr 118 poz. 687 z późn. zmianami) | nie dotyczy |
| 17. | Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. Nr 52, poz. 315) wydane na podstawie art.5 ustawy 3 ustawy o cmentarzach i chowaniu zmarłych | nie dotyczy |
| 18. | Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015r., poz.460) nie dotyczy 19. Ustawa z dnia 7 maja 1999r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, poz. 412 z późn. zmianami) | nie dotyczy |
| 20. | Ustawa z dnia 29 listopada 2000r. Prawo atomowe (tekst jedn. Dz. U. z 2004r. Nr 161, poz. 1689 z późn. zmianami) | nie dotyczy |
| 21. | Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 grudnia 2002r. w sprawie szczegółowych zasad tworzenia obszaru ograniczonego użytkowania wokół obiektu jądrowego ze wskazaniem ograniczeń w jego użytkowaniu (Dz. U. Nr 241, poz. 2094) wydane na podstawie art.38 ust. 2 ustawy Prawo atomowe | nie dotyczy |
| 22. | Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 sierpnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu przeprowadzania oceny terenu przeznaczonego pod lokalizację obiektu jądrowego, przypadków wykluczających możliwość uznania terenu za spełniający wymogi lokalizacji obiektu jądrowego oraz w sprawie wymagań dotyczących raportu lokalizacyjnego dla obiektu jądrowego (Dz. U. z 2012r., poz. 1025) | nie dotyczy |
| 23. | Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zmianami) | nie dotyczy |
| 24. | Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r. Nr 213, poz. 1397 z późn. zmianami) | nie dotyczy |
| 25. | Załącznik do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007r. Nr 120, poz. 826 z późn. zmianami) | nie dotyczy |
| 26. | Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Polityki Społecznej z dnia 9 lipca 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy produkcji, transporcie wewnątrz zakładowym oraz obrocie materiałów wybuchowych, w tym wyrobów pirotechnicznych (Dz. U. z 2003r. Nr 163, poz. 1577 z późn. zmianami) | nie dotyczy |
| 27. | Ustawa z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2013r., poz.21) | nie dotyczy |
| 28. | Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2006r. Nr 137, poz.984) | nie dotyczy |
| 29. | Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 kwietnia 2013r. w sprawie składowisk odpadów (Dz. U. z 2013r., poz.523) | nie dotyczy |
| 30. | Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 marca 2003r. w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących lokalizacji, budowy, eksploatacji i zamknięcia, jakim powinny odpowiadać poszczególne typy składowisk odpadów (Dz. U. Nr 61, poz. 549) wydane na podstawie art. 50 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. | |

- | | |
|---|-------------|
| o odpadach - ustawa obowiązująca do dnia 23 stycznia 2013r. | nie dotyczy |
| 31. Ustawa z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz.U. z 2015r., poz. 469) | nie dotyczy |
| 32. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r. Nr 109, poz. 719) | nie dotyczy |
| 33. Ustawa z dnia 28 marca 2003r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2013r., poz. 1594, z późn. zmianami) | nie dotyczy |
| 34. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżanych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. z 2014r., poz. 1227) | nie dotyczy |
| 35. Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014r., poz. 1446) | nie dotyczy |
| 36. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003r., Nr 47, poz. 401) | nie dotyczy |
| 37. Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. 2013.687 ze zmianami) | nie dotyczy |

Opracował:

Sprawdził: