



**GINA BARTOSZYCE**  
ul. Plac Zwycięstwa 2  
11 – 200 Bartoszyce

Tel. +48 89 300 03 69,  
Tel. +48 89 307 01 50,  
fax. +48 89 762 12 93,  
b.rybak@gmina-bartoszyce.pl

**Bartoszyce, 2020-07-28**

## **OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU**

dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Numer sprawy: **IB.271.15.2020.**

Nazwa zadania: **Termomodernizacja wraz z rozbudową, przebudową i zmianą sposobu użytkowania byłej hydroforni na świetlicę wiejską w Wajsnorach**

Działając na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z p. zm.) Gmina Bartoszyce zawiadamia o wszczęciu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

### **I. NAZWA (FIRMA) ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:**

Nazwa zamawiającego	<b>Gmina Bartoszyce</b>
Adres zamawiającego	<b>Plac Zwycięstwa 2</b>
Kod Miejscowość	<b>11-200 Bartoszyce</b>
Telefon:	<b>89 300 03 69</b>
Faks:	<b>89 762-12-93</b>
adres strony internetowej	<b><a href="http://bip.gmina-bartoszyce.pl/">http://bip.gmina-bartoszyce.pl/</a></b>
adres poczty elektronicznej	<b><a href="mailto:sekretariat@gmina-bartoszyce.pl">sekretariat@gmina-bartoszyce.pl</a></b>
Godziny urzędowania:	<b>Poniedziałek 8:00-16:00, Wtorek - Środa 7:00-15:00</b>

### **II. OKREŚLENIE TRYBU ZAMÓWIENIA:**

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej poniżej progów ustalonych na podstawie art. 11 ust. 8 Prawa zamówień publicznych.

### **III. ADRES STRONY INTERNETOWEJ, NA KTÓREJ ZAMIESZCZONA BĘDZIE SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA:**

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia zamieszczona zostanie na stronie internetowej:  
<http://bip.gmina-bartoszyce.pl/>

### **IV. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ORAZ WIELKOŚCI LUB ZAKRESU ZAMÓWIENIA, Z PODANIEM INFORMACJI O MOŻLIWOŚCI SKŁADANIA OFERT CZĘŚCIOWYCH:**

Określenie przedmiotu zamówienia:

1. Szczegółowy zakres robót objęty przedmiotem umowy określa dokumentacja projektowa, budowlano-wykonawcza wraz z dokumentami wskazanymi poniżej:
  - 1) Projekt budowlany pn. „Termomodernizacja wraz z rozbudową, przebudową i zmianą sposobu użytkowania byłej hydroforni na świetlicę wiejską w Wajsnorach” – branża architektoniczno-budowlana.
  - 2) Projekt budowlany – br. sanitarna.
  - 3) Projekt budowlany – br. elektryczna.
  - 4) Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych - branża konstrukcyjna, elektryczna i sanitarna.
  - 5) Przedmiary robót - branża konstrukcyjna, elektryczna i sanitarna (materiał poglądowy).
  - 6) Decyzja zatwierdzająca projekt budowlany.
  - 7) Ekspertyza ornitologiczna i hiropterologiczna.

Zamawiający wymaga aby Wykonawca w ciągu 14 dni od podpisania umowy przedstawił harmonogram rzeczowo-finansowy.

Wykonawca obowiązany jest tak podzielić roboty budowlane aby były one jak najmniej uciążliwe pod względem hałasu oraz ochrony środowiska.

Poszczególne etapy wykonania robót budowlanych przedstawiono w projekcie budowlanym i wykonawczym.

Kody Wspólnego Słownika Zamówień:

**45000000-7 Roboty budowlane**

**45320000-6 Roboty izolacyjne**

**45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne**

**45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne**

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych

#### **V. INFORMACJA O MOŻLIWOŚCI LUB WYMOGU ZŁOŻENIA OFERTY WARIANTOWEJ:**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych

#### **VI. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:**

1. Wymagany termin wykonania (realizacji) zamówienia: **30-03-2021 r.**
2. Terminem zakończenia robót budowlanych będzie data podpisania protokołu odbioru technicznego robót budowlanych.
3. Terminem zakończenia realizacji przedmiotu umowy będzie data podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Wykonawcę i Inwestora.

#### **VII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ PODSTAWY WYKLUCZENIA::**

1. O udzielenie niniejszego zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:
  - 1) nie podlegają wykluczeniu;
  - 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu, określone w ogłoszeniu o zamówieniu oraz niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. Warunki udziału w postępowaniu dotyczą:
  - 1) posiadania kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, **Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie**
  - 2) sytuacji ekonomicznej lub finansowej,
    - a) wymagane jest aby Wykonawca potwierdził posiadanie środków finansowych lub zdolności kredytowej

**SZCZEGÓŁOWY OPIS DLA WYKONAWCÓW** Warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca przedłoży informację z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającą wysokość posiadanych środków w kwocie co najmniej 450 000,00 zł, lub zdolność kredytową na co najmniej 450 000,00 zł, wystawioną nie wcześniej niż na 1 miesiąc przed terminem składania ofert (Kwotę 450 000,00 zł może stanowić suma zdolności kredytowej i środków własnych)

- b) Wymagane jest posiadane przez Wykonawcę odpowiedniego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej

**SZCZEGÓŁOWY OPIS DLA WYKONAWCÓW** – Wymagane jest posiadanie przez wykonawcę odpowiedniego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej – Warunek zostanie spełniony gdy Wykonawca będzie posiadał ważną polisę a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej w zakresie prowadzonej

działalności związanej z przedmiotem zamówienia, z sumą gwarancji na co najmniej 600 000,00 zł.

3) zdolności technicznej lub zawodowej,

a) wiedza i doświadczenie Wykonawcy w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie

**SZCZEGÓŁOWY OPIS DLA WYKONAWCÓW – robót budowlanych, których dotyczy obowiązki wykazania** – Warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca przedstawi wykaz min. 2 robót budowlanych polegających na budowie, przebudowie, rozbudowie budynku użyteczności publicznej, wielorodzinnego, kulturalnego, oświatowego o powierzchni zabudowy 120 m<sup>2</sup> i wartości 400 000,00 zł w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju, powierzchni zabudowy, wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączenie dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty zostały wykonane należyście, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty; wg **Załącznika Nr 3 do SIWZ** – Wykaz robót

b) kwalifikacje zawodowe i doświadczenie osób skierowanych do realizacji zamówienia, odpowiednie do funkcji, jaka zostanie im powierzona

**SZCZEGÓŁOWY OPIS – wymagań dotyczących osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia** – Warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże dysponowanie co najmniej:

A. zapewnienie dysponowania osobami posiadającymi uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w ograniczonym zakresie z co najmniej 2 letnim doświadczeniem w **pełnieniu funkcji kierownika budowy w specjalności:**

– konstrukcyjno- budowlanej,

**oraz kierowników robót w specjalności:**

– instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,

– instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,

Mogą to być również osoby, posiadające uprawnienia budowlane w kilku wymienionej wyżej specjalnościach; wg **Załącznika Nr 4 do SIWZ** – Wykaz osób

3. Z udziału w niniejszym postępowaniu wyklucza się wykonawców, którzy podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp.

4. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również wykonawców, którzy podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp.

## **VIII. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW WYKLUCZENIA**

Wykonawcy składając ofertę załączają do niej Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu oraz o nie podleganiu wykluczeniu - wypełnione i podpisane przez wykonawcę, które stanowić będzie wstępne potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, zamieszcza informacje dotyczące tych podmiotów w oświadczeniu.

Jeżeli Wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów należy złożyć również zobowiązanie tego podmiotu, zgodnie z SIWZ.

Na wezwanie zamawiającego wykonawcy zobowiązani będą również do złożenia następujących dokumentów:

- 1) odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy,
- 2) informacji z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert,
- 3) dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez zamawiającego,
- 4) wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie,
- 5) wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

#### IX. INFORMACJA NA TEMAT WADIUM:

Zamawiający wymaga wniesienia wadium.

Ustala się wadium dla całości przedmiotu zamówienia w wysokości: **16 000,00**, słownie: **szesnaście tysięcy złotych**.

Wykonawców obowiązują ustalenia dot. wadium zawarte w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

#### X. KRYTERIA OCENY OFERT I ICH ZNACZENIE:

Kryteria oceny ofert przyjęte w niniejszym postępowaniu:

Lp	Nazwa kryterium	Waga kryterium	Szczegółowy opis, wzór	Uwagi, objaśnienia
1	Cena	60%	$C = \frac{C_n}{C_b} \times 100 \text{ pkt} \times 60\%$ <p><b>Gdzie:</b>  <b>C</b> – ilość przyznanych punktów  <b>C<sub>n</sub></b> – najniższa oferowana cena brutto (złotych)  <b>C<sub>b</sub></b> – cena badanej oferty brutto (złotych)</p>	Liczba punktów w kryterium cena zostanie przyznana w oparciu o zadeklarowaną przez Wykonawcę cenę za wykonania niniejszego zamówienia. Za najkorzystniejszą ofertę zamawiający uzna ofertę z najniższą ceną spośród złożonych ofert.
2	Gwarancja obiektu	40%	$G = \frac{G_b}{G_n} \times 100 \text{ pkt} \times 40\%$ <p><b>Gdzie:</b>  <b>G</b> – ilość przyznanych punktów  <b>G<sub>n</sub></b> – najdłuższy okres udzielonej gwarancji obiektu (w</p>	Liczba punktów w kryterium gwarancja jakości zostanie przyznany w oparciu o zadeklarowany przez Wykonawcę okres gwarancji jakości. Za najkorzystniejszą ofertę zamawiający uzna najdłuższy okres gwarancji spośród złożonych ofert. Okres gwarancji nie może być krótszy niż 36 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu zamówienia przez

			<p>miesiącach)</p> <p><b>G<sub>b</sub> – okres gwarancji obiektu w badanej ofercie (w miesiącach)</b></p>	<p>Inwestora. Zamawiający informuje, że maksymalnym oceniającym okresem gwarancji jest okres 60 miesięcy (za okres 60 miesięcy bądź większy wykonawca otrzyma maksymalną ilość punktów) okres gwarancji podać należy w miesiącach. Gwarancja obiektu obejmuje pełny zakres robót i urządzeń. Okres gwarancji liczy się od dnia podpisania przez Inwestora protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.</p>
--	--	--	---	---

**XI. SKŁADANIE OFERT:**

Oferty należy składać do dnia: **18 sierpień 2020 r.** do godz. **10:00** w siedzibie Zamawiającego

**URZĄD GMINY BARTOSZYCE**  
**Plac Zwycięstwa 2**  
**11-200 Bartoszyce**  
**(I piętro, pok. Nr 108)**

**XII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

**XIII. INFORMACJE O ZAMIARZE ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

Nie dotyczy

**XIV. INFORMACJE O ZAMIARZE USTANOWIENIA DYNAMICZNEGO SYSTEMU ZAKUPÓW WRAZ Z ADRESEM STRONY INTERNETOWEJ, NA KTÓREJ BĘDĄ ZAMIESZCZANE DODATKOWE INFORMACJE DOTYCZĄCE DYNAMICZNEGO SYSTEMU ZAKUPÓW**

Nie dotyczy

**XV. INFORMACJE O PRZEWIDYWANYM WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY Z ZASTOSOWANIEM AUKCJI ELEKTRONICZNEJ WRAZ Z ADRESEM STRONY INTERNETOWEJ, NA KTÓREJ BĘDZIE PROWADZONA AUKCJA ELEKTRONICZNA**

Nie dotyczy

**XVI. INFORMACJE O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 67 UST. 1 PKT. 6 I 7 USTAWY PZP:**

Zamawiający nie dopuszcza możliwości udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 i 7 ustawy Pzp.

**XVII. INFORMACJA O PRZEPROWADZONYM DIALOGU TECHNICZNYM:**

Zamawiający informuje, że nie przeprowadzono dialogu technicznego dot. niniejszego postępowania.

**XVIII. INNE INFORMACJE:**

Ogłoszenie o zamówieniu zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych nr ogłoszenia: .....-N-2020. Data zamieszczenia **2020-07-28**.

---

Kierownik Zamawiającego

