



GMINA BARTOSZYCE
ul. Plac Zwycięstwa 2
11 – 200 Bartoszyce

Tel. +48 89 300 03 69,
Tel. +48 89 307 01 50,
fax. +48 89 762 12 93,
b.rybak@gmina-bartoszyce.pl

Bartoszyce,, 2020-06-03

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Numer sprawy: **IB.271.10.2020.**

Nazwa zadania: **Zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego na klub seniora w Łabędniku**

Działając na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z p. zm.) Gmina Bartoszyce zawiadamia o wszczęciu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

I. NAZWA (FIRMA) ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:

Nazwa zamawiającego	Gmina Bartoszyce
Adres zamawiającego	Plac Zwycięstwa 2
Kod Miejscowość	11-200 Bartoszyce
Telefon:	89 300 03 69
Faks:	89 762-12-93
adres strony internetowej	http://bip.gmina-bartoszyce.pl/
adres poczty elektronicznej	sekretariat@gmina-bartoszyce.pl
Godziny urzędowania:	Poniedziałek 8:00-16:00, Wtorek - Środa 7:00-15:00

II. OKREŚLENIE TRYBU ZAMÓWIENIA:

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej poniżej progów ustalonych na podstawie art. 11 ust. 8 Prawa zamówień publicznych.

III. ADRES STRONY INTERNETOWEJ, NA KTÓREJ ZAMIESZCZONA BĘDZIE SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA:

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia zamieszczona zostanie na stronie internetowej:
<http://bip.gmina-bartoszyce.pl/>

IV. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ORAZ WIELKOŚCI LUB ZAKRESU ZAMÓWIENIA, Z PODANIEM INFORMACJI O MOŻLIWOŚCI SKŁADANIA OFERT CZĘŚCIOWYCH:

Określenie przedmiotu zamówienia:

1. Szczegółowy zakres robót objęty przedmiotem umowy określa dokumentacja projektowa, budowlano-wykonawcza wraz z dokumentami wskazanymi poniżej:
 - 1) Wielobranżowy Projekt budowlany i wykonawczy pn. „Budowa Stacji Uzdatniania Wody msc. Łabędnik, gm. Bartoszyce” – branża konstrukcyjna, elektryczna i sanitarna,
 - 2) Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych - branża konstrukcyjna, elektryczna i sanitarna,
 - 3) Przedmiary robót - branża konstrukcyjna, elektryczna i sanitarna,
 - 4) Decyzja zatwierdzająca projekt budowlany.

Zamawiający wymaga aby Wykonawca w ciągu 14 dni od podpisania umowy przedstawił harmonogram rzeczowo-finansowy.



Program Wieloletni „SENIOR+” na lata 2015-2020 Edycja 2020
Moduł 1 „Utworzenie lub wyposażenie Dziennego Domu / Klubu
„Senior+”

Wykonawca obowiązany jest tak podzielić roboty budowlane aby były one jak najmniej uciążliwe pod względem hałasu oraz ochrony środowiska.

Poszczególne etapy wykonania robót budowlanych przedstawiono w projekcie budowlanym i wykonawczym.

Kody Wspólnego Słownika Zamówień:

45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45230000-8 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei, wyrównanie terenu,

45252000-8 Roboty budowlane w zakresie budowy zakładów uzdatniania, oczyszczania oraz spalania odpadów

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych

V. INFORMACJA O MOŻLIWOŚCI LUB WYMOGU ZŁOŻENIA OFERTY WARIANTOWEJ:

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych

VI. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

1. Wymagany termin wykonania (realizacji) zamówienia: **4 miesiące od dnia podpisania umowy.**
2. Terminem zakończenia robót budowlanych będzie data podpisania protokołu odbioru technicznego robót budowlanych.
3. Terminem zakończenia realizacji przedmiotu umowy będzie data podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Wykonawcę i Inwestora.

VII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ PODSTAWY WYKLUCZENIA::

1. O udzielenie niniejszego zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

- 1) nie podlegają wykluczeniu;
- 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu, określone w ogłoszeniu o zamówieniu oraz niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

2. Warunki udziału w postępowaniu dotyczą:

- 1) posiadania kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, **Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie**
- 2) sytuacji ekonomicznej lub finansowej,
 - a) wymagane jest aby Wykonawca potwierdził posiadanie środków finansowych lub zdolności kredytowej

SZCZEGÓŁOWY OPIS DLA WYKONAWCÓW Warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca przedłoży informację z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającą wysokość posiadanych środków w kwocie co najmniej 350 000,00 zł, lub zdolność kredytową na co najmniej 350 000,00 zł, wystawioną nie wcześniej niż na 1 miesiąc przed terminem składania ofert (Kwotę 350 000,00 zł może stanowić suma zdolności kredytowej i środków własnych)

- b) Wymagane jest posiadane przez Wykonawcę odpowiedniego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej

SZCZEGÓŁOWY OPIS DLA WYKONAWCÓW – Wymagane jest posiadanie przez wykonawcę odpowiedniego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej – Warunek zostanie spełniony gdy Wykonawca będzie posiadał ważną polisę a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest



ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, z sumą gwarancji na co najmniej 700 000,00 zł.

3) zdolności technicznej lub zawodowej,

a) wiedza i doświadczenie Wykonawcy w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie

SZCZEGÓŁOWY OPIS DLA WYKONAWCÓW – robót budowlanych, których dotyczy obowiązki wykazania – Warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca przedstawi wykaz min. 2 robót budowlanych polegających na budowie, przebudowie, rozbudowie budynku użyteczności publicznej, wielorodzinnego, kulturalnego, oświatowego o powierzchni zabudowy 120 m² i wartości 500 000,00 zł w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju, powierzchni zabudowy, wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączenie dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty; wg **Załącznika Nr 3 do SIWZ** – Wykaz robót

b) kwalifikacje zawodowe i doświadczenie osób skierowanych do realizacji zamówienia, odpowiednie do funkcji, jaka zostanie im powierzona

SZCZEGÓŁOWY OPIS – wymagań dotyczących osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia – Warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże dysponowanie co najmniej:

A. zapewnienie dysponowania osobami posiadającymi uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń z co najmniej 2 letnim doświadczeniem w **pełnieniu funkcji kierownika budowy w specjalności:**

– konstrukcyjno- budowlanej,

oraz kierowników robót w specjalności:

– instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,

– instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,

Mogą to być również osoby, posiadające uprawnienia budowlane w kilku wymienionej wyżej specjalnościach; wg **Załącznika Nr 4 do SIWZ** – Wykaz osób

3. Z udziału w niniejszym postępowaniu wyklucza się wykonawców, którzy podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp.

4. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również wykonawców, którzy podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp.

VIII. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW WYKLUCZENIA

Wykonawcy składając ofertę załączają do niej Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu oraz o nie podleganiu wykluczeniu - wypełnione i podpisane przez wykonawcę, które stanowić będzie wstępne potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, zamieszcza informacje dotyczące tych podmiotów w oświadczeniu.

Jeżeli Wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu polega na



zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów należy złożyć również zobowiązanie tego podmiotu, zgodnie z SIWZ.

Na wezwanie zamawiającego wykonawcy zobowiązani będą również do złożenia następujących dokumentów:

- 1) odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy,
- 2) informacji z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert,
- 3) dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez zamawiającego,
- 4) wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie,
- 5) wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

IX. INFORMACJA NA TEMAT WADIUM:

Zamawiający wymaga wniesienia wadium.

Ustala się wadium dla całości przedmiotu zamówienia w wysokości: **15 000,00**, słownie: **piętnaście tysięcy złotych**.

Wykonawców obowiązują ustalenia dot. wadium zawarte w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

X. KRYTERIA OCENY OFERT I ICH ZNACZENIE:

Kryteria oceny ofert przyjęte w niniejszym postępowaniu:

Lp	Nazwa kryterium	Waga kryterium	Szczegółowy opis, wzór	Uwagi, objaśnienia
1	Cena	60%	$C = \frac{C_n}{C_b} \times 100 \text{ pkt} \times 60\%$ <p>Gdzie: C – ilość przyznanych punktów C_n – najniższa oferowana cena brutto (złotych) C_b – cena badanej oferty brutto (złotych)</p>	Liczba punktów w kryterium cena zostanie przyznana w oparciu o zadeklarowaną przez Wykonawcę cenę za wykonania niniejszego zamówienia. Za najkorzystniejszą ofertę zamawiający uzna ofertę z najniższą ceną spośród złożonych ofert.
2	Gwarancja obiektu	40%	$G = \frac{G_b}{G_n} \times 100 \text{ pkt} \times 40\%$	Liczba punktów w kryterium gwarancja jakości zostanie przyznany w oparciu o zadeklarowany przez Wykonawcę okres gwarancji jakości. Za najkorzystniejszą ofertę zamawiający



			<p>Gdzie:</p> <p>G – ilość przyznanych punktów</p> <p>G_n – najdłuższy okres udzielonej gwarancji obiektu (w miesiącach)</p> <p>G_b – okres gwarancji obiektu w badanej ofercie (w miesiącach)</p>	<p>uzna najdłuższy okres gwarancji spośród złożonych ofert. Okres gwarancji nie może być krótszy niż 36 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu zamówienia przez Inwestora. Zamawiający informuje, że maksymalnym oceniającym okresem gwarancji jest okres 60 miesięcy (za okres 60 miesięcy bądź większy wykonawca otrzyma maksymalną ilość punktów) okres gwarancji podać należy w miesiącach. Gwarancja obiektu obejmuje pełny zakres robót i urządzeń.</p>
--	--	--	--	--

XI. SKŁADANIE OFERT:

Oferty należy składać do dnia: **18 czerwiec 2020 r.** do godz. **10:00** w siedzibie Zamawiającego

URZĄD GMINY BARTOSZYCE
Plac Zwycięstwa 2
11-200 Bartoszyce
(I piętro, pok. Nr 108)

XII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA

Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

XIII. INFORMACJE O ZAMIARZE ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

Nie dotyczy

XIV. INFORMACJE O ZAMIARZE USTANOWIENIA DYNAMICZNEGO SYSTEMU ZAKUPÓW WRAZ Z ADRESEM STRONY INTERNETOWEJ, NA KTÓREJ BĘDĄ ZAMIESZCZANE DODATKOWE INFORMACJE DOTYCZĄCE DYNAMICZNEGO SYSTEMU ZAKUPÓW

Nie dotyczy

XV. INFORMACJE O PRZEWIDYWANYM WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY Z ZASTOSOWANIEM AUKCJI ELEKTRONICZNEJ WRAZ Z ADRESEM STRONY INTERNETOWEJ, NA KTÓREJ BĘDZIE PROWADZONA AUKCJA ELEKTRONICZNA

Nie dotyczy

XVI. INFORMACJE O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 67 UST. 1 PKT. 6 I 7 USTAWY PZP:

Zamawiający nie dopuszcza możliwości udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 i 7 ustawy Pzp.

XVII. INFORMACJA O PRZEPROWADZONYM DIALOGU TECHNICZNYM:

Zamawiający informuje, że nie przeprowadzono dialogu technicznego dot. niniejszego postępowania.

XVIII. INNE INFORMACJE:

Ogłoszenie o zamówieniu zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych nr ogłoszenia: **546970-N-2020**. Data zamieszczenia **2020-06-03**.



Kierownik Zamawiającego



Program Wieloletni „SENIOR+” na lata 2015-2020 Edycja 2020
Moduł 1 „Utworzenie lub wyposażenie Dziennego Domu / Klubu
„Senior+”