



**Bartoszyce, 2020-01-06**

### **WYJAŚNIENIA TREŚCI SIWZ Nr 1**

dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Numer sprawy: **IB.271.8.2020.**

Nazwa zadania: **Budowa Stacji Uzdatniania Wody w Łabędniku.**

W odpowiedzi na skierowane do zamawiającego zapytania dotyczące treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia informujemy:

- 1) W związku z dużym zakresem przedmiotu zamówienia i rozliczeniem ryczałtowym wymagającym rzetelnej analizy, oraz ogólną sytuacją w kraju związaną z pandemią koronawirusa utrudniony kontakt z dostawcami i utrudnione uzyskanie ofert zwracamy się z prośbą do Zamawiającego o przedłużenie terminu składania ofert minimum o 10 dni. Pozwoli to nam na dokładne zapoznanie się z przedmiotem zamówienia i dokładne przygotowanie oferty.

**Odpowiedź**

**Zamawiający przedłuża termin składania ofert do 15 czerwca 2020.**

- 2) Prosimy o podanie jakim tonażem można dojechać na teren budowy. Czy są ograniczenia w poruszaniu się ciężkimi pojazdami?

**Odpowiedź**

**Zamawiający informuje, że na drogach służących jako dojazd do SUW w Łabędniku (od drogi wojewódzkiej DW 592) nie występują ograniczenia związane z tonażem.**

- 3) W przypadku wystąpienia rozbieżności między dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz przedmiarem prosimy o podanie hierarchii ważności dokumentów.

**Odpowiedź**

**Zamawiający podaje hierarchię dokumentów**

1. Projekt budowlano-wykonawczy
2. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
3. Przedmiar

**Przedmiary robót należy traktować, jako element dodatkowy, który wykonawcy mogą wykorzystać przy sporządzaniu „własnych” przedmiarów robót. Zakresy robót przedstawione w przedmiarach przekazanych przez zamawiającego nie są podstawą do obliczenia ceny oferty.**

- 4) Prosimy o jednoznaczne potwierdzenie, że w okresie gwarancyjnym, koszty serwisowania urządzenia, w tym koszty materiałów eksploatacyjnych takich jak np. oleje, filtry, części normalnie zużywające się, które są kosztami eksploatacyjnymi a nie inwestycyjnymi, będzie ponosił Zamawiający/Eksploatator oczyszczalni.

**Odpowiedź**

**W okresie gwarancyjnym koszty eksploatacyjne będzie ponosił eksploatator m.in. wymiana oleju, filtrów itp. Wykonawca będzie odpowiadał za naprawę urządzeń w okresie gwarancyjnym. W przypadku wystąpienia obowiązkowych przeglądów lub serwisu koniecznych do utrzymania gwarancji niektórych urządzeń, koszty tych przeglądów i serwisu obciążą Wykonawcę.**

- 5) Zwracamy się z prośbą o zmianę wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy (rozd. XVI, pkt 2 SIWZ) z 10% na 5%. Mniejsze zabezpieczenie pozwoli na pozyskanie większej ilości ofert a co za tym idzie zwiększy ich konkurencyjność.

**Odpowiedź**

**Zamawiający stoi na stanowisku, że kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy wynosząca 10% kwoty umownej jest odpowiednia i pozwoli ona Zamawiającemu na ewentualne pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Praktyka pokazuje, że koszt naprawy wadliwie wykonanych robót jest niewspółmiernie wyższy niż koszt ich pierwotnego wykonania. Do kosztów technologii naprawy należy często doliczyć również koszt wykonania ekspertyzy, rozbiórki oraz wykonania nowego elementu, ewentualnie zastosowanie drogiego systemu naprawczego. Nader często wskazana kwota 10% nie wystarcza na pokrycie kosztów napraw. W związku z powyższym uzasadnieniem kwota zabezpieczenia pozostaje bez zmian.**

- 6) Prosimy o zmianę SIWZ rozdz. VII, pkt 4, ppkt 2) jest:

„.....Warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże dysponowanie co najmniej osobami posiadającymi uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń z co najmniej 2 letnim doświadczeniem w pełnieniu funkcji **kierownika budowy** w specjalności.....”

na:

„.....Warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże dysponowanie co najmniej osobami posiadającymi uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń z co najmniej 2 letnim doświadczeniem w pełnieniu funkcji **kierownika budowy lub robót** w specjalności.....”

Kierownicy branży sanitarnej czy elektrycznej w większości pełnią funkcję kierowników robót na podobnych inwestycjach.

**Odpowiedź**

**Zamawiający zmienia SIWZ w rozdz. VII, pkt 4, ppkt 2) na następujący**

**Warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże dysponowanie co najmniej osobami posiadającymi uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń z co najmniej 2 letnim doświadczeniem w pełnieniu:**

**funkcji kierownika budowy w specjalności:**

- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,

**funkcji kierownika robót w specjalności:**

- konstrukcyjno- budowlanej,
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,

**Mogą to być również osoby, posiadające uprawnienia budowlane w kilku wymienionej wyżej specjalnościach.**

- 7) Zgodnie z zapisami SIWZ Zamawiający określił warunek dotyczący spełnienia warunków w niniejszym postępowaniu dot. osób, iż Wykonawca ma wykazać dysponowanie co najmniej osobami posiadającymi uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń z co najmniej 2 letnim doświadczeniem w pełnieniu funkcji kierownika budowy w specjalności:

- Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- Konstrukcyjno-budowlanej,
- Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i energetycznych.

Czy powyższy warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje osobami posiadającymi uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń z co najmniej 2 letnim doświadczeniem, w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót w specjalności:

- Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- Konstrukcyjno-budowlanej,
- Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i energetycznych?

**Odpowiedź**

**Zamawiający zmienia SIWZ w rozdz. VII, pkt 4, ppkt 2) na następujący**

**Warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże dysponowanie co najmniej osobami posiadającymi uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń z co najmniej 2 letnim doświadczeniem w pełnieniu:**

**funkcji kierownika budowy w specjalności:**

- **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,**

**funkcji kierownika robót w specjalności:**

- **konstrukcyjno- budowlanej,**
- **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,**

**Mogą to być również osoby, posiadające uprawnienia budowlane w kilku wymienionej wyżej specjalnościach.**

- 8) Brak jakichkolwiek wytycznych dla kamer zastosowanych na obiekcie. Prosimy o wskazanie czy ma być to kamera analogowa, czy kamera IP. Czy kamera zewnętrzna ma być zastosowana jako kamera tubowa czy kopułkowa. To samo dotyczy kamery wewnętrznej, brak informacji czy ma być to kamera kopułkowa czy tubowa. Prosimy o nakreślenie minimalnych parametrów w jakieś rozdzielczości ma być nagrywany obraz (np. 1MPx, 2MPx, 4MPx, 8MPx). Cena jest tu mocno uzależniona od parametru rozdzielczości.

**Odpowiedź**

**Zamawiający załącza schemat, który znajduje się w dokumentacji:**

- **Rejestrator IP 8 kanałów,**
- **DYSK SSD 4T,**
- **Kamery IP kopułkowe z mikrofonem obraz full HD,**
- **Monitor 24" full HD**

- 9) Brak na schematach widoku z montażu szafy RACK i jej wyposażenia, jeśli kamery zastosowane na obiekcie mają mieć zapisywany obraz na rejestratorze to prosimy o podanie informacji jakiego rozmiaru zastosować szafę i jej wyposażenia, czy ma być w wersji naściennej lub na cokole.

**Odpowiedź**

**Szafa RACK wisząca 6U 19", 355x600x440 mm (wys, szer, gł), drzwi szklane umiejscowiona obok RG. Wyposażenie jak na schemacie.**

- 10) Jak długo ma być przechowywany obraz nagrywany na Stacji Uzdatniania Wody. Parametr potrzebny aby ująć w wycenie odpowiednie dyski twarde HDD.

**Odpowiedź**

**DYSK SSD 4T**

- 11) Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie opraw w technologii LED? Podane typy opraw w projekcie zawierają źródła światła (oprawy tego typu wychodzą niemalże z produkcji). Technologia powoli wypierana na rzecz oświetlenia w technologii LED.

**Odpowiedź**

**Zamawiający preferuje zastosowanie oświetlenia w technologii LED.**

- 12) W związku z zamiarem złożenia oferty w przedmiotowym postępowaniu zwracamy się z prośbą do Zamawiającego o zmianę treści SIWZ dz. VII ust 4 p. 1), którego obecna treść brzmi: „wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert ...” oraz

„...przebudowie, rozbudowie budynku stacji uzdatniania wody lub hydroforni, o wydajności układu uzdatniania wody 350 m<sup>3</sup>/d i wartości 1 000 000,00 zł w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert...”

na treść:

„wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 8 lat przed upływem terminu składania ofert ...”

Oraz

„...przebudowie, rozbudowie budynku stacji uzdatniania wody lub hydroforni, o wydajności układu uzdatniania wody 350 m<sup>3</sup>/d i wartości 1 000 000,00 zł w okresie ostatnich 8 lat przed upływem terminu składania ofert...”

Powyższych zmian Zamawiający może dokonać w oparciu o treść Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 roku w sprawie dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia §2 ust. 5.

Wykonawca powyższy wniosek motywuje faktem, iż posiada duże, wymagane do prawidłowej realizacji inwestycji doświadczenie, zrealizował dużą ilość kontraktów związanych z realizacją podobnych inwestycji, o zakresie większym niż zakres prac do wykonania w przedmiotowym zamówieniu, w latach 2010 – 2013 co gwarantuje prawidłową realizację przedmiotowej inwestycji.

Zmiana treści SIWZ umożliwi Wykonawcy wzięcie udziału w postępowaniu co zwiększy konkurencję oraz pozwoli Zamawiającemu na otrzymanie większej liczby korzystnych ofert na realizację inwestycji.

**Odpowiedź**

**Zamawiający pozostawia bez zmian wymagane warunki udziału w postępowaniu dotyczące wykazu robót budowlanych. W opinii Zamawiającego okres ostatnich 5 lat jest wystarczający.**

- 13) W związku z utrudnieniami w komunikacji z dostawcami materiałów i urządzeń i przedłużającymi się terminami uzyskania ofert w związku z koronawirusem prosimy o przedłużenie terminu składania ofert o 7 dni.

**Odpowiedź**

**Zamawiający przedłuża termin składania ofert do 15 czerwca 2020.**

- 14) W związku z panującą sytuacją czy możliwa jest zmiana sposobu wniesienia zabezpieczenia wadialnego w formie gwarancji jako dokumentu elektronicznego z certyfikowanym podpisem.

**Odpowiedź**

**Zamawiający pozostawia bez zmian zapisy sposobu wnoszenia wadium.**

- 15) IX rozdział SIWZ odnośnie wadium zawiera błędny zapis w punkcie nr 4 „Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem z adnotacją: „Wadium – Przebudowa drogi gminnej ...”

**Odpowiedź**

**Zamawiający zmienia powyższy zapis w punkcie 4 rozdziału IX SIWZ na: „Wadium – SUW...” pozostałe zapisy niniejszego punktu pozostają bez zmian.**

- 16) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia nie zawiera żadnych zapisów dotyczących równoważności urządzeń. W rozdziale VII SIWZ określono jakie dokumenty należy załączyć do oferty: są to Formularz ofertowy i Oświadczenia – nie wymienia się innych dokumentów np. dla urządzeń. Natomiast w projekcie sanitarnym „Opis technologia SUW Łabędnik” znajduje się uwaga:

W niniejszym opracowaniu podano nazwy urządzeń i armatury celem określenia wymaganego standardu technicznego, jakościowego, funkcjonalnego i ekonomicznego. Dopuszcza się zastosowanie urządzeń i armatury równoważnej, pod warunkiem udowodnienia ich równoważności. Dla łatwiejszej oceny stwierdzenia równoważności do projektu załącza się karty katalogowe zaprojektowanych urządzeń.

- Wszystkie zastosowane do budowy urządzenia i materiały mają posiadać konieczne atesty i DTR.

Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania pozytywnej oceny higienicznej zastosowanych materiałów przez PSSE w Bartoszycach.

- Projektowane prace podlegają odbiorowi przez UDT.
- Należy sporządzić dokumentację powykonawczą wykonanych robót oraz załączyć instrukcje obsługi SUW oraz poszczególnych urządzeń.

**Prosimy o potwierdzenie, że udowodnienie równoważności urządzeń będzie spoczywało na Wykonawcy, który zostanie wybrany w postępowaniu na etapie realizacji robót.**

**Jeżeli Zamawiający wymaga udowodnienia równoważności urządzeń na etapie składania ofert przetargowych to prosimy o podanie parametrów, które będą podstawą do oceny równoważności urządzeń, wskazanych w dokumentacji projektowej.**

Zgodnie z obowiązującą wykładnią przepisów Pzp, brak wskazania przynajmniej minimalnych parametrów (z przedziałem tolerancji „±”) do oceny technicznej równoważności urządzeń wyklucza możliwość zweryfikowania oferty, tym samym niemożliwe staje się również porównanie ofert wykonawców.

Zamawiający, dopuszczając równoważność produktów, winien sprecyzować zakres minimalnych parametrów, w oparciu o które dokona oceny spełnienia wymagań określonych w SIWZ. Wymogi co do równoważności produktów winny być podane w sposób przejrzysty i jasny, tak, aby z jednej strony Zamawiający mógł w sposób jednoznaczny przesądzić kwestię równoważności zaoferowanych produktów, z drugiej zaś strony, aby wykonawcy przystępujący do udziału w postępowaniu przetargowym mieli jasność co do oczekiwań Zamawiającego w zakresie właściwości istotnych cech charakteryzujących przedmiot zamówienia. Precyzyjne określenie wymogów co do równoważności produktów pozwala prawidłowo ocenić i porównać złożone oferty. Brak zaś podania minimalnych wymagań w zakresie równoważności produktów stanowi naruszenie art. 29 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych i równego dostępu do zamówienia publicznego (art. 7 Pzp).

Zamawiający nie wskazał jednoznacznie kryteriów równoważności oraz nie określił minimalnych parametrów jakie mają spełniać urządzenia równoważne. W dokumentacji projektowej opisującej przedmiot zamówienia Zamawiający wprowadził tylko opisy urządzeń dla danych, wybranych producentów urządzeń oraz karty katalogowe np. dla zestawu pompowego, filtra, mieszacza, zbiornika retencyjnego.

Opisy te nie mają jednak jakiegokolwiek znaczenia w zakresie funkcjonalności urządzeń. Posłużenie się pojęciami niedookreślonymi, pozostawia dużą swobodę decyzyjną po stronie Zamawiającego. Takie działanie Zamawiającego przeczy dyspozycji art. 29 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, ale także godzi w podstawową zasadę zamówień publicznych, jaką jest przejrzystość postępowania.

Kryteria powinny zostać sformułowane w formie katalogu zamkniętego. Otwarty katalog przesłanek równoważności powodowałby, że nie wiadomym dla wykonawcy byłoby jakimi jeszcze ewentualnymi, innymi kryteriami może posłużyć się Zamawiający przy ocenie równoważności.

Z uwagi na powyższe oraz w zgodzie z zasadami ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający powinien **doprecyzować i określić wszystkie parametry urządzeń** (tych dla których udowodnienie równoważności będzie wymagać) **i granice dopuszczalności równoważności** tak, aby opis przedmiotu zamówienia był jednoznaczny, zaś ocena spełnienia równoważności przejrzysta i jednakowa dla wszystkich wykonawców (Krajowa Izba Odwoławcza w wyroku z dnia 20 marca 2017 r., KIO 413/17).

#### **Odpowiedź**

**Informujemy, że ocena „równoważności” proponowanych przez danego wykonawcę materiałów, urządzeń czy rozwiązań technicznych w stosunku do tych opisanych w projekcie budowlanym i wykonawczym oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych odbędzie się na etapie oceny ofert.**

**Przez pojęcie urządzeń i materiałów równoważnych należy rozumieć urządzenia i materiały gwarantujące realizację robót zgodnie z wydanym pozwoleniem na budowę oraz zapewniające uzyskanie parametrów technicznych i eksploatacyjnych takich samych lub wyższych od założonych w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.**

**Ewentualne podane w opisach nazwy własne nie mają na celu naruszenie art. 29 i 7 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r., poz. 1843), a mają jedynie za zadanie sprecyzowanie oczekiwań jakościowych i technologicznych Zamawiającego. Dopuszcza się rozwiązania równoważne pod warunkiem spełnienia tego samego poziomu technologicznego, wydajnościowego i funkcjonalnego założonego w projekcie. Wszelkie konieczne obliczenia, analizy i symulacje materiałów i urządzeń równoważnych obciążają Wykonawcę. Oferowane materiały i urządzenia równoważne nie mogą spowodować zwiększenia kosztów eksploatacyjnych obiektu bardziej niż założone w dokumentacji projektowej.**

17) W specyfikacji istotnych warunków zamówienia jednym z wymagań potwierdzających z spełnienie warunków udziału w postępowaniu należy wykazać dwie roboty budowlane wykonane nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat Czy Zamawiający wyraża zgodę aby dany okres wydłużyć do 8 lat?

**Odpowiedź**

**Zamawiający pozostawia bez zmian wymagane warunki udziału w postępowaniu dotyczące wykazu robót budowlanych. W opinii Zamawiającego okres ostatnich 5 lat jest wystarczający.**

Zamawiający informuje, że pytania oraz odpowiedzi na nie stają się integralną częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert.

W związku z udzielonymi wyjaśnieniami zamawiający informuje jednocześnie o przedłużeniu terminu składania ofert. Nowy termin to: **15 czerwiec 2020 r.** do godz. **10:00**. Otwarcie ofert nastąpi tego samego dnia o godz. **10:30**. Pozostałe ustalenia dotyczące miejsca składania i otwarcia ofert pozostają bez zmian.

Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu po upłygnięciu, którego zamawiający może pozostawić ewentualny kolejny wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji, bez rozpoznania.

---

Kierownik Zamawiającego

Do wiadomości:

- wszyscy uczestnicy