

DECYZJA Nr Bg-258/16

Na podstawie art. 28, art. 31, art. 33 ust. 1 i 4, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 poz. 290 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.- Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016r. poz. 23 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 11.10.2016r.

Udzielam pozwolenia na rozbiórkę

istniejącego budynku stacji uzdatniania wody oraz budynku gospodarczego
zlokalizowanych na dz. nr 152, obręb 0035 Łabędnik Duży, gm. Bartoszyce, jednostka
ewidencyjna 280103_2

oraz

zatwierdzam projekt budowlany

i udzielam pozwolenia na budowę dla zamierzenia pn:

**„Budowa stacji uzdatniania wody w msc. Łabędnik, gmina Bartoszyce”, dz. nr 152, 153,
6/2, obręb 0035 Łabędnik Duży, jednostka ewidencyjna 280103_2**

Dla: Gminy Bartoszyce, Pl. Zwycięstwa 2, 11-200 Bartoszyce

Zamierzenie budowlane: **budowa budynku stacji uzdatniania wody o pow. zabudowy 107,45m², pow. użytkowej 90,33m² i kubaturze 361,52m³, budowa fundamentu pod stalowy zbiornik wyrównawczy o poj. 125,00m³, budowa wiaty o wym. 3,00x5,00m pod zewnętrzny agregat prądotwórczy wraz z fundamentem, budowa obudowy studni głębinowych SW-3 i SW-4, budowa trzykomorowego osadnika popłuczyn, budowa drogi wewnętrznej oraz dojazdu do studni głębinowych oraz infrastruktury technicznej w miejscowości Łabędnik, gm. Bartoszyce, dz. nr 152, 153, 6/2, obręb 0035 Łabędnik, jednostka ewidencyjna 280103_2**

Projektant: mgr inż. Grzegorz Kowalewski upr. bud. nr WAM/0022/POOS/08 o specjalności instalacyjnej wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym WAM/IS/0205/07

Sprawdzający: mgr inż. Bartosz Szewczyk upr. bud. nr WAM/0023/POOS/08 o specjalności instalacyjnej wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym WAM/IS/0224/07
+ zespół

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) budowę prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym z zachowaniem wszystkich warunków podanych w uzgodnieniach jednostek opiniujących, obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami oraz przepisami BHP pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane oraz pozwoleniem wodnoprawnym z dnia 21.05.2012r., znak: R-6223/73/2010 oraz opinią sanitarną z dnia 16.09.2016r. znak: ZNS.4081.31.2016.ZK
- 2) Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: według potrzeb
- 3) Termin rozbiórki:
 - a) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~
 - b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~
- 4) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie

Obszar oddziaływania obiektu o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość: **Łabędnik, gm. Bartoszyce, dz. nr 152, 153, 6/2, obręb 0035 Łabędnik Duży, jednostka ewidencyjna 280103_2.**

UZASADNIENIE

Wniosek o pozwolenie na budowę złożony został przez Gminę Bartoszyce, Pl. Zwycięstwa 2, 11-200 Bartoszyce.

Do wniosku dołączono niezbędne dokumenty, w tym Inwestor wykazał się prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w postaci przedłożonego oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, w zakresie objętym niniejszą decyzją.

Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami decyzji Wójta Gminy Bartoszyce o lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 8 z dnia 19.08.2016r. oraz decyzji Wójta Gminy Bartoszyce o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 25.07.2016r., znak: IB.III.6220.7.2016.AW

Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

Projekt budowlany jest kompletny i posiada niezbędne uzgodnienia i opinie, w tym opinię sanitarną z dnia 16.09.2016r. znak: ZNS.4081.31.2016.ZK oraz uzgodnienie pod względem wymagań ochrony przeciwpożarowej.

Projekt budowlany został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz legitymujące się zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego, aktualnym na dzień opracowania projektu.

Projektanci i sprawdzający do projektu budowlanego dołączyli oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko – Mazurskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Projekt budowlany składający się z: **1. p. zagospodarowania terenu, p. branża architektoniczno- budowlana, 2. p. branża sanitarna, p. branża elektryczna i automatyka-** stanowi integralną część decyzji.



Z up. STAROSTY
Naczelnik Wydziału
ARCHITECTURY I BUDOWNICTWA
Katolonia Chmielnicowa
Katolonia Chmielnicowa

Otrzymują:

1. Gmina Bartoszyce, Pl. Zwycięstwa 2, 11-200 Bartoszyce

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Bartoszycach
2. a/a

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 353, ze zm.)

Pouczenie:

1. *Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:*
 - 1) *oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;*
 - 2) *w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;*
 - 3) *informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.*
2. *Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.*
3. *Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.*
4. *Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.*