

Bartoszyce, 28.11.2019r.

RŚ-I.6845.22.2019.SK

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity Dz.U. z 2018r. poz. 2204 ze zm. / oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz.U. z 2014r. poz. 1490 /. **Wójt Gminy Bartoszyce ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na wynajem lokalu użytkowego położonego w budynku nr 18 na działce o numerze ewidencyjnym 18/36 w miejscowości Bezledy.** Przedmiotem przetargu jest nieruchomość określona w wykazie podanym do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty piśmie z dnia 07.11.2019r.

Podstawowe informacje o przedmiocie przetargu

Wynajęciu podlega lokal użytkowy położony w budynku nr 18 składający się z pomieszczeń o pow. 49,90m² i 38,40m² łączna powierzchnia pomieszczeń wynosi 88,30m². Lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności gospodarczej związanej z lecznictwem. Budynek w którym położony jest lokal posiadająca urzędzona księgę wieczystą KW OL1Y/00017283/9.

Działka nr 18/36 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Bartoszyce.

Wywoławczą wysokość czynszu dzierżawnego na najem nieruchomości ustala się w **wysokości 309,05zł + 23% VAT** w stosunku miesięcznym.

Czynsz płatny jest do 15-go dnia każdego miesiąca.

Najemca oprócz czynszu dzierżawnego opłacać będzie podatek od nieruchomości.

Minimalne postąpienie w przetargu **wynosi nie mniej 10,00zł.**

Wadium należy wpłacić w wysokości **40,00zł.**

Umowa najmu zostanie zawarta na okres **1 roku.**

Przetarg odbędzie się **03.01.2020r. o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy w Bartoszycach ul. Pl. Zwycięstwa 2, pokój nr. 4.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne jeżeli wpłacą wadium na konto Urzędu Gminy w Bartoszycach, Bank Millennium S.A. Oddział w

Bartoszcach nr 4311602202000000061909989 najpóźniej do **dnia 30.12.2019r.**

Za dzień wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na w/w rachunek. Wadium winno być wniesione w gotówce i ulega przypadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy.

Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się w ciągu 3 dni od jego zamknięcia.

Organizator przetargu bez podania przyczyny może do chwili rozpoczęcia przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 29.11.2019r. do dnia 30.12.2019r.

Bliższych informacji na temat przetargu można uzyskać w Referacie Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Mienia Komunalnego pokój nr 9 tel. 89-307-05-12.