

**Umowa Nr/2019
z dnia2019 r.**

Pomiędzy

Gminą Bartoszyce z siedzibą przy Placu Zwycięstwa 2, 11-200 Bartoszyce
NIP 743-197-06-69
REGON 510742920
zwaną dalej w treści umowy Inwestorem
reprezentowanym przez:
Pana Andrzeja Dycha - Wójta Gminy Bartoszyce
przy kontrasygnacie
Pani Danuty Główki - Skarbnik Gminy Bartoszyce

a

.....
NIP
REGON
Zwanym w dalszej części Wykonawcą reprezentowanym przez:
Pana
została zawarta umowa następującej treści zwana dalej umową:

Do niniejszej umowy nie stosuje się ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zmianami),), zwanej dalej „ustawą” – na podstawie wyłączeń określonych w ustawie, a w szczególności których wartość zamówienia nie przekracza, zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy, wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro. Numer sprawy:Nazwa zadania: **PRZEBUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W SKITNIE**

**Przedmiot umowy
§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na Przebudowie świetlicy wiejskiej w Skitnie. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami umowy, dokumentacją projektową oraz ofertą przetargową. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, polskimi normami, wytycznymi i zaleceniami uzgodnionymi do wykonania w czasie budowy, zgodnie z przepisami BHP oraz zgodnie z warunkami ustalonymi w niniejszej umowie.
2. Zakresem rzeczowym przedmiotu umowy jest przebudowa świetlicy wiejskiej w Skitnie, Skitno 6 dz. nr 88/5, gm. Bartoszyce. Szczegółowy zakres robót objęty przedmiotem umowy określa dokumentacja projektowa wymieniana poniżej:
 - Wielobranżowy projekt budowlany przebudowy świetlicy wiejskiej w Skitnie.
 - Przedmiar robót (materiał poglądowy)
 - Wielobranżowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
3. Przedmiot umowy realizowany będzie z materiałów i urządzeń zakupionych i dostarczonych przez Wykonawcę.
4. Materiały i urządzenia, o których mowa powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym:
 - a) ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jedn: Dz. U. z 2019 r. poz. 266 ze zm.);

- b) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - prawo budowlane w art. 10, (tekst jedn: Dz. U z 2018 r. poz. 1202 ze zm.);
5. Inwestor zastrzega, aby zastosowane do budowy materiały, urządzenia posiadały ważne aprobaty techniczne, certyfikaty bezpieczeństwa ze względu na cel jakiego mają służyć.
 6. Na każde żądanie Inwestora, Wykonawca jest zobowiązany okazać właściwe dokumenty dopuszczenia do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.
 7. Inwestor dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej, pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Inwestora. Będą to, w szczególności okoliczności:
 - a) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Inwestora na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy bez obniżenia zakładanego w dokumentacji projektowej poziomu jakościowego,
 - b) powodujące poprawienie parametrów technicznych,
 - c) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów,
 - d) braku materiałów na rynku,
 - e) proponowane zmiany nie mogą zwiększać kwoty umownej.
 8. Zmiany, o których mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Inwestora.
 9. Wykonawca rozpocznie realizację zamówienia w dniu podpisania umowy tj. r.
 10. **Zakończenie robót nastąpi w terminie do dnia 20.12.2019 r.**

Płatności

§ 2

1. Wykonawcy za należyte wykonanie przedmiotu umowy przysługuje **wynagrodzenie ryczałtowe - w kwocie** **zł brutto** (słownie: złotych).
2. Wykonawca oświadcza, że należność za wykonanie Robót została określona na podstawie Dokumentacji technicznej oraz własnego doświadczenia i wiedzy Wykonawcy. Wykonawca oświadcza, iż pozyskane informacje są wystarczające dla prawidłowego oszacowania należności za wykonanie Robót i innych zobowiązań będących przedmiotem Umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, zawiera również następujące koszty: wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania placu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy wraz z jego późniejszą likwidacją, ewentualnej utylizacji i składowania materiałów z rozbiórek, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, iż nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tytułu niedoszacowania należności za wykonanie Robót i innych zobowiązań będących przedmiotem Umowy. Ponadto Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji lokalnej na terenie budowy, zapoznał się z planem zagospodarowania terenu budowy oraz z warunkami realizacji.
5. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę rachunku obejmującego wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu Umowy będzie Protokół Końcowy Robót, podpisany wspólnie przez Inwestora i Wykonawcę. Protokół Końcowy Robót musi być pod rygorem zwrotu rachunku, dołączony do rachunku w oryginale.
6. Płatność rachunku z tytułu Umowy nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane w rachunku. Termin płatności – 21 dni liczony będzie od dnia złożenia, w siedzibie Inwestora przy Placu Zwycięstwa 2, 11-200 Bartoszyce, przyjęcia i zaakceptowania rachunku wystawionego zgodnie z niniejszą Umową, do której zostaną załączone wymagane dokumenty, w szczególności te wskazane w ust. 5.
7. Dniem zapłaty uznaje się dzień złożenia przelewu w banku przez Inwestora.

8. Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody Inwestora, przenieść na osobę trzecią, wierzytelności, przysługujących wykonawcy wobec Inwestora na podstawie niniejszej Umowy ani dokonać przekazu lub innego rozporządzenia wierzytelnością o podobnym rezultacie lub charakterze. Powyższy zakaz dotyczy także praw związanych z wierzytelnością, w szczególności roszczeń o odsetki.
9. Wykonawca oświadcza, że nr konta bankowego na który nastąpi zapłata należy do Wykonawcy i jest to rachunek rozliczeniowy do którego prowadzony jest rachunek VAT.

Obowiązki Inwestora

§ 3

1. Inwestor przekaze plac budowy w ciągu 3 dni od dnia podpisania umowy wraz z dokumentacją wskazaną w § 1 ust. 2 niniejszej umowy.
2. Inwestor w ciągu 3 dni od dnia zawiadomienia Inwestora przez Wykonawcę o zakończeniu robót, wyznaczy termin odbioru robót.

Obowiązki Wykonawcy

§ 4

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) oddanie przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z projektem budowlanym oraz sztuką budowlaną;
 - b) wykonanie przedmiotu umowy samodzielnie;
 - c) powiadomienie Inwestora o zakończeniu robót na 3 dni wcześniej przed przewidywanym terminem ich zakończenia;
 - d) utrzymanie ogólnego porządku i bezpieczeństwa na terenie prowadzonych robót;
 - e) Wykonawca odpowiada za sprawdzenie zawartości projektu budowlanego w zakresie „niezgodności” i wskazania „na wykryte lub domniemane wady”;
 - f) Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić testy w tym dokonania badania drożności przewodów kominowych, badania prawidłowości ciągu kominowego, badania szczelności przewodów kominowych oraz podjąć wszelkie pozostałe działania konieczne do właściwej eksploatacji wykonanego przedmiotu zamówienia.
 - g) Wykonawca zobowiązany jest do naprawy lub przebudowy wszelkich urządzeń, instalacji i obiektów napotkanych po trasie prowadzonych robót. Wszelkie naprawy i przebudowy elementów w niniejszym punkcie należy zgłosić do odbioru przez Inwestora.
 - h) wykonanie dokumentacji powykonawczej robót objętych umową. Dokumentacja powykonawcza zostanie przygotowana i dostarczona Inwestorowi przed przystąpieniem do czynności Odbioru Końcowego Robót;
 - i) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów w postaci gruzu betonowego, ceramicznego i stali do miejsca ich wykorzystania – Zakład Budżetowy Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Gminy Bartoszyce w Sędławkach;

Kary umowne

§ 5

1. Strony postanawiają, iż naprawienie szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań nastąpi przez zapłatę odszkodowania lub kar umownych w przypadkach wskazanych w niniejszej Umowie oraz odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych
2. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Inwestorowi następujące kary umowne:

- a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, płatne za każdy dzień opóźnienia w stosunku do uzgodnionego wg Umowy terminu zakończenia Robót,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości lub rękojmi – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, płatne za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcia wad,
 - c) za odstąpienie od Umowy w całości lub w części przez Inwestora z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto Wykonawcy,
3. Inwestor zapłaci dla Wykonawcy karę umowną:
- a) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Inwestor w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, kara nie obowiązuje w przypadku odstąpienia od umowy przez Inwestora w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części zamówienia.
4. Inwestor uprawniony jest potrącić przysługujące mu w stosunku do Wykonawcy wierzytelności, w szczególności z tytułów odszkodowawczych i kar umownych, z każdej wierzytelności, również niewynikającej z tytułu niniejszej Umowy, przysługującej Wykonawcy od Inwestora.

Odstąpienie od umowy

§ 6

1. Inwestorowi przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
- a) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 7 dni od dnia odbioru terenu budowy
 - b) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa trwa dłużej niż 7 dni;
 - c) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części zamówienia;
 - d) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z opisem przedmiotu zamówienia lub niniejszą umową;
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Inwestora obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
 - b) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - c) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Inwestora odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - d) W terminie 3 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ppkt. c, Wykonawca przy udziale Inwestora sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia

- rachunku przez Wykonawcę,
- e) Wykonawca niezwłocznie, nie później niż w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
3. Inwestor w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
- a) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 3 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie 14 dni;
- b) odkupienia materiałów, konstrukcji i urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy, w terminie 30 dni od daty ich rozliczenia wg cen, za które zostały nabyte;
- c) przejęcie od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 3 dni od daty odstąpienia od umowy.

Prawo i rozstrzygnięcie sporów

§ 7

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Przy realizacji niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy prawa polskiego.
3. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Inwestora.

Ustalenia dodatkowe

§ 8

1. Wykonawca udziela **gwarancji na okres miesięcy** w pełnym zakresie robót. Okres gwarancji liczy się od dnia odbioru końcowego robót.
2. Wykonawca przystąpi do usuwania wad w ciągu 3 dni od daty powiadomienia Wykonawcy przez Inwestora i zakończy prace w terminie 7 dni od daty ich rozpoczęcia.
3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest Pan, natomiast przedstawicielem Inwestora jest pan Kamil Lech – pracownik UG w Bartoszycach.
4. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Inwestora o zmianie adresu.
5. Wysłanie pisma listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru na ostatnio wskazany adres wywołuje skutki jego doręczenia z upływem 3 dnia od powtórnego awizowania przesyłki i otrzymania zwrotki przez Inwestora także w przypadku nie potwierdzenia odbioru przez Wykonawcę.
6. Strony postanawiają, iż w przypadku rozbieżności między treścią oferty przetargowej a niniejszą umową i jej załącznikami, pierwszeństwo ma umowa.
7. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

INWESTOR:

KONTRASYGNATA: