

**Gmina Bartoszyce  
Plac Zwycięstwa 2  
11 – 200 Bartoszyce**

## **ISTOTNE WARUNKI ZAMÓWIENIA**

na

**świadczenie usług nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi polegającymi na Termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej w Galinach wraz ze zmianą sposobu użytkowania i przebudową części magazynowej szkoły na oddział przedszkolny w ramach realizacji inwestycji p.n. „Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Galinach”**

## Rozdział 1. Nazwa i adres zamawiającego

Gmina Bartoszyce  
Plac Zwycięstwa 2  
11 – 200 Bartoszyce  
Tel. (089) 300 04 90 Fax. (089) 762 77 24  
<http://bip.gmina-bartoszyce.pl/>

## Rozdział 2. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie prowadzone jest poza ustawą Prawo zamówień publicznych na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tj.: Dz. U. z 2018 poz. 1986 ze zm.)

## Rozdział 3. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest usługa techniczna polegająca na pełnieniu nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi polegającymi na Termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej w Galinach wraz ze zmianą sposobu użytkowania i przebudową części magazynowej szkoły na oddział przedszkolny w ramach realizacji inwestycji p.n. „Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Galinach”

W szczególności:

- konstrukcyjno-budowlanej;
- instalacyjnej telekomunikacyjnej
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

2. Szczegółowy zakres robót objęty przedmiotem umowy określa dokumentacja projektowa, budowlano- wykonawcza wraz z dokumentami wskazanymi poniżej:

- 1) Wielobranżowy Projekt budowlano-wykonawczy pn. „Termomodernizacja budynku szkoły podstawowej w Galinach oraz zmiana sposobu użytkowania wraz z przebudową części technicznej szkoły na oddział przedszkolny” – branża konstrukcyjna, elektryczna teletechniczna i sanitarna.
- 2) Aneks do projektu budowlanego w zakresie stolarki okiennej i drzwiowej.
- 3) Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych - branża konstrukcyjna, elektryczna teletechniczna i sanitarna.
- 4) Przedmiary robót - branża konstrukcyjna, elektryczna teletechniczna i sanitarna.
- 5) Audyt energetyczny wraz z aktualizacją.
- 6) Decyzja zatwierdzająca projekt budowlany.
- 7) Inwentaryzacja przyrodnicza w zakresie występowania siedlisk ptaków i nietoperzy w budynku szkoły podstawowej w Galinach, gm. Bartoszyce.
- 8) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami
- 9) Wzór umowy na roboty budowlane

Dokumenty dostępne są pod adresem

[http://bip.gmina-bartoszyce.pl/zamowienia\\_publiczne/86/150/Termomodernizacja\\_budynku\\_Szkoły\\_Podstawowej\\_w\\_Galinach\\_w\\_ramach\\_Regionalnego\\_Programu\\_Operacyjnego\\_Wojewodztwa\\_Warminsko-Mazurskiego\\_na\\_lata\\_2014-2020/](http://bip.gmina-bartoszyce.pl/zamowienia_publiczne/86/150/Termomodernizacja_budynku_Szkoły_Podstawowej_w_Galinach_w_ramach_Regionalnego_Programu_Operacyjnego_Wojewodztwa_Warminsko-Mazurskiego_na_lata_2014-2020/)

## Rozdział 4 Szczegółowy zakres świadczonej usługi:

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1. Zgłaszanie zastrzeżeń do projektanta, w przedmiocie przyjętych rozwiązań w opracowanej i zatwierdzonej dokumentacji projektowej w trakcie realizacji obiektu budowlanego, także tych zgłaszanych przez kierownika budowy lub Inwestora.
2. Wykonanie przedmiotu umowy samodzielnie
3. Sprawowanie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie określonym w art. 24 -27 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 poz. 1886 ze zm.).
4. Weryfikacja dokumentów niezbędnych do rozliczenia należności wykonawcy robot budowlanych.
5. Udział w protokolarnym przekazywaniu placu budowy wykonawcy robót budowlanych wraz z Inwestorem.
6. Rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej w toku prowadzonych robót a w razie potrzeby zaciąganie opinii autora projektu- egzekwowanie wypełniania czynności związanych z nadzorem autorskim.
7. Egzekwowanie od projektanta uzupełnień lub poprawek dokumentacji w trakcie realizacji robót w przypadku ujawnienia wad tej dokumentacji.
8. Wnioskowanie o wprowadzenie zmian technologicznych z określeniem skutków finansowych i terminowych tych zmian, oraz dokonywanie weryfikacji faktur, kalkulacji szczegółowych w przypadku i zakresie, gdy wystąpi co najmniej jedna z okoliczności:
  - 1) wnioskowane zmiany obniżyłyby koszty wykonania robót lub koszty eksploatacji (użytkowania ) obiektu,
  - 2) wnioskowane zmiany podniosłyby sprawność ukończonych robót,
  - 3) wnioskowane zmiany podniosłyby wydajność urządzeń,
  - 4) wnioskowane zmiany podniosłyby bezpieczeństwo działania urządzeń,
  - 5) wnioskowane zmiany są wynikiem braków lub wad w dokumentacji projektowej lub brakiem na rynku materiałów lub urządzeń wymienionych w dokumentacji projektowej,
  - 6) wnioskowane zmiany spowodowane są niemożliwymi do przewidzenia na etapie podpisania umowy wykopaliskami,
  - 7) wnioskowane zmiany spowodowane są niemożliwymi do przewidzenia na etapie podpisania umowy warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności:
    - a. spowodowane nieprzewidzianymi wykopaliskami archeologicznymi, niewypałami i niewybuchami,
    - b. spowodowane odmiennymi od przyjętych w dokumentacji projektowej warunkami geologicznymi np. zjawisko kurzawki, sufozji, przebiecia hydraulicznego itp.)
    - c. spowodowane odmiennymi od przyjętych w dokumentacji projektowej warunkami terenowymi, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych.
9. Kompleksowa koordynacja realizacji robót budowlanych przedsięwzięcia inwestycyjnego, obejmująca w szczególności organizowanie okresowych porad koordynacyjnych z udziałem Inwestora i Wykonawcy robót budowlanych. Sporządzanie protokołów z porad budowy, protokołów konieczności, protokołów odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu i innych niezbędnych dokumentów.
10. Dokonanie, wraz z Inwestorem, czynności odbioru końcowego technicznego robót budowlanych będących przedmiotem nadzoru inwestorskiego obejmujących, co najmniej:
  - 1) stwierdzenie gotowości nadzorowanego obiektu budowlanego, do odbioru końcowego przedmiotu umowy,
  - 2) dokonanie odbiorów częściowych, branżowych i technologicznych wraz z weryfikacją kompletności geodezyjnej dokumentacji powykonawczej – przedmiotowe odbiory muszą zostać wykonane przed odbiorem końcowym przedmiotu umowy,

3) przekazanie Inwestorowi dokumentacji technicznej, powykonawczej, protokołów branżowych i odbiorowych, niezbędnych do przyjęcia zrealizowanego obiektu budowlanego na stan majątkowy mienia komunalnego.

11. Uczestniczenie w pracach przy rozliczeniu robót budowlanych na wniosek i w zakresie wskazanym przez Inwestora.

12. Wykonywanie czynności kontrolnych wobec wykonawcy robót budowlanych odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę robót budowlanych wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę minimum 2 osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia wskazane poniżej czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie na podstawie umowy o pracę:

- 1) roboty ziemne,
- 2) roboty termomodernizacyjne,
- 3) roboty brukowe
- 4) roboty murowe
- 5) roboty posadzkarskie
- 6) roboty pokrywowe

13. Udział w przeglądach gwarancyjnych organizowanych przez Inwestora w okresie gwarancji.

## **Rozdział 5. Termin składania ofert**

Oferty należy składać do 24 lipca 2019 r. do godz. 12.00.

Oferty można składać faksem na numer (089) 762 77 24, e-mailem na adres [sekretariat@gmina-bartoszyce.pl](mailto:sekretariat@gmina-bartoszyce.pl) lub pocztą tradycyjną na adres Urząd Gminy w Bartoszycach, Plac zwycięstwa 2, 11-200 Bartoszyce, w sekretariacie- pokój nr 108

## **Rozdział 6. Termin wykonania zamówienia**

Wymaga się realizacji zamówienia do dnia podpisania bez zastrzeżeń przez Inwestora protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy określonego w umowie o roboty budowlane wykonawcą robót budowlanych. Orientacyjny termin zakończenia robót budowlanych – 30 września 2020 r.

## **Rozdział 7. Warunki udziału w postępowaniu**

O zamówienie publiczne mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

### **1) Posiadają wiedzę i doświadczenie**

**Warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca przedstawi wykaz** wykonania co najmniej jednej usługi nadzoru inwestorskiego nad budową, przebudową lub termomodernizacją budynków administracyjnych, mieszkalnych wielorodzinnych, produkcyjnych lub szkolnych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju, daty i miejsca wykonania. Dokumentami potwierdzającymi spełnianie warunku, o którym mowa powyżej muszą być:

- a) wykaz wykonanych usług, sporządzony przez wykonawcę
- b) dowody dotyczące usług wymienionych w w/w wykazie określające czy usługi zostały wykonane należycie, tzn.:
  - poświadczenie, np. referencje
  - albo
  - oświadczenie wykonawcy – jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia, o którym mowa powyżej.

### **2) Dysponowanie odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia**

Warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże dysponowanie co najmniej:

- a) zapewnienie dysponowania osobami posiadającymi uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń z co najmniej 2 letnim doświadczeniem w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności:
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
  - konstrukcyjno- budowlanej
  - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
  - instalacji teletechnicznych

Mogą to być również osoby, posiadające uprawnienia budowlane w kilku wymienionej wyżej specjalnościach;

Dokumentami potwierdzającymi spełnianie warunku, o którym mowa powyżej muszą być:

- b) oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia

## **Rozdział 8. Osoba po stronie Zamawiającego, uprawniona do porozumiewania się z wykonawcami**

W razie potrzeby złożenia oświadczeń, wniosków, zawiadomień i informacji, a także uzyskania dodatkowych informacji dotyczących treści specyfikacji, które w opinii Wykonawców okażą się niezbędne do przygotowania ofert, można zwracać się do:

Kamila Lech – podinspektora ds. inwestycji Urzędu Gminy Bartoszyce, tel. (89) 762-77-00

## **Rozdział 9. Termin związania ofertą**

Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Termin ten może być przedłużony za zgodą Wykonawcy.

## **Rozdział 10. Opis sposobu obliczenia ceny oferty**

1. Zamawiający informuje, że w sytuacji, gdy mowa jest o cenie – należy przez to rozumieć cenę w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz. U. poz. 915 z późn. zm.)
2. Oferta musi zawierać cenę ofertową brutto w złotych polskich i wszelkie wartości należy podać w złotych, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.
3. Zamawiający informuje, że oferowana przez Wykonawcę cena jest ceną ryczałtową. W ramach ceny ofertowej Wykonawca musi zapewnić pokrycie wszystkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia określonego w niniejszej specyfikacji:
  - 1) koszty wizji lokalnej w terenie,
  - 2) koszty sporządzenia wszystkich elementów dokumentacji projektowej,
  - 3) koszty uzgodnień i uzyskania wszystkich decyzji administracyjnych,
  - 4) podatek VAT.
4. Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny.
5. Cena winna być podana w złotych polskich cyframi i słownie. Wykonawca podaje cenę brutto.

## **Rozdział 11. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty**

### **1. Kryteria**

Kryterium oceny ofert jest oferowana cena brutto za wykonanie usługi nadzoru inwestorskiego

#### **Cena oferty - 100% wagi**

Maksymalna suma punktów, jaką może osiągnąć oferta po przeliczeniu ilości punktów przyznanych za kryteria wynosi 100.

Zamawiający zastosuje zaokrąglenie wyników do dwóch miejsc po przecinku.

**Cena oferty brutto oceniana będzie według wzoru:**

$$C_o = \frac{C_n}{C_b} \times 100 \text{ pkt} \times 100\%$$

gdzie:

**$C_o$**  - ilość przyznanych punktów w kryterium cena oferty,

**$C_n$**  - najniższa oferowana cena,

**$C_b$**  - cena badanej oferty,

Sposób oceny ofert

Przy ocenie ofert i wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający będzie kierował się przesłanką określoną w kryterium oceny ofert.

1) w toku dokonywania badania i oceny ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert,

2) przed szczegółową oceną ofert Zamawiający określi, czy każda z ofert jest ważna, spełnia wszystkie warunki określone w warunkach zamówienia, nie zawiera oczywistych omyłek, nie zawiera omyłek rachunkowych.

3) w przypadku, gdy okaże się, iż oferty najkorzystniejsze przedstawiają taką samą cenę, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty do złożenia ofert dodatkowych wyznaczając jednocześnie termin na ich złożenie.

2. Wykonawcy, składający oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

3. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli jej treść nie odpowiada treści IWZ.

## **Rozdział 12. Formalności, które powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy**

Zamawiający zawiadomi wybranego Wykonawcę o miejscu i terminie podpisania umowy.

## **Rozdział 13. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy**

Zamawiający wymaga, aby wybrany Wykonawca zawarł z nim umowę na warunkach określonych we wzorze umowy stanowiącym załącznik do IWZ, będącym jej integralną częścią.

## **Rozdział 14. Klauzula informacyjna RODO**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych

osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorami Pani/Pana danych osobowych jest podmiot wymieniony w Rozdziale 1 IWZ.
2. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Budowa placu zabaw w ramach turystycznego zagospodarowania miejscowości na działce o nr ew. 32/6 w obrębie nr 53 – Płęsy, gmina Bartoszyce.”, prowadzonym na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy Pzp.
3. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 4pkt 8 Ustawy Pzp.
4. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 Ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.
5. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach Ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z Ustawy Pzp.
6. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
7. Posiada Pani/Pan:
  - 1) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - 2) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z Ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.);
  - 3) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.);
  - 4) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
8. Nie przysługuje Pani/Panu:
  - 1) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - 3) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Załączniki:

- 1) wzór umowy,
- 2) wzór formularza oferty,
- 3) wykaz usług

Opracował:

K. Lech

Bartoszyce, dnia 18.07.2019 r.

zatwierdził: