

UMOWA ODPLATNEGO/NIEODPLATNEGO PRZEKAZANIA SIECI WODOCIĄGOWEJ I/LUB KANALIZACJI SANITARNEJ W MIEJSCOWOŚCI

.....

zawarta w dniu roku w Bartoszycach pomiędzy
Gminą Bartoszyce, 11 – 200 Bartoszyce, Plac Zwycięstwa 2, reprezentowaną przez
Pana Andrzeja Dycha – Wójta Gminy Bartoszyce
zwaną dalej Przejmującym

a

Panem/Panią, zamieszkałym/ą
zwanym dalej Przekazującym.

§ 1

Umowa zostaje zawarta na podstawie art. 49 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r., nr 16, poz. 93 ze zm.) i art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2018 r., poz. 1152 ze zm.) oraz wniosku przekazującego (załącznik nr 1 do niniejszej umowy) i określa warunki odpłatnego/nieodpłatnego przekazania sieci wodociągowej i/lub kanalizacji sanitarnej o śr. mm i długości mb, wykonanej z rur, wybudowanej przez Przekazującego w miejscowości, na działce nr ..., w obrębie geodezyjnym, gmina Bartoszyce, KW nr w celu przyłączenia nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr, obręb, KW nrw miejscowości, gmina Bartoszyce.

§ 2

1. Przekazujący oświadcza, że:

- 1) Jest właścicielem urządzenia, o którym mowa w § 1 oraz że urządzenie to nie jest obciążone na rzecz osób trzecich żadnymi prawami obligacyjnymi i/lub rzeczowymi,
- 2) Posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane uzyskane od właściciela nieruchomości na której zlokalizowane jest to urządzenie, zezwolenie zarządcy drogi publicznej na umieszczenie urządzenia w jej pasie,
- 3) Urządzenie zostało wybudowane zgodnie z przepisami prawa budowlanego tj. na podstawie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia zamiaru budowy,
- 4) wybudował z własnych środków urządzenia sieci wodociągowej i/lub kanalizacji sanitarnej opisane w § 1.

§ 3

Gmina Bartoszyce oświadcza, że nadal w aktualnym Załączniku Nr ... do Uchwały Nr Rady Gminy z dniaroku w sprawie uchwalenia budżetu gminy Bartoszyce na rok – Zadania inwestycyjne (roczne i wieloletnie) przewidziane do realizacji w roku – nie jest przewidziana rozbudowa gminnych urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych, do których mogłaby zostać przyłączona nieruchomość osoby ubiegającej się o przyłączenie.

§ 4

Przekazujący oświadcza, że urządzenie opisane w § 1 umowy spełnia warunki techniczne, na potwierdzenie czego przedkłada następujące dokumenty (załącznik nr 2 do niniejszej umowy).

§ 5

Przekazujący oświadcza, że przenosi na Gminę Bartoszyce prawo własności do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej, o której mowa w § 1 umowy oraz zrzeka się wszelkich roszczeń związanych z przedmiotem niniejszej umowy z chwilą jej zawarcia, a Gmina Bartoszyce oświadcza, że przyjmuje na własność tę sieć za wynagrodzeniem/nieodpłatnie i na zasadach określonych w § 8 umowy.

§ 6

Przekazujący oświadcza, że wartość wybudowanej sieci opisanej w § 1, w dniu zawarcia umowy wynosi złotych brutto (słownie złotych:)

Na potwierdzenie poniesionych nakładów Przekazujący przedłożył dokumenty w postaci:

1. Faktury
2. Rachunku
- 3.

§ 7

1. Strony ustaliły na podstawie metody, że urządzenia sieci wodociągowej i/lub kanalizacji sanitarnej będące przedmiotem umowy zostaną przekazane Gminie za cenę złotych brutto – zgodnie z § 4 ust. 2 przedwstępnej umowy o rozbudowę sieci wodociągowej i/lub kanalizacji sanitarnej w celu przyłączenia do sieci gminnej podpisanej dnia

2. Należność zostanie przelana na rachunek bankowy Przekazującego nr w terminie 14 dni liczonych od dnia podpisania umowy.

Lub

3. Strony ustalają, że zapłata należności za przekazywaną sieć wodociągową i/lub kanalizacyjną, określoną w § 1 niniejszej umowy będzie rozłożona na raty/ uwzględniona w rozliczeniach za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków według następujących zasad:

4.

§ 8

Z chwilą zawarcia niniejszej umowy na Gminę Bartoszyce przechodzą wszystkie koszty i ciężary związane z utrzymaniem i eksploatacją przedmiotu umowy, w tym wszystkie opłaty i podatki.

§ 9

1. Przekazujący oświadcza, że najpóźniej w terminie do 30 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy ustanowi na rzecz Gminy Bartoszyce na nieruchomości położonej w, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr, obręb, dla której w Sądzie Rejonowym Wydział Ksiąg Wieczystych w jest prowadzona księga wieczysta KW nr odpłatną/nieodpłatną służebność przesyłu, polegającą w szczególności na:

1) Prowadzeniu przez nieruchomość obciążoną urządzeniami stanowiących własność Gminy (rodzaj, średnica, długość, symbol na mapie) o konkretnie opisanym przebiegu w obrębie nieruchomości, albo zgodnie z załączonym do umowy wyrysem z mapy zasadniczej)

2) Zezwoleniu na swobodny dostęp przez Gminę do urządzeń w celu przeprowadzenia inspekcji ich stanu, usunięcia wszelkich usterek i awarii, a także konserwacji i remontów, w tym wymiany zużytych urządzeń oraz zezwoleniu na odbudowę urządzeń w przypadku ich zniszczenia.

2. Przekazujący oświadcza również, że wraz z ustanowieniem służebności przesyłu zawarta zostanie w tym samym terminie umowa dzierżawy nieruchomości gruntowej w której zlokalizowano urządzenia sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej.

§ 10

Zmiana lub uzupełnienie postanowień niniejszej umowy, mogą nastąpić wyłącznie w drodze aneksu podpisanego przez strony umowy pod rygorem nieważności.

§11

1. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r., Nr 16, poz. 93 z późn. Zm.) i ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2018 r., poz. 1152 ze zm.)
2. Ewentualne spory, mogące powstać przy wykonywaniu postanowień niniejszej umowy Strony poddadzą rozstrzygnięciu prze Sąd właściwy dla siedziby Przejmującego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Przekazujący:

Przejmujący:

Kontrasygnata

Załączniki:

1. Wniosek o zawarcie umowy przyrzeczonej odpłatnego przekazania sieci wodociągowej i/lub kanalizacji sanitarnej
2. Protokół przekazania dokumentacji