

PRZEDWSTĘPNA UMOWA O ROZBUDOWĘ SIECI GMINNEJ W CELU PRZYŁĄCZENIA DO SIECI ORAZ ODPLATNEGO/NIEODPLATNEGO PRZEKAZANIA URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I/LUB KANALIZACYJNYCH

zawarta w dniu roku w Bartoszycach

pomiędzy:

Gminą Bartoszyce, zwaną dalej „Gminą”,

reprezentowaną przez

Pana Andrzeja Dycha – Wójta Gminy Bartoszyce

a

Panem/Panią

Zwanym/ą dalej „Osobą ubiegającą się o przyłączenie”, reprezentowanym/ą przez:

Pana/Panią,

zamieszkałego/ą

§ 1

W celu przyłączenia nieruchomości położonej w miejscowości, stanowiącej własność/będącej w użytkowaniu wieczystym Pana/Pani/Państwa, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr, obręb, KW nrdo gminnej sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej oraz wobec braku ze strony Zakładu Budżetowego Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Gminy Bartoszyce technicznych możliwości jej przyłączenia bezpośrednio przez przyłączy, na podstawie § 27 i 28 Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków stanowiącego załącznik do niniejszej umowy, została zawarta umowa, o treści następującej:

§ 2

Postanowienia wstępne

1. Realizacja przyłączenia odbywać się będzie w szczególności na podstawie:

1) Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t. jedn. Dz. U. z 2017 r., poz.2180 ze zm.);

2) Taryfy dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, zatwierdzonej przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku Decyzją nr BI.RET.070.547.2018.TR z dnia 26.04.2018 r.;

3) Oświadczenia o możliwości rozbudowy gminnej sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej w celu przyłączenia do tej sieci nr wydanego przez Gminę Bartoszyce w dniu na wniosek osoby ubiegającej się o rozbudowę z dnia

4) Warunków technicznych rozbudowy gminnej sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej zlokalizowanej na działkach oznaczonych geodezyjnie nr, obręb, położonych w miejscowości, stanowiących własność/będących w użytkowaniu wieczystym Pana/Pani, KW nr, wydanych w celu przyłączenia do sieci gminnej wydanych przez Zakład Budżetowy Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Gminy Bartoszyce w dniu na wniosek osoby ubiegającej się o przyłączenie z dnia

5) Wniosek Osoby ubiegającej się o zawarcie przedwstępnej umowy o rozbudowę sieci gminnej w celu przyłączenia do sieci (załącznik nr 1 do regulaminu rozbudowy sieci wodociągowych i/lub kanalizacyjnych obowiązujący w gminie Bartoszyce) wraz z załącznikami, stanowią załączniki do niniejszej umowy i są jej integralną częścią.

§3

Przedmiot umowy i oświadczenia stron

1. Przedmiotem umowy jest wybudowanie urządzeń wodociągowych i/lub kanaliza-

cyjnych zgodnie z wydanym przez właściciela tej sieci oświadczeniem zgody na rozbudowę sieci gminnej, warunkami technicznymi rozbudowy sieci gminnej w celu przyłączenia w zakresie wynikającym z załącznika graficznego – będącego załącznikiem do niniejszej umowy – wskazującego planowane położenie urządzeń oraz nieruchomości przyłączanej (opisanej w § 1 niniejszej umowy) do gminnej sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej administrowanej/posiadanej przez Zakład Budżetowy Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Gminy Bartoszyce.

2. Osoba ubiegająca się o przyłączenie oświadcza, że zamierza rozbudować gminną sieć wodociągową i/lub kanalizacyjną z uwzględnieniem warunków technicznych przyłączenia, o których mowa w § 2 ust.1 pkt 4 niniejszej umowy i zatwierdzoną dokumentacją projektową w terminie do r.

3. Osoba ubiegająca się o przyłączenie zobowiązuje się do przeniesienia na Gminę praw wynikających z gwarancji i rękojmi dotyczących przekazywanych urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych.

4. Gmina oświadcza, że w aktualnym Załączniku Nr ... do Uchwały Nr Rady Gminy z dniaroku w sprawie uchwalenia budżetu gminy Bartoszyce na rok – Zadania inwestycyjne (roczne i wieloletnie) przewidziane do realizacji w roku – nie jest przewidziana rozbudowa urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych, do których mogłaby zostać przyłączona nieruchomość osoby ubiegającej się o przyłączenie.

§ 4

Ustalenia stron i sposób finansowania

1. Osoba ubiegająca się o rozbudowę sieci gminnej w celu przyłączenia nieruchomości oświadcza, że urządzenia wodociągowe i/lub kanalizacyjne, o których mowa w § 3 ust.1 i 2 umowy wybuduje w całości z własnych środków.

2. Osoba ubiegająca się o rozbudowę sieci gminnej w celu przyłączenia oświadcza, że na podstawie odrębnej umowy przyrzeczonej, zawartej po wybudowaniu urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych i dokonaniem odbiorze technicznym (końcowym) stwierdzającym ich sprawność techniczną, zobowiązuje się do przeniesienia na rzecz Gminy prawa własności do tej sieci za wynagrodzeniem ekwiwalentnym, obliczonym na podstawie metody, wyliczonym po złożeniu przez inwestora dokumentacji z realizacji inwestycji polegającej na rozbudowie tej sieci.

3. Zawarcie umowy przyrzeczonej, o której mowa w ust. 2 nastąpi nie wcześniej niż w następnym roku budżetowym po uzyskaniu przez Inwestora zgody na użytkowanie ww. sieci.

§ 5

Prawa i obowiązki stron

1. Strony ustalają, że do obowiązków osoby ubiegającej się o przyłączenie należy:

- 1) Uzyskanie pozwolenia na budowę/ dokonanie zgłoszenia budowy,
- 2) Zlecenie wykonania sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej wyłącznie wykonawcy posiadającemu niezbędne uprawnienia do budowy sieci,
- 3) Zgłoszenie w ZBGKiM o przystąpieniu do robót budowlano – instalacyjnych na 7 dni przed ich rozpoczęciem,
- 4) Wykonanie sieci zgodnie z przepisami Prawa budowlanego,
- 5) Umożliwienie upoważnionym pracownikom ZBGKiM sprawowania, niezależnego od nadzoru inwestorskiego, nadzoru technicznego w trakcie budowy sieci,
- 6) Zlecenie służbom geodezyjnym wykonanie inwentaryzacji powykonawczej sieci,
- 7) Dokonanie odbioru sieci od wykonawcy przy udziale pracowników ZBGKiM i sporządzenie na tę okoliczność protokołu odbioru podpisanego przez wszystkich uczestników odbioru,

8) Uzyskanie skutecznego zgłoszenia/pozwoleń na użytkowanie z właściwego organu po zakończeniu budowy sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej,

9) Przekazanie wybudowanej sieci do eksploatacji i na własność dla Gminy Bartoszyce poprzez zawarcie umowy przyrzeczonej przekazania sieci.

2. Strony ustalają, że do obowiązków Gminy należy:

1) Sprawowanie nadzoru technicznego w trakcie budowy sieci niezależnie od nadzoru inwestorskiego,

2) Uczestnictwo w odbiorze technicznym na poszczególnych etapach budowy sieci,

3) Udział w pracach komisji odbioru końcowego,

4) Przejęcie do eksploatacji i na własność sieci określonej w § 2 ust. 1, pkt 4) niniejszej umowy, po podpisaniu bez zastrzeżeń protokołu końcowego odbioru technicznego i umowy przyrzeczonej.

§ 6

Postanowienia końcowe

1. W przypadku zmiany właściciela nieruchomości wymienionej w § 1 umowy Osoba ubiegająca się o przyłączenie jest zobowiązana do przeniesienia zobowiązań wynikających z niniejszej umowy na nabywców nieruchomości.

2. W przypadku niedotrzymania przez Osobę ubiegającą się o przyłączenie zobowiązań określonych w ust. 1 pokryje on wszystkie szkody poniesione przez Gminę w wyniku niedotrzymania warunków niniejszej umowy.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy powołane w § 2 umowy oraz przepisy kodeksu cywilnego.

4. Zmiana lub uzupełnienie postanowień niniejszej umowy, mogą nastąpić wyłącznie w drodze aneksu podpisanego przez strony umowy, pod rygorem nieważności.

5. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Gminy.

6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

7. Integralną część umowy stanowią załączniki:

- Załącznik nr 1 –

- Załącznik nr 2 –

OSOBA UBIEGAJĄCA SIĘ O PRZYŁĄCZENIE

GINA

