

REGULAMIN ROZBUDOWY SIECI WODOCIĄGOWYCH I/LUB KANALIZACYJNYCH OBOWIĄZUJĄCY W GMINIE BARTOSZYCE

§ 1

Regulamin, na podstawie art. 49 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r., Nr 16, poz. 93 ze zm.) oraz art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2018 r., poz. 1152 ze zm.) określa zasady rozbudowy gminnej sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej realizowanej ze środków własnych przez inwestorów przy finansowym udziale Gminy Bartoszyce.

§ 2

Użyte w niniejszym regulaminie pojęcia oznaczają:

1. Gmina – Gmina Bartoszyce z siedzibą w Bartoszycach, Plac Zwycięstwa 2, 11 – 200 Bartoszyce,
2. Wójt Gminy – reprezentowany przez Wójta Gminy Bartoszyce, Zastępcę Wójta Gminy, Sekretarza Gminy, Skarbnika Gminy, jednoosobowo lub w składzie wieloosobowym.
3. Zakład – Zakład Budżetowy Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Gminy Bartoszyce w Sędławkach, Sędławki 4, 11 – 200 Bartoszyce, w skrócie ZBGKiM.
4. Osoba uprawniona – osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, która:
 - 1) ubiega się o przyłączenie do gminnej sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej poprzez jej rozbudowę,
 - 2) będzie lub jest właścicielem urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych, które odpowiadają warunkom technicznym określonym w odrębnych przepisach, w tym w szczególności w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj.: Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.), a ponadto zostały wybudowane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i polskimi Normami.
5. Umowa przedwstępna – umowa o rozbudowę sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej zawarta pomiędzy Gminą Bartoszyce a osobą uprawnioną, określająca zasady realizacji i sposób rozliczenia inwestycji.
6. Wniosek – wniosek osoby uprawnionej do Gminy Bartoszyce – właściciela sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej – o wyrażenie zgody na rozbudowę sieci gminnej. Do wniosku osoba uprawniona zobowiązana jest dołączyć załącznik graficzny określający miejsce i sposób rozbudowy sieci.
7. Urządzenia wodociągowe – ujęcia wód powierzchniowych i podziemnych, studnie publiczne, urządzenia służące do magazynowania i uzdatniania wód, sieci wodociągowe, urządzenia regulujące ciśnienie wody.
8. Urządzenia kanalizacyjne – sieci kanalizacyjne, wyloty urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi, urządzenia podczyszczające i oczyszczające ścieki oraz przepompownie i tłocznie ścieków.
9. Przyłącze wodociągowe – odcinek przewodu łączącego sieć wodociągową z wewnętrzną instalacją wodociągową w nieruchomości odbiorcy usług wraz z zaworem za wodomierzem głównym.
10. Przyłącze kanalizacyjne – odcinek przewodu łączącego wewnętrzną instalację kanalizacyjną w nieruchomości odbiorcy usług z siecią kanalizacyjną, za pierwszą studzienką, licząc od strony budynku, a w przypadku jej braku do granicy nieruchomości gruntowej.
11. Przejęcie urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych – nabycie przez Gminę prawa własności do urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych albo innego tytułu prawnego do używania takiego urządzenia na podstawie umowy cywilnoprawnej zawartej z osobą uprawnioną.

12. Służebność przesyłu – służebność pozwalająca na umożliwienie prawnego uregulowania dostępu do cudzych nieruchomości, na których posadowione zostały urządzenia wodociągowe i/lub kanalizacyjne.

13. Zasada ustalania wynagrodzenia za przekazane prawo własności urządzenia – metoda dochodowa lub kosztowa.

14. Rękojmia za wady i gwarancja dotyczące wybudowanych urządzeń:

1) Rękojmia za wady fizyczne i prawne – art. 568 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r., Nr 16, poz. 93 ze zm.) - „Sprzedawca odpowiada z tytułu rękojmi, jeżeli wada fizyczna zostanie stwierdzona przed upływem dwóch lat, a gdy chodzi o wady nieruchomości – przed upływem pięciu lat od dnia wydania rzeczy kupującemu.”

Przepisy artykułów od 556 do 576 ww. ustawy stosuje się odpowiednio.

2) Gwarancja – art. 577 § 4 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r., Nr 16, poz. 93 ze zm.) - „Jeżeli nie zastrzeżono innego terminu, termin gwarancji wynosi dwa lata licząc od dnia, kiedy rzecz została kupującemu wydana.”

Przepisy artykułów od 577 do 581 ww. ustawy stosuje się odpowiednio.

§ 3

Odpłatnemu/nieodpłatnemu przejęciu podlegać będą urządzenia wodociągowe i/lub kanalizacyjne, a nie przyłącza wodociągowe i kanalizacyjne.

§ 4

1. W sytuacji, w której przyłączenie nieruchomości do sieci Gminy nie jest możliwe, gdyż wymaga rozbudowy gminnej sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej, a budowa tych urządzeń nie jest przewidziana w Wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych gminy – Gmina i osoba uprawniona posiadająca tytuł prawny do nieruchomości, która ma być przyłączona do sieci Gminy, mogą zawrzeć umowę w sprawie określenia warunków budowy i finansowego rozliczenia urządzeń oraz przyłączenia nieruchomości do sieci – tzw. umowę przedwstępną. Umowę można zawrzeć po uprzednim złożeniu przez osobę uprawnioną wniosku o wyrażenie przez Gminę Bartoszyce zgody na rozbudowę jej sieci i pozytywnym rozpatrzeniu tego wniosku oraz uzyskaniu warunków technicznych rozbudowy sieci.

2. Wnioskowany do rozbudowy odcinek gminnej sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej winien spełniać niżej wymienione warunki:

1) Lokalizacja w nieruchomościach gruntowych stanowiących własność lub będących we władaniu Gminy lub Skarbu Państwa,

2) W przypadku lokalizacji planowanej rozbudowy sieci w nieruchomościach gruntowych nie będących własnością lub we władaniu Gminy bądź Skarbu Państwa, Inwestor zobowiązany będzie do ustanowienia służebności przesyłu oraz jej ujawnienia w Księdze Wieczystej Nieruchomości

3) Zgodność budowy i rozbudowy sieci wodociągowych i/lub kanalizacyjnych ustalonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,

4) Istnieją warunki techniczne do wykonania inwestycji.

3. W przypadku gdy plany inwestycyjne osób uprawnionych wyprzedzają Wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych lub w przypadku braku tych planów nie są przewidziane w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Bartoszyce, Gmina po analizie efektywności ekonomicznej inwestycji może:

1) umożliwić rozbudowę sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej i określić warunki techniczne przyłączenia do istniejącej sieci,

2) odmówić określenia warunków technicznych rozbudowy sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej.

§ 5

1. W przypadku zgody właściciela sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej inwestor występuje do Zakładu Budżetowego Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Gminy Bartoszyce w Sędławkach o wydanie warunków technicznych rozbudowy ww. sieci.

2. Inwestor po wykonaniu dokumentacji projektowej rozbudowy sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej na podstawie wydanych warunków technicznych rozbudowy sieci składa ją wraz z wnioskiem o jej uzgodnienie w ZBGKiM w Sędławkach.

3. Dokumentacja sprawdzana jest pod względem zgodności z wydanymi warunkami technicznymi.

4. Procedurę odpłatnego przejęcia planowanej do rozbudowy sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej rozpoczyna osoba uprawniona, składając osobiście lub drogą pocztową w siedzibie Gminy wypełniony wniosek o zawarcie umowy przedwstępnej przekazania przyłączanych do sieci gminnej urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych wraz z wydanymi przez ZBGKiM warunkami technicznymi przyłączenia do istniejącej sieci – **załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu.**

5. Umowa przedwstępna określa zasady i warunki na jakich zostanie podpisana umowa przyrzeczona przekazania sieci wodociągowych i/lub kanalizacyjnych i winna określać, co najmniej:

- 1) Datę i miejsce jej zawarcia,
 - 2) Strony umowy,
 - 3) Tytuł prawny osoby uprawnionej do nieruchomości, która ma być przyłączona do sieci oraz jej położenie i przeznaczenie,
 - 4) Warunki techniczne rozbudowy gminnej sieci w celu przyłączenia do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej lub określające zasady budowy innych urządzeń na sieci,
 - 5) Planowane położenie urządzeń,
 - 6) Planowany termin zakończenia budowy urządzeń,
 - 7) Zasady obowiązujące przy budowie urządzeń,
 - 8) Zasady i warunki przekazania Gminie prawa do urządzeń,
 - 9) Zasady ustalania wynagrodzenia za przekazane prawo własności urządzenia,
- Zobowiązanie do przeniesienia na Gminę praw wynikających z rękojmi za wady fizyczne i prawne oraz gwarancji dotyczących wybudowanych urządzeń.

§ 6

1. Po zakończonej realizacji rozbudowy sieci wodociągowych i/lub kanalizacyjnych oraz w przypadku istniejących i użytkowanych urządzeń, osoba uprawniona składa wniosek o podpisanie umowy przekazania.

2. Do wniosku należy załączyć:

1) **Dokumenty wskazujące w sposób jednoznaczny, że osoba uprawniona:**

- a) jest właścicielem urządzenia,
- b) poniosła koszty budowy urządzenia,

2) **Dokumenty świadczące o wybudowaniu urządzenia zgodnie z:**

- a) Obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności Prawa budowlanego,
- b) Warunkami technicznymi rozbudowy gminnej sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej,
- c) Projektem budowlanym oraz zasadami sztuki budowlanej,

3) **Dokumenty potwierdzające przystąpienie do użytkowania urządzenia zgodnie z prawem.**

Listę wymaganych dokumentów i oświadczeń zawiera wzór wniosku o podpisanie umowy przekazania urządzenia wodociągowego i/lub kanalizacyjnego – **załącznik nr 2 do niniejszego regulaminu.**

3. Jeżeli wniosek składa kilku współwłaścicieli urządzenia wodociągowego i/lub kanalizacyjnego, do wniosku może zostać załączone pełnomocnictwo, wskazujące osobę i sposób reprezentacji współwłaścicieli, która będzie reprezentować osoby uprawnione w procedurze przekazania urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych.

4. Wniosek należy złożyć w siedzibie Gminy Bartoszyce.

5. Jeżeli dokumenty i oświadczenia złożone wraz z wnioskiem nie potwierdzą okoliczności wskazanych w ust. 2, Gmina w terminie 30 dni od złożenia wniosku, może wezwać osobę uprawnioną do uzupełnienia brakujących danych lub o dostarczenie innych, nie wskazanych we wniosku o zawarcie umowy przekazania urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych. Żądanie dokumentów i oświadczeń nie wskazanych w załączniku nr 2, może nastąpić jedynie w wyjątkowych sytuacjach i winno być uzasadnione.

6. Wszelkie koszty związane z pozyskaniem dokumentów i oświadczeń wskazanych w ust. 2, ponosi wykonawca.

§ 7

1. Wnioski będą rozpatrywane według kolejności ich wpływu lub wpływu dokumentów, o których mowa w § 6 ust. 2.

2. Wnioski rozpatruje Wójt Gminy w terminie nie dłuższym niż 30 dni roboczych od daty wpływu wniosku.

3. Ostateczna wartość przekazania za wynagrodzeniem urządzenia wodociągowego i/lub kanalizacyjnego wskazana w zatwierdzonym przez Wójta Gminy arkuszu oceny wniosku – **załącznik nr 3 do regulaminu** – przyjmowana jest na podstawie zasady ustalania wynagrodzenia za przekazane prawo własności urządzenia określonej w umowie przedwstępnej. Przed podpisaniem umowy przekazania osoba uprawniona i Gmina mogą negocjować ostateczną wartość przejęcia za wynagrodzeniem urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych. W przypadku braku porozumienia w trakcie negocjacji przewiduje się skorzystanie z wyceny rzeczoznawcy (koszty rzeczoznawstwa ponoszą strony po połowie).

4. Odpłatność nie może przewyższać kosztów wybudowania urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych.

5. Ostateczna wartość przejęcia za wynagrodzeniem urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych dla osoby fizycznej nie prowadzącej działalności gospodarczej przyjęta na podstawie metody kosztowej jest wartością brutto, uwzględniającą poniesiony przez osobę fizyczną podatek od towarów i usług. W pozostałych przypadkach obejmujących osoby fizyczne, prawne lub jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, posiadające status czynnego podatnika podatku VAT, ostateczna wartość przejęcia za wynagrodzeniem urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych jest wartością netto.

6. W wypadku ustanowienia służebności przesyłu w związku z przekazaniem urządzenia odpłatność z tego tytułu, o ile służebność ustanawiana będzie za odpłatnością, ustalona będzie przez rzeczoznawcę majątkowego. Wraz z ustanowieniem służebności przesyłu zawarta zostanie umowa dzierżawy nieruchomości gruntowej w której zlokalizowane jest urządzenie sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej.

7. W terminie 14 dni od sporządzenia przez Gminę wyceny wartości urządzenia lub otrzymania wyceny od rzeczoznawcy, zostanie osobie uprawnionej przedłożony projekt umowy odpłatnego przejęcia urządzenia, zawierający elementy wskazane w § 6.

8. Umowa winna zostać podpisana przez Gminę w terminie 30 dni od daty uzgodnienia między stronami projektu umowy.

§ 8

1. Umowa odpłatnego/nieodpłatnego przekazania urządzenia winna określać, co najmniej: datę i miejsce zawarcia umowy, strony umowy, szczegółowe określenie przedmiotu przekazania (techniczny opis urządzenia) oraz jego lokalizację, rodzaj zawieranej umowy, wysokość odpłatności stanowiącej wynagrodzenie przysługujące osobie uprawnionej, która

poniosła koszt budowy urządzenia oraz oświadczenie osoby uprawnionej, że przysługuje jej określony tytuł prawny do rozporządzania urządzeniem na warunkach zawieranej umowy i oświadczenie Gminy o spełnianiu przez przekazywane urządzenie właściwych wymagań technicznych.

2. Jeżeli osoba uprawniona i Gmina zawierają umowę odpłatnego/nieodpłatnego przekazania, umowę, przenoszącą własność urządzenia, poza elementami wskazanymi w ust. 1, winna ona zawierać oświadczenie osoby uprawnionej, że przenosi na Gminę wszelkie posiadane uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji wobec podmiotów, które wybudowały urządzenie oraz ewentualnie zobowiązanie do ustanowienia na rzecz Gminy służebności przesyłu na nieruchomości osoby uprawnionej, na których zlokalizowane jest urządzenie. W takiej sytuacji umowa określa również wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności albo wskazuje, iż jej ustanowienie następuje nieodpłatnie.

3. Jeżeli kwota odpłatności za przejmowane urządzenie przekracza kwotę 100 000,00 złotych Gmina ma prawo rozłożyć tę należność na nie więcej niż 36 miesięcznych rat.

4. Koszty zawarcia umowy oraz koszty związane z ustanowieniem i wpisem służebności przesyłu do księgi wieczystej strony ponoszą po połowie, poza podatkiem od czynności cywilnoprawnych, który obciąża Gminę.

§ 9

1. Najpóźniej w dacie zawarcia umowy odpłatnego/nieodpłatnego przekazania urządzenia, nastąpić winno wydanie urządzenia potwierdzone podpisaniem protokołu zdawczo – odbiorczego oraz wydanie związanej z nim dokumentacji.

2. Osoba uprawniona będąca osobą fizyczną z tytułu uzyskanego przychodu zobowiązana jest do zapłaty podatku dochodowego na zasadach określonych w ustawie o podatku dochodowym od osób fizycznych. Informację o wysokości przychodu sporządza Gmina i dostarcza osobie uprawnionej oraz właściwemu według jego miejsca zamieszkania Urzędowi Skarbowemu, chyba że przepisy stanowią inaczej.

3. Zasady określone w niniejszym regulaminie nie stanowią przeszkody do prowadzenia przez Gminę i osobę uprawnioną negocjacji dotyczących odmiennego ukształtowania zasad odpłatnego/nieodpłatnego przekazania urządzeń, jak również nie stanowią przeszkody do dochodzenia przez osobę uprawnioną jej praw przed sądem.

4. O kolejności odpłatnego/nieodpłatnego przekazania urządzeń decydować będzie termin złożenia wniosku wraz z kompletną dokumentacją.

Załącznik nr 1
do Regulaminu
odpłatnego przejmowania urządzeń
wodociągowych i/lub urządzeń kanalizacyjnych
przez Gminę Bartoszyce

Wójt Gminy Bartoszyce
Plac Zwycięstwa 2
11 – 200 Bartoszyce

Wnioskodawca lub Pełnomocnik

.....
Imię i Nazwisko lub nazwa firmy

.....
Adres – ulica , nr domu, kod pocztowy, miejscowość

.....
Telefon kontaktowy

.....
PESEL/NIP

**WNIOSEK O ZAWARCIE PRZEDWSTĘPNEJ UMOWY
ODPŁATNEGO/NIEODPŁATNEGO PRZEKAZANIA URZĄDZENIA
WODOCIĄGOWEGO I/LUB URZĄDZENIA KANALIZACYJNEGO**

Proszę o zawarcie przedwstępnej umowy odpłatnego przekazania urządzeń wodociągowych i/lub urządzeń kanalizacyjnych wybudowanych na potrzeby zaopatrzenia w wodę i/lub odprowadzania ścieków, zlokalizowanych na terenie Gminy Bartoszyce:

1. Lokalizacja urządzenia:

Działki nr,

Obręb,

2. Planowany termin zakończenia budowy urządzeń -,

3. Zasady ustalania wynagrodzenia za przekazane prawo własności urządzeń -
.....

.....
Podpis wnioskodawcy lub pełnomocnika

Wyrażam zgodę na przetwarzanie podanych wyżej moich danych osobowych przez Gminę Bartoszyce, 11 – 200 Bartoszyce, Plac zwycięstwa 2 w celach związanych z realizacją niniejszego wniosku, a także obowiązkami informatycznymi wobec jednostek państwowych.

.....
Podpis wnioskodawcy lub Pełnomocnika

Gmina Bartoszyce informuje, że:

1. Administratorem zebranych danych osobowych jest Gmina Bartoszyce, 11 – 200 Bartoszyce, Plac Zwycięstwa 2.
2. Dane będą przetwarzane zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr 101, poz. 926 ze zm.) w celu realizacji niniejszego wniosku.
3. Dane będą udostępniane jedynie uprawnionym podmiotom, w okolicznościach przewidzianych w powszechnie obowiązujących przepisach.
4. Osoba, której dane dotyczą, ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania.
5. Podanie danych jest dobrowolne, ale konieczne do realizacji niniejszego wniosku.

Wniosek należy wypełnić drukowanymi literami. Wniosek nieczytelny, nieprawidłowo wypełniony lub niekompletny (brak wymaganych załączników) będzie zwrócony Wnioskodawcy celem uzupełnienia.

Załączniki do wniosku wymagane do zawarcia umowy przedwstępnej, stanowiące jej integralną część:

1. Tytuł prawny osoby uprawnionej do nieruchomości, która ma być przyłączona do sieci oraz jej położenie i przeznaczenie,
2. Oświadczenie właściciela gminnej sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej o wyrażeniu zgody na jej rozbudowę,
3. Warunki techniczne rozbudowy gminnej sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej lub określające zasady budowy innych urządzeń na sieci,
4. Planowane położenie urządzeń.

Załącznik nr 2
do Regulaminu
odpłatnego przejmowania urządzeń
wodociągowych i/lub urządzeń kanalizacyjnych
przez Gminę Bartoszyce

Wójt Gminy Bartoszyce
Plac Zwycięstwa 2
11 – 200 Bartoszyce

Wnioskodawca lub Pełnomocnik

.....
Imię i Nazwisko lub nazwa firmy

.....
Adres – ulica , nr domu, kod pocztowy, miejscowość

.....
Telefon kontaktowy

.....
PESEL/NIP

**WNIOSEK O ZAWARCIE UMOWY PRZYRZECZONEJ PRZEKAZANIA
URZĄDZENIA WODOCIĄGOWEGO I/LUB URZĄDZENIA KANALIZACYJNEGO**

Proszę o zawarcie umowy przyrzeczonej odpłatnego/nieodpłatnego przejęcia urządzeń wodociągowych i/lub urządzeń kanalizacyjnych wybudowanych na potrzeby zaopatrzenia w wodę i/lub odprowadzania ścieków, zlokalizowanych na terenie Gminy Bartoszyce:

1. Lokalizacja urządzenia:

Działki nr

Obręb

2. Parametry urządzenia wodociągowego:

1) Długość (m)

2) Średnica (mm)

3) Materiał

4) Inne

3. Parametry urządzenia kanalizacyjnego:

1) Długość (m)

2) Średnica (mm)

3) Materiał

4) Inne

.....
Podpis wnioskodawcy lub pełnomocnika

Wyrażam zgodę na przetwarzanie podanych wyżej moich danych osobowych przez Gminę Bartoszyce, 11 – 200 Bartoszyce, Plac zwycięstwa 2 w celach związanych z realizacją niniejszego wniosku, a także obowiązkami informatycznymi wobec jednostek państwowych.

.....
Podpis wnioskodawcy lub Pełnomocnika

Gmina Bartoszyce informuje, że:

6. Administratorem zebranych danych osobowych jest Gmina Bartoszyce, 11 – 200 Bartoszyce, Plac Zwycięstwa 2.
7. Dane będą przetwarzane zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr 101, poz. 926 ze zm.) w celu realizacji niniejszego wniosku.
8. Dane będą udostępniane jedynie uprawnionym podmiotom, w okolicznościach przewidzianych w powszechnie obowiązujących przepisach.
9. Osoba, której dane dotyczą, ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania.
10. Podanie danych jest dobrowolne, ale konieczne do realizacji niniejszego wniosku.

Wniosek należy wypełnić drukowanymi literami. Wniosek nieczytelny, nieprawidłowo wypełniony lub niekompletny (brak wymaganych załączników) będzie zwrócony Wnioskodawcy celem uzupełnienia.

Załączniki do wniosku wymagane do zawarcia umowy przyrzeczonej przekazania urządzeń, stanowiące jej integralną część:

1. Dokumentacja powykonawcza, zawierająca:
 - 1) Oryginał decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i pozwoleniu na budowę,
 - 2) Dokument potwierdzający zgłoszenie do właściwego organu nadzoru budowlanego zamiar rozpoczęcia robót budowlanych,
 - 3) Dokument potwierdzający zgłoszenie do właściwego organu nadzoru budowlanego zakończenie budowy,
 - 4) Oryginał dziennika budowy,
 - 5) Oryginał projektu budowlano-wykonawczego,
 - 6) Oryginał dokumentacji geodezyjnej powykonawczej,
 - 7) Atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne lub inne dokumenty potwierdzające, że wbudowane materiały zostały dopuszczone do stosowania w budownictwie,
 - 8) protokoły badań i sprawdzeń, w tym:
 - a) protokół z badania wydajności hydrantów,
 - b) protokół szczelności urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych,
 - c) protokół z badania zagęszczenia gruntu,
 - 9) protokół uruchomienia przepompowni ścieków, stacji podnoszenia ciśnienia itp. wraz z protokołem z wykonania badań elektrycznych, Instrukcje obsługi zamontowanych urządzeń, dokumentacje techniczno-ruchowe, materiały eksploatacyjne przekazane przez producenta np. klucze, itp.,
 - 10)Zgody właścicieli nieruchomości przez które przebiegały będą urządzenia,
 - 11)Dokumenty mające wpływ na koszty eksploatacji wybudowanych urządzeń np. umowy na użytkowanie gruntów, umowy służebności przesyłu, umowy dzierżawy, decyzje na umieszczenie urządzenia w pasie drogi, umowy na sprzedaż i dystrybucję energii itp., - wszelkiego rodzaju zobowiązania, oświadczenia które mają wpływ na koszty eksploatacji,
 - 12)Protokół odbioru technicznego urządzenia wodociągowego i/lub kanalizacyjnego dokonanego przez Zakład Budżetowy Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Gminy Bartoszyce,
 - 13)Pozytywne wyniki badania bakteriologicznego wody,

- 14) Protokół odbioru pasa drogowego po zakończeniu robót budowlanych wydany przez właściwego zarządcę drogi (dotyczy urządzeń zlokalizowanych w drogach publicznych).
2. Oświadczenie wnioskodawcy o braku sprzeciwu właściwego organu nadzoru budowlanego w zakresie dopuszczenia urządzenia do użytkowania.
3. Oryginały rachunków i faktur VAT potwierdzających wysokość wydatków poniesionych przez Wnioskodawcę na wybudowanie urządzenia wodociągowego i/lub kanalizacyjnego.
4. Kopię umowy o usługę lub pisemnego zlecenia wykonania projektu budowlano-wykonawczego urządzenia wodociągowego i/lub kanalizacyjnego (oryginał do wglądu).
5. Kopię umowy o wykonanie robót budowlanych budowy urządzenia wodociągowego i/lub kanalizacyjnego (oryginał do wglądu).
6. Oświadczenie, że wnioskodawca otrzymał lub nie otrzymał zwrot podatku od towarów i usług (VAT) od urzędu skarbowego (dotyczy osób fizycznych nie będących czynnymi podatnikami podatku VAT).
7. Oryginał dokumentu gwarancyjnego dla wybudowanych urządzeń.
8. Oświadczenie osoby uprawnionej, że do dnia wykupu tej sieci przez Gminę będzie ona stanowiła wyłącznie jego własność.

Załącznik nr 3
Do Regulaminu
odpłatnego przejmowania urządzeń
wodociągowych i/lub urządzeń kanalizacyjnych
przez Gminę Bartoszyce

Bartoszyce, dnia.....

Wnioskodawca lub Pełnomocnik

.....
Imię i nazwisko

.....
Adres

.....
Telefon kontaktowy

.....
PESEL/NIP

Arkusz oceny wniosku o zawarcie umowy przyrzeczonej odpłatnego/nieodpłatnego przekazania urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych

Arkusz oceny wniosku o zawarcie umowy przyrzeczonej odpłatnego/nieodpłatnego przekazania urządzeń wodociągowych i/lub urządzeń kanalizacyjnych wybudowanych na potrzeby zaopatrzenia w wodę i/lub odprowadzania ścieków, zlokalizowanych na terenie Gminy Bartoszyce:

Lokalizacja nieruchomości:

Działka/i nr

Obręb nr 75 -

Parametry sieci wodociągowej: L=, śr. mm, materiał:,

Parametry oceny wniosku o zawarcie umowy przyrzeczonej odpłatnego przejęcia urządzeń wodociągowych

1. Zgodność urządzeń wodociągowych z warunkami technicznymi włączenia do sieci gminnej –
2. Wartość urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych obliczona na podstawie metody – złotych brutto.
3. Ostateczna wartość urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych do umowy przekazania —

ZATWIERDZAM:

.....
Podpis Wójta Gminy