

Bartoszyce, 2019-06-26

## **M O D Y F I K A C J A** **O G Ł O S Z E N I E O Z A M Ó W I E N I U**

dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Numer sprawy: **IB.271.11.2019**. Nazwa zadania: **Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Galinach w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko Mazurskiego na lata 2014-2020**

Działając na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z p. zm.) Gmina Bartoszyce zawiadamia o wszczęciu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

### **I. Nazwa (firma) i adres zamawiającego:**

Nazwa zamawiającego	Gmina Bartoszyce
Adres zamawiającego	Plac Zwycięstwa 2
Kod Miejscowość	11-200 Bartoszyce
Telefon:	89 762-77-00
Faks:	89 762-12-93
adres strony internetowej	<a href="http://bip.gmina-bartoszyce.pl/">http://bip.gmina-bartoszyce.pl/</a>
adres poczty elektronicznej	sekretariat@gmina-bartoszyce.pl
Godziny urzędowania:	Poniedziałek 8:00-16:00, Wtorek - Środa 7:00-15:00

### **II. Określenie trybu zamówienia:**

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej poniżej progów ustalonych na podstawie art. 11 ust. 8 Prawa zamówień publicznych.

### **III. Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia:**

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia zamieszczona zostanie na stronie internetowej:  
<http://bip.gmina-bartoszyce.pl/>

### **IV. Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia, z podaniem informacji o możliwości składania ofert częściowych:**

Określenie przedmiotu zamówienia

1. Szczegółowy zakres robót objęty przedmiotem umowy określa dokumentacja projektowa, budowlano-wykonawcza wraz z dokumentami wskazanymi poniżej:
  - 1) Wielobranżowy Projekt budowlano-wykonawczy pn. „Termomodernizacja budynku szkoły Podstawowej w Galinach oraz zmiana sposobu użytkowania wraz z przebudową części technicznej szkoły na oddział przedszkolny” – branża konstrukcyjna, elektryczna teletechniczna i sanitarna.
  - 2) Aneks do projektu budowlanego w zakresie stolarki okiennej i drzwiowej.
  - 3) Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych - branża konstrukcyjna, elektryczna teletechniczna i sanitarna.
  - 4) Przedmiary robót - branża konstrukcyjna, elektryczna teletechniczna i sanitarna.
  - 5) Audyt energetyczny wraz z aktualizacją.
  - 6) Decyzja zatwierdzająca projekt budowlany.
  - 7) Inwentaryzacja przyrodnicza w zakresie występowania siedlisk ptaków i nietoperzy w budynku szkoły Podstawowej w Galinach, gm. Bartoszyce.

**Załączony do SIWZ przedmiar robót należy traktować, jako element dodatkowy, który wykonawcy mogą wykorzystać przy sporządzaniu „własnego” przedmiaru robót.**

**Zakres robót przedstawiony w przedmiarze przekazanym przez zamawiającego nie jest podstawą do obliczenia ceny oferty, jak również nie będzie miał znaczenia przy rozliczaniu wykonywanych robót.**

Zamawiający wymaga aby Wykonawca w ciągu 14 dni od podpisania umowy przedstawił harmonogram rzeczowo-finansowy. Wykonawca obowiązany jest tak podzielić roboty budowlane aby były one jak najmniej uciążliwe w prowadzeniu zajęć lekcyjnych i stwarzały jak najmniejsze ryzyko utraty zdrowia przez przebywające w obiekcie osoby. Wykonywanie robót należy przeprowadzić w 3 etapach.

#### **ETAP I**

Roboty wewnętrzne w głównym budynku szkoły należy wykonać w maksymalnym stopniu w okresie wakacyjnym. Pozwoli to na prowadzenie robót w pustym obiekcie, bez dzieci i innych osób postronnych. Przez roboty wewnętrzne Zamawiający rozumie roboty dotyczące sal lekcyjnych, korytarzy i miejsc dostępnych dla uczniów w zakresie instalacji: elektrycznych, oświetlenia, teletechnicznych, centralnego ogrzewania i sanitarnych. W przypadku braku możliwości wykonania wszystkich wskazanych robót w terminie wakacyjnym Wykonawca przekaże do akceptacji Zamawiającemu i dyrektorowi szkoły skorygowany harmonogram robót przy czynnym obiekcie szkolnym.

#### **ETAP II**

Roboty termoizolacyjne. Z uwagi na występowania w obiekcie gatunków chronionych ptaków i nietoperzy roboty termoizolacyjne należy przeprowadzić poza ich okresem gniazdowania. Z uwagi na ten fakt Zamawiający wymaga wykonania tych prac w okresie od września do listopada bieżącego roku. W przypadku braku możliwości zakończenia prac we wskazanym terminie wykonawca jest obowiązany uprzedzić o tym fakcie Zamawiającego. Ponadto we wrześniu podczas prac elewacyjnych i dachowych Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć miejsca wylotu nietoperzy siatką umożliwiającą wylot pozostałych stworzeń bez możliwości powrotu. Po 14 dniach otwory zabezpieczyć w sposób trwały.

#### **Etap III**

Pozostałe roboty budowlane prowadzić w sposób bezpieczny zgodnie z przepisami BHP i jak najmniej uciążliwy dla funkcjonowania obiektu szkolnego.

Kody Wspólnego Słownika Zamówień:

**45214210-5 Roboty budowlane w zakresie szkół podstawowych**

**45320000-6 Roboty izolacyjne**

**45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne**

**45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne**

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych

**V. Informacja o możliwości lub wymogu złożenia oferty wariantowej:** Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych

#### **VI. Termin wykonania zamówienia:**

1. Wymagany termin wykonania (realizacji) zamówienia: **30-09-2020 r.**
2. Terminem zakończenia robót budowlanych będzie data wpisu kierownika budowy w dzienniku budowy o zakończeniu robót budowlanych, informującego o gotowości do odbioru końcowego technicznego robót budowlanych, potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Terminem zakończenia realizacji przedmiotu umowy będzie data podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Wykonawcę i Inwestora.

#### **VII. Warunki udziału w postępowaniu oraz podstawy wykluczenia::**

1. O udzielenie niniejszego zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:
  - 1) nie podlegają wykluczeniu;
  - 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu, określone w ogłoszeniu o zamówieniu oraz niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. Warunki udziału w postępowaniu dotyczą:
  - 1) posiadania kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

- 2) sytuacji ekonomicznej lub finansowej,
- a) Wymagana jest informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert,

**SZCZEGÓŁOWY OPIS DLA WYKONAWCÓW** Wymagane jest aby Wykonawca potwierdził posiadanie środków finansowych lub zdolności kredytowej w wysokości co najmniej 350 000,00 zł - warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca przedłoży informację z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającą wysokość posiadanych środków w kwocie co najmniej 350 000,00 zł, lub zdolność kredytową na co najmniej 350 000,00zł, wystawioną nie wcześniej niż na 1 miesiąc przed terminem składania ofert (Kwotę 350 000,00 zł może stanowić suma zdolności kredytowej i środków własnych.)

- b) Wymagane jest posiadanie przez Wykonawcę odpowiedniego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej

**SZCZEGÓŁOWY OPIS DLA WYKONAWCÓW** wymagane jest posiadanie przez wykonawcę odpowiedniego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej – warunek zostanie spełniony gdy Wykonawca będzie dysponował opłaconą polisą, a w przypadku jej braku innym dokumentem potwierdzającym, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, z sumą gwarancji na co najmniej 1 600 000,00 zł. Polisa musi być ważna lub odnawialna przez okres trwania realizacji zamówienia.

- 3) zdolności technicznej lub zawodowej,

- a) Wymagany jest wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty,

**SZCZEGÓŁOWY OPIS DLA WYKONAWCÓW** – *robót budowlanych, których dotyczy obowiązek wykazania* – warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca przedstawi wykaz min. 2 robót budowlanych polegających na budowie, przebudowie lub termomodernizacji budynków administracyjnych, mieszkalnych wielorodzinnych lub szkolnych o powierzchni zabudowy budynku nie mniejszej niż 500m<sup>2</sup> , w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju, powierzchni zabudowy, wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączenie dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty; wg **Załącznika Nr 3 do SIWZ** – Wykaz robót

- b) Wymagany jest wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowani robotami publicznymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych p[rzez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami

**SZCZEGÓŁOWY OPIS** – wymagań dotyczących osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia – warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże kwalifikacje zawodowe i doświadczenie osób skierowanych do realizacji zamówienia, odpowiednie do funkcji, jaka zostanie im powierzona - Warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże co najmniej zapewnienie dysponowania osobami posiadającymi uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń z co najmniej 2 letnim doświadczeniem w pełnieniu funkcji kierownika budowy w specjalności:

- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- konstrukcyjno- budowlanej,
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- instalacji teletechnicznych,

wg **Załącznika Nr 4 do SIWZ** – Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia publicznego. Mogą to być również osoby, posiadające uprawnienia budowlane w kilku wymienionej wyżej specjalnościach;

3. Z udziału w niniejszym postępowaniu wyklucza się wykonawców, którzy podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp.
4. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również wykonawców, którzy podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp.

#### **VIII. Wykaz oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia**

Wykonawcy składając ofertę załączają do niej Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu oraz o nie podleganiu wykluczeniu - wypełnione i podpisane przez wykonawcę, które stanowić będzie wstępne potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, zamieszcza informacje dotyczące tych podmiotów w oświadczeniu.

Jeżeli Wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów należy złożyć również zobowiązanie tego podmiotu, zgodnie z SIWZ.

Na wezwanie zamawiającego wykonawcy zobowiązani będą również do złożenia następujących dokumentów:

1. odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy,
2. informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert,
3. dokumenty potwierdzające, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez zamawiającego.
4. wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie,
5. wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

## IX. Informacja na temat wadium:

Zamawiający wymaga wniesienia wadium.

Ustala się wadium dla całości przedmiotu zamówienia w wysokości: **35 000,00**, słownie: **trzydzieści pięć tysięcy złotych 00/100**.

Wykonawców obowiązują ustalenia dot. wadium zawarte w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

## X. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:

Kryteria oceny ofert przyjęte w niniejszym postępowaniu:

Lp	Nazwa kryterium	Waga kryterium	Szczegółowy opis, wzór	Uwagi, objaśnienia
1	Cena	60%	$C_n$ $C = \frac{C_n}{C_b} \times 100 \text{ pkt} \times 50\%$ $C_b$ <p><b>Gdzie:</b></p> <p><b>C</b> – ilość przyznanych punktów</p> <p><b>C<sub>n</sub></b> – najniższa oferowana cena brutto (złotych)</p> <p><b>C<sub>b</sub></b> – cena badanej oferty brutto (złotych)</p>	Liczba punktów w kryterium cena zostanie przyznana w oparciu o zadeklarowaną przez Wykonawcę cenę za wykonania niniejszego zamówienia. Za najkorzystniejszą ofertę zamawiający uzna ofertę z najniższą ceną spośród złożonych ofert.
2	Gwarancja obiektu	40%	$G_b$ $G = \frac{G_n}{G_b} \times 100 \text{ pkt} \times 25\%$ $G_n$ <p><b>Gdzie:</b></p> <p><b>G</b> – ilość przyznanych punktów</p> <p><b>G<sub>n</sub></b> – najdłuższy okres udzielonej gwarancji obiektu (w miesiącach)</p> <p><b>G<sub>b</sub></b> – okres gwarancji obiektu w badanej ofercie (w miesiącach)</p>	Liczba punktów w kryterium gwarancja jakości zostanie przyznany w oparciu o zadeklarowany przez Wykonawcę okres gwarancji jakości. Za najkorzystniejszą ofertę zamawiający uzna najdłuższy okres gwarancji spośród złożonych ofert. Okres gwarancji nie może być krótszy niż 36 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu zamówienia przez Inwestora. Zamawiający informuje, że maksymalnym ocenianym okresem gwarancji jest okres 60 miesięcy (za okres 60 miesięcy

				bądź większy wykonawca otrzyma maksymalną ilość punktów) okres gwarancji podać należy w miesiącach. Gwarancja obiektu obejmuje pełny zakres robót i urządzeń.
--	--	--	--	---

#### XI. Składanie ofert:

Oferty należy składać do dnia: ~~03 lipiec 2019~~ **08 lipiec 2019** r. do godz. **10:00** w siedzibie Zamawiającego

**URZĄD GMINY BARTOSZYCE**  
Plac Zwycięstwa 2  
11-200 Bartoszyce  
(I piętro, pok. Nr 108)

#### XII. Termin związania ofertą

Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

#### XIII. Informacje o zamiarze zawarcia umowy ramowej

 Nie dotyczy

#### XIV. Informacje o zamiarze ustanowienia dynamicznego systemu zakupów wraz z adresem strony internetowej, na której będą zamieszczane dodatkowe informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów

 Nie dotyczy

#### XV. Informacje o przewidywanym wyborze najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej wraz z adresem strony internetowej, na której będzie prowadzona aukcja elektroniczna

 Nie dotyczy

#### XVI. Informacje o przewidywanych zamówieniach, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 i 7 ustawy Pzp:

 Zamawiający nie dopuszcza możliwości udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 i 7 ustawy Pzp.

#### XVII. Informacja o przeprowadzonym dialogu technicznym:

 Zamawiający informuje, że nie przeprowadzono dialogu technicznego dot. niniejszego postępowania.

#### XVIII. Inne informacje:

Ogłoszenie o zamówieniu zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych nr ogłoszenia: **562694-N-2019**. Data zamieszczenia **2019-06-18**.

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia o zamówieniu zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych nr ogłoszenia: **540128753-N-2019**. Data zamieszczenia **2019-06-26**.