

UMOWA NR .../2019
z dnia 2019 r.

Zawarta pomiędzy Gminą Bartoszyce z siedzibą przy Placu Zwycięstwa 2. 11-200 Bartoszyce

NIP: 743-197-06-69

REGON: 510742920

zwaną dalej w treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Andrzeja Dychę - Wójta Gminy Bartoszyce

a

..... –

reprezentującą

..... z siedzibą

NIP

REGON

Zwanym w dalszej części „Wykonawcą”.

§1

Zamawiający na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenia zamówienia publicznego prowadzonego zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018r., poz. 1986 ze zm.), zleca wykonanie robót a Wykonawca przyjmuje do wykonania budowę placu zabaw w ramach turystycznego zagospodarowania miejscowości na działce nr ew. 32/6 w obrębie 53 – Płęsy, gmina Bartoszyce.

§2

1. W ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty i dostarczyć urządzenia zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, projektem budowlanym, Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz ofertą Wykonawcy.

2. Szczegółowy zakres robót objęty przedmiotem umowy określa dokumentacja projektowa wymieniana poniżej:

1) Dokumentacja projektowa: „Projekt budowlany- „Budowa placu zabaw w ramach turystycznego zagospodarowania miejscowości na działce nr ew. 32/6 w obrębie 53 – Płęsy, gmina Bartoszyce” - załącznik do IWZ;

2) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – „Budowa placu zabaw w ramach turystycznego zagospodarowania miejscowości na działce nr ew. 32/6 w obrębie 53 – Płęsy, gmina Bartoszyce” - załącznik do IWZ.

3. Wszelkie koszty związane z zakupem, dostarczeniem, wbudowaniem urządzeń ponosi Wykonawca.

4. Strony postanawiają, że w przypadku rozbieżności między ofertą Wykonawcy a niniejszą Umową, pierwszeństwo ma Umowa wraz z jej załącznikami.

§3

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzenie szkody będącej następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową.

2. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia w czasie budowy na jej terenie należytego ładu i porządku, przestrzegania przepisów BHP, ochrony znajdujących się na terenie budowy obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymanie ich w należytych stanie technicznym.

§4

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Zabezpieczenie środków finansowych na przygotowanie i realizację zadania inwestycyjnego.

2. Przekazanie Wykonawcy 1 egz. projektu zagospodarowania działki- niezbędnego do wykonania umownego zakresu prac.

3. Zamawiający przekaze plac budowy Wykonawcy w dniu podpisania umowy.

§5

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów i urządzeń własnych.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w punkcie powyżej powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w przepisach prawa.
3. W dniu odbioru Wykonawca obowiązany jest przekazać w stosunku do wskazanych materiałów; certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
4. Wykonawca zwróci Zamawiającemu dokumentację projektową po zrealizowaniu przedmiotu umowy tj. po dokonaniu czynności odbioru końcowego
5. Z chwilą przekazania Wykonawcy placu budowy na Wykonawcę przechodzi pełna odpowiedzialność za:
 - 1) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników stron i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
 - 2) szkody wynikające ze zniszczenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót podczas realizacji przedmiotu umowy,
 - 3) szkody wynikające ze zniszczenia własności osób trzecich spowodowane działaniem lub niedopatrzaniem Wykonawcy,
6. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę kontraktową.
7. Wykonawca przygotowuje i dostarczy zamawiającemu geodezyjną dokumentację powykonawczą robót objętych umową. Dokumentacja powykonawcza zostanie przygotowana i dostarczona Zamawiającemu przed przystąpieniem do czynności Odbioru Końcowego Robót w formie i ilościach określonych przez Zamawiającego.

§6

Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy strony ustalają **na dzień 2019 r.**

§7

1. Koordynatorem realizacji umowy ze strony Zamawiającego będzie podinspektor
2. Koordynatorem realizacji umowy ze strony Wykonawcy będzie

§8

1. **Wynagrodzenie Wykonawcy za należyte wykonanie całości przedmiotu umowy strony ustalają w formie ryczałtu w wysokości zł brutto (słownie złotych:**
2. Wykonawca oświadcza, iż nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tytułu niedoszacowania należności za wykonanie przedmiotu umowy i innych zobowiązań będących przedmiotem umowy.
3. Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią wierzytelności, przysługujących Wykonawcy wobec Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy ani dokonać przekazu lub innego rozporządzenia wierzytelnością o podobnym rezultacie lub charakterze. Powyższy zakaz dotyczy także praw związanych z wierzytelnością, w szczególności roszczeń o odsetki.
4. W przypadku dokonania przez Zamawiającego, w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy, wysokość zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy ulega proporcjonalnemu do tej płatności umorzeniu.
5. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury obejmującej wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu Umowy będzie Protokół Końcowy Odbioru Robót, podpisany wspólnie przez Zamawiającego i Wykonawcę. Protokół Końcowy Odbioru Robót musi być pod rygorem zwrotu faktury, dołączone do faktury w oryginale. Ponadto do faktury pod rygorem jej zwrotu Wykonawca

obowiązany jest załączyć oświadczenia upoważnionych przedstawicieli Podwykonawców, że ich wierzytelności zostały uregulowane przez Wykonawcę.

6. Płatność faktur z tytułu Umowy nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze. Termin płatności – 14 dni liczony będzie od dnia złożenia, w siedzibie Zamawiającego przy .Placu Zwycięstwa 2, 11-200 Bartoszyce, przyjęcia i zaakceptowania faktury wystawionej zgodnie z niniejszą Umową, do której zostaną załączone wymagane dokumenty, w szczególności te wskazane w ust. 5.

7. Dniem zapłaty uznaje się dzień złożenia przelewu w banku przez Zamawiającego.

§9

Wykonawca udziela miesięcy gwarancji na dostarczone urządzenia i wykonane roboty licząc od dnia podpisania Protokołu Końcowego Odbioru Robót.

§10

1. Strony postanawiają, iż naprawienie szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań nastąpi przez zapłatę odszkodowania lub kar umownych w przypadkach wskazanych w niniejszej Umowie oraz odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych.

2. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu następujące kary umowne:

1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, płatne za każdy dzień opóźnienia w stosunku do uzgodnionego wg Umowy terminu zakończenia Robót,

2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości lub rękojmi – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, płatne za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcia wad,

3) za odstąpienie od Umowy w całości lub w części przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto Wykonawcy,

4) z tytułu powierzenia wykonania robót w całości lub części lub z tytułu powierzenia usunięcia wad robót osobie trzeciej w zastępstwie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto Wykonawcy.

3. W każdym przypadku gdy wartość szkody przekracza wysokość zastrzeżonej kary umownej, Zamawiający może dochodzić odszkodowania za poniesioną szkodę, przenoszącą wysokość kary umownej, w pełnej wysokości, w szczególności, Wykonawca pokryje różnicę pomiędzy kosztami poniesionymi na zastępcze wykonanie robót, a ceną przyjętą w niniejszej Umowie. Kary umowne należą się niezależnie od odstąpienia od Umowy i podlegają kumulacji.

4. Jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny tempo robót, zdaniem przedstawiciela Zamawiającego, nie pozwala na terminowe zakończenie robót, przedstawiciel Zamawiającego może polecić Wykonawcy podjęcie kroków dla przyspieszenia tempa robót. W przypadku niezastosowania się Wykonawcy do wskazówek przedstawiciela Zamawiającego, Zamawiający może powierzyć wykonanie części lub całości robót osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

5. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z winy Zamawiającego – karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto Wykonawcy.

6. Zamawiający uprawniony jest potrącić przysługujące mu w stosunku do Wykonawcy wierzytelności, w szczególności z tytułów odszkodowawczych i kar umownych, z każdej wierzytelności, również nie wynikającej z tytułu niniejszej Umowy, przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego.

§ 11

1. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy w przypadku gdy:

1) w stosunku do Wykonawcy złożono wniosek o ogłoszenie upadłości lub wszczęto postępowanie naprawcze lub likwidacyjne, albo też prowadzone jest postępowanie egzekucyjne lub zabezpieczające wobec majątku Wykonawcy, a także w przypadku podjęcia uchwały lub innej decyzji o rozwiązaniu lub likwidacji Wykonawcy

2) wykonawca nie przystąpił do odbioru placu budowy pomimo 2 – krotnego pisemnego wezwania

przez Zamawiającego ,

3) wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w ofercie przetargowej,

4) w przypadku gdy suma kar umownych przekroczy 10 % wartości brutto umowy, Wykonawca wstrzyma wykonanie Robót na czas dłuższy niż 1 dzień bez uzgodnienia z przedstawicielem Zamawiającego, lub jeśli opóźnienie w realizacji Robót przekracza 7 dni w stosunku do któregośkolwiek uzgodnionego terminu wykonania części lub całości Robót,

5) Wykonawca nie stosuje się do swoich zobowiązań wynikających z Umowy, w szczególności wykonuje Roboty w sposób nienależyty,

6) Wykonawca nie złożył lub nie utrzymał przez okres wymagany Umową jednego z zabezpieczeń, o których mowa w klauzuli 13 lub złożył je w niewłaściwej wysokości,

2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w przypadku gdy:

1) Zamawiający uporczywie i bez uzasadnionych przyczyn opóźnia termin przekazania placu budowy, pomimo 2 – krotnego pisemnego wezwania przez Wykonawcę,

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia.

4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacyjny robót wg stanu na dzień odstąpienia,

2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,

3) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu, w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy, do odbioru roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy, a najpóźniej w terminie 20 dni od dnia odstąpienia od umowy usunie z placu budowy swoje zaplecze.

§ 12

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Inwestorowi projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

3. Wykonawca obowiązany jest najpóźniej w dacie wymagalności płatności wynagrodzenia należnego podwykonawcy przedstawić Inwestorowi dowód dokonania płatności dla podwykonawcy w postaci kopii faktury oraz oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu należności.

4. W przypadku niedopełnienia powyższego obowiązku Inwestor uprawniony jest wstrzymać wypłatę wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy w części odpowiadającej kwocie należnej podwykonawcy, zatrzymując jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń podwykonawcy, które mogą być skierowane wobec Inwestora tytułem zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy.

5. W przypadku, gdy Inwestor dokona bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy, przysługuje jemu wówczas prawo do potrącenia całej zapłaconej przez siebie na rzecz podwykonawcy kwoty z wynagrodzeniem Wykonawcy lub inną dowolną wierzytelnością Wykonawcy z jakiegokolwiek stosunku prawnego.

6. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia projektu umowy zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;

2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2.

7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający, w terminie określonym zgodnie z ust. 3, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z ust. 3 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, niezależnie od jej wartości w stosunku do wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 10. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 10, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
19. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 10, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
20. Podwykonawcy i dalsi podwykonawcy złożą Zamawiającemu dla celów informacyjnych kopie

wystawionej dla wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy faktury lub rachunku wraz z kopią protokołu zdawczo- odbiorczego, potwierdzoną za zgodność z oryginałem, w terminie jej składania w oryginale u płatnika tj. wykonawcy, podwykonawcy i dalszemu podwykonawcy.

21. Wykonawca, podwykonawcy i dalsi podwykonawcy składając kopię faktury lub rachunku do Zamawiającego, zgodnie z ust. 17, dołączają dokumenty potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.

§13

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.

§14

Sporne sprawy wynikłe z niniejszej umowy strony będą starały się rozwiązać polubownie. W przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sprawy sporne będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§16

Umowę sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Kontrasygnata

Załączniki:

1. Projekt budowlany: „Projekt budowlany- „Budowa placu zabaw w ramach turystycznego zagospodarowania miejscowości na działce nr ew. 32/6 w obrębie 53 – Płęsy, gmina Bartoszyce”
2. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – „Projekt budowlany- „Budowa placu zabaw w ramach turystycznego zagospodarowania miejscowości na działce nr ew. 32/6 w obrębie 53 – Płęsy, gmina Bartoszyce”
3. Oferta Wykonawcy.