

**USŁUGI PROJEKTOWO-TECHNICZNE
„PROJEKT”**

BARTOSZYCE UL. P.C.K. nr 8

PROJEKT BUDOWLANY

OBIEKT :Lokal użytkowy-zmiana sposobu
użytkowania lokalu użytkowego na świetlice wiejską.
LOKALIZACJA :Galiny dz. 64/4 ,11-200 Bartoszyce
INWESTOR :Gmina Bartoszyce ul. Plac Zwycięstwa2, 11-200 Bartoszyce
BRANŻA : architektura+ konstrukcja

PROJEKTANCI:

Architektura- konstrukcja.....

inż. Kazimierz Łysakowski
11-200 Bartoszyce, ul. P.C.K. 8, tel. 089 762 29 18
Upr. bud. nr 198/73/OL
§29 i §13 ust. 1 pkt 2
Upr. bud. nr 9/76/OL
§30 ust. 3 i §13 ust. 1 pkt 2

tech. Bogdan Kozak

Instalacje elektryczne.....

Upr. bud. nr 37/85/OL i 132/92/OL
§2 ust. 2 pkt 2, §5 ust. 1 pkt 2, §6 ust. 4, §7 i §13 ust. 1 pkt 4 lit. d
Upr. pom. 50/15 kV ZE/4/D/R3/09
Upr. pom. 50/15 kV ZE/95/E/R3/09

Bartoszyce wrzesień 2011r

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1	Opis techniczny	Str. 1-7
2	Obliczenia statyczne	8-12
3	Informacja BiOZ	13-14
4	Oświadczenie	15
5	Dokumenty formalno-prawne	16-28
6	Stwierdzenie przygotowania zawodowego	29
7	Projekt zagospodarowania działki	30
8	Rzut parteru	31
9	Rzut więźby dachowej	32
10	Rzut dachu	33
11	Przekrój A-A	34
12	Elewacje	35
13	Zestawienie stolarki	36
14	Podciąg	37
	INWENTARYZACJA	
15	Rzut piwnicy	38
16	Rzut parteru	39
17	Rzut dachu	40
18	Przekrój A-A	41
	INSTALACJE WOD-KAN	42
19	Projekt zagospodarowania-przyłącze	43
20	Przyłącze wodne	44
21	Rzut instalacji wod-kan -parter	45
22	Karty katalogowe	46

OPIS TECHNICZNY

Do projektu zmiany sposobu użytkowania lokalu użytkowego na świetlicę wiejską posadowionego na działce o nr ew. 64/4 w obrębie Galiny, gmina Bartoszyce

Inwestor: Urząd Gminy Bartoszyce ul. Plac Zwycięstwa 2, 11-200 Bartoszyce

1. Podstawa opracowania

- zlecenie inwestora
- założenia koncepcyjne inwestora
- obowiązujące normy i przepisy
- decyzja o warunkach zabudowy Wójta Gminy Bartoszyce znak:IB.III.6730.39.6.2011 z dnia 24 maj 2011r.r.
- mapa sytuacyjno-wysokościowa w m skali 1:500
- wizja lokalna i pobrane materiały.

2. Zakres opracowania

- projekt zagospodarowania działki nr 64/4 w Galinach
- inwentaryzacja architektoniczno- konstrukcyjna istniejącego lokalu
- orzeczenie istniejącego stanu technicznego lokalu.
- projekt budowlany zmiany sposobu użytkowania.

3. Lokalizacja i sytuacja

Istniejący lokal użytkowy przeznaczony do zmiany sposobu użytkowania , usytuowany jest na działce nr 64/4 w Galinach gm. Bartoszyce. Po prawej stronie drogi krajowej, za byłym budynkiem biurowym - obecnie mieszkalnym. Wejście główne do lokalu od strony drogi wewnętrznej. Lokal do końca lat dziewięćdziesiątych był kinem wiejskim, później pełnił rolę rozrywkową dyskoteka i inne imprezy rozrywkowe, od lat dwutysięcznych był nie wykorzystany.

4. Istniejący stan budynku.

Istniejący lokal użytkowy został wybudowany w przed drugą wojną światową, jest częścią parterową budynku o rzucie litery L, część druga od drogi krajowej piętrowa, częściowo podpiwniczony. Dach dwuspadowy o konstrukcji więźby dachowej krokwiowo- płatwiowej z zastrzałami i kleszczaki, pokryty papą na deskowaniu, strop podwieszony. Ściany konstrukcyjne budynku grubości 42cm i filary w ścianach 56x56cm z cegły ceramicznej pełnej, ściany działowe z cegły palonej pełnej i z betonu komórkowego. Stropodach nad parterem drewniany, konstrukcję stropu stanowi konstrukcja dachu. Fundamenty z kamienia i betonu. Podłoga na sali głównej, WC i na części wyższej terakota, w piwnicy posadzka betonowa. Ocieplenie stropodachu wełną mineralną. Tynk zewnętrzny i wewnętrzny cementowo-wapienny. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana. Budynek posiadał następujące instalacje: wody; kanalizacji sanitarnej ze zbiornikiem bezodpływowym, elektryczną.

5. Orzeczenie techniczne stanu istniejącego

Budynek w obecnym stanie nie nadaje się do użytkowania, dach przecieka, konstrukcja dachu zgniła na wskutek długotrwałych zacieków i lat używalności grozi zawaleniem. Ściany i filary budynku są w stanie dobrym. Ze względu na przecieki z dach na posadzce znajduje się woda, w związku z tym ściany na dole

są wilgotne. Powyżej ściany są suche, bez znamion pleśni czy grzyba. Ściany zewnętrzne nie spełniają PN Ochrona Ciepła Budynków. Reasumując powyższe lokal w obecnym stanie nie nadaje się do dalszego użytkowania i należy go przeprojektować do nowych potrzeb, z wykonaniem nowej całkowicie więźby dachowej łącznie z pokryciem.

. Dane ogólne

6.1 Stan istniejący

-powierzchnia zabudowy	252.17m ²
- powierzchnia użytkowa	206.42m ²
- kubatura	1362.0m ³

Zestawienie istniejących pomieszczeń na rzutach inwentaryzacji parteru i poddasza.

6.2 Stan po przebudowie

-powierzchnia zabudowy	225.35m ²
- powierzchnia użytkowa	190.34m ²
- kubatura	1239.0m ³

zestawienie pomieszczeń parteru po przebudowie

nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia w m ²	posadzka
A1	Wiatrołap	5.18	terakota
A2	Pomieszczenie gospodarcze	2.19	terakota
A3	Sala dydaktyczna	144.89	terakota
A4	Kuchnia	11.61	terakota
A5	Poczekalnia komunikacja	8.30	terakota
A6	Toaleta damska	6.72	terakota
A7	Toaleta męska	5.23	terakota
A8	umywalnia	3.86	terakota
A8	Toaleta do niepełnosprawnych	2.36	terakota
	Suma	190.34	

Powierzchnia utwardzona i powierzchnia terenu biologicznie czynna pozostają bez zmian.

7. Warunki gruntowo-wodne

Teren działki nr 64/4 zalega glina piaszczysta, w poziomie posadowienia fundamentów o stopniu plastyczności $I_l=0.40$, i piasku gliniastego o ogólnym stopniu zagęszczenia $I_d=0.20$.

Wodę gruntową zlokalizowano na głębokości 2.0m

Do obliczeń statycznych sprawdzających przyjmuję glinę piaszczystą o $gr=0.2MPa$.

Badania przeprowadzono metodą B

8.Zakres adaptacji.

W celu przystosowania istniejącego lokalu użytkowego do nowej funkcji tj. świetlicy wiejskiej należy przebudować wnętrze parteru lokalu, likwidując częściowe podpiwniczenie i podwyższenia następująco:

8.1.Architektura.

Rozebrać istniejąca konstrukcję dachu łącznie ze stropem.

Rozebrać istniejące ścianki działowe na parterze wraz z istniejącym podwyższeniem, zasypać istniejące podpiwniczenie.

Rozebrać istniejące schody zewnętrzne razem z podestem z obydwu stron lokalu.

Dokonać nowego podziału lokalu na pomieszczeni zgodnie z nową funkcją ,podział przedstawia rzut parteru.

Wykonać nową konstrukcję dachu dwuspadową łącznie z sufitem nad parterem.

Izolacja cieplna

- stropu nad parterem- wełna mineralna gr.18cm
- izolacja podłogi parteru styropianem „30” gr.5cm
- izolacja ścian zewnętrznych budynku styropianem gr.12cm.
- ściany fundamentowe ocieplić do głębokości 1.0m poniżej otaczającego terenu styropianem.

Izolacja przeciwwilgociowa.

- posadzek parteru 2x folia budowlana 0.5mm
- stropu nad parterem, folia budowlana gr.0.5mm, a od góry folia paro przepuszczalna.
- izolacja ścian fundamentowych folią kubełkową.

Tynki

- tynki wewnętrzne parteru istniejące a popękane skuć na powierzchni około 50% i wykonać nowe cementowo-wapienne, sufity płyty kartonowo-gipsowe gr.2.0cm o REI60
- tynki zewnętrzne na styropianie na siatce i kleju mineralne w kolorze kawowym

Malowanie

- malowanie ścian w kolorach pastelowych poza WC i ścian kuchni , na wysokości 2.0m wyłożyć płytkami ściennymi.
- sufity we wszystkich pomieszczeniach pomalować farbami mineralnymi w kolorze białym

Stolarka

- okna wg zestawienia z PCV, drzwi wejściowe stalowo – aluminiowe, pojedyncze i dwuskrzydłowe , pozostałe drzwi typowe –płytowe.

Instalacje

- woda zimna z wodociągu wiejskiego wykonać wg projektu przyłącza rurą PE32.
- ciepła z podgrzewaczy elektrycznych
- kanalizacja sanitarna podłączona do istniejących zbiorników(**sprawdzić ich szczelność**) bez odpływowych do chwili wykonania kanalizacji sanitarnej.
- wentylacja grawitacyjna- w pomieszczeniu kuchennym dodatkowo mechaniczna.
- oświetlenie naturalne od 1:8.5
- elektryczne 200lux
- ogrzewanie piecami elektrycznymi akumulacyjnymi- w sali dydaktycznej wg potrzeb, w kuchni i WC temperatura dyżurna 5°, by nie zamarzła instalacja wodna.
- instalacja elektryczna

Zabezpieczenie przeciwpożarowe

Wg dołączonej karty analitycznej budynku

8.2. Konstrukcja

- należy rozebrać na parterze istniejące ścianki działowe i wykonać nowe wg potrzeb.
- rozebrać istniejący stropodach .
- oczyścić powierzchnię górną ścian , zmyć wodą , zagruntować gruntem GRUNTOLIT-W, wykonać wokół wieniec żelbetowy grubości ściany i filarków wysokości 25cm z beton B20 zbrojony stalą A-I 4o12, strzemiona o6 co 25cm.

-w części poszerzonej na wprost ścian podłużnych wykonać podciąg żelbetowy o wymiarach 30x30cm z betonu B20 zbrojony konstrukcyjnie stałą 34GS 5o12, pozostała stal A-I strzemiona o6 co 18.5cm.

-w wieniec podłużny i podciąg wbetonować oparcia dźwigara w miejscach występowania dźwigarów pokazanych na rzucie konstrukcji dachu.

-wykonać nowy dach wg dokumentacji dźwigara drewnianego typ **EK-7534**

L=10.50.

-całość elementów drewnianych zaimpregnować środkami grzybobójczymi, przeciw kornikom i p-pożarowo dwukrotnie.

-wykonać nowe pokrycie dachu blachą trapezową T55 grubości 0.75 mm w kolorze brązu.

-wykonać sufit z płyt kartonowo-gipsowych gr.2cm o REI60 na stelażu metalowym, ułożyć folię ocieplenie z wełny mineralnej gr.18cm i izolację z folii paro przepuszczalnej

Na wykonanie ww. prac wybrać okres bezdeszczowy.

9.Technologia.

Po zmianie sposobu użytkowania lokalu użytkowego na świetlicę wiejską będzie służył społeczności lokalnej i będzie sprawował funkcję edukacyjno-rekreacyjną.

Pomieszczenie kuchenne będzie służyło do jednorazowego użytkowania.

, WC dostępem dla niepełnosprawnych osób, WC dla kobiet i mężczyzn z dostępem z wewnątrz pomieszczeń i zewnątrz.

Przy umywalkach w WC pojemniki z mydłem w płynie, ręczniki jednorazowego użytku oraz pojemniki pedałowe na odpady.

W pomieszczeniu A5 szafa na sprzęt porządkowy, w pomieszczeniu A2 szafa na środki czystości i brodzik do pobierania wody do pojemnika.

Wejście główne do budynku ze szczytu, z boków istniejące wejścia jako gospodarcze i p-pożarowe.

Istniejące wokół budynku zgodnie z rzutem parteru istniejące utwardzenia z betonu usunąć i wykonać z kostki betonowej gr. 6cm na podkładzie piasku grubości 25cm zagęszczonego do $I_d=0.70$ i podsypki piasek z cementem grubości 3cm, całość okrawężnikować krawężnikiem chodnikowym – zachować istniejący obmiar i kształt.

Po wykonaniu przyłącza wody chodnik przywrócić do istniejącego stanu.

10.Zatrudnienie.

Bez stałego zatrudnienia.

KARTA ANALITYCZNA OBIEKTU BUDYNKU - ŚWIETLICA WIEJSKA

Investor: Gmina Bartoszyce

Dot. Uzgodnienia projektu w zakresie ochrony przeciwpożarowej

- Dz. U. Nr 10, z dnia 8 luty 1995r. Rozporządzenie MGPIB z dnia 14.12.1994r,

- Dz. U. Nr. 92 z dnia 3 listopada 1992r.(poz.460),

- Ochrona przeciwpożarowa w budownictwie –PN-70/B-02852.

Obiekt NR 1 na palnie usytuowania

L.P	Wyszczególnienie	Opis
1.	Powierzchnia wysokość i liczba kondygnacji	Powierzchnia użytkowa 190.34m ² , wysokość 7.33m
2.	Odległość obiektów sąsiadujących	7.0m
3.	Parametry pożarowe występujących substancji palnych	Nie występują.
4.	Przewidywalna wielkość obciążenia ogniowego	Nie ustala się. Obiekt zaliczony jest do kategorii zagrożenia ludzi.

5.	Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób przebywających czasowo	ZL I Do 30 osób sporadycznie
6.	Ochrona zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych	Nie występuje
7.	Podział obiektu na sfery pożarowe	Obiekt stanowi jedną sferę pożarową
8.	Klasa odporności pożarowej budynku oraz odporności ogniowej i stopnia rozprzestrzenia się ognia elementów budowlanych	Wymagana klasa odporności ogniowej –D. Konstrukcja murowana ze stropem i dachem drewnianym pokrytym trapezową konstrukcją dachu uodpornić do stanu trudno zapalnej .
9.	Warunki ewakuacji, oznakowanie na potrzeby ewakuacji dróg, pomieszczeń, oświetlenie awaryjne oraz przeszkodowe.	Długość przejścia 9.0m. dwa wyjścia ewakuacyjne szerokość korytarza minimum 1.2 m. Wymagane oznakowanie ewakuacyjne i pożarowe zgodnie z PN-92/N-01256/01-02 Schody betonowe
10.	Sposób zabezpieczenia p. poż. instalacji użytkowych (wentylacji, ogrzewania, elektrycznej, odgromowej)	Instalacja odgromowa ze zwodami poziomymi nie izolowanymi od budynku.
11.	Dobór urządzeń przeciwpożarowych ISA SUG, instalacja hydrantowa	Nie występuje
12.	Zaopatrzenie w podręczny sprzęt gaśniczy i urządzenia ratownicze oraz ich rozmieszczenie.	Gaśnice o ładunku minimalnym 2kg na 100 m2 z powierzchni świetlicy
13.	Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru.	Sieć hydrantowa o wydajności 20l/sekundę hydrant w odległości do 50m od budynku.
14.	Drogi pożarowe	Dojazd drogą utwardzoną o szerokości 7.00 m. Wewnętrzna droga na terenie szerokości 3.0m.

inż. Kazimierz Łysakowski
 11-200 Bartanów, ul. PCK-8, tel. 089 762 23 18
 Upr. bud. nr 198/73/OL
 §29 i §13 ust. 1 pkt 2
 Upr. bud. nr 9/76/OL
 §6 ust. 3 i §13 ust. 1 pkt 2

OBLICZENIA STATYCZNE

Do projektu zmiany sposobu użytkowania lokalu użytkowego na świetlice wiejska na dz.64/4 w Galinach, gmina Bartoszyce

Inwestor: Gmina Bartoszyce ul. Plac Zwycięstwa 2, 11-200 Bartoszyce

1. Dach

1.1 dźwigar.

Dach dwuspadowy kryty blachą trapezową, o nachyleniu połaci dachowej 20

$$\cos 20 = 0.939 \quad \sin 20 = 0.342$$

Obciążenie projektowane

-pokryciem blacha $0.15 \times 0.939 \times 1.3$	=0.18kN/m ²
-śniegiem str. IV $1.4 \times 0.8 \times 0.939 \times 1.3$	=1.36kN/m ²
-wiatrem str. I $0.25 \times 1.0 \times 0.4 \times 1.8 \times 1.3$	=0.23 kN/m ²
-folia x1 paroprzepuszczalna	=0.03kN/m ²
-wełna min. $0.18 \times 1.2 \times 1.2$	=0.28kN/m ²
-folia	=0.02kN/m ²
-ruszt z elementów stalowych	=0.18kN/m ²
-tynk K.G. $0.015 \times 13.0 \times 1.2$	=0.23kN/m ²

razem $g = 2.51 \text{ kN/m}^2$

Przyjęto dźwigar dachowy drewniany, typ WB-EK-7534 o długości 10.50m, dla rozstawu 3.0m, dwuspadowy o kącie nachylenia 20 i obciążeniu na 1m²:

-pokryciem	=0.41kN/m ²
-strop podwieszany	=0.49 „
-instalacji	=0.18
-śniegiem str. II	=0.95 „
-wiatrem str. I	=0.23 „

 $g = 2.26 \text{ kN/m}^2$

W związku z tym obciążenie 1mb dźwigara o rozstawie co 3.0m wynosi $g = 2.26 \times 3 = 6.78 \text{ kN/mb}$, natomiast w projekcie zakładam rozstaw dźwigarów co 2.35m to obciążenie 1mb wyniesie $g = 2.51 \times 2.40 = 6.02 \text{ kN/mb}$ a za tym zachowane jest bezpieczeństwo konstrukcji.

1.2 pozostałe elementy konstrukcji dachu.

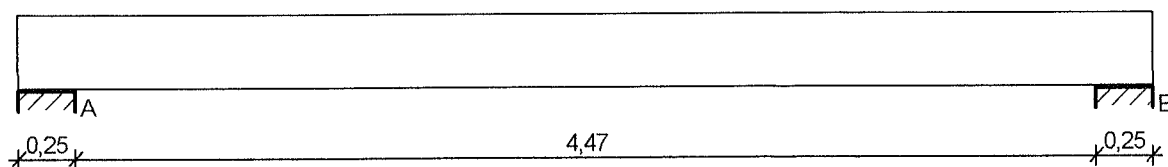
-pozostałe elementy zgodnie z projektem dokumentacji dźwigara dachowego dla rozstawu dźwigarów co 2.40m

2. Podciąg

Obciążenie:

-obciążenie dźwigarem $6.02 \times 10.50 \times 0.5 = 31.61 \text{ kN/mb}$

SZKIC BELKI



OBCIĄŻENIA NA BELCE

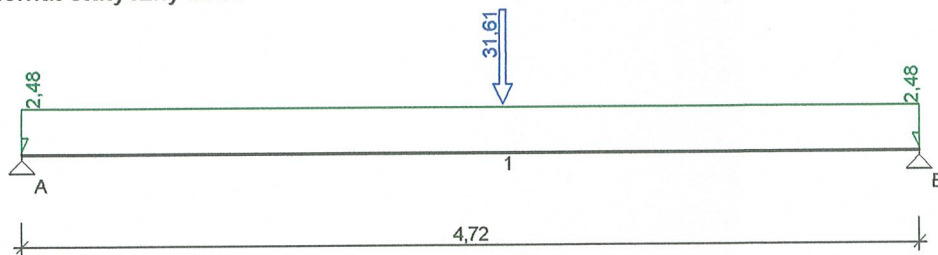
Zestawienie obciążeń rozłożonych [kN/m]:

Lp.	Opis obciążenia	Obc.char.	γ_f	k_d	Obc.obl.	Zasięg [m]
1.		0,00	1,00	--	0,00	cała belka
2.	Ciężar własny belki [0,30m·0,30m·25,0kN/m ³]	2,25	1,10	--	2,48	cała belka
Σ :		2,25	1,10		2,48	

Zestawienie sił skupionych [kN]:

Lp.	Opis obciążenia	F_k	x [m]	γ_f	k_d	F_d
1.		31,61	2,40	1,00	--	31,61

Schemat statyczny belki



DANE MATERIAŁOWE I ZAŁOŻENIA:

Klasa betonu: **B20 (C16/20)** → $f_{cd} = 10,67$ MPa, $f_{ctd} = 0,87$ MPa, $E_{cm} = 29,0$ GPa

Ciężar objętościowy $\rho = 25$ kN/m³

Maksymalny rozmiar kruszywa $d_g = 8$ mm

Wilgotność środowiska $RH = 50\%$

Wiek betonu w chwili obciążenia 28 dni

Współczynnik pełzania (obliczono) $\phi = 2,00$

Stal zbrojeniowa główna **A-III (34GS)** → $f_{yk} = 410$ MPa, $f_{yd} = 350$ MPa, $f_{tk} = 500$ MPa

Stal zbrojeniowa strzemion **A-0 (St0S-b)** → $f_{yk} = 220$ MPa, $f_{yd} = 190$ MPa, $f_{tk} = 260$ MPa

Stal zbrojeniowa montażowa **A-0 (St0S-b)**

Sytuacja obliczeniowa: trwała

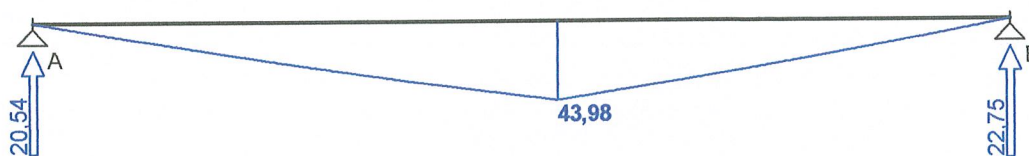
Cotanges kąta nachylenia ścisk. krzyżulców bet. $\cot \theta = 2,00$

Graniczna szerokość rys $w_{lim} = 0,3$ mm

Graniczne ugięcie $a_{lim} = \text{jak dla belek i płyt (wg tablicy 8)}$

WYKRESY SIŁ WEWNĘTRZNYCH

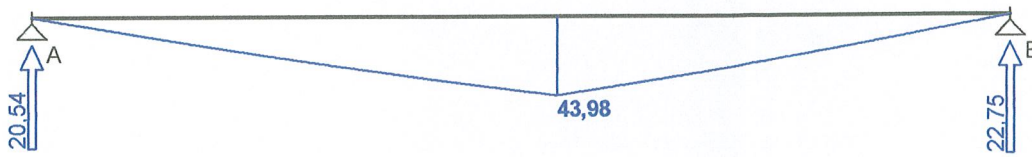
Momenty zginające [kNm]:



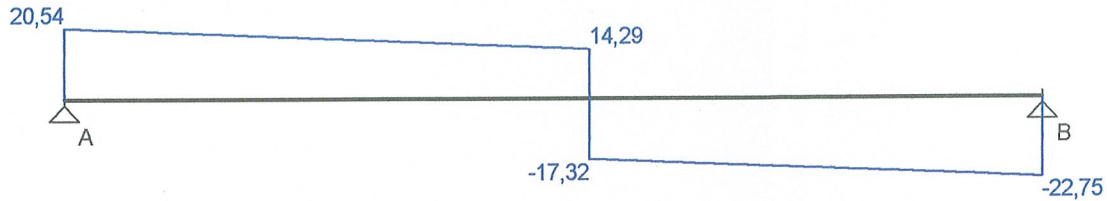
Siły tnące [kN]:

WYKRESY SIŁ WEWNĘTRZNYCH

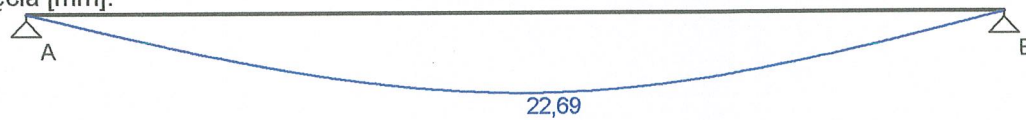
Momenty zginające [kNm]:



Siły tnące [kN]:

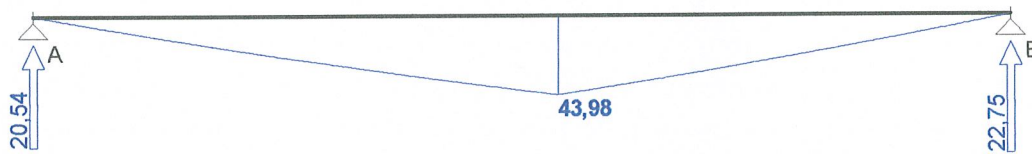


Ugięcia [mm]:

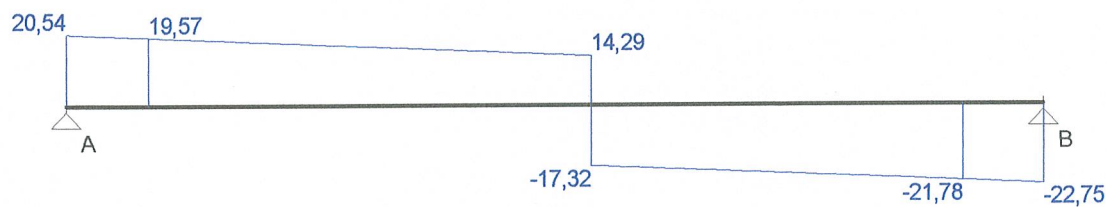


Obwiednia sił wewnętrznych

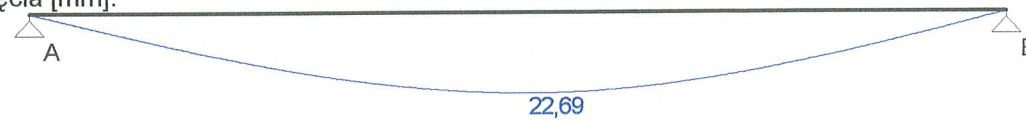
Momenty zginające [kNm]:



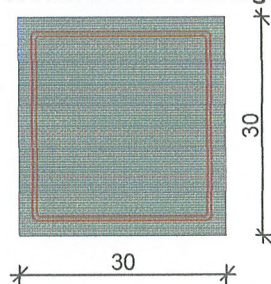
Siły tnące [kN]:



Ugięcia [mm]:



WYMIAROWANIE wg PN-B-03264:2002 :



Przyjęte wymiary przekroju:

Warunek nośności na ścinanie: $V_{Sd} = (-)21,78 \text{ kN} < V_{Rd1} = 48,86 \text{ kN}$

SGU:

Moment przęsłowy charakterystyczny długotrwały $M_{Sk,lt} = 43,35 \text{ kNm}$

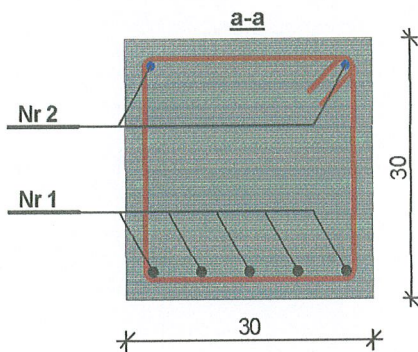
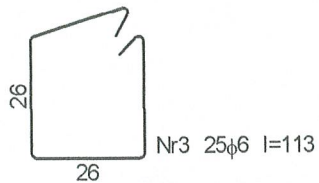
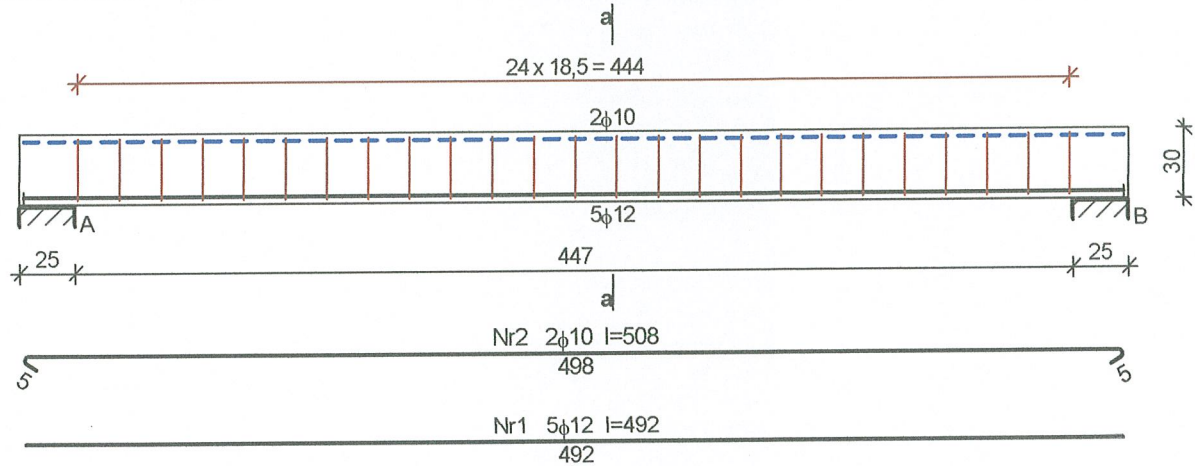
Szerokość rys prostopadłych: $w_k = 0,285 \text{ mm} < w_{lim} = 0,3 \text{ mm}$

Maksymalne ugięcie od $M_{Sk,lt}$: $a(M_{Sk,lt}) = 22,69 \text{ mm} < a_{lim} = 23,60 \text{ mm}$

Miarodajna wartość charakterystyczna siły poprzecznej $V_{Sk} = 21,94 \text{ kN}$

Szerokość rys ukośnych: zarysowanie nie występuje

SZKIC ZBROJENIA:



Zestawienie stali zbrojeniowej

Nr	Średnica [mm]	Długość [cm]	Liczba [szt.]	St0S-b		34GS
				φ6	φ10	φ12
1.	12	492	5			24,60
2.	10	508	2		10,16	
3.	6	113	25	28,25		
Długość wg średnic [m]				28,3	10,2	24,7
Masa 1mb pręta [kg/mb]				0,222	0,617	0,888
Masa wg średnic [kg]				6,3	6,3	21,9
Masa wg gatunku stali [kg]				13,0		22,0
Razem [kg]				35		

3. Wieńce i nadproża

3.1 Wieńce żelbetowe o przekroju 42x25cm z betonu B15 zbrojone 4o12, strzemiona o 6co 20cm ze stali A-I, w wieńce podłużne w betonować oczepty w miejscach ustawienia dźwigarów-rzut rozmieszczenia dźwigarów.

3.2 Nadproża: nad oknem w miejscu drzwi 3xL-19 długości 2.0m

Nadproże nad drzwiami zewnętrznymi 3xL19 długości 1.5m

inż. Kazimierz Łysakowski
11-200 Bartoszewice, ul. PKW 9, tel. 089 762 29 18
Upr. budowlana nr 198/73/OL
§ 29 i 33 ust. 1 pkt 2
Upr. budowlana nr 176/OL
§ 6 ust. 3 i § 13 ust. 1 pkt 2

INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWE I OCHROIE ZDROWIA

**Temat : Zmiana sposobu użytkowania lokalu użytkowego na
świetlicę wiejską**

Lokalizacja :Galiny dz.64/4, 11-200 Bartoszyce

Inwestor : Gmina Bartoszyce ul. Plac Zwycięstwa 2,11-200 Bartoszyce

**Sporządził :inż. Kazimierz Łysakowski ul. PCK nr 8 ,
11-200Bartoszyce**

Bartoszyce wrzesień2011r.

1.0. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

-Zmiana sposobu użytkowania lokalu użytkowego na świetlicę wiejską

2.0. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

>Działka obecnie jest zabudowana lokalem użytkowym i zbiornikami bezodpływowymi

3.0. Wykaz elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa lub zdrowia ludzi.

>Na działce nie występują elementy mogące stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa lub zdrowia ludzi.

4.0. Rodzaje prac przy których należy zwrócić szczególną uwagę na zagrożenia mogące wystąpić podczas rozbudowy budynku zakładu .

Rodzaj prac	Skala	Rodzaj zagrożenia	Miejsce wystąpienia	Czas wystąpienia
Rozbiórka dachu	małe	upadek z rusztowania	przebudowa. lokalu	rozbiórka dachu
wyk. konstrukcji dachu	małe	„-„	„-„	wyk. konstrukcji dachu
krycie dachu	małe	„-„	„-„	krycie dachu
wykonanie stropu	małe	„-„	„-„	wykonanie stropu
murowa. ścian dział. Małe		„-„	„-„	murowa. Ścian dział.

5.0. wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do wykonywania robót szczególnie niebezpiecznych:

>Roboty szczególnie niebezpieczne nie występują.

6.0. Wskazanie środków technicznych organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikających z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia lub w sąsiedztwie są tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru awarii i innych zagrożeń:

>Nie przewiduje się wystąpienia stref szczególnego zagrożenia zdrowia .

7.0. Miejsce przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów do Prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych.

>Wszystkie w/w dokumenty będą przechowywane na miejscu budowy.

Bartoszyce wrzesień2011r.

Opracował:

inż. Kazimierz Łysakowski
200 Bartoszyce ul. PCK 8, tel. 089 762 29 18
Upr. bud. nr 198/73/OL
329-10-ust. 1 pkt 2
Upr. bud. nr 9/76/OL
§6 ust. 3 §13 ust.1 pkt 2

Bartoszyce wrzesień 2011r.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z wymogami art.20ust.4. ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane Dz. U. z 2000r. nr 207 poz.2016 z późniejszymi zmianami oświadczam że projekt budowlany zmiany sposobu użytkowania lokalu użytkowego na świetlice wiejską został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

inż. ~~Krzysztof~~ ~~Lysakowski~~
11-200 ~~ul. PCK 8, tel. 0 89 762 29 18~~
Upr. bud. nr 198/73/OL
§29 ust. 1 pkt 2
Upr. bud. nr 9/76/OL
§6 ust. 3 i §13 ust.1 pkt 2

Gmina Bartoszyce
ul. Plac Zwycięstwa 2
11-200 Bartoszyce

ZNAK: IB.III.6730.39.6.2011

DECYZJA

o warunkach zabudowy

Na podstawie art. 59 ust. 1, art. 60, art. 61 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), oraz zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.-Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. Nr 98, poz. 1071 z 2000r., z późn. zm.).

**Po rozpatrzeniu wniosku Pana Bogusława Miluskiego reprezentującego Gminę Bartoszyce
ul. Plac Zwycięstwa 2, 11-200 Bartoszyce**

Wójt Gminy Bartoszyce

U S T A L A
warunki zabudowy

- 1. Rodzaj inwestycji: zmiana sposobu użytkowania lokalu użytkowego na świetlicę wiejską na działce o nr ew. 64/4 w obrębie Galiny, gmina Bartoszyce – usytuowanie projektowanej inwestycji określa załącznik do niniejszej decyzji.**
- 2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikają z przepisów odrębnych:**
 - 2.1. Uwarunkowania przestrzenne:
 - a) dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania lokalu użytkowego na świetlicę wiejską w istniejącym budynku użytkowym;
 - b) dopuszcza się adaptację lokalu oraz niezbędne przebudowy wewnątrz budynku w celu przystosowania pomieszczeń do pełnienia projektowanej funkcji;
 - c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: istniejąca;
 - d) powierzchnia terenu biologicznie czynnego: istniejąca;
 - e) gabaryty i forma architektoniczna budynku: bez zmian;
 - f) pokrycie dachu: blacha trapezowa;
 - g) linię rozgraniczającą teren inwestycji wyznaczono na załączniku graficznym nr 1;
 - h) należy spełnić wymagania zawarte w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz.1623) oraz w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.).
 - 2.2. Linie zabudowy:

Nieprzekraczalna linia zabudowy: nie wyznacza się gdyż linia zabudowy od drogi nie ulegnie zmianie.
 - 2.3. Zagospodarowanie działki:

Warunki zgodne z rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z 2002r. z późn. zm.).

- 6.3. Nie dopuszcza się dokonywania zmiany spływu wód opadowych w celu skierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości.
- 6.4. Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza własności i uprawnień osób trzecich.

7. Niezbędne dokumenty i uzgodnienia w celu uzyskania pozwolenia na budowę należy przedłożyć właściwemu organowi:

- 7.1. W celu uzyskania pozwolenia na budowę należy w Starostwie Powiatowym w Bartoszycach złożyć stosowny wniosek oraz:
- projekt zagospodarowania terenu opracowany na aktualnym podkładzie syt.-wys. w skali 1:500 lub 1:1000;
 - projekt budowlany w 4 egz. wraz uzgodnieniami wymaganymi przepisami odrębnymi;
 - oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
 - ostateczną decyzję o warunkach zabudowy.

UZASADNIENIE

Dnia 07.04.2011r. wpłynął wniosek Pana Bogusława Miluskiego reprezentującego Gminę Bartoszyce, ul. Plac Zwycięstwa 2, 11-200 Bartoszyce o ustalenie warunków zabudowy dotyczący zmiany sposobu użytkowania lokalu użytkowego na świetlicę wiejską na działce o nr ew. 64/4 w obrębie Galiny, gmina Bartoszyce.

Z uwagi na to, że na przedmiotowym terenie nie istnieje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 59 ust. 1 należało ustalić warunki zabudowy.

W wyniku przeprowadzonej analizy urbanistycznej stwierdzono, że spełnione pozostają przepisy art. 61 ust 1 pkt. 1 – 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) na działkach sąsiednich istnieje zabudowa pozwalająca na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy;
- 2) wnioskowany teren posiada dostęp do drogi publicznej o nr ew. 166 (droga gminna).
- 3) istniejące uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;
- 4) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na nierolnicze;
- 5) zamierzenie budowlane jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 uzyskano uzgodnienie z odpowiednim zarządcą drogi jako organem właściwym do uzgadniania w zakresie obszarów przyległych do pasa drogowego (Postanowienie NR GDDKiA-O.OL:Z-3p-4251-249/11 z dnia 19.05.2011r.)

Pouczenie

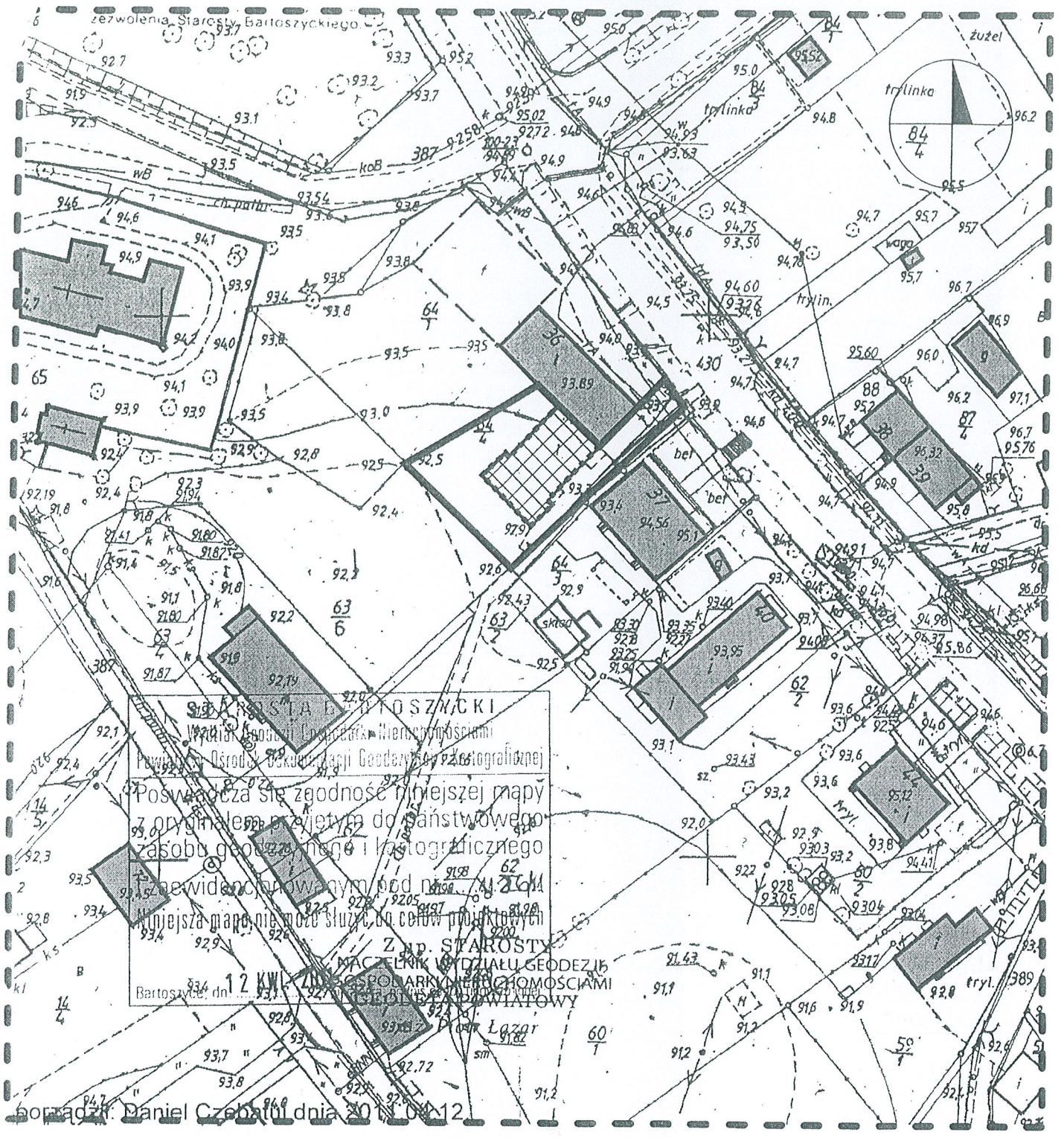
Decyzję niniejszą wydaje się na czas nieokreślony.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem decyzji.

Stwierdza się wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę;
- dla niniejszego terenu uchwalony został plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, chyba że została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Wójt Gminy Bartoszyce jest obowiązany, za zgodą strony, na rzecz której decyzja niniejsza została wydana, do przeniesienia tej decyzji na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmuje ona wszystkie warunki wydane w tej decyzji. Stronami w postępowaniu o przeniesienie decyzji są jedynie podmioty, między którymi ma być dokonane jej przeniesienie.





mgr inż. KRYSZTAŁA PIKUSZYŃSKI
 Wydział Geodezji i Inżynierii Wodno-energetycznej
 Państwowej Wyższej Szkoły Technicznej w Bartoszycach
 Poswiadcza się zgodność niniejszej mapy
 z oryginałem przyjętym do państwowego
 zasobu geodezyjnego i kartograficznego
 i przewidzianym pod nazwą: **12 KW**
 Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych



Z up. STAROSTY
MACIEJKA W DZIAŁU GEODEZJI
SPÓLNOGOSPODARSTWA WSI W BARTOSZYCACH
 Bartoszyce, dn. 20.04.12

Legenda:

OZNACZENIA DOTYCZĄCE ANALIZY URBANISTYCZNEJ

-  Istniejąca zabudowa
-  Granica obszaru analizowanego

OZNACZENIA DOTYCZĄCE DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY

-  Linie rozgraniczające teren inwestycji
-  Budynek objęty inwestycją

Znak B.M.C.02.04.01.02 z dnia 24.05.2018

EKOPLAN PRACOWNIA URBANISTYCZNA WOJCIECH KWIATKOWSKI UL. METALOWA 7A, 10-603 OLSZTYN, TEL. 502258236	
ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1 DO DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY DLA DZIAŁKI O NR EW. 64M W OBRĘBIE GALIN, GMINA BARTOSZYCE	
SKALA 1:1000	Projektował: inż. urb. Wojciech Kwiatkowski inż. arch kraj. Wioletta Kwiatkowska

Z up. Wójta
 Włodzimierz Kowalik
 SEKRETARZ GMINY

Za zgodność z oryginałem
 Bartoszyce, dn. 10.09.2011
 podpis

ANALIZA URBANISTYCZNA WYKONANA DLA DZIAŁKI O NR EW. 64/4 W OBRĘBIE GEODEZYJNYM GALINY, GMINA BARTOSZYCE.

Na podstawie przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczącej nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. nr 164 z 2003r. poz. 1588) oraz przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. nr 164 z 2003r. poz. 1589).

1. LOKALIZACJA:

Przedmiotowa działka zlokalizowana jest w obrębie geodezyjnym Galiny, pośród zwartej zabudowy wsi w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej i zabudowy gospodarczej. Istniejąca zabudowa usługowa stanowi kontynuację zabudowy dla zamierzenia budowlanego stąd istnieje możliwość zmiany sposobu użytkowania lokalu użytkowego na świetlicę wiejską.

2. DOJAZD.

Działka o nr ew. 64/4 posiada dostęp do drogi publicznej, działki o nr ew. 19/2 (droga krajowa).

3. SĄSIEDZTWO ZABUDOWY.

Analiza funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu.

Projektowana inwestycja na rozpatrywanej nieruchomości w zakresie gabarytów i formy architektonicznej pozostanie bez zmian stąd nie określa się parametrów budynków w sąsiedztwie.

Analiza cech zabudowy i zagospodarowania terenu.

- a) linia zabudowy, dostęp do drogi publicznej, szerokość frontu działki:
dla przedmiotowej inwestycji linia zabudowy nie ulegnie zmianie.
- b) powierzchnia zabudowy, wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki, wielkość powierzchni biologicznie czynnej:
dla przedmiotowej inwestycji wskaźnik nie ulegnie zmianie.
- c) gabaryty i wysokość projektowanej zabudowy, forma architektoniczna, w tym szerokość elewacji frontowej budynku, wysokość dolnej krawędzi okapu, geometria dachu, wysokość w kalenicy budynku, kat nachylenia dachu, układ połączeń dachowych:
dla przedmiotowej inwestycji w/w parametry nie ulegną zmianie.

4. UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE.

Na przedmiotowym obszarze nie występują prawne formy ochrony przyrody.

5. UWARUNKOWANIA KULTUROWE.

Na przedmiotowym obszarze nie występują ograniczenia wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego.

6. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA.

- 6.1. Energia elektryczna – tereny sąsiednie są uzbrojone w sieć energetyczną.
- 6.2. Woda – istniejąca zabudowa jest uzbrojona w instalację wodociagową.
- 6.3. Odprowadzanie ścieków – rozwiązania indywidualne.
- 6.4. Ogrzewanie – na obszarze występują jedynie indywidualne systemy zaopatrzenia w ciepło.

7. ZAŁĄCZNIKI. Załącznikiem do analizy urbanistycznej jest załącznik graficzny nr 1, który jednocześnie stanowi załącznik graficzny do decyzji o warunkach zabudowy.

Za zgodność z oryginałem
Bartoszyce, dn. 08.08.2011
pobpis.....
Z up. Wójta
Włodzimierz Kowalik
SEKRETARZ GMINY

Zakład Budżetowy Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Gminy Bartoszyce

Sędzawki 4
11-200 Bartoszyce

tel. (0-89) 762-64-01
fax (0-89) 762-12-92

ZB-T.7021.4.98.2011.JK

Sędzawki, 27 września 2011 r.

**Usługi Projektowo-Techniczne
„PROJEKT”
inż. Kazimierz Łysakowski
ul. PCK 8
11-200 Bartoszyce**

WARUNKI TECHNICZNE

przyłączenia do sieci wodociągowej nieruchomości: istniejący budynek (świetlica wiejska) na działce Nr 64/4 położonej w miejscowości Galiny gmina Bartoszyce.

Na podstawie § 27 Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków (Dz.Ur. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 82, poz. 1442) oraz w związku z wnioskiem z dnia 27.09.2011 r. ZBGKIM informuje, że dostawę wody do przedmiotowej nieruchomości należy projektować wg następujących zasad:

1. **Miejsce włączenia:** istniejąca sieć wodociągowa AC 100 przebiegająca w obrębie przedmiotowej działki (oznaczona kolorem niebieskim na załączniku graficznym).
2. **Zapotrzebowanie wody:** do 5 m³/m-c z przeznaczeniem na cele socjalno-bytowe.
3. **Sposób włączenia:** nawiertka z zasuwą i kompletną obudową oraz trwałym oznakowaniem, tabliczką informacyjną z literą „D” wg PN-86/B-09700, miejsca jej wbudowania – **po uprzednim zainstalowaniu wodomierza i uzgodnieniu z dostawcą wody daty dokonania włączenia.**
4. **Sposób i miejsce pomiaru:** wodomierz wielkości wynikającej z zapotrzebowania wody projektować na konsoli do zainstalowania za pierwszą zewnętrzną ścianą budynku lub na zewnątrz w studni wodomierzowej, zabezpieczyć go przed uszkodzeniem mechanicznym i zamarznięciem oraz dostępem osób nieupoważnionych. Przed i za wodomierzem należy zainstalować zawory odcinające oraz po stronie instalacji wewnętrznej, antyskażeniowy zawór zwrotny zgodnie z obowiązującą normą PN-EN 1717:2003.
5. **Rodzaj materiału i średnica przyłącza:** zaleca się stosowanie rur PEHD o średnicy wg potrzeb - min. 32 mm ułożonych na głębokości 1,70 m p.p.t. **Materiały winny posiadać wymagane atesty. Uwaga !. Przed włączeniem do sieci wszystkie użyte materiały i urządzenia winny być poddane dezynfekcji z pisemnym poświadczeniem wykonania tej czynności przez wykonawcę robót (wg zał. wzoru).**
6. Projekt techniczny przyłącza podlega uzgodnieniu z dostawcą wody pod względem wydanych warunków technicznych. Jeden egzemplarz projektu pozostaje u dostawcy wody.
7. Po wykonaniu przyłącza zgłosić dostawcy wody do **wstępnego odbioru technicznego w otwartym wykopie** oraz do Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej celem pobrania i zbadania próbki wody pod względem bakteriologicznym.
8. Warunkiem przyjęcia przyłącza wodociągowego do eksploatacji będzie **dokonanie odbioru technicznego i dostarczenie: protokołu prób szczelności, dezynfekcji materiałów i urządzeń, wyniku badania wody oraz powykonawczego pomiaru geodezyjnego**, którego wykonanie inwestor winien zlecić służbom geodezyjnym po wykonaniu przyłącza lecz przed zasypaniem wykopu.
9. Warunkiem dostawy wody jest **zawarcie umowy z dostawcą**
10. Warunki techniczne ważne są dwa lata od daty wydania.

D Y R E K T O R
Jan Kuskszyński
Za zgodność z oryginałem
Bartoszyce, dn. 27.09.2011 r.
podpis

ZNS.9081.18.2011.ZK

Projektant inż. Kazimierz Łysakowski
11-200 Bartoszyce
ul. PCK 8

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3, pkt 2 lit a ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2006 r. Nr 122, poz. 851, ze zm.), w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 ze zm.), rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, (Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku projektanta inż. Kazimierza Łysakowskiego z dnia 2011-09-21, wraz z załączonym projektem zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń użytkowych z przeznaczeniem na świetlicę wiejską w Galinach, gm. Bartoszyce, (działka nr 64/4),

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bartoszycach,

uzgadnia pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych projekt budowlany zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń użytkowych z przeznaczeniem na świetlicę wiejską w Galinach, gm. Bartoszyce, (działka nr 64/4).

z zastrzeżeniami:

1. Pomieszczenia świetlicy wiejskiej wyposażyc w skuteczną wentylację,
2. Zastosować nawiewy powietrza z zewnątrz poprzez odpowiednio dobrane nawiewniki, jak w projekcie budowlanym,
3. Zaleca się stosowanie stolarki okiennej wyposażonej w mikrowentylację,
4. Zastosowane materiały budowlane do realizacji zmiany sposobu użytkowania powinny posiadać odpowiednie certyfikaty,
5. Po zrealizowaniu inwestycji, obiekt należy zgłosić do odbioru Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Bartoszycach.

Projektant inż. Kazimierz Łysakowski.
Inwestor: Gmina Wiejska Bartoszyce.

UZASADNIENIE

Przedmiotem uzgodnienia jest projekt budowlany zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń użytkowych z przeznaczeniem na świetlicę wiejską w Galinach, gm. Bartoszyce, (działka nr 64/4).

Budynek użytkowy zrealizowany przed 1939 rokiem, usytuowany w centrum miejscowości Galiny, zrealizowany w zabudowie zwartej. Obiekt nie jest obecnie użytkowany. Zlokalizowany w sąsiedztwie budynków usługowo - mieszkalnych. Zgodnie z opisem technologicznym, po dokonaniu remontu obiekt docelowo przeznaczony będzie na świetlicę wiejską do organizowania imprez dla ludności wsi Galiny. Dostęp do pomieszczeń świetlicy poprzez wiatrołap wewnętrzny. Budynek posiada uzbrojenie w sieć wodociagową, instalację elektryczną, wentylację grawitacyjnej i wentylację mechaniczną dyżurną. Po zrealizowaniu, obiekt będzie podłączony do zbiorczej kanalizacji sanitarnej z oczyszczalnią ścieków.

Wszystkie pomieszczenia świetlicy usytuowane są na parterze budynku.

Wysokość pomieszczeń smaźalni 3.00 m.

Decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu z dnia 24.05.2011 r. nr IB.III.6730.39.6.2011 Wójt Gminy Bartoszyce ustalił pozytywnie warunki realizacji inwestycji.

Parametry użytkowe budynku:

- powierzchnia użytkowa – 190,34m²,
- powierzchnia zabudowy – 225,35 m²,
- kubatura całego obiektu 1239.00m³,

Przedłożony do zaopiniowania projekt budowlany określa parametry użytkowe, rozwiązania funkcjonalne, sposób wyposażenia, wykończenia pomieszczeń użytkowych z określeniem zakresu zamierzonej działalności.

Projekt jest zaopiniowany bez uwag przez rzeczoznawcę d/s bhp i ergonomii pracy inż. Andrzeja Widźgowskiego – opinia nr 181 z dnia 15.09.2011 r., rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Mariusza Klemańskiego – uzgodnienie z dnia 15.09.2011 r. z uwagą.

Po dokonaniu analizy rozwiązań przedłożonego projektu budowlanego należało stwierdzić, że przyjęte w projekcie rozwiązania techniczno – technologiczne procesów produkcyjnych, zastosowane i opisane wyposażenie pomieszczeń, zapewnią spełnienie wymagań higienicznych i zdrowotnych adaptowanych pomieszczeń ze zmianą sposobu użytkowania.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji opinii sanitarnej.



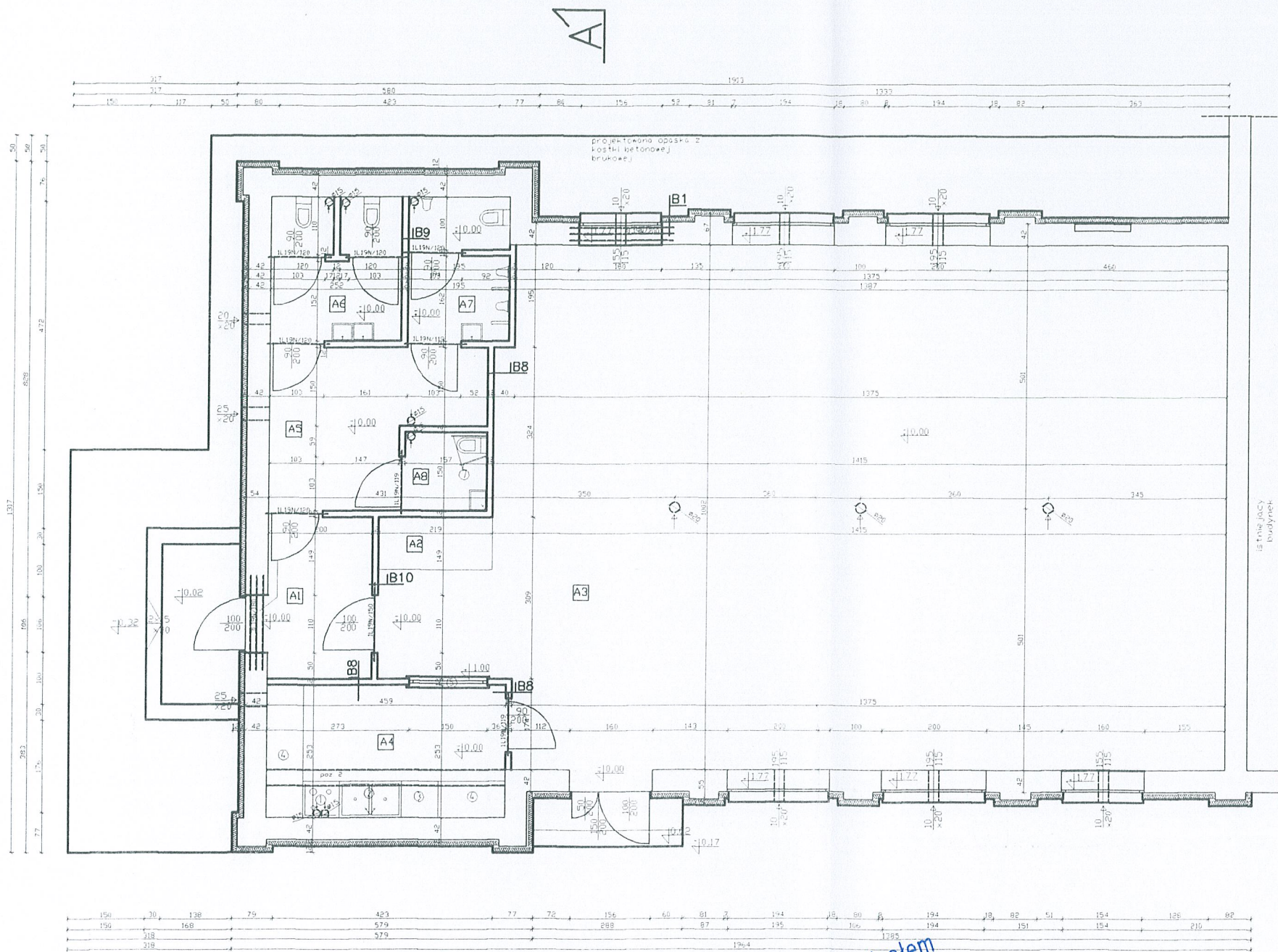
Powiatowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
w Bartoszycach
Jacek
Jajgorzański
ul. ...

Do wiadomości:

- ① Adresat,
2. Warmińsko - Mazurski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny,
3. a/a.

Za zgodność z oryginałem
Bartoszyce, dn. 27.09.2011 r.
podpis

Rzut parteru
- elementy projektowane
Skala 1:100



Legenda:

- 1) Szafka z blatem ze stali nierdzewnej, na niej płyta grzewcza indukcyjna na cztery punkty grzewcze
- 2) Zlew dwukomorowy
- 3) Zmywarka
- 4) Szafka z blatem ze stali nierdzewnej
- 5) Okno podawcze
- 6) podpory dla osoby niepełnosprawnej
- elementy istniejące
- elementy projektowane
- elementy do rozebrania
- otwory do zamurowania

Zestawienie pomieszczeń			
Nr pom.	Pow m ²	Pomieszczenie	Wykonczenie projektowane
A1	6,18	Wiatrołap	terakota cokołik 10cm
A2	2,19	miejsce na odzież wierzchnią	terakota cokołik 10cm
A3	145,81	Sala dydaktyczna	terakota cokołik 10cm
A4	11,61	Kuchnia	terakota
A5	10,34	Poczekalnia / komunikacja	terakota cokołik 10cm
A6	6,72	Toaleta damska	terakota
A7	5,23	Toaleta męska	terakota
A8	2,36	Toaleta dla niepełnosprawnych	terakota
Suma	190,34		

RZECZOZNAWCA
DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWOŻAROWYCH
mgr inż. Mariusz Klemański
upr. nr 349/97

Olsztyn... 15.09.2011
Zgodność projektu z wymogami ochrony przeciwpożarowej
stwierdzam uwagami.

WYKONAC PODMIKOWE DREW
ZŁAMACZMI 2 SALI PODMIKOWYCH

RZECZOZNAWCA
DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWOŻAROWYCH

mgr inż. Mariusz Klemański
upr. nr 349/97

Za zgodność z oryginałem
Bartoszyce, dn. 15.09.2011
podpis *[Signature]*

Zapiniowano pod względem zgodności z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wymaganiami ergonomii:

- 1) bez zastrzeżeń
- 2) z zastrzeżeniami wymienionymi w załączniku

Lp. opinii 181

Data 15.09.2011r.

Podpis *[Signature]*

inż. Andrzej Wirtgenowski
Rzecznik ds. spraw bezpieczeństwa i higieny pracy
grupa GIP 350/99 w grupach:
1.1, 1.2, 1.3, 1.4
zam. 10-437 Olsztyn
ul. Dworcowa 34/4
tel. 534 10 28

Wydano opinię sanitarną na podstawie art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 14.03.1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz.U. z 2003 r. Nr 122 poz. 851 z późn. zm.)

z dnia 11.09.2011 znak LK.9081.18.2011EK bez zastrzeżeń / z zastrzeżeniami.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bartoszycach
w Bartoszycach

(podpis) *[Signature]*
Małgorzata Lemieszek
specjalista zdrowia publicznego

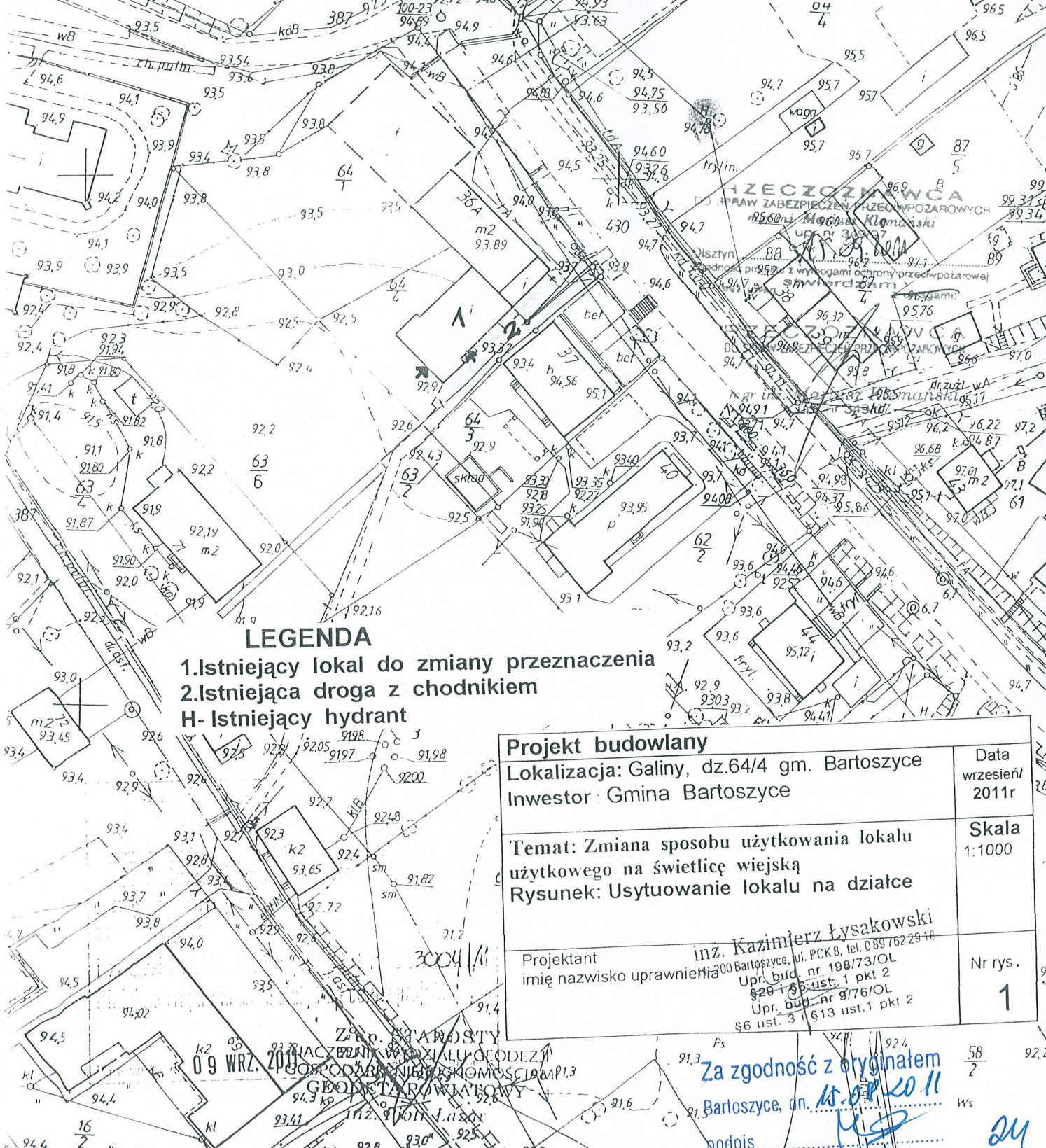
BIURO PROJEKTÓW "PROJEKT"		
11-200 BARTOSZYCE ul. PCK 8, tel.0-89 762-29-18		
Temat opracowania:	Zmiana sposobu użytkowania na świetlicę wiejską w miejscowości Galiny	NUMER RYS:
Treść:	Rzut parteru- elementy projektowane	
Inwestor:	Gmina Wiejska Bartoszyce	
Adres:	Galiny dz. nr 64/4	
Projektant:	inż. Kazimierz Łyskowski upr. bud. nr198/73/OL	Podpis: <i>[Signature]</i>
Data:	wrzesień 2011r.	Skala: 1:100

**KOPIA MAPY
SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWEJ**

Skala 1:1000
 Województwo wapińsko-mazurskie
 Powiat bartoszycki
 Gmina Bartoszyce
 Obręb: Galiny

Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17.05.1994 r. (Dz. U. 2022, Nr 100, poz. 1026) w sprawie rozpowszechniania, rozprawy i inne formy reprodukcji w celu rozpowszechniania, rozprawy i inne formy reprodukcji wymaga pozwolenia Starosty Bartoszyckiego.

**USYTUOWANIE LOKALU NA DZIAŁCE NR64/4
W GALINACH gm. BARTOSZYCE**



LEGENDA

- 1. Istniejący lokal do zmiany przeznaczenia
- 2. Istniejąca droga z chodnikiem
- H- Istniejący hydrant

Projekt budowlany	
Lokalizacja: Galiny, dz.64/4 gm. Bartoszyce	Data wrzesień/2011r
Investor: Gmina Bartoszyce	
Temat: Zmiana sposobu użytkowania lokalu użytkowego na świetlicę wiejską	Skala 1:1000
Rysunek: Usytuowanie lokalu na działce	
Projektant: inż. Kazimierz Łysakowski	Nr rys. 1
imię nazwisko uprawnienia: 200 Bartoszyce, ul. PCK 8, tel. 089 762 29 18 Upr. bud. nr 198/73/OL §20 i §3 ust. 1 pkt 2 Upr. bud. nr 9/76/OL §6 ust. 3 §13 ust. 1 pkt 2	

Zap. Starosty
 09 WRZ. 2011
 GEODETA
 inż. Piotr Jaskar

Za zgodność z oryginałem
 Bartoszyce, dn. 15.09.2011
 podpis: *[Signature]*

24

Bartoszyce, dn. 2011-09-28

OPINIA NR 7442-166/2011

Przedmiot uzgodnienia : przyłącze wodociągowe do budynku

Na podstawie decyzji : Decyzja IB.III.3730.39.6.2011 z dn. 24 maja.2011 r. Wójta Gminy Bartoszyce

Lokalizacja obiektu : gmina Bartoszyce obręb Galiny dz. 64/4

Gmina : BARTOSZYCE -gm.

Oznaczenie arkusza mapy : 2 7.216.19.08.4.2 : 2 7.216.19.09.3.1

Zleceniodawca : "PROJEKT" Usługi Projektowo -Techniczne
inż. Kazimierz Łysakowski
11-200 Bartoszyce
ul.PCK 8

Zlecenie z dnia : 2011-09-27 **znak :** b.nr

Data wpływu zlecenia do Zespołu : 2011-09-28

Nazwa jednostki projektowej : "PROJEKT" Usługi Projektowo -Techniczne
inż. Kazimierz Łysakowski
11-200 Bartoszyce
ul.PCK 8

Autor opracowania : inż. Kazimierz Łysakowski

Inwestor : Urząd Gminy w Bartoszycach

11-200 Bartoszyce
Plac Zwycięstwa 2

Data posiedzenia : 2011-09-28

ZESPÓŁ UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKOWEJ

1. uzgadnia lokalizację ww obiektu bez uwag

UWAGI

1. Stosownie do art. 27 ust. 2, pkt. 2 Ustawy z dnia 17 maja 1989 r - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2000 r Nr 100, poz. 1086 z późn. zm.) Inwestor zobowiązany jest do zapewnienia wyznaczenia na gruncie oraz inwentaryzacji obiektów budowlanych i urządzeń inżynierskich przez jednostki wykonawstwa geodezyjnego.
2. Rozpoczęcie prac ziemnych Wykonawca winien zgłosić z 14 dniowym wyprzedzeniem we właściwym terenieo Rejonie Energetycznym, Rejonie Telekomunikacyjnym, Zakładzie Gazowniczym, Przedsiębiorstwie Wodno- Kanalizacyjnym, Przedsiębiorstwie Ciepłowniczym celem potwierdzenia aktualności uzgodnień dokonanych przez ZUDP w części dotyczącej lokalizacji urządzeń elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych, gazowych, wodno-kanalizacyjnych i ciepłowniczych.
3. W celu uzyskania zgody na zajęcie pasa drogowego należy wystąpić do:
 - Wojewódzkiego Zarządu Dróg - odnośnie dróg wojewódzkich
 - Powiatowego Zarządu Dróg - odnośnie dróg powiatowych
 - Burmistrzów i Wójtów - odnośnie dróg gminnych
4. W celu zachowania niezmiennego położenia punktów osnowy geodezyjnej - roboty ziemne w promieniu 1,5 m od punktu należy wykonać ręcznie pod nadzorem przedstawiciela jednostki geodezyjnej obsługującej budowę.
Fakt ten geodeta potwierdza wpisem do dziennik budowy.
W przypadku zniszczenia punktów osnowy geodezyjnej inwestor ma obowiązek na własny koszt zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego renowację tych punktów.

Załączniki :

1. protokół roboczy

Za zgodność z oryginałem
Bartoszyce, dn. 28.09.2011
podpis

Przewodniczący ZUDP
(podpis)
Inż. Andrzej Huszcza

Bartoszyce, dn. 2011-09-28

PROTOKÓŁ ROBOCZY 7442-166/2011
uzgodnienia dokumentacji projektowej

Przedmiot uzgodnienia : przyłącze wodociągowe do budynku

Lokalizacja obiektu : gmina Bartoszyce obręb Galiny dz. 64/4

Gmina : BARTOSZYCE -gm.

Zakres rastrowy

	1	2	3	4	5	6	7	8
A								
B								
C								
D								
E								

7.216.19.08.4.2

	1	2	3	4	5	6	7	8
A								
B								
C								
D								
E								

7.216.19.09.3.1

Dla: "PROJEKT" Usługi Projektowo -Techniczne
inż. Kazimierz Łysakowski

Adres : 11-200 Bartoszyce
ul.PCK 8

Zlecenie z dnia: 2011-09-27 znak: b.nr

Data wpływu zlecenia do Ześpołu: 2011-09-28

Data posiedzenia : 2011-09-28

Lp	Nazwa Instytucji	Uwagi Uzgadniającego	Imię, Nazwisko Uzgadniającego Podpis i data
1	Urząd Gminy w Bartoszycach		
2	Telekomunikacja Polska S.A. PION SIECI Obszar w Olsztynie	TP S.A. Pion Technicznej Obsługi Klienta Rozwój i Gospodarka Zasobami Region Północny Dział Zarządzania Zasobami Fizycznymi Sieci w Olsztynie L.dz. 20....r. Uzgodniono z zastrzeżeniem uwag wg przekazanego załącznika	Mariusz Tański Dział Zarządzania Zasobami Fizycznymi Sieci
3	Zakład Budżetowy Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Gminy Bartoszyce Sędławki 4	Olsztyn 06.10.2011 Miejscowość Data	Podpis
4	PODGiK-Bartoszyce	bez uwag	Przewodniczący ZUDP inż. Andrzej Musyca

Temat :

przyłącze wodociągowe do budynku

Charakterystyka :

Przewodniczący ZUDP
inż. Andrzej Musyca

Za zgodność z oryginałem
Bartoszyce, dn. 06.10.2011
podpis

Uwagi do Protokołu z posiedzenia Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej 7442-166/2011

1. Odległości projektowanych sieci uzbrojenia terenu od istniejącej infrastruktury TP oraz jej zabezpieczenie na skrzyżowaniach i zbliżeniach wykonać zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 26 października 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie.
2. Na 14 dni przed rozpoczęciem budowy powiadomić **bezwzględnie** (pisemnie) TP Techniczna Obsługa Klienta w Olsztynie ul. Pięknego 21 A (adres do korespondencji: 10 – 449 Olsztyn, ul. Piłsudskiego 63 A).
3. W miejscach skrzyżowań i zbliżeń na infrastrukturze TP zastosować osłonowe, dwudzielne rury Arota lub inne trwałe zabezpieczenie.
4. Przed zasypaniem zgłosić do pisemnego odbioru wykonane skrzyżowania, zbliżenia i zabezpieczenia urządzeń TP.

Mariusz Tański

Dział Zarządzania Zasobami Fizycznymi Sieci

Za zgodność z oryginałem
Bartoszyce, dn. 06.10.2011
podpis

Projekt zagospodarowania działki skala 1:500

STAROSTA BARTOSZYCKI
Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej

Na podstawie art. 28 ust.1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2000 r. Nr 190, poz. 1086 i Nr 120, poz. 1268) uzgodniłem usytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu:

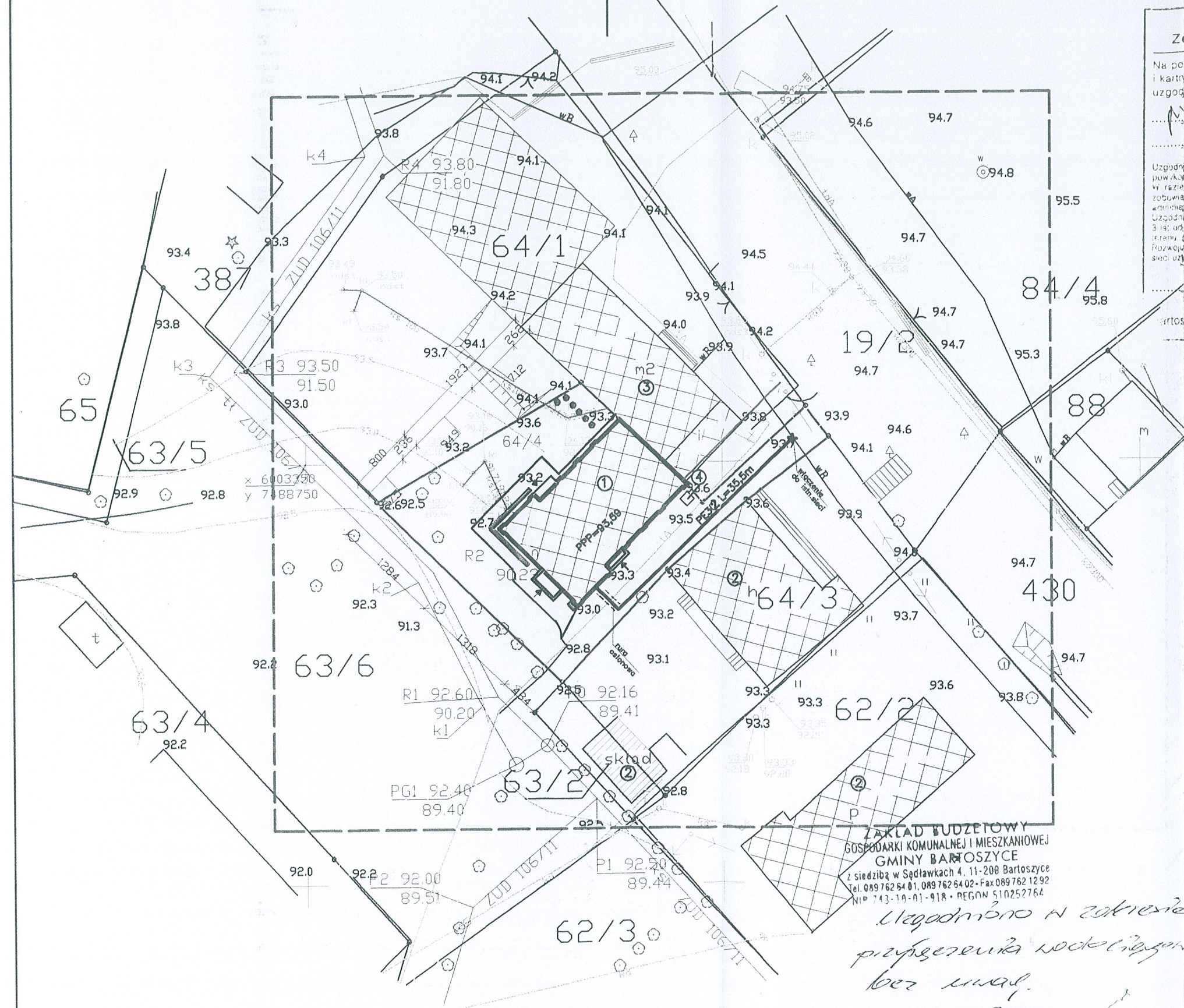
projekt sieci wodociągowej do budynku

(kwaszczęgielnie uzgodnionych sieci uzbrojenia terenu)

Uzgodnienie usytuowania sieci uzbrojenia terenu podlega wytyczeniu i geodezyjnej inwentaryzacji powiększającej przez jedności uprawione do wykonawstwa prac geodezyjnych. W razie niezgodności realizacji sieci uzbrojenia terenu z uzgodnionym projektem inwestor zobowiązany jest przedłożyć mapę z wynikami pomiarów powyższych właściwemu organowi architektury architektoniczno-budowlanej.

Uzgodnienie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii w sprawie uzgodnienia usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu z uzgodnionymi trasami ważność w przypadku o którym mowa w § 13 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2011 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz.U. Nr 38, poz. 455).

2.8 WRZ. 2011
zawodniczący ZUDP
Andrzej B. Paszka



Za zgodność z oryginałem
Bartoszyce, dn. 05.10.2011
podpis.....

- Legenda:
- elementy projektowane
 - projektowane przyłącze wody
 - istniejąca sieć wodociągowa
 - istniejące przyłącze ks
 - istniejący przewód telefoniczny
 - istniejące przyłącze energetyczne
 - Zakres opracowania
 - Istniejące granica działki
 - ① Budynek przeprojektowywany na świetlicę
 - ② Istniejące budynki usługowe
 - ③ Istniejące budynki mieszkalne
 - ④ Projektowany pojemnik na odpady stałe
 - Projektowane nasadzenia

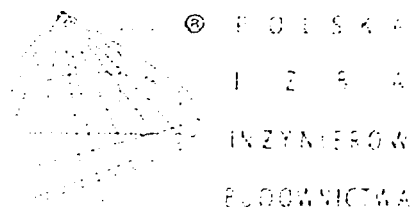
ZAKŁAD BUDŻETOWY
GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANOWEJ
GMINY BARTOSZYCE
z siedzibą w Sądawkach 4, 11-200 Bartoszyce
tel. 089 762 64 01, 089 762 64 02 • Fax 089 762 12 92
NIP 743-19-01-918 • REGON 510252764

*Uzgodniono w zakresie
przyłączenia wodociągowego
bez zmian.*

05.10.2011
D Y R E K T O R
Jan Kuciński

Potwierdzam zgodność mapy sytuacyjnej podkładu projektu zagospodarowania terenu z oryginałem mapy przyjętej do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego Ośrodka Dokumentacji w Bartoszykach KERG 513-280/11

BIURO PROJEKTÓW "PROJEKT"		
11-200 BARTOSZYCE ul. PCK 8, tel.0-89 762-29-18		
Temat opracowania:	Zmiana sposobu użytkowania na świetlicę wiejską w miejscowość Galiny	NUMER RYS:
Treść:	projekt zagospodarowania działki	
Inwestor:	Gmina Wiejska Bartoszyce	
Adres:	Galiny dz. nr 64/4	
Projektant:	inż. Kazimierz Lysakowski upr. bud. nr198/73/OL	Podpis: <i>[Signature]</i>
Data:	wrzesień 2011r.	Skala: 1:500



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-3UX-IAL-GKW *

Pan Kazimierz Łysakowski o numerze ewidencyjnym WAM/BO/1550/01
adres zamieszkania ul.PCK 8, 11-200 Bartoszyce
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2011-12-31.

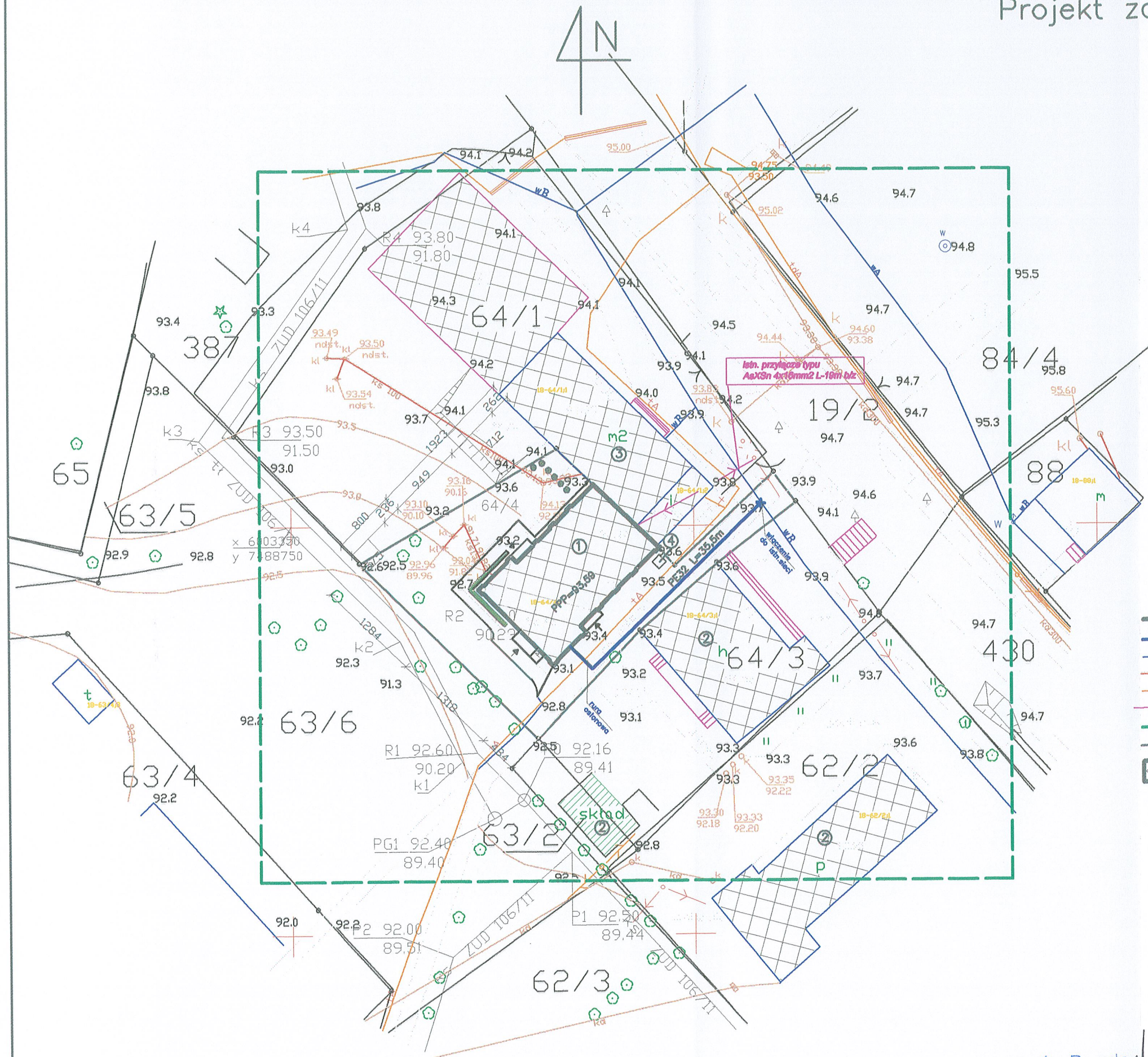
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2011-01-12 roku przez:

Piotr Narloch, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Projekt zagospodarowania działki skala 1:500



Legenda:

- elementy projektowane
- projektowane przyłącze wody
- istniejąca sieć wodociągowa
- istniejące przyłącze ks
- istniejący przewód telefoniczny
- istniejące przyłącze energetyczne
- Zakres opracowania
- Istniejąca granica działki
- ⊙ 1 Budynek przeprojektowany na świetlicę
- ⊙ 2 Istniejące budynki usługowe
- ⊙ 3 Istniejące budynki mieszkalne
- ⊙ 4 Projektowany pojemnik na odpady stałe
- Projektowane nasadzenia

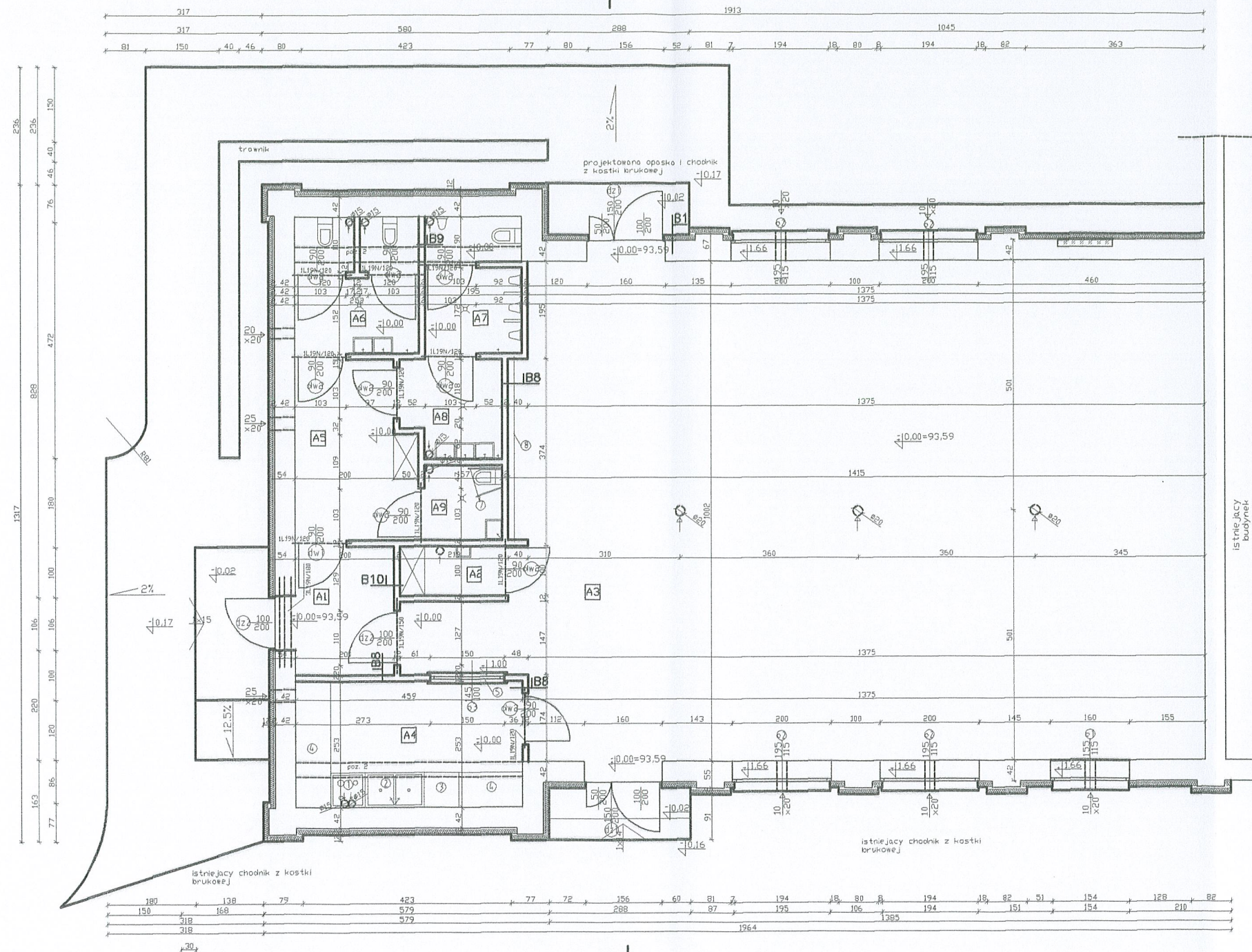
Potwierdzam zgodność mapy sytuacyjnej podkładu projektu zagospodarowania terenu z oryginałem mapy przyjętej do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego Ośrodka Dokumentacji w Bartoszycach KERG 513-280/11

tech. Bogdan Kozak

Upr. bud. nr 27/85/OL/132/92/OL
§2 ust. 2 pkt 2, §5 ust. 2, §6 ust. 4, §7 ust. 3 ust. 1 pkt 4 lit. d
Upr. pom. b/o ZB/4/D/R3/09
Upr. pom. do 15 kV ZEP/95/E/R3/09

BIURO PROJEKTÓW "PROJEKT" 11-200 BARTOSZYCE ul. PCK 8, tel.0-89 762-29-18			
Temat opracowania	Zmiana sposobu użytkowania na świetlicę wiejską w miejscowości Galiny	NUMER RYS:	1
Treść:	projekt zagospodarowania działki		
Inwestor:	Gmina Wiejska Bartoszyce		
Adres:	Galiny dz. nr 64/4		
Projektant:	inz. Kazimierz Lysakowski upr. bud. nr198/73/OL	Podpis:	
Data	wrzesień 2011r.	Skala:	1:500

Rzut parteru
Skala 1:100



Legenda:

- ① Szafka z blatem ze stali nierdzewnej, na niej płyta grzewcza indukcyjna na cztery punkty grzewcze
- ② Zlew dwukomorowy
- ③ Zmywarka
- ④ Szafka z blatem ze stali nierdzewnej
- ⑤ Okna podawcze
- ⑦ podpory dla osoby niepełnosprawnej
- ⑧ wieszak
- elementy istniejące
- elementy projektowane
- otwory do zamurowania

Zestawienie pomieszczeń

Nr pom.	Pow. m ²	Pomieszczenie	Wykończenie projektowane
A1	5,18	Wiatrołap	terakota cokołik 10cm
A2	2,19	pomieszczenie gospodarcze	terakota cokołik 10cm
A3	144,89	Sala dydaktyczna	terakota cokołik 10cm
A4	11,61	Kuchnia	terakota
A5	8,3	Poczekalnia / komunikacja	terakota cokołik 10cm
A6	6,72	Toaleta damiska	terakota
A7	5,23	Toaleta męska	terakota
A8	3,86	umywalnia	terakota
A9	2,36	Toaleta dla niepełnosprawnych	terakota
Suma	190,34		

B1 polikrzmianowa farba elewacyjna
 tynk polikrzmianowy (niskoalkaliczny siikatowy)
 preparat gruntujący
 siatka z włókien szklanych
 zaprawa klejąca szpachlowa
 łączniki plastikowe z metalowym trzpieniem
 styropian 12cm EPS 100
 zaprawa klejąca szpachlowa
 tynk cementowo wapienny—do zbitcia
 sciana konstrukcyjna—istn.
 okładzina drewniana ścienna—do rozbiórki
 preparat gruntujący
 tynk cementowo wapienny
 preparat gruntujący do wewnątrz
 gotowa masa szpachlowa
 preparat gruntujący do wewnątrz
 lateksowa farba dyspersyjna kolor

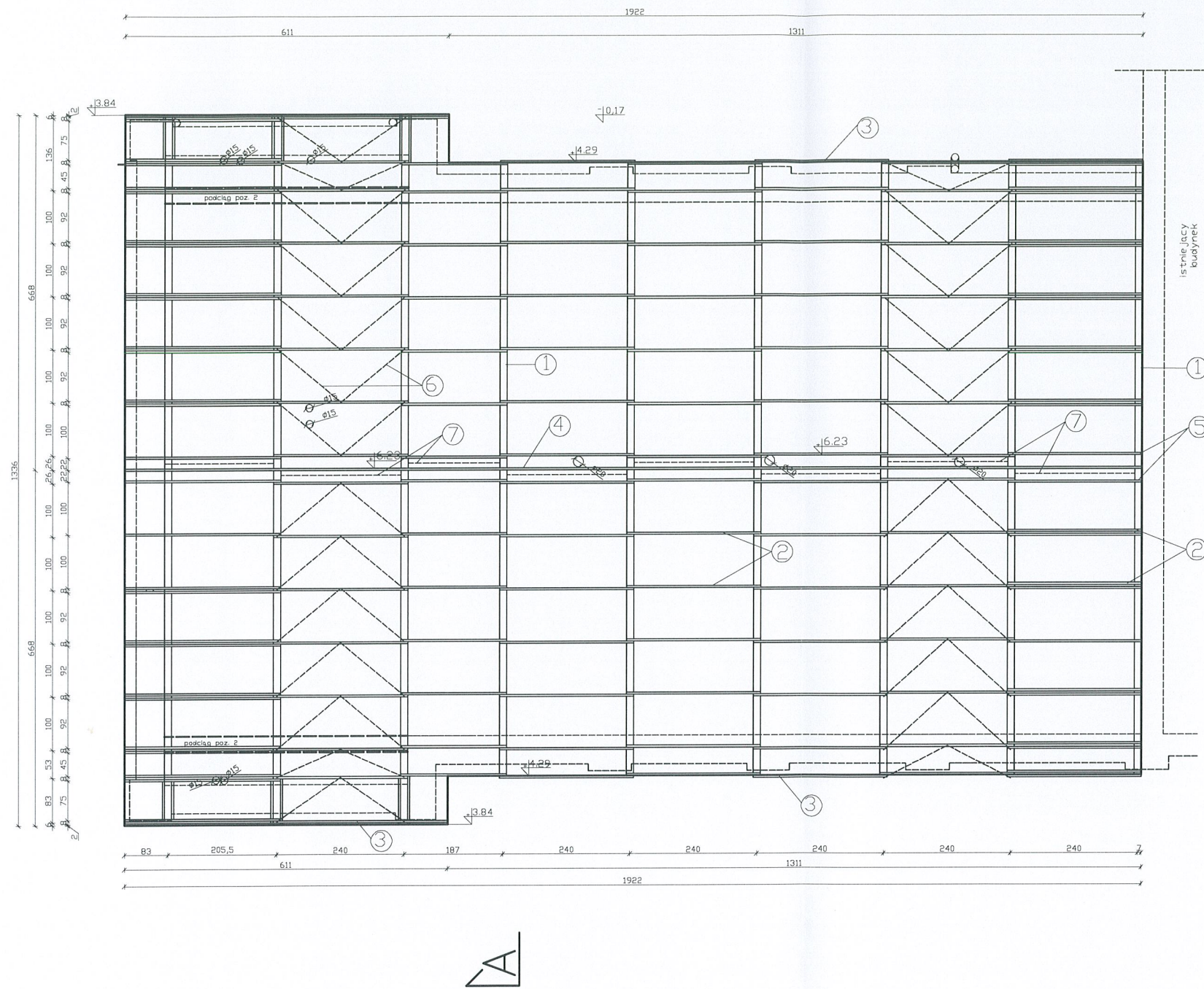
BB terakota, fuga
 zaprawa klejąca
 preparat gruntujący
 supareks 12cm
 preparat gruntujący
 tynk cementowo wapienny
 preparat gruntujący do wewnątrz
 gotowa masa szpachlowa
 preparat gruntujący do wewnątrz
 lateksowa farba dyspersyjna kolor
 cokołik wys. 15cm

B9 terakota,fuga
 zaprawa klejąca
 preparat gruntujący
 supareks 12cm
 preparat gruntujący
 zaprawa klejąca
 terakota,fuga

B10 cokołik wys. 15cm
 lateksowa farba dyspersyjna kolor
 preparat gruntujący do wewnątrz
 gotowa masa szpachlowa
 preparat gruntujący do wewnątrz
 tynk cementowo wapienny
 preparat gruntujący
 supareks 12cm
 preparat gruntujący
 tynk cementowo wapienny
 preparat gruntujący do wewnątrz
 gotowa masa szpachlowa
 preparat gruntujący do wewnątrz
 lateksowa farba dyspersyjna kolor
 cokołik wys. 15cm

BIURO PROJEKTÓW "PROJEKT"			
11-200 BARTOSZYCE ul. PCK 8, tel.0-89 762-29-18			
Temat opracowania:	Zmiana sposobu użytkowania na świetlicę wiejską w miejscowości Galiny	NUMER RYS:	2
Treść:	Rzut parteru		
Inwestor:	Gmina Wiejska Bartoszyce		
Adres:	Galiny dz. nr 64/4		
Projektant:	inz. Kazimierz Łysakowski upr. bud. nr198/73/OL	Podpis:	
Data	wrzesień 2011r.	Skala:	1:100

Więźba dachowa
Skala 1:100

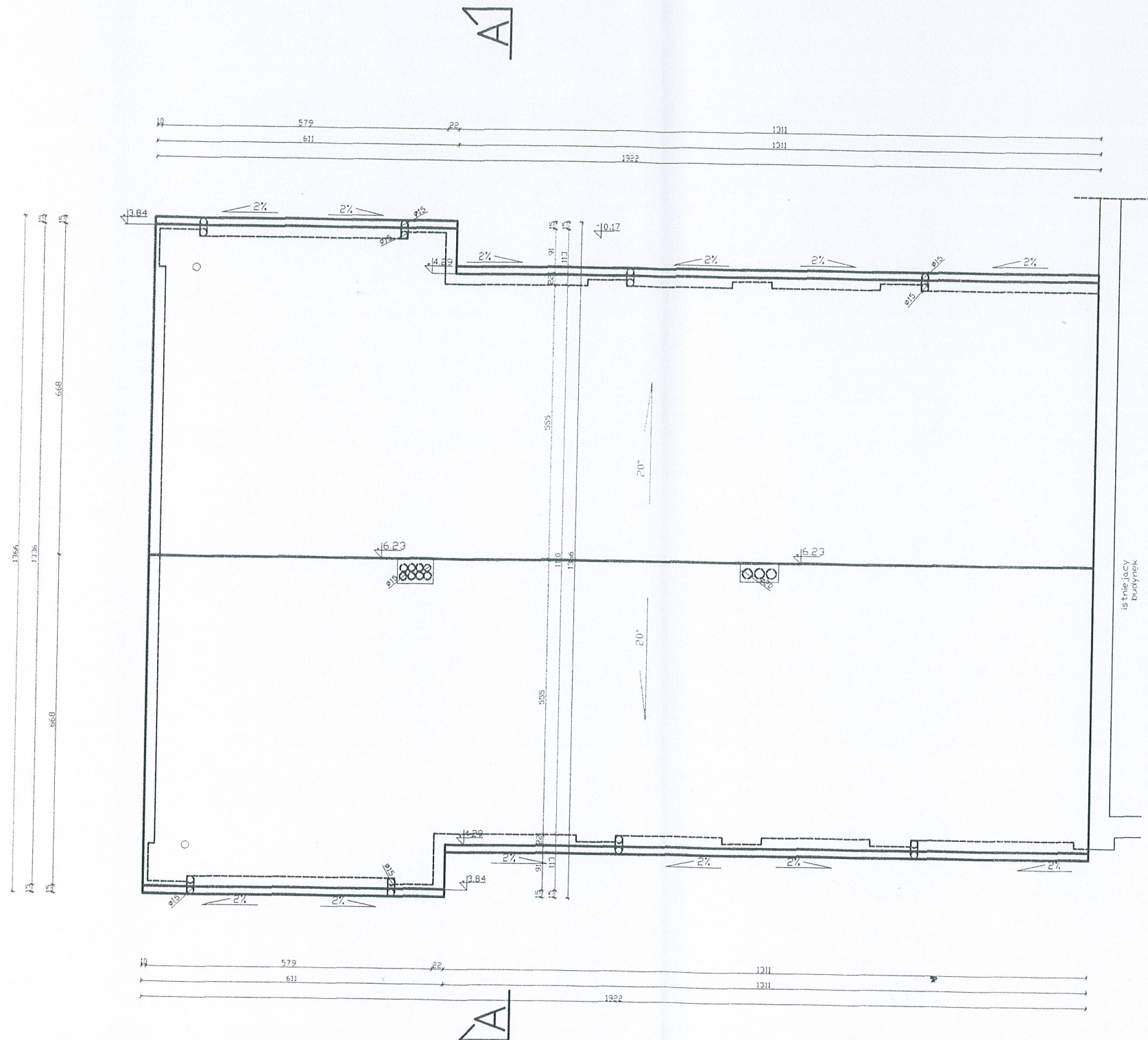


Legenda:

- elementy projektowane
- - - el. projektowane nie widoczne
- podciąg
- ① Dzwigar EK-7534
- ② Platew pośrednia
- ③ Platew okopowa
- ④ Platew kalenicowa
- ⑤ Platew przykalenicowa
- ⑥ Stężenie połaciowe
- ⑦ Stężenie podłużne

BIURO PROJEKTÓW "PROJEKT"		
11-200 BARTOSZYCE ul. PCK 8, tel.0-89 762-29-18		
Temat opracowania	Zmiana sposobu użytkowania na świetlicę wiejską w miejscowości Galiny	NUMER RYS: 3
Treść:	Więźba dachowa	
Inwestor:	Gmina Wiejska Bartoszyce	
Adres:	Galiny dz. nr 64/4	
Projektant:	inz. Kazimierz Łysakowski upr. bud. nr198/73/OL	Podpis: <i>[Signature]</i>
Data	wrzesień 2011r.	Skala: 1:100

Rzut dachu
Skala 1:100



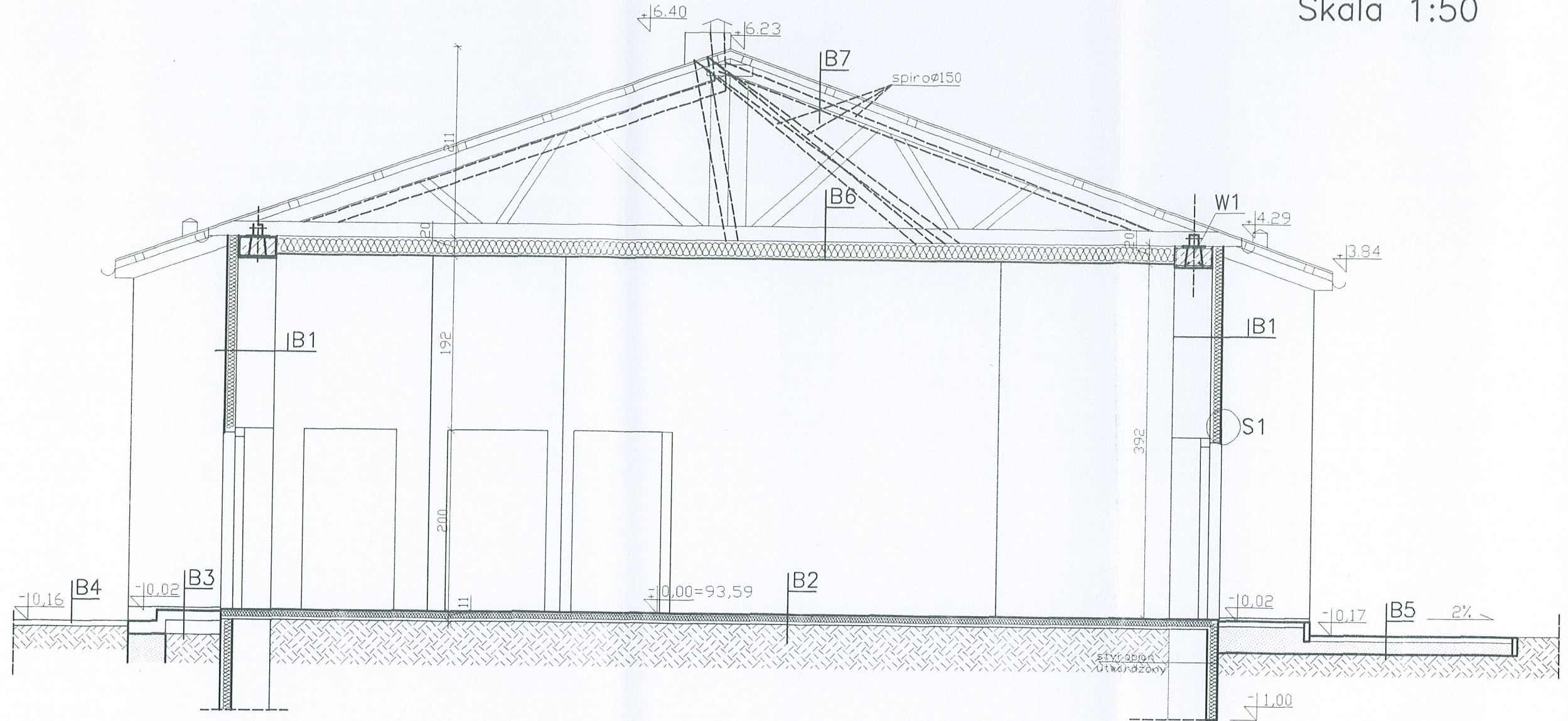
Legenda:

- elementy istniejące
- elementy projektowane
- el. projektowane nie widoczne

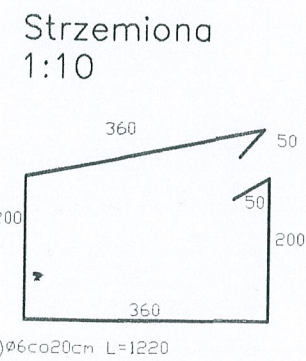
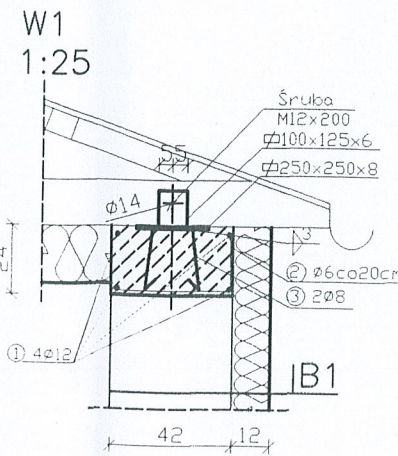
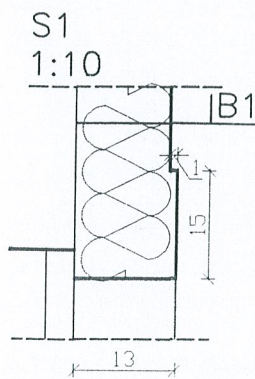
Projektuje się rynny stalowe ocynkowane
Projektuje się rury spustowe ocynkowane
Nie projektuje się łopaczy śniegu jak
również żadnych innych urządzeń
powodujących zaleganie śniegu na połaci
dachowej

BIURO PROJEKTÓW "PROJEKT" 11-200 BARTOSZYCE ul. PCK 8, tel.0-89 762-29-18		
Temat opracowania:	Zmiana sposobu użytkowania na świetlicę wiejską w miejscowości Galiny	NUMER RYS: 4
Treść:	Rzut dachu	
Inwestor:	Gmina Wiejska Bartoszyce	
Adres:	Galiny dz. nr 64/4	
Projektant:	inz. Kazimierz Łysakowski upr. bud. nr198/73/OL	Podpis:
Data:	wrzesień 2011r.	Skala: 1:100

Przekrój A-A
Skala 1:50



- B1** polikrzemianowa farba elewacyjna
tynk polikrzemianowy (niskoalkaliczny silikatowy)
preparat gruntujący
siatka z włókien szklanych
zaprawa klejąca szpachlowa
łączniki plastikowa z metalowym trzpieniem
styropian 12cm EPS 100
zaprawa klejąca szpachlowa
tynk cementowo wapienny-do zbitcia
ściana konstrukcyjna-istn.
okładzina drewniana ścienna-do rozbiórki
preparat gruntujący
tynk cementowo wapienny
preparat gruntujący do wnetrz
gotawa masa szpachlowa
preparat gruntujący do wnetrz
lateksowa farba dyspersyjna kolor
- B2** terakota,fuga
zaprawa klejąca
preparat gruntujący
posadzka betonowa zbrojona gr 5cm
falia
styropian "30" 5cm EPS 100-038
falia
terakota istn.
posadzka- istn.
- B3** gres mrozoodporny zewnętrzny,fuga
zaprawa klejąca
preparat gruntujący
wylewka betonowa gr11cm
podest istniejący
- B4** chodnik z kostki betonowej brukowej
typu kość- istn.
- B5** wylewka betonowa-istn.do rozbiórki
kostka brukowa gr.6cm
obrzeże betonowe sz.6cm
podsypka cem-piaskowa 20cm
- B6** Dźwigar typowy EK-7534
falia paroprzepuszczalna
wełna mineralna 18cm- rozprężna
ruszt stalowy
falia paroizolacyjna
plyta kartonowo-gipsowa gr.2cm EI60
preparat gruntujący do wnetrz
gotawa masa szpachlowa
preparat gruntujący do wnetrz
lateksowa farba dyspersyjna
- B7** blacha trapezowa nosna T55 gr 0,75mm
falia paroprzepuszczalna
Dźwigar typowy EK-7534

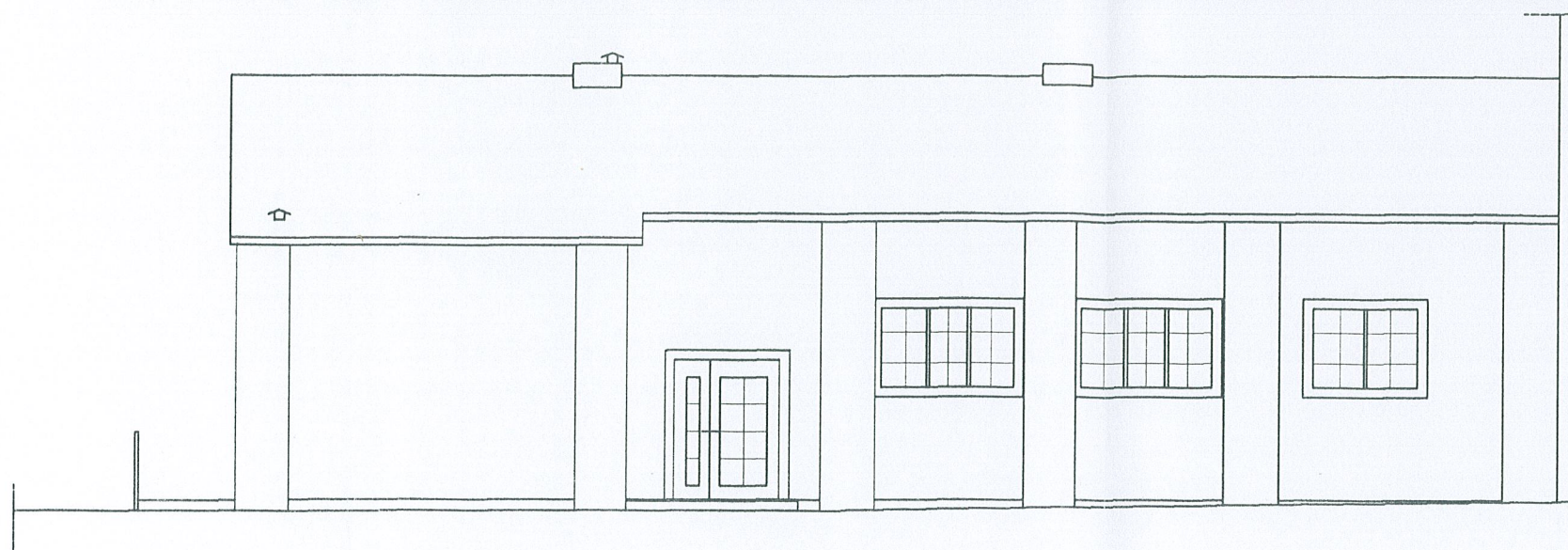


Beton C16/20
Stal 34GS, St0S

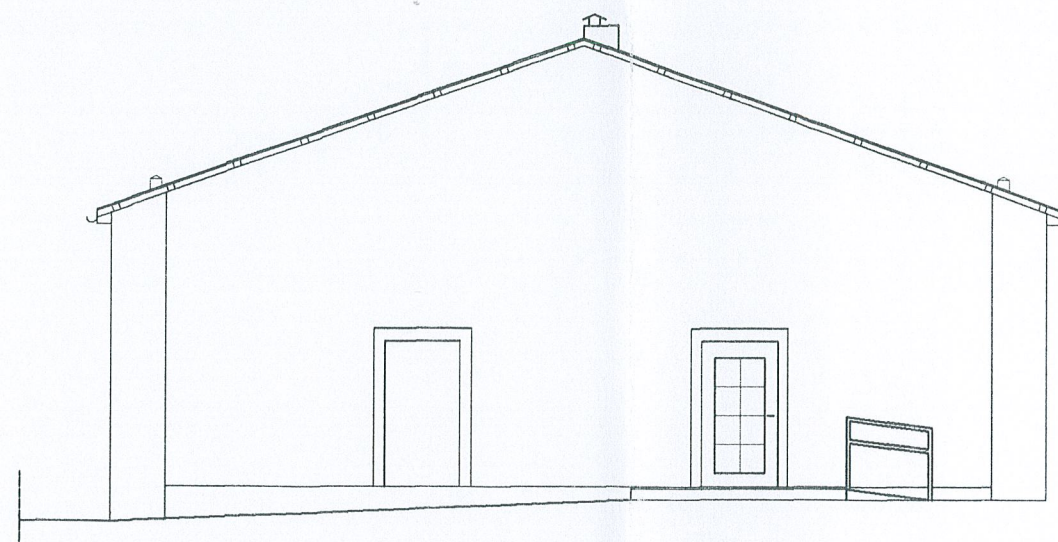
Legenda:
— elementy istniejące
— elementy projektowane

BIURO PROJEKTÓW "PROJEKT" 11-200 BARTOSZYCE ul. PCK 8, tel.0-89 762-29-18			
Temat opracowania	Zmiana sposobu użytkowania na świetlicę wiejską w miejscowość Galiny	NUMER RYS:	5
Treść:	Przekrój A-A		
Inwestor:	Gmina Wiejska Bartoszyce		
Adres:	Galiny dz. nr 64/4		
Projektant:	inz. Kazimierz Łysakowski upr. bud. nr198/73/OL	Podpis:	
Data	wrzesień 2011r.	Skala:	1:50

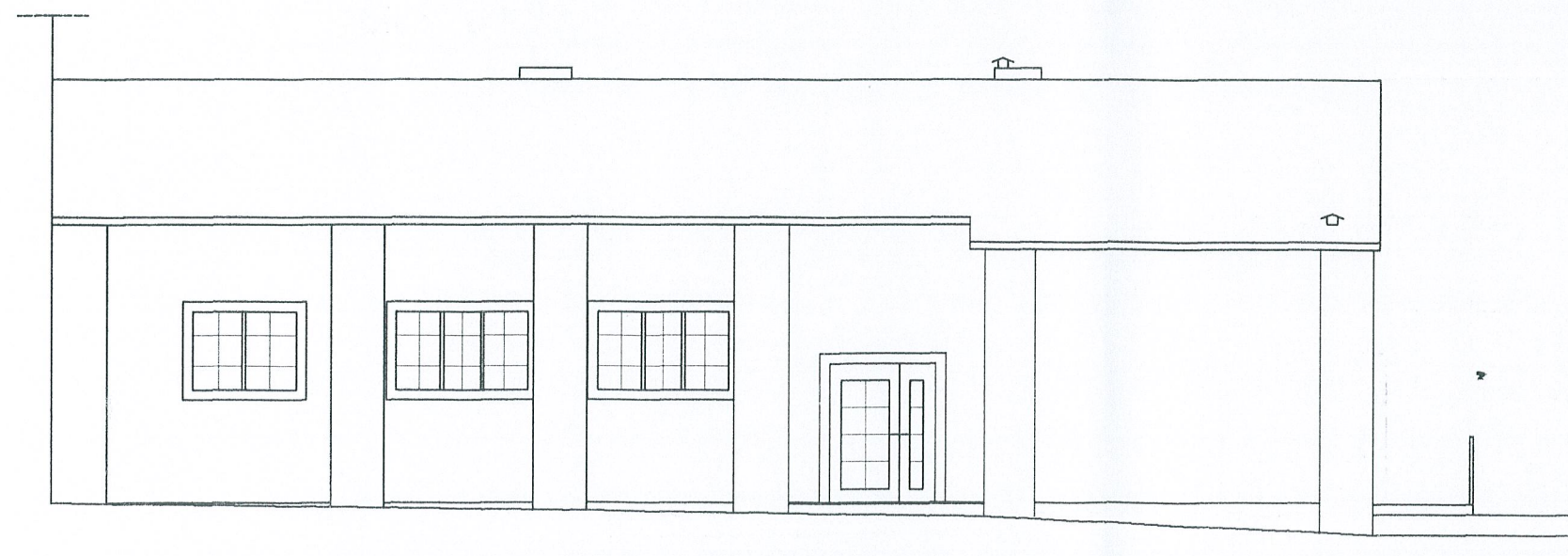
Elewacje
Skala 1:100



Elewacja południowo wschodnia



Elewacja południowo zachodnia



Elewacja północno zachodnia

BIURO PROJEKTÓW "PROJEKT"			
11-200 BARTOSZYCE ul. PCK 8, tel.0-89 762-29-18			
Temat opracowania	Zmiana sposobu użytkowania na świetlicę wiejską w miejscowości Galiny	NUMER RYS:	6
Treść:	Elewacje		
Inwestor:	Gmina Wiejska Bartoszyce		
Adres:	Galiny dz. nr 64/4		
Projektant:	inz. Kazimierz Lysakowski upr. bud. nr198/73/OL	Podpis:	
Data	wrzesień 2011r.	Skala:	1:100

Zestawienie stolarki
okiennej i drzwiowej
Skala 1:50

NAZWA	zewnątrzne	zewnątrzne	wewnętrzne	wewnętrzne
SYMBOL	dz1	dz2	dw1	dw2
SCHEMAT				
szer. mm	1500	1000	900	900
wys. mm	2000	2000	2000	2000
Otwor				
szer. cm	160	110	100	100
wys. cm	208	208	208	208
Ilość szt.	P 1 L 1	P 1 L 1	P 0 L 1	P 2 L 7

NAZWA	dwudzielne	trójdzielne	dwudzielne
SYMBOL	o1	o2	o3
SCHEMAT			
szer. mm	1550	1950	1450
wys. mm	1150	1150	1000
Otwor			
szer. cm	160	200	150
wys. cm	120	120	105
Ilość szt.	1	4	1

UWAGA:
ZESTAWIENIE STOLARKI WG WIDOKU OD
STRONY ELEWACJI

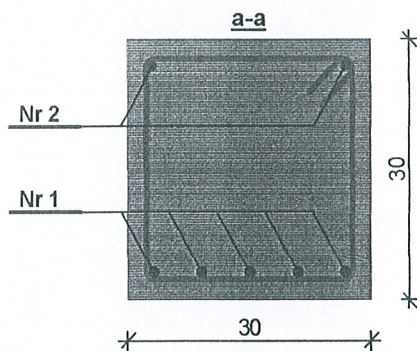
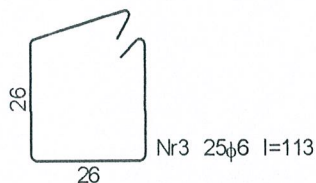
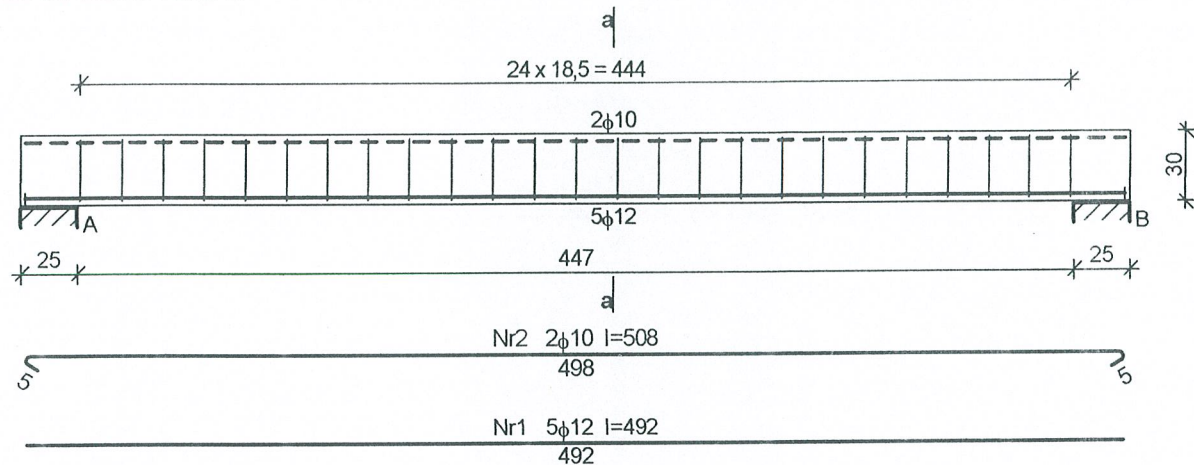
PRZED ZAMÓWIENIEM STOLARKI WYMIARY
SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE
Dla każdego z okien i drzwi projektuje
się zewnętrzną roletę antywłamaniową
Kolor stolarki—ciemny brąz,szprosły złote

BIURO PROJEKTÓW "PROJEKT"		
11-200 BARTOSZYCE ul. PCK 8, tel.0-89.762-29-18		
Temat opracowania	Zmiana sposobu użytkowania na świetlicę wiejską w miejscowości Galiny	NUMER RYS: 4
Treść:	Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej	
Inwestor:	Gmina Wiejska Bartoszyce	
Adres:	Galiny dz. nr 64/4	
Projektant:	inz. Kazimierz Łysakowski upr. bud. nr198/73/OL	Podpis:
Data	wrzesień 2011r.	Skala: 1:50

PODCIĄG W ŚWIETLICY

Beton B20 stal A-III i A-I

SZKIC ZBROJENIA:



Projekt budowlany

Lokalizacja: Galiny dz. 64/4, gm. Bartoszyce
 Inwestor: Gmina Bartoszyce

Data
 wrzesień/
 2011

Temat: Zmiana sposobu użytkowania
 lokalu użytkowego na świetlicę wiejską
 Rysunek: podciąg w świetlicy

Skala
 1:50

Projektant:
 imię nazwisko uprawnienia

inż. Kazimierz Łysakowski
 11-200 Bartoszyce ul. PCK 8, tel. 089 762 29 18
 Upr. bud. nr 988/73/OL
 §29 i §1 ust. 1 pkt 2
 Upr. bud. nr 9/76/OL
 §6 ust. 3 i §13 ust. 1 pkt 2

Nr rys.

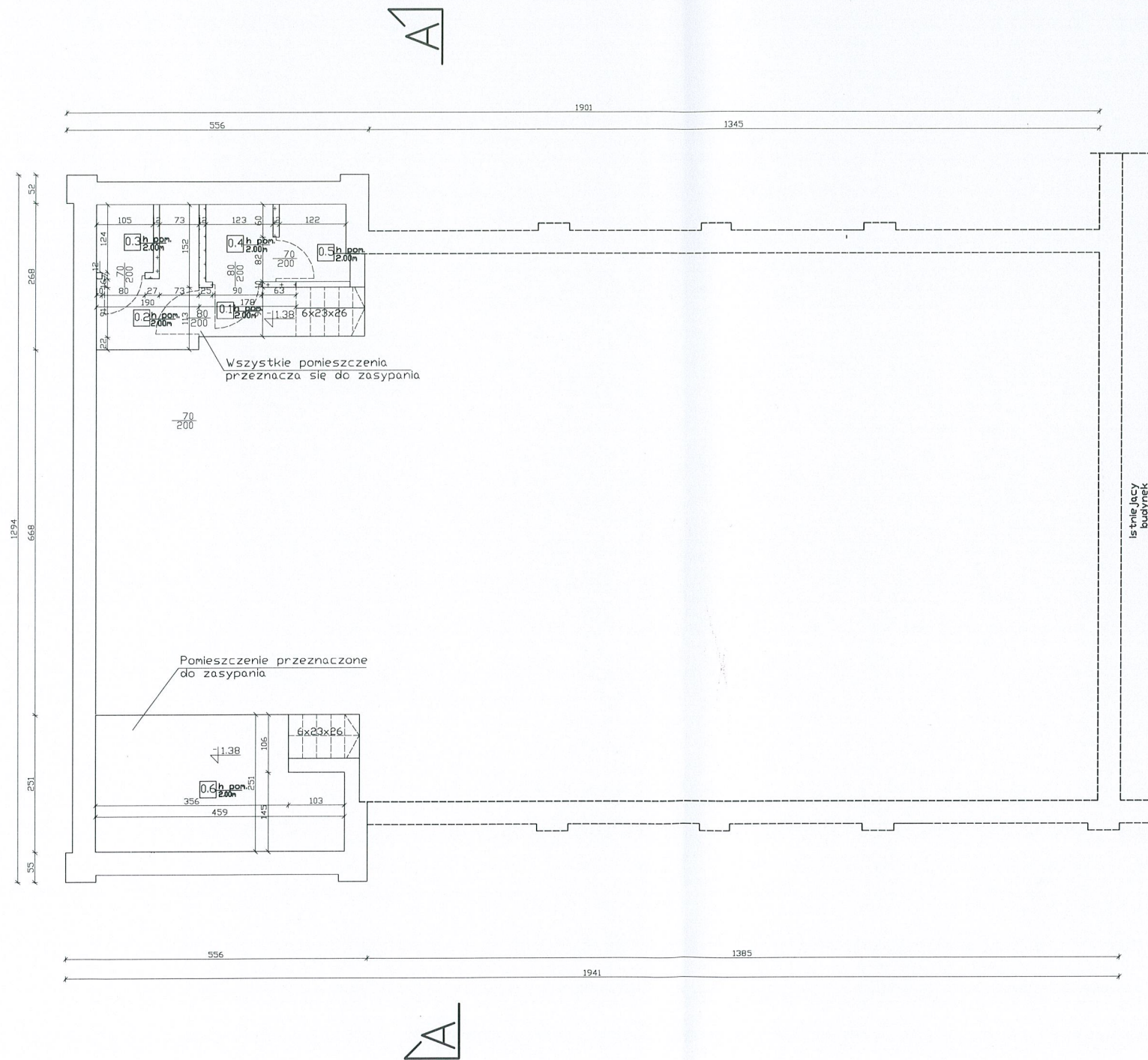
8

Zestawienie stali zbrojeniowej

Nr	Średnica [mm]	Długość [cm]	Liczba [szt.]	St0S-b		34GS
				φ6	φ10	φ12
1.	12	492	5			24,60
2.	10	508	2		10,16	
3.	6	113	25	28,25		
Długość wg średnic [m]				28,3	10,2	24,7
Masa 1mb pręta [kg/mb]				0,222	0,617	0,888
Masa wg średnic [kg]				6,3	6,3	21,9
Masa wg gatunku stali [kg]				13,0		22,0
Razem [kg]				35		

INWENTARYZACJA

Rzut piwnicy
 – inwentaryzacja
 Skala 1:100



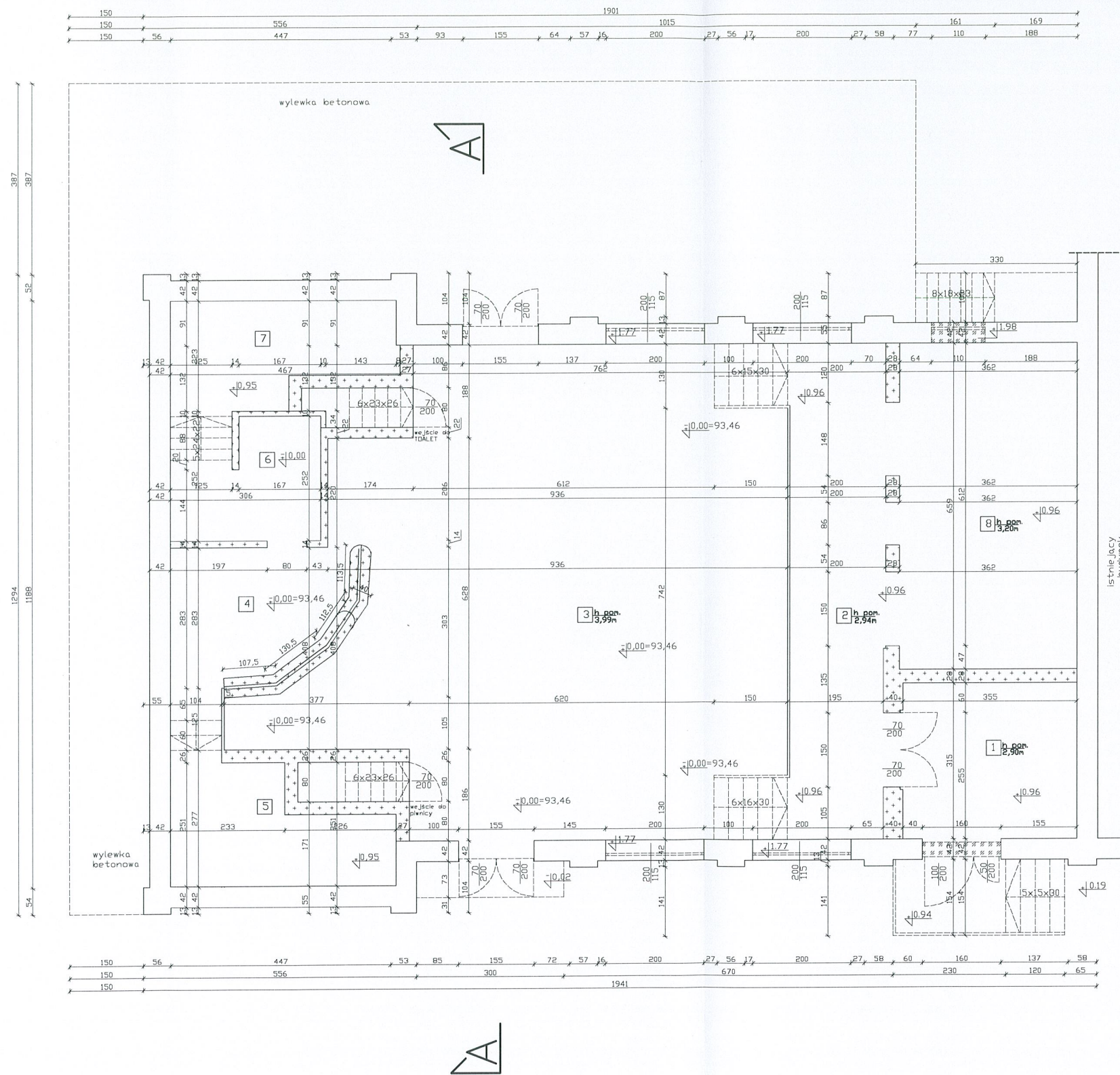
Legenda:

- elementy istniejące
- - - rozbiórki
- ▣ ściany do rozbiórki

Zestawienie pomieszczeń		
Nr pom.	Pow m ²	Pomieszczenie
0.1	3,74	komunikacja
0.2	3,56	toaleta męska
0.3	1,30	toaleta męska
0.4	1,75	toaleta damska
0.5	1,75	toaleta damska
0.6	11,52	piwnica
Sumo	23,62	

BIURO PROJEKTÓW "PROJEKT" 11-200 BARTOSZYCE ul. PCK 8, tel.0-89 762-29-18			
Temat opracowania:	Zmiana sposobu użytkowania na świetlicę wiejską w miejscowości Galiny	NUMER RYS:	8
Treść:	Rzut piwnicy – inwentaryzacja		
Inwestor:	Gmina Wiejska Bartoszyce		
Adres:	Galiny dz. nr 64/4		
Projektant:	inż. Kazimierz Łysakowski upr. bud. nr198/73/OL	Podpis:	
Data:	wrzesień 2011r.	Skala:	1:100

Rzut parteru
– inwentaryzacja
Skala 1:100



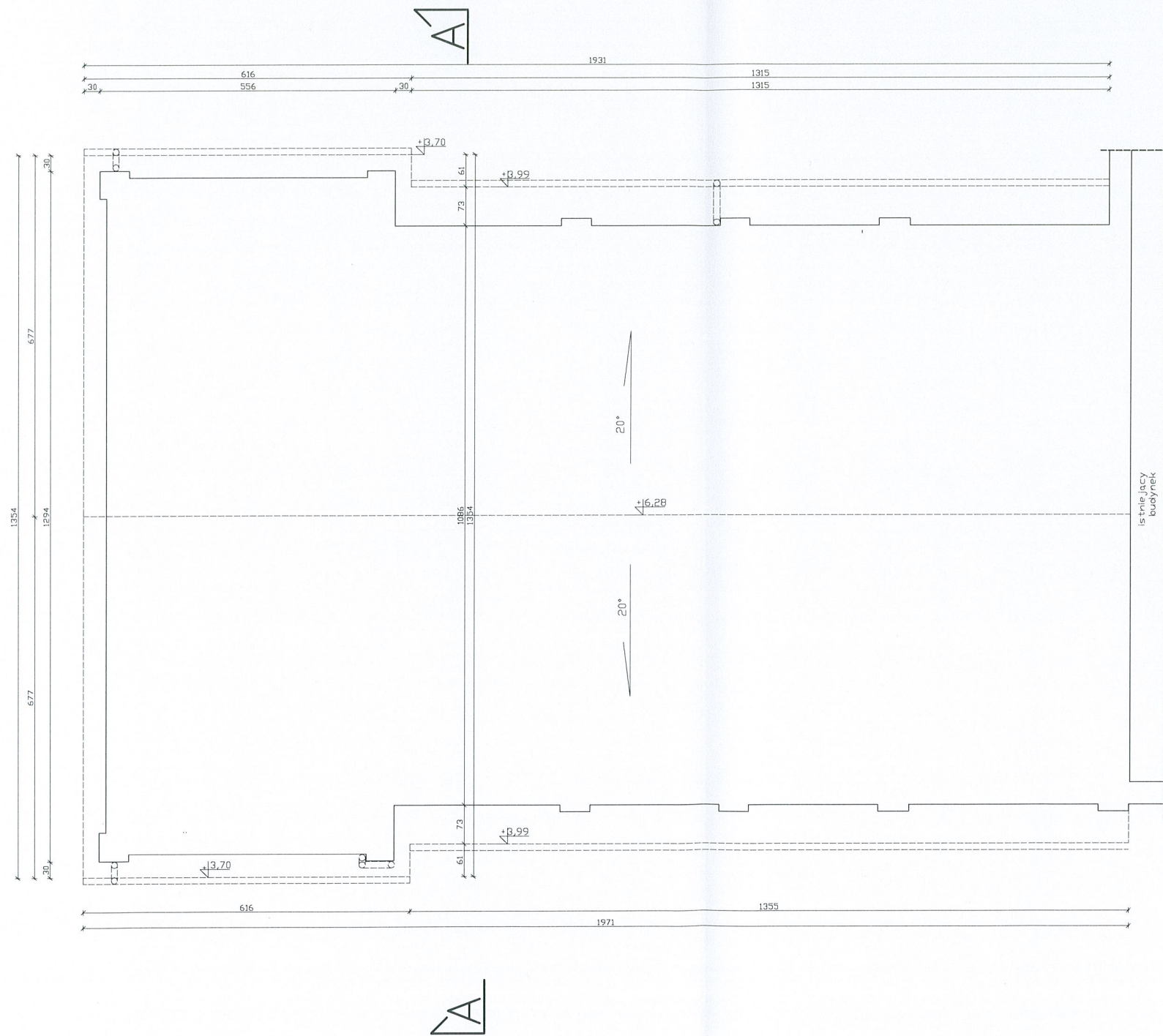
Legenda:

- elementy istniejące
- - - rozbiórki
- ▒ otwory do zamurowania
- ▒ ściany do rozbiórki

Zestawienie pomieszczeń		
Nr pom.	Pow m ²	Pomieszczenie
1	11,18	Wiatrołap
2	20,04	komunikacja
3	91,10	Sala główna
4	8,20	pomieszczenie baru
5	11,52	gospodarczy
6	6,50	gospodarczy
7	10,40	gospodarczy
8	23,86	gospodarczy
Suma	182,80	


BIURO PROJEKTÓW "PROJEKT"		
11-200 BARTOSZYCE ul. PCK 8, tel.0-89 762-29-18		
Temat opracowania	Zmiana sposobu użytkowania na świetlicę wiejską w miejscowości Galiny	NUMER RYS: 10
Treść:	Rzut parteru – inwentaryzacja	
Inwestor:	Gmina Wiejska Bartoszyce	
Adres:	Galiny dz. nr 64/4	
Projektant:	inż. Kazimierz Łysakowski upr. bud. nr198/73/OL	Podpis:
Data	wrzesień 2011r.	Skala: 1:100

Rzut dachu
 – inwentaryzacja
 Skala 1:100



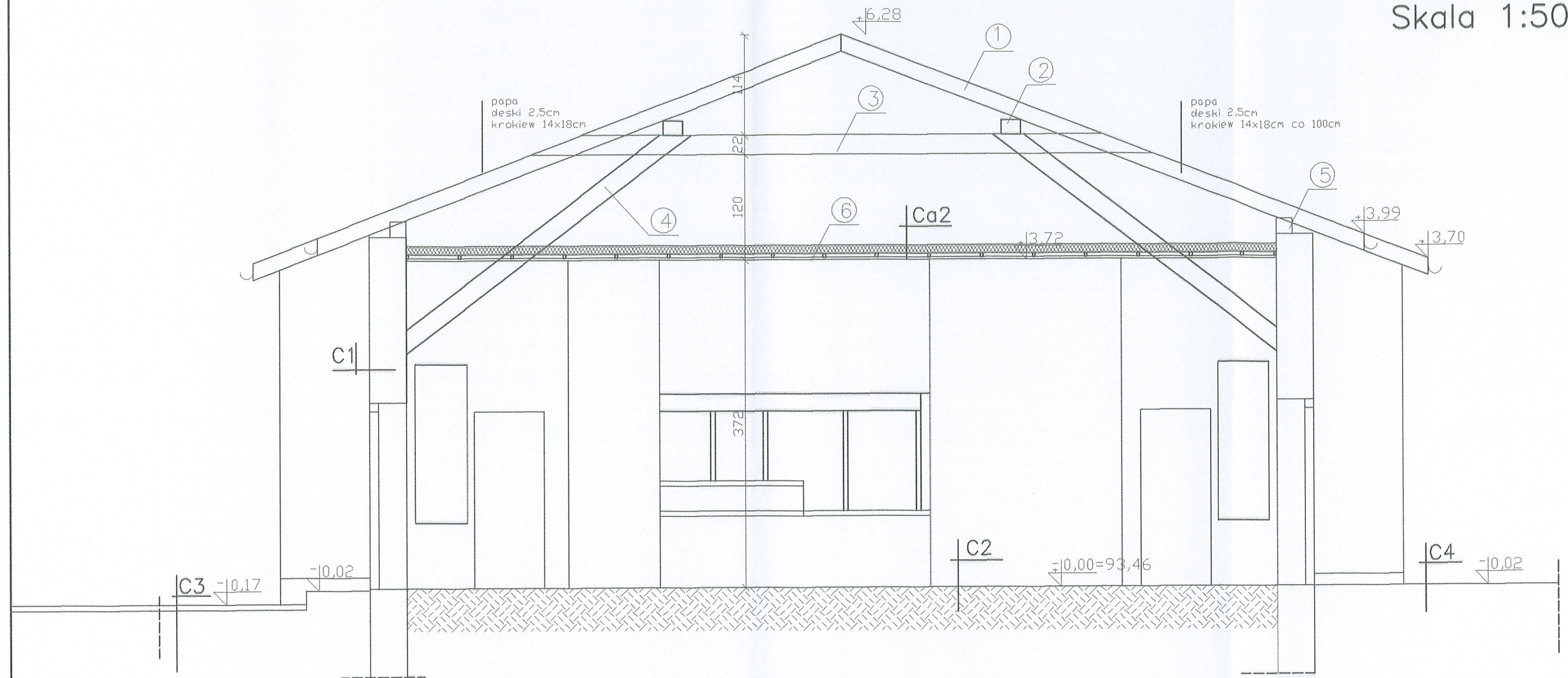
Legenda:

- elementy istniejące
- - - elementy do rozebrania

BIURO PROJEKTÓW "PROJEKT" 11-200 BARTOSZYCE ul. PCK 8, tel.0-89 762-29-18			
Temat opracowania:	Zmiana sposobu użytkowania na świetlicę wiejską w miejscowości Galiny	NUMER RYS:	12
Treść:	Rzut dachu – inwentaryzacja		
Inwestor:	Gmina Wiejska Bartoszyce		
Adres:	Galiny dz. nr 64/4		
Projektant:	inz. Kazimierz Lysakowski upr. bud. nr198/73/OL	Podpis:	
Data:	wrzesień 2011r.	Skala:	1:100

440

Przekrój A-A
 -inwentaryzacja
 Skala 1:50



Legenda:

- elementy istniejące
- ① krokiew 14x18cm co 100cm
 - ② płatwie 16x22cm
 - ③ kleszcz 2x10x22cm
 - ④ zastrzał 20x22cm
 - ⑤ murlata 18x18cm
 - ⑥ strop drewniany podwieszony

C1 tynk cementowo wapienny
 ściana konstrukcyjna—istn.
 okładzina drewniana ścienna

C2 terakota istn.
 posadzka— istn.

C3 chodnik z kostki betonowej brukowej
 typu kość— istn.

C4 wylewka betonowa—istn.do rozbiórki

Ca2 belka drewniana 5x10cm
 wełna mineralna 5cm
 łaty drewniane 3x4cm co60cm
 płyta wiurowa gr 1.25cm

BIURO PROJEKTÓW "PROJEKT" 11-200 BARTOSZYCE ul. PCK 8, tel.0-89 762-29-18			
Temat opracowania	Zmiana sposobu użytkowania na świetlicę wiejską w miejscowość Galiny	NUMER RYS:	11
Treść:	Przekrój A-A -inwentaryzacja		
Inwestor:	Gmina Wiejska Bartoszyce		
Adres:	Galiny dz. nr 64/4		
Projektant:	inż. Kazimierz Łysakowski upr. bud. nr198/73/0L	Podpis:	
Data	wrzesień 2011r.	Skala:	1:50

INSTALACJE WOD - KAN

INSTALACJE WODNO - KANALIZACYJNE

1Przyłącze wody

Przyłącze wody wykonać następująco:

-włączenie do sieci wodociągu wiejskiego za pomocą nawiertki z zasuwą i kompletną obudową do istniejącej sieci wodociągowej o100 oraz trwałym oznakowaniem tabliczką informacyjną z literą „D” wg PN-86/B-09700, w miejsce jej wbudowania.

-przyłącze wykonać rurą PE o32/3.2 i wprowadzić do projektowanego pomieszczenia kuchni, zawór odcinający, zamontować wodomierz typ METRON 25mm, zawór odcinający, zawór antyskażeniowy EA-RV284, regulator ciśnienia D 06F, magnetyzer, zawór odcinający i dalej przewód do sieci. Wodę zimną zaznaczono na rzucie kolorem niebieskim –przewód PP25 a ciepłą kolorem czerwonym z podgrzewaczy pojemnościowych wody serii OSV Slim oraz POW.D firmy Kospel Koszalin.

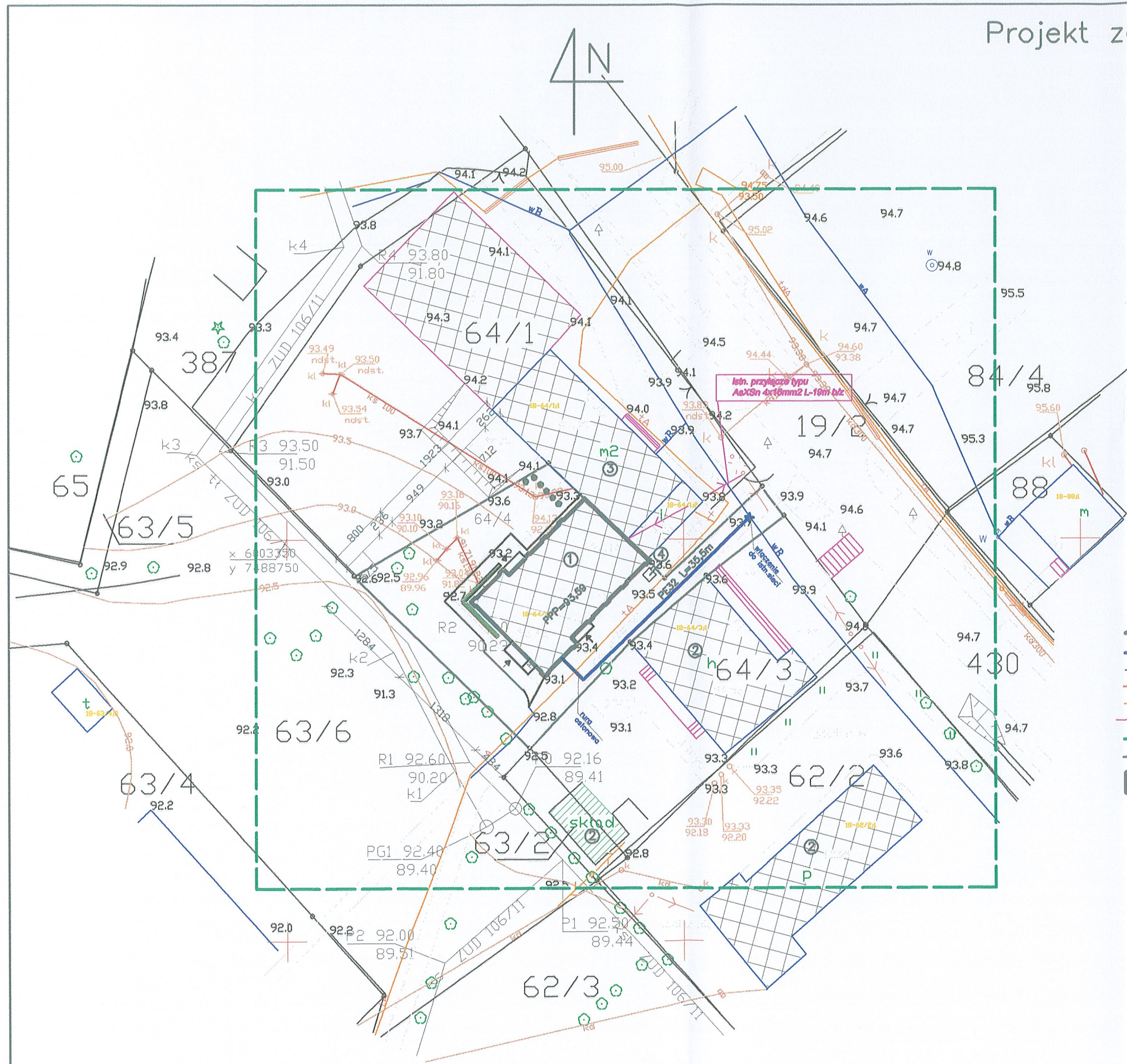
2Kanalizacja.

Ścieki sanitarne odprowadzone będą po przez istniejącą studnię o rzędnych **93.00/91.82** do istniejących zbiorników bez odpływowych które należy sprawdzić czy są szczelne następująco: wypompować istniejące ścieki, oczyścić i pozostawić na okres 5 dni, po tym czasie sprawdzić i wpisać stan w dzienniku budowy gdy jest sucho to dobrze, a gdy pojawiła się woda to należy uszczelnić i ponownie sprawdzić.

Kanalizację sanitarną wykonać z rur PCV o połączeniu kielichowym na wcisk z uszczelką gumową. Ścieki podłączone będą ze zlewu, umywalek, pisuarów i misek ustępowych. Podłączenia o50 i o25mm, zbieracz o100mmna rzucie zaznaczono kolorem brązowym. W pomieszczeniu kuchni i w WC damskim i męskim należy zamontować rury wywiewne o50 wyprowadzone ponad dach i zakończone daszkiem.

inż. Kazimierz Łysakowski
11-200 Bartoszyca, ul. PCJK 8, tel. 0 89 762 29 18
Upr. bud. nr 138/73/OL
§29 i §6 ust. 1
Upr. bud. nr 9176/OL
§6 ust. 3 i §10 ust. 1 pkt 2

Projekt zagospodarowania działki skala 1:500



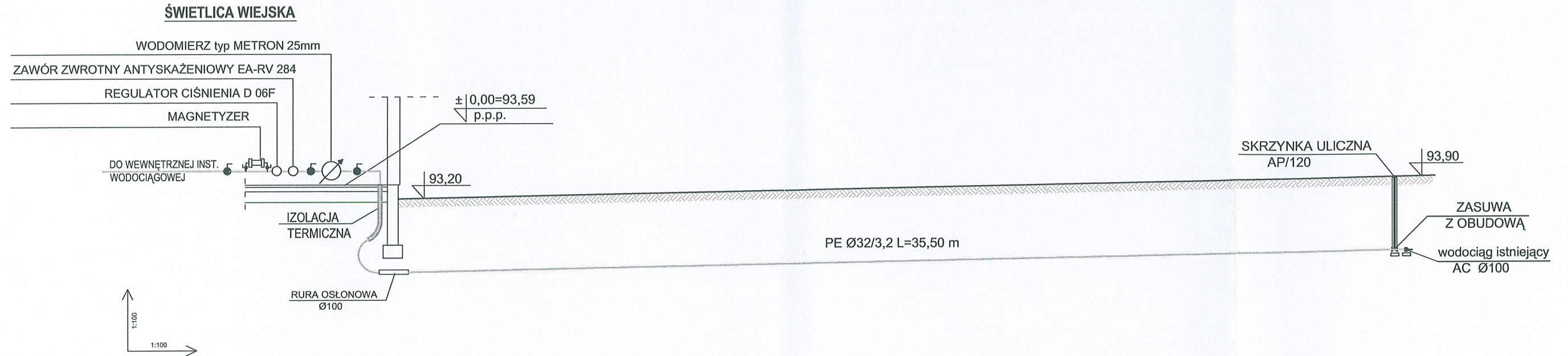
Legenda:

- elementy projektowane
- projektowane przyłącze wody
- istniejąca sieć wodociągowa
- istniejące przyłącze ks
- istniejący przewód telefoniczny
- istniejące przyłącze energetyczne
- Zakres opracowania
- Istniejąca granica działki
- ⊙ 1 Budynek przeprojektowywany na świetlicę
- ⊙ 2 Istniejące budynki usługowe
- ⊙ 3 Istniejące budynki mieszkalne
- 4 Projektowany pojemnik na odpady stałe
- Projektowane nasadzenia

Potwierdzam zgodność mapy sytuacyjnej podkładu projektu zagospodarowania terenu z oryginałem mapy przyjętej do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego Ośrodka Dokumentacji w Bartoszykach KERG 513-280/11

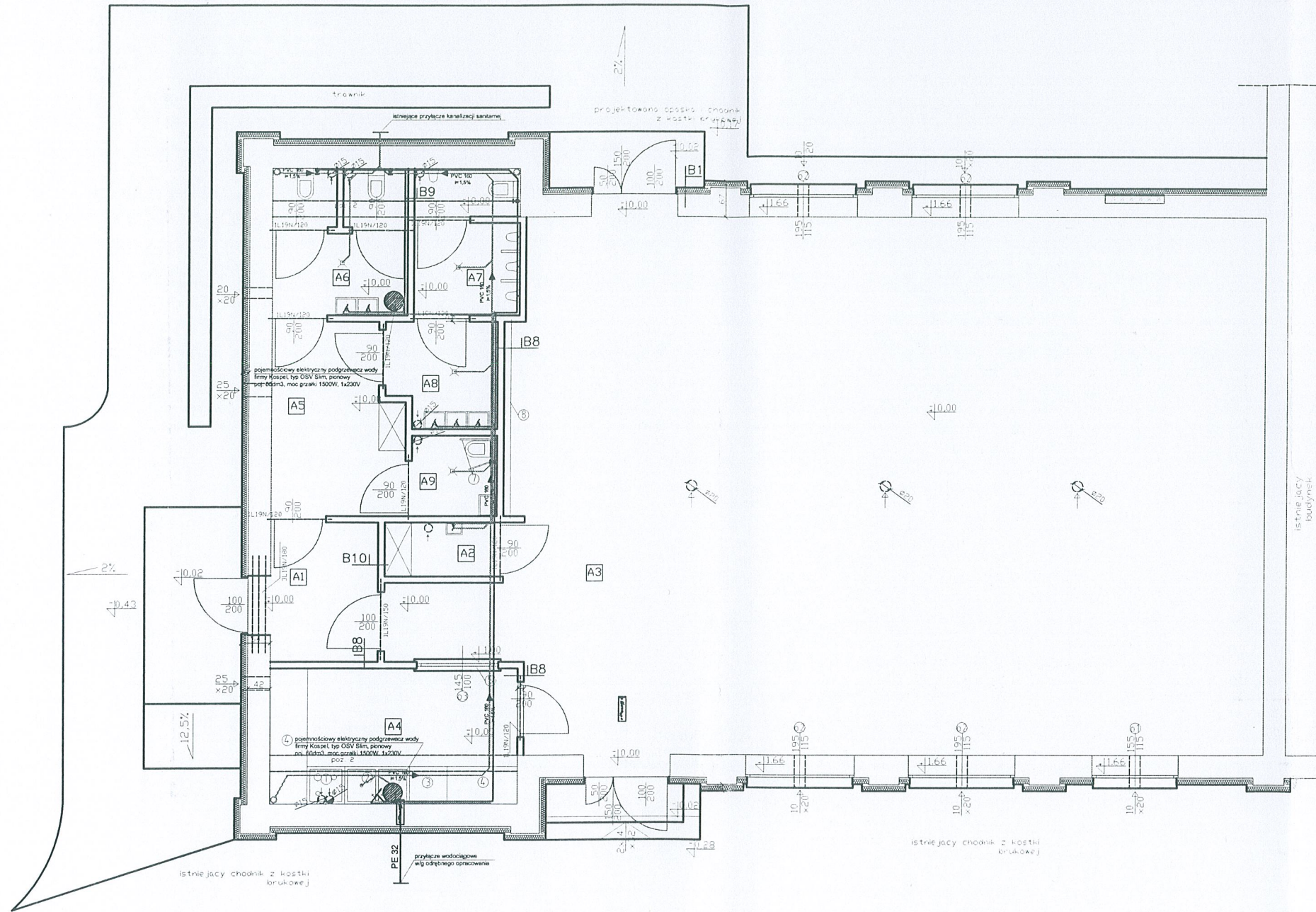
BIURO PROJEKTÓW "PROJEKT"			
11-200 BARTOSZYCE ul. PCK 8, tel.0-89 762-29-18			
Temat opracowania:	Zmiana sposobu użytkowania na świetlicę wiejską w miejscowości Galiny	NUMER RYS:	13
Treść:	projekt zagospodarowania działki		
Inwestor:	Gmina Wiejska Bartoszyce		
Adres:	Galiny dz. nr 64/4		
Projektant:	inz. Kazimierz Lysakowski upr. bud. nr198/73/OL	Podpis:	
Data:	wrzesień 2011r.	Skala:	1:500

PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE



RZĘDNA TERENU	93,59	93,20		93,90
RZĘDNA DNA RUROCIĄGU		91,50		92,20
ZAGŁĘBIENIE DNA RUROCIĄGU		1,70		1,70
DŁUGOŚĆ I ODLEGŁOŚĆ	0,00		L=35,50	35,50
ŚREDNICE I SPADKI			0,0%	
RODZAJ MATERIAŁU			RURA PE Ø32/3,2	

Obiekt i adres: Zmiana sposobu użytkowania na świetlicę wiejską w m. Galiny, gm. Bartoszyce dz. nr 64/4		
Stadium: PROJEKT BUDOWLANY	Przedmiot: PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE	
Proj. <i>Kazimierz Lisowski</i>	Podpis: <i>[Signature]</i>	
Data: WRZESIEŃ 2011	Skala: 1:100	Rys. nr 14



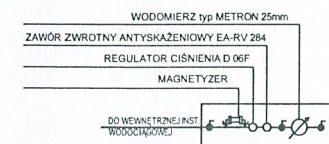
Legenda:

- 1 Szafka z blatem ze stali nierdzewnej, na niej płyta grzewcza indukcyjna na cztery punkty grzewcze
- 2 Zlew dwukomorowy
- 3 Zmywarka
- 4 Szafka z blatem ze stali nierdzewnej,
- 5 Okno podawcze
- 6 podpory dla osoby niepełnosprawnej
- 7 wieszak
- 8 elementy istniejące
- 9 elementy projektowane
- 10 otwory do zamurowania

Zestawienie pomieszczeń			
Nr pom.	Pow. m ²	Pomieszczenie	Wykończenie projektowane
A1	5,18	Wiatrołap	terakota cokolik 10cm
A2	2,19	pomieszczenie gospodarcze	terakota cokolik 10cm
A3	144,89	Sala dydaktyczna	terakota cokolik 10cm
A4	11,61	Kuchnia	terakota
A5	8,3	Poczekalnia / komunikacja	terakota cokolik 10cm
A6	6,72	Toaleta damska	terakota
A7	5,23	Toaleta męska	terakota
A8	3,86	umywalnia	terakota
A9	2,36	Toaleta dla niepełnosprawnych	terakota
Suma	190,34		

OZNACZENIA:

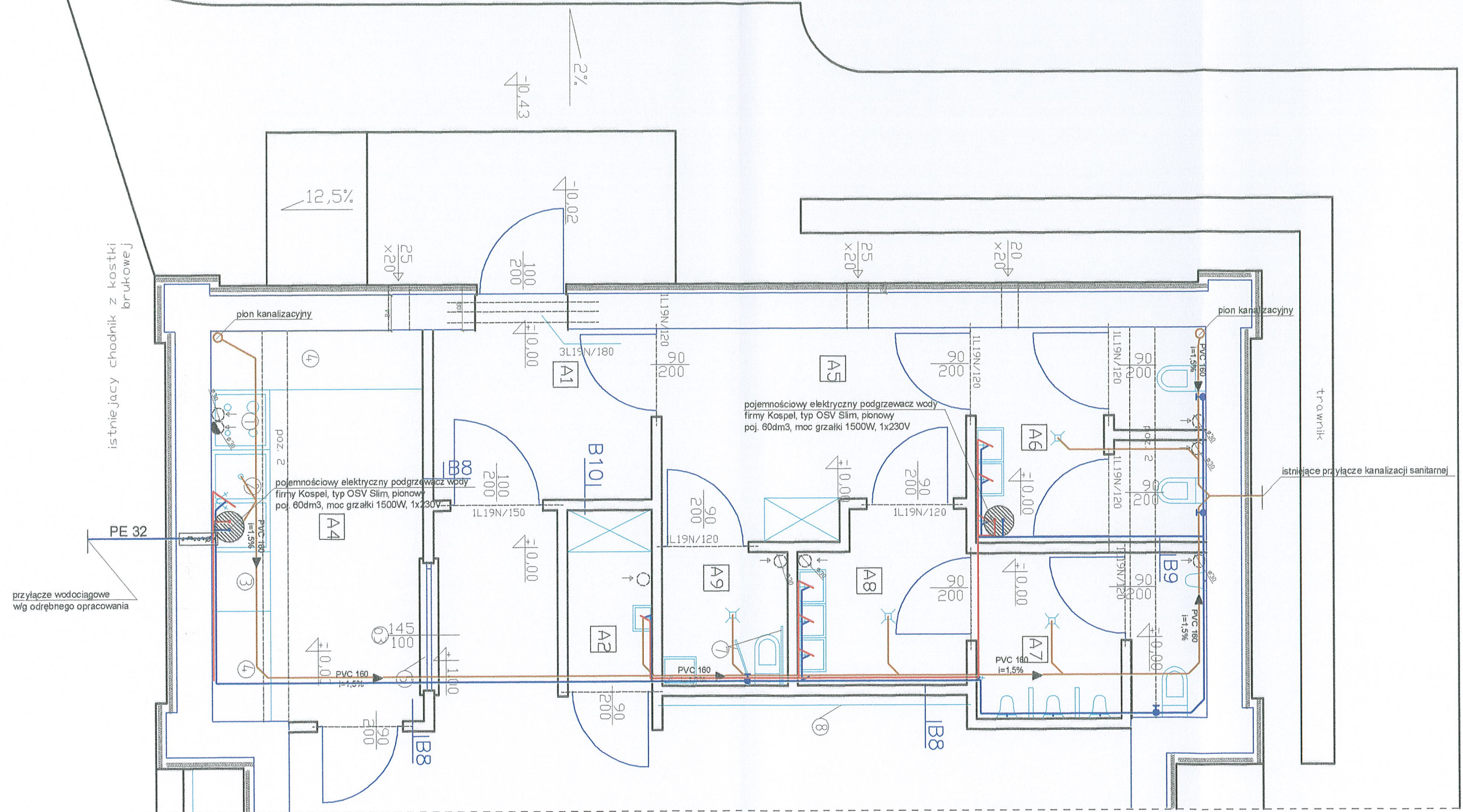
- WODA ZIMNA
- WODA CIEPŁA
- KANALIZACJA SANITARNA
- ŚREDNICE NOMINALNE:
- PP25 - WODY ZIMNEJ
- PP20 - WODY CIEPŁEJ



- B1 polikrzemianowa farba elewacyjna
tynk polikrzemianowy (niskoalkaliczny silikatowy)
preparat gruntujący
siatka z włókien szklanych
zaprawa klejąca szpachlowa
łączniki plastikowe z metalowym trzpieniem
styropian 12cm EPS 100
zaprawa klejąca szpachlowa
tynk cementowo wapienny—do zbitcia
ściana konstrukcyjna—istn.
okładzina drewniana ścienna—do rozbiórki
preparat gruntujący
tynk cementowo wapienny
preparat gruntujący do wewnątrz
gotowa masa szpachlowa
preparat gruntujący do wewnątrz
lateksowa farba dyspersyjna kolor
- B8 terakota, fuga
zaprawa klejąca
preparat gruntujący
supereks 12cm
preparat gruntujący
tynk cementowo wapienny
preparat gruntujący do wewnątrz
gotowa masa szpachlowa
preparat gruntujący do wewnątrz
lateksowa farba dyspersyjna kolor
cokolik wys. 15cm

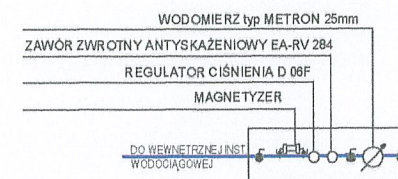
- B9 terakota, fuga
zaprawa klejąca
preparat gruntujący
supereks 12cm
preparat gruntujący
zaprawa klejąca
terakota, fuga
- B10 cokolik wys. 15cm
lateksowa farba dyspersyjna kolor
preparat gruntujący do wewnątrz
gotowa masa szpachlowa
preparat gruntujący do wewnątrz
tynk cementowo wapienny
preparat gruntujący
supereks 12cm
preparat gruntujący
tynk cementowo wapienny
preparat gruntujący do wewnątrz
gotowa masa szpachlowa
preparat gruntujący do wewnątrz
lateksowa farba dyspersyjna kolor
cokolik wys. 15cm

BIURO PROJEKTÓW "PROJEKT"		
11-200 BARTOSZYCE ul. PCK 8, tel.0-89 762-29-18		
Temat opracowania:	Zmiana sposobu użytkowania na świetlicę wiejską w miejscowości Galiny	NUMER RYS: 15
Treść:	Rzut parteru – instalacje wod. – kan.	
Inwestor:	Gmina Wiejska Bartoszyce	
Adres:	Galiny dz. nr 64/4	
Projektant:	inż. Kazimierz Łyskowski upr. bud. nr198/73/OL	Podpis:
Data:	wrzesień 2011r.	Skala: 1:100



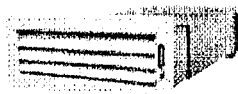
OZNACZENIA:

- WODA ZIMNA
- WODA CIEPŁA
- KANALIZACJA SANITARNA
- PP25 - ŚREDNICE NOMINALNE:
- WODY ZIMNEJ
- PP20 - WODY CIEPŁEJ



BIURO PROJEKTÓW "PROJEKT"		
11-200 BARTOSZYCE ul. PCK 8, tel.0-89 762-29-18		
Temat opracowania	Zmiana sposobu użytkowania na świetlicę wiejską w miejscowość Galiny	NUMER RYS: 16
Treść:	Rzut parteru - instalacje wod. - kan.	
Inwestor:	Gmina Wiejska Bartoszyce	
Adres:	Galiny dz. nr 64/4	
Projektant:	inż. Kazimierz Łysakowski upr. bud. nr198/73/OL	Podpis:
Data	wrzesień 2011r.	Skala: 1:50

Handwritten mark

NAWIETRZAKI PODOKIENNE**WYMIARY I PRZEPŁYW:**

GNP 1 – 250 mm x 70 mm, przepływ 80 m³/h

GNP 2 – 380 mm x 70 mm, przepływ 120 m³/h

GNP – Służy do przepływu powietrza z zewnątrz do pomieszczeń. Uzupełniają powietrze w pomieszczeniach dla systemów wentylacji grawitacyjnej, grawitacyjnej wspomagananej i mechanicznej. Nawietrzaki montuje się w ścianie, najlepiej nad grzejnikiem, co zapewnia ogrzanie napływającego świeżego powietrza.

ZASTOSOWANIE:

- Budownictwo mieszkaniowe
- Domy jednorodzinne
- Domki letniskowe
- Obiekty przemysłowe
- Inne budynki

CHARAKTERYSTYKA:

Nawietrzaki podokienne GNP posiadają od wewnątrz ruchomą żaluzję do regulacji ilości napływającego powietrza. Kratka wewnętrzna jest standardowo wykonana z blachy stalowej malowanej proszkowo w kolorze RAL 9010. Nawietrzak wyposażony jest w wkład filtracyjny w klasie EU3, który oczyszcza napływające powietrze. Kratka zewnętrzna (okapnik – osłona przeciwdeszczowa) w standardzie wykonana jest z blachy ocynkowanej malowanej w kolorze RAL 9010 (FASADA).

Zapytanie o produkt

Zapraszamy do przesłania zapytania o ofertę.

Produkt NAWIETRZAKI PODOKIENNE

Imię i nazwisko

Telefon

