

Bartoszyce, 25.04.2018r.

RŚ-I.6845.14.1.2018.SK

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity Dz.U. z 2016r. poz. 2147 ze zm. / oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz.U. z 2014r. poz. 1490 /. **Wójt Gminy Bartoszyce ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę części budynku murowanego przeznaczonego na cele warsztatowe położonego w obrębie Sędławki .** Przedmiotem przetargu jest nieruchomość określona w wykazie podanym do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty pismem z dnia 04.04.2018r.

Podstawowe informacje o przedmiocie przetargu

Dzierżawie podlega część budynku murowanego o pow. 551,60m² przeznaczanego na cele warsztatowe położonego na działce nr 12/56 w obrębie Sędławki, Gmina Bartoszyce Nieruchomość posiadająca urządzona księgę wieczystą KW OL1Y/00001507/1.

Działka nr 12/56 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Bartoszyce.

Wywoławczą wysokość czynszu dzierżawnego na najem nieruchomości ustala się w **wysokości 1379,00zł + 23% VAT** w stosunku miesięcznym.

Czynsz dzierżawny płatny jest do 15-go dnia każdego miesiąca.

Dzierżawca oprócz czynszu dzierżawnego opłacać będzie podatek od nieruchomości.

Minimalne postąpienie w przetargu **wynosi nie mniej 20,00zł.**

Wadium należy wpłacić w wysokości **140,00zł.**

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres do 10 lat.

Przetarg odbędzie się **04.06.2018r. o godz. 13⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy w Bartoszycach ul. Pl. Zwycięstwa 2, pokój nr. 4.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne jeżeli wpłacą wadium na konto Urzędu Gminy w Bartoszycach, Bank Millennium S.A. Oddział w Bartoszycach nr 43116022020000000061909989 najpóźniej do **dnia 28.05.2018r.**

Za dzień wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na w/w rachunek. W przypadku wspólności ustawowej wadium na przetarg należy wnieść przez oboje małżonków.

Ponadto wymagana jest obecność małżonków na przetargu lub zwykle pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium i uczestnictwa w przetargu w jego imieniu.

Wadium winno być wniesione w gotówce i ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy.

Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się w ciągu 3 dni od jego zamknięcia.

Organizator przetargu bez podania przyczyny może do chwili rozpoczęcia przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 27.04.2018r. do dnia 28.05.2018r.

Bliższych informacji na temat przetargu można uzyskać w Referacie Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Mienia Komunalnego pokój nr 9 tel. 89-762-77-15.