

**UCHWAŁA NR XXXI/348/2017  
RADY GMINY BARTOSZYCE**

z dnia 30 listopada 2017 r.

**w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych<sup>1)</sup> (tekst jedn.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1785 ze zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1. 1.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

1) grunty, budynki lub ich części:

- a) wykorzystywane na potrzeby ochrony przeciwpożarowej,
- b) wykorzystywane na cele działalności kulturalnej,
- c) wykorzystywane na cele sportowe;

2) grunty, budynki lub ich części oraz budowle lub ich części:

- a) wykorzystywane do zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków w rozumieniu ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2017 r. poz. 328 ze zm.).

2. Zwolnienie o którym mowa w ust. 1 nie dotyczy gruntów, budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

3. Jeżeli zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w niniejszej uchwale, stanowić będzie pomoc publiczną (pomoc de minimis) jej udzielanie następuje zgodnie z Rozporządzeniem Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art.107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013 r.) oraz zgodnie z przepisami ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tekst jedn.: Dz.U. z 2016 r. poz.1808 ze zm.).

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bartoszyce.

**§ 3.** Z dniem 31 grudnia 2017 r. traci moc Uchwała Nr XXI/136/2004 Rady Gminy Bartoszyce z dnia 29 listopada 2004 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości.

**§ 4.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2018 roku.

Przewodniczący Rady Gminy

**Andrzej Kosakowski**

---

<sup>1)</sup> 1) Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:  
1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992),

---

2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999).

Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie - z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej - dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej - wydanie specjalne.

## Uzasadnienie

Podstawę prawną podjęcia uchwały w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości stanowi art.7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2017 r. poz.1785 ze zm.). Zgodnie z tym przepisem Rada Gminy, w drodze uchwały, może wprowadzić inne **zwolnienia przedmiotowe** niż określone w ust.1 oraz w art.10 ust.1 ustawy z dnia 2 października 2003 r. o zmianie ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych i niektórych ustaw.

W myśl zapisu art.20b ustawy o podatkach i opłatach lokalnych jeżeli uchwała przewiduje udzielenie pomocy publicznej, uchwała ta powinna być podjęta z uwzględnieniem przepisów dotyczących pomocy publicznej.

Proponowane w niniejszym projekcie uchwały zapisy mają na celu zwolnić od podatku od nieruchomości:

1) grunty, budynki lub ich części:

- a) wykorzystywane na potrzeby **ochrony przeciwpożarowej**,
- b) wykorzystywane na cele **działalności kulturalnej**,
- c) wykorzystywane na cele **sportowe**;

2) grunty, budynki lub ich części oraz budowle lub ich części:

a) wykorzystywane do zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków w rozumieniu ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2017 r. poz. 328 ze zm.).

W przedmiotowej uchwale zastosowano zapisy, które starają się uwzględnić ukształtowaną linię orzecznictwa zawartą w uchwałach Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Olsztynie w sprawie badania zgodności z prawem uchwał rad gminy w sprawie zwolnienia. Dlatego też:

- w uchwale nie powtarza się przepisów ustaw, ratyfikowanych umów międzynarodowych i rozporządzeń,
- cechy przedmiotu zwolnienia zostały określone tak, aby dotyczyły nieoznaczonego indywidualnie podatnika,
- w uchwale zamieszczono przepisy prawne regulujące wyłącznie sprawy z zakresu oraz należące do kompetencji organu jakim jest Rada Gminy.

W ocenie RIO organowi stanowiącemu gminy nie przyznano uprawnień do stanowienia przepisów dotyczących określania maksymalnej wartości pomocy de minimis, przedkładania organowi podatkowemu dodatkowych informacji i dokumentów niezbędnych dla oceny prawidłowości jej udzielenia i wykorzystania oraz określania przypadków utraty prawa do zwolnienia oraz skutków wygaśnięcia prawa do zwolnienia. Wprowadzenie w uchwale takich zapisów spowodowałoby przekroczenie ustawowego zakresu upoważnienia, udzielonego w art.7 ust.3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, radzie gminy, do wprowadzenia wyłącznie zwolnień przedmiotowych w podatku od nieruchomości. Znajduje to swoje potwierdzenie między innymi w Uchwale nr 0102-171/14 Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Olsztynie z dnia 03 września 2014 roku i nr 0102-172/14 Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Olsztynie z dnia 03 września 2014 roku.

Projekt uchwały podlega zgłoszeniu Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, który w terminie 14 dni może przedstawić zastrzeżenia dotyczące przejrzystości zasad udzielania pomocy zgodnie z art.7 ust.3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2016 r. poz.1808 ze zm.). W dniu 06.11.2017 roku projekt uchwały został przekazany do Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów (w wersji elektronicznej za pośrednictwem ePUAP).