

**UCHWAŁA NR XI/137/2015
RADY GMINY BARTOSZYCE**

z dnia 27 listopada 2015 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie „Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Bartoszyce na lata 2013-2017”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 oraz 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2015 poz. 1515) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2014 r. poz. 150 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXVIII/214/2013 Rady Gminy Bartoszyce z dnia 31 stycznia 2013 r. w sprawie uchwalenia „Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Bartoszyce na lata 2013-2017” wprowadza się następujące zmiany: W załączniku do uchwały w rozdziale V § 5 pkt 1 i 2 otrzymuje brzmienie:

„§ 5. Uchwała się następujące czynniki podwyższające i obniżające stawkę kwotową czynszu:

1) Czynniki podwyższające stawkę bazową czynszu:

- a) za pełny standard wyposażenia lokalu (woda, kanalizacja, c.o., w-c, łazienka) - 20%,
- b) remonty i modernizacja budynków wykonane po 2006 r. w zależności od poniesionych nakładów:
 - od 1 500,00 zł do 5 000,00 zł 5%
 - od 5 001,00 zł do 10 000,00 zł 10%
 - powyżej 10 000,00 zł 15%

2) Czynniki obniżające stawkę bazową czynszu:

- a) za usytuowanie lokalu w budynku w którym jest:
 - brak c.o. 5%
 - brak łazienki i w-c 5%
 - brak wody 5%
 - brak kanalizacji 5%”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bartoszyce.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Andrzej Kosakowski