

**UCHWAŁA NR XI/135/2015
RADY GMINY BARTOSZYCE**

z dnia 27 listopada 2015 r.

w sprawie udzielenia bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych i budynków mieszkalnych stanowiących własność Gminy Bartoszyce oraz warunków jej stosowania.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 oraz 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) oraz art. 68 ust 1 pkt 7 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przyznać pierwszeństwo w nabyciu lokali mieszkalnych ich najemcom legitymującym się umowami najmu zawartymi na czas nieokreślony, ze sprzedażą gruntu.

§ 2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych i budynków mieszkalnych wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Bartoszyce:

- 1) w wysokości podstawowej 90% przy jednorazowej wpłacie,
- 2) w wysokości podstawowej 60% przy rozłożeniu ceny sprzedaży na raty,
- 3) bonifikatę podstawową zmniejsza się z tytułu poniesionych przez Gminę Bartoszyce nakładów na remont budynków w przeciągu ostatnich 10 lat o:
 - a) 10% jeżeli prace zostały wykonane na kwotę od 1 500,00zł do 5 000,00 zł,
 - b) 20% jeżeli prace zostały wykonane na kwotę od 5 001,00zł do 10 000,00 zł,
 - c) 30% jeżeli prace zostały wykonane na kwotę powyżej 10 000,00 zł.

§ 3. Na wniosek nabywcy zapłata ceny sprzedaży może być rozłożona na raty roczne płatne w terminie do 31 marca każdego roku przez okres do 10 lat. Wyraża się zgodę na zastosowanie wobec niespłaconej części ceny oprocentowania w wysokości 25% stopy redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bartoszyce.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

§ 6. Traci moc Uchwała Nr XXV/180/2012 Rady Gminy Bartoszyce z dnia 28 listopada 2012 r. w sprawie udzielenia bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych i budynków mieszkalnych stanowiących własność Gminy Bartoszyce oraz warunków jej stosowania.

Przewodniczący Rady Gminy

Andrzej Kosakowski