

# **Ogłoszenie**

## **o II przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż dwóch domów letniskowych**

Wójt Gminy Bartoszyce z siedzibą przy ul. Pl. Zwycięstwa 2, 11-200 Bartoszyce woj. Warmińsko-Mazurskie, powiat bartoszycki, tel. 89-762-77-16, ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż dwóch budynków rekreacji indywidualnej ( domów letniskowych ).

### **Opis i podstawowe informacje o budynkach:**

#### **nr 1 ( wysoki ) :**

Budynek rekreacji indywidualnej ( dom letniskowy ) jest budynkiem parterowym, niepodpiwniczonym o pow. użytkowej 32,82m<sup>2</sup>, który został wybudowany w latach 90-tych XX wieku.

W skład powierzchni użytkowej budynku wchodzi:

1. Pokój z aneksem kuchennym o pow. 15,54m<sup>2</sup>;
2. Pokój o pow. 7,93m<sup>2</sup>;
3. Pokój o pow. 6,45m<sup>2</sup>;
4. Łazienka o pow. 2,90m<sup>2</sup>;

Średnia wysokość pomieszczeń wynosi 2,30m.

#### **Nr 2 ( niski )**

Budynek rekreacji indywidualnej ( dom letniskowy ) jest budynkiem parterowym, niepodpiwniczonym o pow. użytkowej 32,90m<sup>2</sup>, który został wybudowany w latach 90-tych XX wieku.

W skład powierzchni użytkowej budynku wchodzi:

5. Pokój z aneksem kuchennym o pow. 15,56m<sup>2</sup>;
6. Pokój o pow. 7,93m<sup>2</sup>;
7. Pokój o pow. 6,43m<sup>2</sup>;
8. Łazienka o pow. 2,78m<sup>2</sup>;

Średnia wysokość pomieszczeń wynosi 2,30m.

Sprzedaży podlega wyłącznie prawo własności domów letniskowych. Działka gruntu o nr ewidencyjnym 209 obręb Wilimy, na której posadowione są przedmiotowe domy letniskowe stanowi własność Gminy Biskupiec. Umowa dzierżawy gruntu na którym posadowione są domy letniskowe zawarta jest z Gminą Miejską Bartoszyce. Nieruchomość położona jest około 2km od wsi Wilimy, dojazd drogą utwardzoną o nawierzchni asfaltowej, budynki położone około 200m od linii brzegowej jeziora Dadaj.

Domy posadowione są na bloczkach betonowych zbrojonych, ściany zewnętrzne wieńcowe o konstrukcji drewnianej, zaimpregnowane. Ściany wewnętrzne wykończone boazerią, która jest polakierowana, dach o konstrukcji drewnianej, dwuspadowy pokryty blachą od wewnątrz obity płytą wiórową. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana, dodatkowo zamontowane okiennice. W budynku znajduje się instalacja elektryczna, wodociągowa i kanalizacyjna podłączona do zbiornika bezodpływowego. Woda podgrzewana przy pomocy bojlera elektrycznego, przed budynkiem znajduje się taras o konstrukcji drewnianej.

Stan domów letniskowych określa się jako dobry.

1. Cena wywoławcza budynku:
  - **nr 1** wynosi **18 000,00 zł.** /brutto/ słownie: osiemnaście tysięcy złotych,
  - **nr 2** wynosi **18 000,00 zł.** /brutto/ słownie: osiemnaście tysięcy złotych.
2. Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż domu letniskowego **nr 1** odbędzie się w dniu **17 lipca 2015 r. o godz. 10<sup>00</sup>** , natomiast domu letniskowego **nr 2** o **godz. 11<sup>00</sup>** tego samego dnia w siedzibie Urzędu Gminy Bartoszyce Pl. Zwycięstwa 2 (sala konferencyjna – nr 4).
3. Informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Bartoszyce pokój nr 6, tel. 89 762-77-16.
4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium (w pieniądzu) w wysokości **po 1 800,00 zł za każdy budynek z zaznaczeniem numeru budynku** w terminie **do dnia 13 lipca 2015 r.** na konto Urzędu Gminy Bartoszyce Bank Milenium S.A. Oddział w Bartoszycach nr 43 1160 2202 0000 0000 6190 9989.  
Za dzień wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na w/w rachunek.
5. Wadium złożone przez oferentów, którzy nie wygrali przetargu, zwraca się w terminie do 7 dni, odpowiednio od dnia rozstrzygnięcia przetargu lub jego zamknięcia.
6. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicz się na poczet ceny nabycia.
7. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy oferent, który wygrał przetarg, uchyli się od wpłacenia wylicytowanej należności.
8. Po zatwierdzeniu protokołu z przetargu nabywca zobowiązany jest opłacić w ciągu 3 dni roboczych od dnia rozstrzygnięcia przetargu wylicytowanej ceny na konto Urzędu Gminy Bartoszyce. Wydanie domu letniskowego nastąpi niezwłocznie po zapłaceniu przez nabywcę wylicytowanej ceny .
9. Organizatorowi przysługuje prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.
10. Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości w okresie od 11.06.2015r. do 13.07.2015r.

Wójt Gminy Bartoszyce

Jadwiga Gut