

## UMOWA SPRZEDAŻY ENERGII ELEKTRYCZNEJ

nr .....

W dniu ..... r. w ..... pomiędzy:

..... z siedzibą w ..... przy ul.

.....,

....., NIP: ....., REGON .....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

firmą ..... z siedzibą w ....., zarejestrowaną w ....., pod

numerem ..... REGON: ..... NIP: ....., kapitał zakładowy ..... złotych,

reprezentowaną przez:

reprezentowaną przez:

1. ....

2. ....

zwanym dalej **Wykonawcą**

W treści umowy Zamawiający i Wykonawca zwanymi są dalej również: Stroną lub Stronami. Wykonawca wyłoniony został w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 10 ust. 1 i 39 oraz art. 34 ust. 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.).

### § 1

#### **Przedmiot umowy. Postanowienia ogólne.**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest określenie praw i obowiązków Stron związanych z „dostawą energii elektrycznej na potrzeby gmin i ich jednostek organizacyjnych należących do grupy zakupowej w latach 2015 – 2016 z możliwością zastosowania prawa opcji” na zasadach określonych w niniejszej umowie.

2. Zamawiający przewiduje na podstawie art. 34 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych zgodnie z prawem opcji, dodatkowy zakres wykonywania dostawy energii elektrycznej polegający na dostawie wolumenu o zwiększonej ilości MWh.

3. Realizacja zakresu dostaw w zakresie przewidzianym prawem opcji uzależniona jest bieżącego zużycia energii elektrycznej – wpływ na to mogą mieć min. nowe inwestycje realizowane przez odbiorców.
4. Zamawiający zobowiązuje się do zawiadomienia Wykonawcy o terminie zakończenia realizacji przedmiotu niniejszej umowy w zakresie podstawowym i o konieczności realizacji przedmiotu umowy o zakres przewidziany prawem opcji na 2 miesiące przed dniem wyczerpania zakresu podstawowego przewidzianego niniejszą umową, wraz z określeniem czasu, w którym realizowana będzie część przedmiotu niniejszej umowy objęta prawem opcji.
5. W okresie realizacji zamówienia z prawem opcji obowiązywały będą ceny jednostkowe jak dla zamówienia podstawowego.
6. Skorzystanie z prawa opcji nie wymaga zmiany warunków umowy, ani też zawarcia umowy na nowych warunkach.
7. Wykonawca nie może domagać się dodatkowego wynagrodzenia lub odszkodowania, w przypadku gdy zamawiający nie skorzysta z opcji przewidzianej w umowie lub skorzysta z niej tylko częściowo.
8. Umowa nie obejmuje świadczenia usług dystrybucji energii elektrycznej zawieranej przez Zamawiającego przy pomocy Wykonawcy z Operatorem Sieci Dystrybucyjnej (zwanego dalej OSD) na podstawie pełnomocnictwa stanowiącego załącznik nr 2 do umowy.
9. Sprzedaż energii elektrycznej odbywa się za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej należącej do OSD. Warunki świadczenia usług dystrybucji określa odrębna umowa dystrybucyjna zawarta między Zamawiającym a OSD.
10. Wykaz punktów poboru energii stanowi załącznik nr 1 do umowy.

## § 2

### **Postanowienia wstępne**

Podstawą do ustalenia warunków niniejszej Umowy są:

1. Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo Energetyczne (Dz. U. z 2012 r. poz. 1059 z późn. zm.) wraz z aktami wykonawczymi, które znajdują zastosowanie do niniejszej Umowy,
2. Ustawa z dnia 23. kwietnia 1964r.- Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2014 roku, poz. 121, zwanej dalej „Kodeks Cywilny”),
3. Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.)
4. Koncesja Wykonawcy na obrót energią elektryczną nr ..... z dnia ..... r. wydana przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki,
5. Umowa o Świadczenie Usług Dystrybucyjnych zawarta pomiędzy Zamawiającym a OSD.

6. Generalna Umowa Dystrybucyjna zawarta pomiędzy Wykonawcą a OSD,
7. Zamawiający oświadcza, iż nie jest Przedsiębiorstwem Energetycznym w rozumieniu Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo Energetyczne (Dz. U. z 2012 r. poz. 1059 z późn. zm.).

### § 3

#### **Zobowiązania Stron**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) sprzedaży energii elektrycznej do obiektów Zamawiającego wymienionych w załączniku nr 1, zgodnie z warunkami umowy
  - 2) zapewnienia Zamawiającemu dostępu do informacji o danych pomiarowo-rozliczeniowych energii elektrycznej pobranej przez Zamawiającego w poszczególnych punktach poboru,
  - 3) bilansowania handlowego w zakresie sprzedaży energii elektrycznej,
  - 4) zgłoszenia Operatorowi Systemu Dystrybucyjnego do realizacji zawartej z Wykonawcą umowy sprzedaży energii elektrycznej;
  - 5) dokonania w imieniu Zamawiającego wypowiedzenia dotychczas obowiązujących umów sprzedaży energii elektrycznej lub umów kompleksowych, na podstawie załączonego do niniejszej umowy pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik nr 2 do umowy.
  - 6) pomoc w doprowadzeniu do zawarcia przez Zamawiającego umowy dystrybucyjnej z OSD, zgodnie z załączonym do niniejszej umowy pełnomocnictwem (załącznik nr 2 do umowy).
  - 7) jeżeli polisa ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, złożona w dokumentach ofertowych, traci ważność przed zakończeniem niniejszej umowy, Wykonawca przedłuży ubezpieczenie OC, zachowując jego ciągłość na okres trwania niniejszej umowy, i przedstawi odpis (kopię) polisy Zamawiającemu.
2. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) pobierania energii zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami umowy,
  - 2) terminowego regulowania należności za energię elektryczną,
3. W przypadku rozwiązania umowy na świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Zamawiającym a OSD lub zamiarze jej rozwiązania Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Wykonawcę o tym fakcie.
4. Strony zobowiązują się do zapewnienia wzajemnego dostępu do danych, stanowiących podstawę do rozliczeń za dostarczoną energię.

## § 4

### **Standardy jakościowe. Bilansowanie handlowe.**

1. Wykonawca w ramach umowy pełni funkcję Podmiotu Odpowiedzialnego za Bilansowanie Handlowe dla energii elektrycznej sprzedanej do obiektów Zamawiającego. Bilansowanie rozumiane jest jako pokrycie strat wynikających z różnicy zużycia energii prognozowanego w stosunku do rzeczywistego w danym okresie rozliczeniowym.
2. **Wszelkie koszty związane z bilansowaniem handlowym oraz przygotowywaniem i zgłaszaniem grafików zapotrzebowania na energię elektryczną do Operatora Systemu Dystrybucyjnego oraz Operatora Systemu Przesyłowego ponosi Wykonawca, zgodnie z obowiązkami określonymi w ust. 1. Koszty wynikające z dokonania bilansowania uwzględnione są w cenie energii elektrycznej określonej w § 5 ust. 1.**
3. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu standardy jakościowe obsługi zgodne z obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego.
4. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za niedostarczenie energii elektrycznej do obiektów Zamawiającego w przypadku klęsk żywiołowych, innych przypadków siły wyższej. Poprzez definicję Siły Wyższej Strony rozumieją zewnętrzne zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie Umowy sprzedaży energii elektrycznej w całości lub w części, na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności Stron..
5. W przypadku niedotrzymania standardów jakościowych obsługi określonych obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego, Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia bonifikat w wysokości określonych Prawem energetycznym oraz zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do ww. ustawy **na pisemny uzasadniony wniosek.**

## § 5

### **Ceny energii elektrycznej**

1. Cena energii elektrycznej za jedną MWh energii elektrycznej w okresie od 01.01.2015r. do 31.12.2016r. wyliczana będzie ze wzoru :

$$C_{15} = M + I\_BASE_{15} + A + K15$$

$$C_{16} = M + I\_BASE_{16} + A + K16$$

gdzie:

$$M = \dots\dots\dots\text{PLN/MWh}$$

$$K15 = \dots\dots\text{ PLN/MWh}$$

$$K16 = \dots\dots\text{ PLN/MWh}$$

**A = 20 PLN/MWh**

gdzie:

C<sub>15</sub> – cena energii elektrycznej na rok 2015

C<sub>16</sub> – cena energii elektrycznej na rok 2016

M – marża, bilansowanie handlowe, opłaty transakcyjne, koszt zmienności profilu na rok 2015 i 2016

A – podatek akcyzowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami w danym roku sprzedaży

K<sub>15</sub> i K<sub>16</sub> – Koszt zakupu praw majątkowych dla roku 2015 i 2016. Cena uwzględnia ryzyko zmiany Prawa Energetycznego, w szczególności ewentualne zmiany udziału procentowego poszczególnych certyfikatów (praw majątkowych) – współczynniki te nie ulegną zmianie w trakcie realizacji umowy.

I<sub>BASE\_15</sub> i I<sub>BASE\_16</sub> – cena energii konwencjonalnej, wyliczana według wzoru:

$\sum T_i \times C_i$  gdzie  $T_i$  – wielkość transzy wyrażona w %;  $C_i$  cena energii w transzy i dla produktu I<sub>BASE\_15</sub> i I<sub>BASE\_16</sub> lub BASE<sub>Qn\_15</sub> i BASE<sub>Qn\_16</sub>, gdzie n oznacza numer kwartału

2. Wielkość zakupu transz wyrażona jest w procentach.

3. Zamawiający na prawo do maksymalnie czterech transz na dany kwartał oraz rok, a cena finalna dla każdego roku stanowiła będzie średnią arytmetyczną z zrealizowanych zleceń.

4. Zamawiający składa zlecenie zakupu według następujących zasad:

1) zlecenie składa w dniu „x” do godziny 10:00 dla notowań TGE prowadzonych w dni „x-1”. Zlecenie wysyłane jest na adres e-mail: ..... W zleceniu podana jest wielkość procentowa transzy oraz rodzaj produktu.

Potwierdzenie realizacji zlecenia odsyłane jest Zamawiającemu tego samego dnia do godziny 15:00 na adres e-mail: .....

2) Zamówienie realizowane będzie w oparciu o kurs rozliczeniowy dla produktu BASE<sub>Y-15</sub> i BASE<sub>Y-16</sub> lub BASE<sub>Qn\_15</sub> i BASE<sub>Qn\_16</sub> (n – oznacza nr kwartału) określony dla tych produktów na stronie internetowej Towarowej Giełdy Energii S.A. (TGE) na dzień „x-1”.

Do dnia 22 grudnia 2014 roku na rok 2015 oraz do dnia 22 Grudnia 2015 roku na rok 2016 , Odbiorca ma możliwość zakontraktowania na dany rok do 100% deklarowanego wolumenu

zużycia energii elektrycznej konwencjonalnej tzw. „czarnej” w oparciu o notowane giełdowe indeksy terminowe BASE\_Y-15 i BASE\_Y-16 publikowane na stronie internetowej Towarowej Giełdy Energii SA (TGE). Pozostałą część deklarowanej energii na rok 2015 i 2016 (wynikającej z różnicy pomiędzy wolumenem deklarowanym a wolumenem zakontraktowanym w oparciu o indeksy terminowe BASE\_Y-15 i BASE\_Y-16 Odbiorca może zakontraktować w indeksie terminowym BASE\_Q-n-15 i BASE\_Q-n-16 (n -oznacza nr kwartału), jednakże zabezpieczając planowany wolumen na każdy kwartał do 25 dnia miesiąca poprzedzającego początek danego kwartału.

3) W przypadku braku zakontraktowania 100% wolumenu na dany kwartał, Sprzedawca ma prawo do zastosowania dowolnej ceny z kolejnych dni po 25 dniu miesiąca poprzedzającego początek danego kwartału sprzedaży..

4) Minimalna wartość pojedynczej transzy nie może być mniejsza niż 25% rocznego prognozowanego wolumenu dla produktu BASE\_Y-15 i BASE\_Y-16

5) Minimalna wartość pojedynczej transzy nie może być mniejsza niż 25% kwartalnego prognozowanego wolumenu dla produktu BASE\_Qn\_15 i BASE\_Qn-16.

5. Zlecenia zakupu, zgodnie z zasadami określonymi w § 5 ust. 2-4, w imieniu Zamawiającego składać będzie Gmina Bartoszyce lub upoważniony przez nią pełnomocnik.

1) Zamawiający oświadcza, że zlecenia zakupu w jego imieniu składała będzie Gmina Bartoszyce lub wyznaczony przez nią pełnomocnik na podstawie udzielonego Gminie Bartoszyce pełnomocnictwa. Wyżej wymienione pełnomocnictwo będzie upoważniało Gminę Bartoszyce do udzielenia dalszego jednorazowego pełnomocnictwa w tym zakresie.

2) Gmina Bartoszyce lub upoważniony przez nią pełnomocnik są zobowiązani niezwłocznie wskazać Wykonawcy podmiot odpowiedzialny za składanie zleceń zakupu.

3) Gmina Bartoszyce lub upoważniony przez nią pełnomocnik działają w porozumieniu z Zamawiającym.

4) Zamawiający i Wykonawca wyrażają zgodę, aby zlecenia zakupu składane przez Gminę Bartoszyce lub przez upoważnionego przez nią pełnomocnika były dokonywane w jednym czasie razem z pozostałymi podmiotami, objętymi postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego. Podmioty te zostały określone w załączniku nr 1 do SIWZ.

6. Ceny określone w ust. 1 ulegną zmianie wyłącznie w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT oraz podatku akcyzowego. Zmiana cen jednostkowych z tytułu zmiany stawki podatku akcyzowego lub podatku od towarów i usług VAT nie wymaga aneksu do umowy.

## § 6

### **Rozliczenia i Płatności**

1. Rozliczenia za pobraną energię elektryczną odbywać się będą zgodnie z okresem rozliczeniowym Operatora Systemu Dystrybucyjnego.
2. Należność Sprzedawcy za zużytą energię elektryczną w okresach rozliczeniowych obliczana będzie indywidualnie dla punktu poboru jako iloczyn ilości sprzedanej energii elektrycznej ustalonej na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych zainstalowanych w układach pomiarowo-rozliczeniowych i ceny jednostkowej energii elektrycznej określonej w §5 ust. 1 Umowy. Do wyliczonej należności Sprzedawca doliczy podatek VAT według obowiązującej stawki.
3. Rozliczenia kosztów sprzedanej energii odbywać się będą na podstawie rzeczywistych odczytów rozliczeniowych układów pomiarowo-rozliczeniowych dokonywanych przez operatora systemu dystrybucyjnego zgodnie z okresem rozliczeniowym stosowanym przez OSD.
4. Należności za energię elektryczną regulowane będą na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy stanowiącym szczegółowy podział odbiorów energii elektrycznej Zamawiającego.
5. Faktury rozliczeniowe wystawiane będą na koniec okresu rozliczeniowego w terminie do 14 dni od otrzymania przez Wykonawcę odczytów liczników pomiarowych od operatora systemu dystrybucyjnego
6. Należności wynikające z faktur VAT będą płatne w terminie 30 dni od daty wystawienia prawidłowej faktury. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Wykonawcy.
7. Do każdej faktury Wykonawca załączy specyfikację określającą ilości energii elektrycznej pobranej w poszczególnych obiektach oraz wysokości należności z tego tytułu.
8. W przypadku stwierdzenia błędów w pomiarze lub odczycie wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, które spowodowały zawyżenie lub zaniżenie należności za pobraną energię Wykonawca dokona korekt uprzednio wystawionych faktur VAT.
9. W przypadku nie dotrzymania terminu płatności faktur, o którym mowa w ust. 6, Wykonawca może obciążyć Zamawiającego odsetkami ustawowymi.
10. O zmianach danych kont bankowych lub danych adresowych Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać pod rygorem poniesienia kosztów związanych z mylnymi operacjami bankowymi.
11. W przypadku uzasadnionej wątpliwości co do prawidłowości wystawionej faktury adresat faktury złoży pisemną reklamację, dołączając jednocześnie kopię spornej faktury.

Reklamacja winna być rozpatrzona przez Wykonawcę w terminie do 14 dni od daty jej otrzymania. W przypadku uchybienia 14 dniowemu terminowi na rozpatrzenie reklamacji, Wykonawca udzieli bonifikaty w wysokości określonej Prawem energetycznym oraz obowiązującymi rozporządzeniami do ww. ustawy.

## § 7

### Wstrzymanie sprzedaży energii

1. **Wykonawcy przysługuje prawo złożenia do OSD wniosku o wstrzymanie dostarczania energii w przypadku gdy Zamawiający zwleka z zapłatą za pobraną energię, co najmniej przez okres 30 dni po upływie terminu płatności, w par. 6 ust. 6.**
2. Wstrzymanie sprzedaży energii elektrycznej następuje poprzez wstrzymanie dostarczania energii elektrycznej przez OSD na wniosek Wykonawcy.
3. Wznowienie dostarczania energii elektrycznej i świadczenie usług dystrybucji przez OSD na wniosek Wykonawcy nastąpi po uregulowaniu zaległych należności za energię elektryczną.
4. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody spowodowane wstrzymaniem sprzedaży energii elektrycznej wskutek naruszenia przez Zamawiającego warunków umowy i obowiązujących przepisów Prawa energetycznego i Kodeksu Cywilnego.

## § 8

### Okres obowiązywania Umowy. Rozwiązanie i odstąpienie od Umowy.

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas określony od 01.01.2015r do 31.12.2016r., jednakże wchodzi w życie w zakresie każdego punktu poboru energii elektrycznej nie wcześniej niż z dniem skutecznego rozwiązania dotychczasowych umów kompleksowych lub sprzedaży energii elektrycznej a także po pozytywnie przeprowadzonej procedurze zmiany sprzedawcy oraz podpisaniu i wejściu w życie nowych umów dystrybucyjnych z wyłączeniem punktów określonych w załączniku nr 1 do Umowy, dla których rozpoczęcie dostawy energii rozpocznie się od dnia wskazanego w załączniku nr 1 do Umowy.
2. Strony dopuszczają możliwość dokonania cesji praw i obowiązków z niniejszej umowy na inny podmiot w przypadku zmiany właściciela lub posiadacza obiektu, do którego dostarczana jest energia elektryczna na podstawie niniejszej umowy. W takim przypadku cesja nastąpi zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.
3. Zamawiający może **rozwiązać umowę**, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności gdy:



- 1) Wykonawca nie zapewnia sprzedaży energii w sposób zgodny z warunkami niniejszej umowy,
  - 2) przed zakończeniem realizacji umowy Wykonawca utraci uprawnienia, koncesje lub zezwolenia,
  - 3) Wykonawca nie dokonuje bilansowania handlowego,
  - 4) Wykonawca wykonuje niniejszą umowę w sposób sprzeczny z obowiązującymi w Polsce przepisami prawa, w szczególności przepisami przywołanymi w § 2 niniejszej umowy,
  - 5) Wykonawca powierza wykonanie całości lub części umowy osobom trzecim bez zgody zamawiającego.
4. Niezależnie od przypadków, o których mowa w ust. 3, zamawiający może odstąpić od umowy, w sytuacji gdy wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy. **Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.**
5. W przypadkach, o których mowa w ust. 3, można **rozwiązać** umowę w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
6. Oświadczenie o **rozwiązaniu** umowy powinno mieć formę pisemną pod rygorem nieważności.
7. Umowa może być rozwiązana przez jedną ze Stron w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy druga ze Stron pomimo pisemnego wezwania rażąco i uporczywie narusza pozostałe warunki Umowy.
8. Rozwiązanie Umowy nie zwalnia Stron z obowiązku uregulowania wobec drugiej Strony wszelkich zobowiązań z niej wynikających.

## **§ 9**

### **Zmiana umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty, na podstawie której zawarto umowę, w okolicznościach związanych:
  - 1) z wyłączeniem z użytkowania punktów odbioru wymienionych w Załączniku nr 1 do umowy, w przypadku przekazania, sprzedaży, wynajmu obiektu innemu właścicielowi lub użytkownikowi oraz w przypadku zamknięcia lub likwidacji obiektu,
  - 2) z utworzeniem nowych punktów odbioru powstałych w związku z działalnością inwestycyjną podmiotu.

2. Zmiany umowy nie mogą naruszać przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) i mogą być dokonywane pod rygorem nieważności jedynie w formie aneksów do niniejszej umowy.

## §10

### Kary umowne

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność Wykonawcy za niewykonanie lub nienależyte wykonanie niniejszej umowy poprzez zapłatę kary umownej z następujących tytułów i w wysokości:

1) w przypadku **rozwiązania** umowy sprzedaży przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% kwoty brutto stanowiącej iloczyn ceny jednostkowej ostatnio obowiązującej na podstawie umowy oraz wielkości zużycia energii elektrycznej wyrażonej w MWh ujętych w załączniku nr 1 do umowy.

2) Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy odszkodowanie w wysokości poniesionych kosztów zakupu energii elektrycznej kupionej od sprzedawcy rezerwowego na skutek odstąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę od wykonania Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za **rozwiązanie** Umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10% kwoty brutto stanowiącej iloczyn ceny jednostkowej ostatnio obowiązującej na podstawie umowy oraz wielkości zużycia energii elektrycznej wyrażonej MWh ujętych w załączniku nr 1 do umowy.

3. Kary umowne nie wyłączają prawa dochodzenia przez Strony odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej.

## § 11

### Postanowienia końcowe

1. W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz ustawy Prawo Energetyczne wraz z aktami wykonawczymi.

2. Spory będzie rozstrzygać Sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.

## § 12

1. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla **Wykonawcy** i dwa dla **Zamawiającego**.

2. Integralną częścią umowy są następujące załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 - Wykaz obiektów Zamawiającego objętych umową,
- 2) Załącznik nr 2 - Pełnomocnictwo

**Zamawiający**

**Wykonawca**

**Kontrasygnata**