

**OBWIESZCZENIE NR 4
RADY GMINY BARTOSZYCE**

z dnia 24 września 2014 r.

**w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu statutu Zakładu Budżetowego Gospodarki Komunalnej
i Mieszkaniowej Gminy Bartoszyce z siedzibą w Sędławkach**

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity Dz. U. z 2011 r. Nr 197, poz. 1172 ze zmianami) ogłasza się tekst jednolity uchwały Nr IV/12/94 Rady Gminy Bartoszyce z dnia 16 sierpnia 1994 r. w sprawie uchwalenia Statutu Zakładu Budżetowego Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Gminy Bartoszyce z siedzibą w Sędławkach zmieniony:

- 1) Uchwałą nr VII/47/94 Rady Gminy Bartoszyce z dnia 30.12.1994 r. w sprawie zmiany statutu Zakładu Budżetowego Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Gminy Bartoszyce z siedzibą w Sędławkach,
- 2) Uchwałą nr XI/79/95 Rady Gminy Bartoszyce z dnia 29.06.1995 r. w sprawie zmiany statutu Zakładu Budżetowego Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Gminy Bartoszyce z siedzibą w Sędławkach,
- 3) Uchwałą nr XV/105/95 Rady Gminy Bartoszyce z dnia 28.12.1995 r. w sprawie zmiany statutu Zakładu Budżetowego Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Gminy Bartoszyce z siedzibą w Sędławkach,
- 4) Uchwałą nr XVII/127/96 Rady Gminy Bartoszyce z dnia 12.04.1996 r. w sprawie zmiany statutu Zakładu Budżetowego Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Gminy Bartoszyce z siedzibą w Sędławkach,
- 5) Uchwałą nr XXXIII/257/98 Rady Gminy Bartoszyce z dnia 6.03.1998 r. w sprawie zmiany statutu Zakładu Budżetowego Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Gminy Bartoszyce z siedzibą w Sędławkach,
- 6) Uchwałą nr IV/18/2006 Rady Gminy Bartoszyce z dnia 28.12.2006 r. w sprawie zmiany statutu Zakładu Budżetowego Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Gminy Bartoszyce z siedzibą w Sędławkach, (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 22, poz. 427),
- 7) Uchwałą nr XLVIII/379/2010 Rady Gminy Bartoszyce z dnia 12.08.2010r. w sprawie zmiany statutu Zakładu Budżetowego Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Gminy Bartoszyce z siedzibą w Sędławkach, (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 146, poz. 1908),

- zgodnie z brzmieniem załącznika do niniejszego obwieszczenia.

2. Treść tekstu jednolitego nie obejmuje:

- 1) § 2 uchwały Nr IV/12/94 Rady Gminy w Bartoszycach z dnia 16.08.1994 r. w sprawie uchwalenia Statutu Zakładu Budżetowego Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Gminy Bartoszyce z siedzibą w Sędławkach,
- 2) § 2 uchwały Nr VII/47/94 Rady Gminy w Bartoszycach z dnia 30.12.1994r. w sprawie zmiany Statutu Zakładu Budżetowego Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Gminy Bartoszyce z siedzibą w Sędławkach,
- 3) § 2 uchwały Nr XI/79/95 Rady Gminy w Bartoszycach z dnia 29.06.1995 r. w sprawie zmiany Statutu Zakładu Budżetowego Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Gminy Bartoszyce z siedzibą w Sędławkach,
- 4) § 2 uchwały Nr XV/105/95 Rady Gminy w Bartoszycach z dnia 28.12.1995 r. w sprawie zmiany Statutu Zakładu Budżetowego Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Gminy Bartoszyce z siedzibą w Sędławkach,
- 5) § 2 uchwały Nr XVII/127/96 Rady Gminy w Bartoszycach z dnia 12.04.1996 r. w sprawie zmiany Statutu Zakładu Budżetowego Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Gminy Bartoszyce z siedzibą w Sędławkach,

- 6) § 2 uchwały Nr XXXIII/257/98 Rady Gminy w Bartoszycach z dnia 06.03.1998 r. w sprawie zmiany Statutu Zakładu Budżetowego Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Gminy Bartoszyce z siedzibą w Sędławkach,
- 7) § 2 uchwały Nr IV/18/2006 Rady Gminy w Bartoszycach z dnia 28.12.2006 r. w sprawie zmiany Statutu Zakładu Budżetowego Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Gminy Bartoszyce z siedzibą w Sędławkach (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 22, poz. 427),
- 8) § 2 uchwały Nr XLVIII/379/2010 Rady Gminy Bartoszyce z dnia 12 sierpnia 2010 r. w sprawie zmiany statutu Zakładu Budżetowego Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Gminy Bartoszyce z siedzibą w Sędławkach, (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 146, poz. 1908).

Wiceprzewodniczący Rady
Gminy

Andrzej Kosakowski

Załącznik Nr 1 do Obwieszczenia Nr 4
Rady Gminy Bartoszyce
z dnia 24 września 2014 r.

UCHWAŁA NR IV/12/94
RADY GMINY BARTOSZYCE

z dnia 16 sierpnia 1994 r.

w sprawie: uchwalenia Statutu Zakładu Budżetowego Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Gminy Bartoszyce z siedzibą w Sędławkach.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz.594 ze zmianami); oraz § 7 uchwały Nr XXVII/196/93 Rady Gminy w Bartoszycach z dnia 29 grudnia 1993 r. w sprawie utworzenia Zakładu Budżetowego zmienionej uchwałami Rady Gminy w Bartoszycach Nr XI/78/95 z dnia 29 czerwca 1995 r. Nr XV/104/95 z dnia 28 grudnia 1995 r. Nr XVII/126/96 z dnia 12 kwietnia 1996 r. Nr XXXIII/256/98 z dnia 6 marca 1998 r. Nr XL/267/2006 z dnia 28 września 2006 r., Nr IV/17/2006 z dnia 28 grudnia 2006 r., Nr XVIII/110/2007 z dnia 28 grudnia 2007 r. i Nr XLVIII/378/2010 z dnia 12 sierpnia 2010 r. uchwała się co następuje:

§ 1. Uchwała się Statut Zakładu Budżetowego Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Gminy Bartoszyce z siedzibą w Sędławkach stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr IV/12/94
Rady Gminy Bartoszyce
z dnia 16 sierpnia 1994 r.

S T A T U T

Zakładu Budżetowego Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Gminy Bartoszyce
z siedzibą w Sędławkach

Rozdział 1.

Przepisy ogólne

§ 1. Zakład Budżetowy Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Gminy Bartoszyce z siedzibą w Sędławkach zwany dalej „Zakładem” działa na podstawie:

- 1) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr 16 poz. 95 z późniejszymi zmianami),
- 2) rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 8 maja 1991 roku w sprawie zakładów budżetowych (Dz. U. Nr 42, poz. 183),
- 3) uchwały Nr XXVII/196/93 Rady Gminy w Bartoszycach z dnia 29 grudnia 1993 roku w sprawie utworzenia Zakładu Budżetowego,
- 4) niniejszego statutu.

§ 2. 1. Zakład jest jednostką organizacyjną gminy.

2. Zakład nie posiada osobowości prawnej.

§ 3. Zakład prowadzi działalność w formie gospodarki pozabudżetowej, a koszty jej działalności pokrywa z uzyskanych dochodów własnych oraz dotacji budżetowej.

§ 4. Obszarem działania Zakładu jest teren Gminy Bartoszyce.

Rozdział 2.

Przedmiot działalności

§ 5. ¹Przedmiotem działania Zakładu są następujące sprawy:

1. W zakresie administrowania komunalnymi zasobami lokalowymi:

- 1) utrzymanie w należyтым stanie sanitarno- porządkowym budynków i ich otoczenia,
- 2) zapewnienie ochrony przeciwpożarowej budynków,
- 3) utrzymanie właściwego stanu technicznego budynków i ich urządzeń,
- 4) przyjmowanie i przekazywanie najemcom lokali mieszkalnych i użytkowych protokółem zdawczo- odbiorczym,
- 5) zawieranie umów najmu oraz naliczanie opłat z tytułu czynszu i innych świadczeń za usługi,
- 6) rozliczanie najemców zdających lokale z tytułu zużycia elementów wyposażenia technicznego oraz rozliczenie kosztów zużycia,
- 7) prowadzenie dokumentacji związanej z wynajmem lokali mieszkalnych i użytkowych,
- 8) przyjmowanie opłat czynszowych i innych należności,
- 9) egzekwowanie od najemców lokali należytej konserwacji lokali i urządzeń oraz naprawy wyrządzonych szkód,

- 10) egzekwowanie należności z tytułu najmu lokali,
- 11) utrzymanie budynków stanowiących mienie gminy.

2. W zakresie świadczenia usług komunalnych:

- 1) wywóz nieczystości stałych i płynnych,
- 2) zawieranie umów na dostawę zimnej i ciepłej wody,
- 3) zawieranie umów na dostawę energii cieplnej,
- 4) zawieranie umów na dostawę energii elektrycznej,
- 5) czyszczenie przewodów kominowych,
- 6) utrzymanie i budowa chodników na terenie gminy,
- 7) zaopatrzenie ludności w wodę,
- 8) utrzymanie właściwego stanu technicznego przejętych sieci i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych oraz prowadzenie wszystkich spraw związanych z ich eksploatacją,
- 9) egzekwowanie należności z tytułu zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków,
- 10) wykonywanie innych usług na rzecz Gminy zleconych przez Wójta.

3. W zakresie inwestycji:

- 1) wykonywanie zleconych przez gminę inwestycji.
4. Remont i utrzymanie dróg gminnych,
5. Utrzymywanie terenów rekreacyjnych.

Rozdział 3.

Organizacja Zakładu

§ 6. 1. Działalność Zakładu kontroluje i ocenia Rada Gminy.

2. Bezpośredni nadzór nad Zakładem sprawuje Wójt Gminy.

§ 7. 1. Na czele Zakładu stoi Dyrektor, którego powołuje i odwołuje Wójt Gminy.

2. Do podstawowych obowiązków dyrektora należy:

- 1) kierowanie działalnością Zakładu,
- 2) reprezentowanie Zakładu na zewnątrz,
- 3) zatrudnianie i zwalnianie pracowników,
- 4) nadzór nad przestrzeganiem dyscypliny pracy,
- 5) gospodarowanie mieniem Zakładu.

3. Zwierzchnikiem służbowym w stosunku do dyrektora Zakładu jest Wójt Gminy.

4. Dyrektor jest odpowiedzialny za prawidłowe funkcjonowanie Zakładu.

§ 8. Szczegółową organizację Zakładu określa Regulamin Organizacyjny ustalony przez Dyrektora Zakładu i zatwierdzony przez Wójta Gminy.

Rozdział 4.

Zasady gospodarki finansowej Zakładu

§ 9. 1. Zakład posiada odrębny rachunek bankowy.

2. Z rachunku Zakładu można dokonywać wypłat do wysokości środków zgromadzonych na tym rachunku.

§ 10. 1. Podstawą gospodarki finansowej zakładu jest roczny plan finansowy, obejmujący przychody i rozchody oraz stan środków obrotowych, rozliczenia z budżetem Gminy.

2. ²Plan finansowy Zakładu zatwierdza dyrektor zakładu z zachowaniem kwot wpłat do budżetu, dotacji z budżetu wynagrodzeń i innych wydatków, których wysokość określona została dyrektywnie na podstawie odrębnych przepisów.

3. Wielkość dotacji z budżetu Gminy określa się na podstawie uchwalonego budżetu Gminy na dany rok kalendarzowy.

§ 11. Szczegółowe zasady gospodarki finansowej Zakładu określa rozporządzenie Ministra Finansów w sprawie zakładów budżetowych w § 1 statutu.

Rozdział 5.

Postanowienia końcowe

§ 12. ³Zakład sam wykonuje obsługę kasowo-finansową zakładu.

§ 13. ⁴¹. Statut Zakładu zatwierdza Rada Gminy w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów.

2. Zmiany w statucie mogą być dokonane w trybie określonym dla jego nadania.

¹ w brzmieniu ustalonym przez § 1 uchwały Nr XLVIII/379/2010 Rady Gminy Bartoszyce z dnia 12 sierpnia 2010 r. w sprawie zmiany statutu Zakładu Budżetowego Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Gminy Bartoszyce z siedzibą w Sędławkach, (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 146, poz. 1908), który wszedł w życie z dniem 6.10.2010 r.

² ze zmianą wprowadzoną § 1 ust.2 uchwały Nr VII/47/94 Rady Gminy w Bartoszycach z dnia 30.12.1994 r. w sprawie zmiany Statutu Zakładu Budżetowego Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Gminy Bartoszyce z siedzibą w Sędławkach, który wszedł w życie z dniem 31.12.1994 r.

³ w brzmieniu ustalonym przez § 1 ust. 3 uchwały o której mowa w przypisie 2, który wszedł w życie z dniem 31.12.1994 r.

⁴ ze zmianą wprowadzoną przez § 1 ust. 4 uchwały o której mowa w przypisie 2, który wszedł w życie z dniem 31.12.1994 r.