

Bartoszyce, dn. 01.09.2014r.

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 i art. 40 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /jednolity tekst Dz.U. z 2014r. poz.518 ze zm. / oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz.U.Nr 207 poz. 2108/ **Wójt Gminy w Bartoszycach ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż:**

**udziału 6/100 w częściach wspólnych nieruchomości w działce gruntu nr 104/1 w miejscowości Gile, Gmina Bartoszyce zabudowanej 5 lokalowym budynkiem mieszkalnym ( dwór ) w skład wymienionego udziału wchodzi: lokal mieszkalny nr 1 o pow. 63,06m<sup>2</sup> o strukturze - 2 pokoje, kuchnia i korytarz.**

**Działka nr 104/1 o pow. 0,48ha posiada urządzoną księgę wieczystą KW 2720. Rodzaj użytków wchodzących w skład działki nr 104/1 - Br Ps IV 0,48ha.**

**Budynek ( dwór ) objęty jest ochroną konserwatorską.**

Wymieniona działka nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Bartoszyce.

**Cena wywoławcza do I przetargu wynosi: 9730,00zł**

Minimalne postąpienie w przetargu wynosi nie mniej niż **100,00zł**.

**Przetarg odbędzie się w dniu 13.10.2014r. o godz. 11<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy w Bartoszycach Plac Zwycięstwa 2 pokój nr 6.**

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są wpłacić wadium w wysokości **1000,00zł** na konto Urzędu Gminy w Bartoszycach, Bank Millennium S.A. Oddział w Bartoszycach nr 4311602202000000061909989 **najpóźniej do dnia 06.10.2014r.**

Za dzień wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na w/w konto.

Kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności.

W przypadku wspólności ustawowej wadium na przetarg należy wnieść przez oboje małżonków.

Ponadto wymagana jest obecność małżonków na przetargu lub zwykłe pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu.

Wadium winno być wniesione w pieniądzu i ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy.

Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który wygrywa przetarg zaliczone będzie w poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zwrócone będą niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni, od dnia odwołania, unieważnienia przetargu, zamknięcia przetargu wynikiem negatywnym.

Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej wpłatę wadium oraz dowód tożsamości.

Koszty związane z przeniesieniem własności ponosi nabywca przed podpisaniem aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedający.

Zastrzega się unieważnienie przetargu z powodu ważnych przyczyn.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 05.09.2014r. do 06.10.2014r.

Bliższych informacji na temat przetargu udziela Referat Techniczny Gospodarki Gruntami Rolnictwa i Leśnictwa w Bartoszychach pokój nr 6 tel. 89-762-77-16.