

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępnia Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:

bip.warmia.mazury.pl/bartoszyce_gmina_wiejska/

Bartoszyce: Budowa hali sportowej w Bezledach

Numer ogłoszenia: 107582 - 2014; data zamieszczenia: 31.03.2014

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Urząd Gminy Bartoszyce , Plac Zwycięstwa 2, 11-200 Bartoszyce, woj. warmińsko-mazurskie, tel. 89 762 77 00, faks 89 762 77 24.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:**

http://bip.warmia.mazury.pl/bartoszyce_gmina_wiejska/

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Budowa hali sportowej w Bezledach.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa zakres prac wymaganych do dokończenia robót budowlanych po poprzednim wykonawcy, zmierzających do wybudowania budynku hali sportowej w Bezledach. Zaawansowanie robót budowlanych po poprzednim wykonawcy wynosi zgodnie z kosztorysem powykonawczym ok. 27 %. Poprzedni wykonawca wykonał min. następujące roboty budowlane: Branża budowlana 1.roboty ziemne 2.fundamenty i ściany fundamentowe - podkłady pod fundamenty -izolacje poziomą przeciwwilgociową z folii izolacyjnej -fundamenty stopowe i ławy fundamentowe -ocieplenie ścian fundamentowych 3.ściany murowane -ściany z pustaków -ok. 88 % 4.konstrukcje żelbetowe -słupy żelbetowe -belki i podciągi - ok. 80 % -ściany żelbetowe - ok. 93 % -płyty stropowe żelbetowe -schody żelbetowe - ok. 66 % -wieńce żelbetowe - ok. 40 % 5.Podłoża i posadzki -podkłady pod posadzki -izolacja pozioma przeciwwilgociowa -podkład z betonu -izolacja

pozioma przeciwwilgociowa pod płytę żelbetową -płyta żelbetowa 6.Elewacja -Ocieplenie ścian styropianem wraz z zamontowaniem siatki na kleju 7.Roboty rozbiórkowe Branża sanitarna 1.przyłącze kanalizacji sanitarnej 2.wykonano poziomy podposadzkowe 3.sieć wodociągowa 4.przełożono sieć ciepłą Branża elektryczna 1.Ułożono kabel zasilający docelowy ze złącza kablowego do skrzynki rozdzielczej głównej 2.Wykonano instalacje odgromową wokół budynku

Dokładniejszy zakres prac do wykonania określa przedmiar robót załączony do SIWZ. Należy zwrócić uwagę na roboty budowlane, które nie zostały całkowicie wykonane przez poprzedniego wykonawcę. Poprzedni Wykonawca zamontował tylko część marek i okuć stalowych służących do zamontowania dźwigarów dachowych z drewna klejonego, ponadto przedmiotowe marki i okucia nie są zabezpieczone przeciwogniowo i przeciwkorozyjnie. Nie wykonano również dylatacji posadzki hali sportowej. W pozycji uwzględniającej ocieplenie ścian budynku należy uwzględnić brak listew narożnych i wykończeniowych. Biorąc pod uwagę powyższe a także fakt, iż jest to kontynuacja budowy rozpoczętej przez poprzedniego wykonawcę, sporządzający ofertę winien w celu starannego przygotowania oferty dokonać wizji lokalnej w terenie i na tej podstawie zgodnie z dokumentacją oszacować swoją ofertę. Wizji lokalnej można dokonać w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00-14.00. O wizji lokalnej należy poinformować zamawiającego z 3 dniowym wyprzedzeniem. Szczegółowy zakres robót objęty przedmiotem umowy określa dokumentacja projektowa: aProjekt budowlany: Budowa hali sportowej przy szkole podstawowej w Bezledach, gm. Bartoszyce wraz z przebudową istniejącego zjazdu z drogi krajowej na działkę, niezbędną infrastrukturą techniczną oraz parkingiem dla samochodów osobowych i drogą wewnętrzną, branża architektura, konstrukcja, instalacje sanitarne, instalacje elektryczne, drogi, b-Projekt budowlany:Przebudowa zjazdu publicznego z drogi krajowej nr 51 w km07+107 (działka o nr ew. 479) na działkę o nr ew. 16/15 w miejscowości Bezledy, Gmina Bartoszyce, c-Projekt budowlany: Przyłączy wod.-kan. wraz z przebudową wewnętrznych sieci dla budowanego budynku hali sportowej przy szkole podstawowej w Bezledach, gm. Bartoszyce wraz z przebudową istniejącego zjazdu z drogi krajowej na działkę, niezbędną infrastrukturą techniczną oraz parkingiem dla samochodów osobowych i drogą wewnętrzną, d-Projekt wykonawczy: Budowa hali sportowej przy szkole podstawowej w Bezledach, gm. Bartoszyce wraz z przebudową istniejącego zjazdu z drogi krajowej na działkę, niezbędną infrastrukturą techniczną oraz parkingiem dla samochodów osobowych i drogą wewnętrzną - TOM I: Architektura i zagospodarowanie terenu, e-Projekt wykonawczy: Budowa hali sportowej przy szkole podstawowej w Bezledach, gm. Bartoszyce wraz z przebudową istniejącego zjazdu z drogi krajowej na działkę, niezbędną infrastrukturą techniczną oraz parkingiem dla samochodów osobowych i drogą wewnętrzną - TOM II: Konstrukcja, f-Projekt wykonawczy: Budowa hali sportowej przy szkole podstawowej w Bezledach, gm. Bartoszyce wraz z przebudową istniejącego zjazdu z drogi krajowej na działkę, niezbędną infrastrukturą techniczną

oraz parkingiem dla samochodów osobowych i drogą wewnętrzną - TOM III: Instalacje sanitarne, g- Projekt wykonawczy: Budowa hali sportowej przy szkole podstawowej w Bezledach, gm. Bartoszyce wraz z przebudową istniejącego zjazdu z drogi krajowej na działkę, niezbędną infrastrukturą techniczną oraz parkingiem dla samochodów osobowych i drogą wewnętrzną - TOM IV: Instalacje elektryczne, h-Projekt wykonawczy: Budowa hali sportowej przy szkole podstawowej w Bezledach, gm. Bartoszyce wraz z przebudową istniejącego zjazdu z drogi krajowej na działkę, niezbędną infrastrukturą techniczną oraz parkingiem dla samochodów osobowych i drogą wewnętrzną - TOM V: Drogi, i-Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlano-instalacyjnych w zakresie: instalacji zw, cw, cyrkulacji , centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego i wentylacji mechanicznej oraz klimatyzacji, j-Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlano-instalacyjnych w zakresie: Przyłącza wodociągowego, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, ciepłego oraz przebudowy sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej , deszczowej i sieci ciepłej, k-Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlano Budowa hali sportowej przy szkole podstawowej w Bezledach, gm. Bartoszyce wraz z przebudową istniejącego zjazdu z drogi krajowej na działkę, niezbędną infrastrukturą techniczną oraz parkingiem dla samochodów osobowych i drogą wewnętrzną, l-Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót elektrycznych, m-przedmiar robót architektura i konstrukcja, n-przedmiar robót zagospodarowanie terenu, o-przedmiar robót sieci wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłe p- przedmiar robót instalacje sanitarne q-przedmiar robót branży elektrycznej r-dokumentacja zdjęciowa wykonanych robót budowlanych.

II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.21.22.25-9, 45.23.31.40-2, 45.11.12.91-4.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: 15.06.2015.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: 1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości 210 000,00 złotych przed upływem terminu składania ofert. 2. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach: 1) pieniądzu - przelewem na konto 4311602202000000061909989 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym, 3) gwarancjach bankowych, 4)

gwarancjach ubezpieczeniowych, 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 42, poz. 275, z 2008 r., z późn. zm.) - złożone w kasie zamawiającego czynnej w godzinach od 10.00 do 14.00, 3. Potwierdzenie wniesienia wadium należy dołączyć do oferty. Oferta niezabezpieczona akceptowalną formą wadium zostanie odrzucona bez rozpatrywania. 4. Wadium musi być wniesione nie później niż w terminie składania ofert. W przypadku wnoszenia wadium w formie pieniężnej za termin wniesienia wadium przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego zamawiającego.

III.2) ZALICZKI

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

- **III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Zamawiający nie precyzuje wymagań dla tego warunku udziału w postępowaniu, ponieważ przepisy prawa nie nakładają na Wykonawcę obowiązku posiadania takich uprawnień.

- **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca przedstawi wykaz min. 2 robót budowlanych polegających na budowie obiektów kubaturowych (użyteczności publicznej, oświatowych, hal sportowych, widowiskowych, itp.), o wartości nie mniejszej niż 6 000 000,00 złotych każdy z nich, w tym co najmniej jednego kubaturowego obiektu sportowego o wymiarach płyty boiska sportowego 15 x 30 m, z trybunami dla co najmniej 150 widzów (miejsca siedzące), w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączenie dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone - załącznik nr 2 do SIWZ.

- **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże dysponowanie co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi, z co najmniej 3-letnim doświadczeniem w pełnieniu funkcji kierownika budowy w specjalności

konstrukcyjno-budowlanej, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń cieplnych wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz specjalności drogowej mogą to być również 4 osoby, z których każda z nich posiada uprawnienia budowlane w co najmniej jednej z wymienionej wyżej specjalności - załącznik nr 3 do SIWZ.

- **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- a)warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca przedłoży informację z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającą wysokość posiadanych środków w kwocie co najmniej 4 000 000,00zł, lub zdolność kredytową na co najmniej 4 000 000,00zł, wystawioną nie wcześniej niż na trzy miesiące przed terminem składania ofert; b)dysponowanie opłaconą polisą a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, deliktowej i kontraktowej, z sumą gwarancji na co najmniej 6 000 000,00 zł. Polisa musi być ważna lub odnawialna przez okres trwania realizacji zamówienia.

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:

- wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami

budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;

- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt 4 ustawy, na zasoby innych podmiotów przedkłada następujące dokumenty dotyczące podmiotów, zasobami których będzie dysponował wykonawca:

- informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową innego podmiotu, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że inny podmiot jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia;

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu na zasoby innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.

III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.3) ZMIANA UMOWY

przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia: 1) Zmiana wynagrodzenia: a) Wykonawca będzie miał prawo do zmiany wynagrodzenia w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, o których mowa w § 5 pkt 2 wzoru umowy. b) Jeżeli zmiana wymaga zmiany dokumentacji projektowej, strona inicjująca zmianę przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z informacją o konieczności lub nie zmiany pozwolenia na budowę oraz przedmiar i niezbędne rysunki. Projekt taki wymaga akceptacji projektanta i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego. 2) Zmiana wynagrodzenia ze względu na zmianę obowiązującej stawki podatku VAT: a) Jeśli zmiana stawki podatku VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT zapłaconego przez Wykonawcę. b) Jeśli zmiana stawki podatku VAT będzie powodować zmniejszenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia wynagrodzenia o kwotę stanowiącą różnicę kwoty podatku VAT do zapłacenia Wykonawcę. 3) Zmiana zakresu robót: a) Rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy - w takim przypadku wynagrodzenie przysługujące wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami. b) Wykonanie robót dodatkowych, o których mowa w § 5 pkt 1. 4) Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy: a) spowodowane warunkami atmosferycznymi, w

szczególności: - klęski żywiołowe, - warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów pod warunkiem, że zostało to potwierdzone w dzienniku budowy przez inspektora nadzoru inwestorskiego i kierownika budowy, b) spowodowane warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności: - spowodowane nieprzewidzianymi wykopaliskami archeologicznymi, niewypałami i niewybuchami, - spowodowane odmiennymi od przyjętych w dokumentacji projektowej warunkami geologicznymi, - spowodowane odmiennymi od przyjętych w dokumentacji projektowej warunkami terenowymi, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych, c) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności: - wstrzymanie robót przez Zamawiającego, z wyłączeniem przypadku gdy wstrzymanie nastąpiło z winy Wykonawcy, - konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej d) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac. 3. Termin realizacji przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania okoliczności wymienionych powyżej. 4. Zmiany umowy nie mogą naruszać przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) i mogą być dokonywane pod rygorem nieważności jedynie w formie aneksów do niniejszej umowy.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: http://bip.warmia.mazury.pl/bartoszyce_gmina_wiejska/

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Urząd Gminy Bartoszyce Plac Zwycięstwa 2.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:

17.04.2014 godzina 11:00, miejsce: Urząd Gminy Bartoszyce - Sekretariat Plac Zwycięstwa 2 11 - 200 Bartoszyce.

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej: Przedmiotowa inwestycja dofinansowana jest ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej..

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie

