

OFERTA

Wykonawca:

adres

tel fax.....

NIP REGON

http..... e mail

Numer konta, na które należy dokonać zwrotu wadium:

.....

Zamawiający : Gmina Bartoszyce
Plac Zwycięstwa 2, 11 – 200 Bartoszyce

Odpowiadając na ogłoszenie o zamówieniu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), którego przedmiotem jest **Budowa hali sportowej w Bezledach, Gmina Bartoszyce**.

1. Oferujemy wykonanie zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia warunkami:

1) **za cenę brutto**

2),

słownie złotych:

2) **w terminie**

3) **z okresem gwarancji m-cy**, od podpisania protokołu odbioru robót,

4) **z terminem płatności faktury w ciągu 21 dni**.

2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje do złożenia oferty.

3. Oświadczamy, że jesteśmy związani niniejszą ofertą na czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

4. Oświadczamy, że:

1) zamówienie wykonamy samodzielnie*,

2) części zamówienia w zakresie jak poniżej zamierzamy powierzyć podwykonawcom:

a)

b),

c)

d),

e)

f)

5. Oświadczamy, że otrzymaliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty oraz dokonaliśmy wizji lokalnej terenu budowy.
6. Zapoznaliśmy się ze wzorem umowy i nie wnosimy w stosunku do niego żadnych uwag, a przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do:
 - 1) podpisania umowy na określonych przez zamawiającego w niej warunkach, w terminie zaproponowanym przez zamawiającego,
 - 2) wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości (10 % ceny ofertowej brutto)..... zł - słownie złotych, w terminie zawarcia umowy, a przed jej podpisaniem w formie
7. Zostaliśmy poinformowani, że możemy przed upływem terminu składania ofert wydzielić z oferty w jej oddzielnej części informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i zastrzec w odniesieniu do tych informacji, aby nie były one udostępnione innym uczestnikom postępowania. Informacje o tych dokumentach podajemy poniżej:

8. Załącznikami do niniejszej oferty są oświadczenia, informacje i dokumenty wymagane w specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

9. Nazwisko (nazwiska) osoby (osób) po stronie Wykonawcy, z którymi można się kontaktować w celu uzyskania dalszych informacji.....
10. Oferta zawiera zapisanych i kolejno ponumerowanych stron.

.....
 /podpis osoby/osób uprawnionych do reprezentowania wykonawcy/

Pieczęć firmowa

Miejscowość.....dnia.....

*niepotrzebne skreślić

Wykaz wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia poprzedzających termin składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) robót budowlanych

Lp.	Opis wykonanych robót, z podaniem: -nazwy zadania oraz informacji dotyczącej zakresu prac, - miejsca wykonania.	Wartość wykonanych robót budowlanych za które był odpowiedzialny wykonawca w zł	Data wykonania	Odbiorca (nazwa i adres oraz nr tel.)

miejsce.....data.....

(podpis osoby/osób uprawnionych do reprezentowania wykonawcy)

pieczęć firmowa

**Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia w zakresie
„Budowa hali sportowej w Bezledach, Gmina Bartoszyce.”**

Lp.	Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe (wykształcenie) i zakres posiadanych uprawnień	Doświadczenie zawodowe podane w okresach trwania	Nazwa powierzonych czynności (robót) w trakcie zdobywania doświadczenia	Podstawa do dysponowania

miejsowośćdata.....

.....
(podpis/osoby/osób uprawnionych
do reprezentowania wykonawcy)

pieczęć firmowa

Wykonawca :

Adres:

.....

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY
o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

zgodne z art. 44 i art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19, poz. 177 z późn. zm.)

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na „**Budowę hali sportowej w Bezledach, Gmina Bartoszyce.**”, ja niżej podpisany, reprezentując firmę, której nazwa wskazana jest powyżej, jako upoważniony na piśmie lub wpisany w odpowiednich dokumentach rejestrowych, w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy oświadczam, że:

1. posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
2. posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie,
3. dysponujemy odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
4. znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,

Miejscowośćdata.....

.....
(podpis osoby/osób uprawnionych do
reprezentowania wykonawcy)

pieczęć firmowa

Wykonawca :

Adres:

.....

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY
o nie podleganiu wykluczeniu z udziału w postępowaniu

zgodnie z art. 24 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19, poz. 177 z późn. zm.)

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na „**Budowę hali sportowej w Bezledach, Gmina Bartoszyce.**”, ja niżej podpisany, reprezentując firmę, której nazwa wskazana jest powyżej, jako upoważniony na piśmie lub wpisany w odpowiednich dokumentach rejestrowych, w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy oświadczam, że:

nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Miejscowośćdata.....

.....
(podpis osoby/osób uprawnionych do
reprezentowania wykonawcy)

pieczęć firmowa

Informacja o przynależności do grupy kapitałowej

Nazwa i adres wykonawcy

.....
.....
.....
.....

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia ogłoszonym przez Gminę Bartoszyce, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na:

„Budowę hali sportowej w Bezledach, Gmina Bartoszyce.”

zgodnie z art. 26 ust. 2d ustawy z dnia 29 stycznia 2013 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r., nr 113, poz 759 z późn. zm.) składam informację o tym, że:

1. nie należę do grupy kapitałowej*

2. należę do grupy kapitałowej w skład, której wchodzi (należy wymienić wszystkie podmioty wchodzące w skład grupy kapitałowej)*:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)

* niepotrzebne skreślić

Wykonawca :

Adres:

.....

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na: „**Budowę hali sportowej w Bezledach, Gmina Bartoszyce.**”

ja niżej podpisany, reprezentując firmę, której nazwa wskazana jest powyżej, jako upoważniony na piśmie / wpisany w odpowiednich dokumentach rejestrowych, w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy, **oświadczam, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia.**

Jednocześnie stwierdzam, iż jestem świadomy odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

Miejscowośćdata.....

.....
(podpis osoby/osób uprawnionych do
reprezentowania wykonawcy)

pieczęć firmowa

.....
(pieczęć wykonawcy)

WYKAZ OFEROWANYCH MATERIAŁÓW I URZĄDZEŃ RÓWNOWAŻNYCH
dotyczących budowy hali sportowej w miejscowości Bezledy gm. Bartoszyce

L.p.	Nazwa materiału/urządzenia wg dokumentacji projektowej lub STWIORB	Cechy równoważności materiału/urządzenia opisane w dokumentacji projektowej i STWIORB	Nazwa, producent oferowanego materiału/urządzenia	Dokument potwierdzający spełnienie warunków równoważności oferowanego materiału/urządzenia

W przypadku odstępstw od projektu lub propozycji innych rozwiązań równoważnych wykonawca zobowiązany jest wypełnić powyższą tabelę. Koniecznym jest podanie nazwy producenta oferowanego materiału lub urządzenia, precyzyjnego i jednoznacznego typu urządzenia lub materiału oraz załączenie niezbędnych dokumentów, takich jak: atest PZH, deklaracja zgodności producenta/aprobata techniczna, karta katalogowa producenta zawierająca wszystkie parametry techniczno-eksploatacyjne wraz z charakterystyką pracy urządzeń ujętych w dokumentacji projektowej. Brak charakterystyki technicznej i technologicznej zamienników oferowanych przez wykonawcę uniemożliwi Zamawiającemu ocenę równoważności i zgodnie z wymogami Zamawiającego spowoduje odrzucenie oferty. Tabelę należy wypełnić tylko w przypadku ujęcia w ofercie materiałów i urządzeń równoważnych w stosunku do podanych w dokumentacji. Niewypełnienie tabeli traktowane będzie jako deklaracja Wykonawcy wbudowania urządzeń i materiałów zawartych w dokumentacji.

Przez pojęcie urządzeń i materiałów równoważnych należy rozumieć urządzenia i materiały gwarantujące realizację robót zgodnie z wydanym pozwoleniem na budowę oraz zapewniające uzyskanie parametrów technicznych i eksploatacyjnych takich samych lub wyższych od założonych w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

Ewentualne podane w opisach nazwy własne nie mają na celu naruszenie art. 29 i 7 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013 r., poz. 1473), a mają jedynie za zadanie sprecyzowanie oczekiwań jakościowych i technologicznych Zamawiającego. Dopuszcza się rozwiązania równoważne pod warunkiem spełnienia tego samego poziomu technologicznego, wydajnościowego i funkcjonalnego założonego w projekcie. Oferowane materiały i urządzenia nie mogą spowodować zwiększenia wynagrodzenia, a także powodować zwiększenia kosztów eksploatacyjnych obiektu.

.....
(data)

.....
(podpis wykonawcy)

Dokładniejszy zakres prac do wykonania określa przedmiar robót załączony do siwz. Należy zwrócić uwagę na roboty budowlane, które nie zostały całkowicie wykonane przez poprzedniego wykonawcę. Poprzedni Wykonawca zamontował tylko część marek i okuć stalowych służących do zamontowania dźwigarów dachowych z drewna klejonego, ponadto przedmiotowe marki i okucia nie są zabezpieczone przeciwogniowo i przeciwkorozyjnie. Nie wykonano również dyktacji posadzki hali sportowej. W pozycji uwzględniającej ocieplenie ścian budynku należy uwzględnić brak listew naroznych i wykończeniowych. Biorąc pod uwagę powyższe a także fakt, iż jest to kontynuacja budowy rozpoczętej przez poprzedniego wykonawcę, sporządzający ofertę winien w celu starannego przygotowania oferty dokonać wizji lokalnej w terenie i na tej podstawie zgodnie z dokumentacją oszacować swoją ofertę. Wizji lokalnej można dokonać w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00-14.00. O wizji lokalnej należy poinformować zamawiającego z 3 dniowym wyprzedzeniem.

3. Szczegółowy zakres robót objęty przedmiotem umowy określa:

3.1. dokumentacja projektowa wraz z pozwoleniem na budowę:

a) Projekt budowlany: „Budowa hali sportowej przy szkole podstawowej w Bezedach, gm. Bartoszyce wraz z przebudową istniejącego zjazdu z drogi krajowej nr 51 w km07+107 infrastruktura techniczna oraz parkingiem dla samochodów osobowych i drogą wewnętrzną; branża architektura, konstrukcja, instalacje sanitarne, instalacje elektryczne, drogi”;

b) Projekt budowlany: „Przebudowa zjazdu publicznego z drogi krajowej nr 51 w km07+107 (działka o nr ew. 479) na działkę o nr ew. 16/15 w miejscowości Bezedy, Gmina Bartoszyce”;

c) Projekt budowlany: „Przyłączy wod-kan wraz z przebudową wewnętrznych sieci dla budowanego budynku hali sportowej przy szkole podstawowej w Bezedach, gm.

2. Wykonano instalacje odgromową wokół budynku
1. Ułożono kabel zasilający docelowy ze złącza kablowego do skrzynki rozdzielczej głównej
- Branża elektryczna
4. przełożono sieć ciepłą
3. sieć wodociągowa
2. poziomy podposadzkowe
1. przyłącze kanalizacji sanitarnej
- Branża sanitarne
7. Roboty rozbiórkowe
- Ocieplenie ścian styropianem wraz z zamontowaniem siatki na kleju
6. Elewacja
- płyta żelbetowa
- izolacja pozioma przeciwwilgociowa pod płytę żelbetową
- podkład z betonu
- izolacja pozioma przeciwwilgociowa
- podkłady pod posadzkę
5. Podłoga i posadzki
- belki i podciąg – ok. 80 %
- ściany żelbetowe – ok. 93%
- płyty stropowe żelbetowe
- schody żelbetowe – ok. 66 %
- wieniec żelbetowe – ok. 30 %
4. konstrukcje żelbetowe
- słupy żelbetowe
- belki i podciąg – ok. 80 %
- ściany żelbetowe – ok. 93%
- płyty stropowe żelbetowe
- schody żelbetowe – ok. 66 %
- wieniec żelbetowe – ok. 30 %

Przedmiotowa inwestycja dofinansowana jest ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej. Nakłada to na Zamawiającego przestrzeganie terminów umownych związanych z realizacją i zakończeniem budowy. Z uwagi na to Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia wszelkich działań, w tym organizacyjnych, w celu zapewnienia wykonania przedmiotu zamówienia w terminach określonych w niniejszej SIWZ. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za niewykonanie przedmiotu zamówienia w terminie określonym umową, skutkujące np. utratą dofinansowania. W sytuacji tej Zamawiający będzie miał prawo do żądania naprawienia szkody obejmującej stratę w postaci utraty dofinansowania, w wysokości utraconego dofinansowania. Żądanie odszkodowania od Wykonawcy z tytułu utraconego dofinansowania nie ogranicza prawa Zamawiającego do wystąpienia wobec Wykonawcy z innymi roszczeniami

3.4. niniejsza umowa.

do niniejszej umowy,

3.3. oferta Wykonawcy złożona na etapie ubiegania się o udzielenie zamówienia – załącznik nr 2

3.2. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami (dalej s.i.w.z.)

r) dokumentacja zdjęciowa z placu budowy

q) przedmiar robót elektryka

p) przedmiar robót instalacje sanitarne

o) przedmiar robót sieci wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłe

n) przedmiar robót zagospodarowanie terenu,

m) Przedmiar robót architektura i konstrukcja,

l) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót elektrycznych,

samochodów osobowych i drogą wewnętrzną,

drogi krajowej na działkę, niezbędną infrastrukturą techniczną oraz parkingiem dla

szkole podstawowej w Bezedach, gm. Bartoszyce wraz z przebudową istniejącego zjazdu z

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlano-Instalacje przy

przebudowy sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej i sieci ciepłej,

Przyłącza wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, ciepłego oraz

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlano-Instalacyjnych w zakresie:

mechanicznej oraz klimatyzacji,

Instalacji zw, cw, cyrkulacji, centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego i wentylacji

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlano-Instalacyjnych w zakresie:

wewnętrzna - TOM V: Drogi",

niezbędną infrastrukturą techniczną oraz parkingiem dla samochodów osobowych i drogą

gm. Bartoszyce wraz z przebudową istniejącego zjazdu z drogi krajowej na działkę,

Projekt wykonawczy: "Budowa hali sportowej przy szkole podstawowej w Bezedach,

wewnętrzna - TOM IV: Instalacje elektryczne",

niezbędną infrastrukturą techniczną oraz parkingiem dla samochodów osobowych i drogą

Bartoszyce wraz z przebudową istniejącego zjazdu z drogi krajowej na działkę,

Projekt wykonawczy: "Budowa hali sportowej przy szkole podstawowej w Bezedach, gm.

wewnętrzna - TOM III: Instalacje sanitarne",

niezbędną infrastrukturą techniczną oraz parkingiem dla samochodów osobowych i drogą

Bartoszyce wraz z przebudową istniejącego zjazdu z drogi krajowej na działkę,

Projekt wykonawczy: "Budowa hali sportowej przy szkole podstawowej w Bezedach, gm.

wewnętrzna - TOM II: Konstrukcja",

niezbędną infrastrukturą techniczną oraz parkingiem dla samochodów osobowych i drogą

Bartoszyce wraz z przebudową istniejącego zjazdu z drogi krajowej na działkę,

Projekt wykonawczy: "Budowa hali sportowej przy szkole podstawowej w Bezedach, gm.

wewnętrzna - TOM I: Architektura i zagospodarowanie terenu",

niezbędną infrastrukturą techniczną oraz parkingiem dla samochodów osobowych i drogą

Bartoszyce wraz z przebudową istniejącego zjazdu z drogi krajowej na działkę,

Projekt wykonawczy: "Budowa hali sportowej przy szkole podstawowej w Bezedach, gm.

parkingiem dla samochodów osobowych i drogą wewnętrzną",

istniejącego zjazdu z drogi krajowej na działkę, niezbędną infrastrukturą techniczną oraz

Bartoszyce wraz z przebudową

przewidywanymi umową oraz przepisami Kodeksu cywilnego.

Obowiązki Wykonawcy

§ 2

1. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki:

- 1.1. terminowego, należytego wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy,
- 1.2. usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego w trakcie trwania robót,
- 1.3. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami,
- 1.4. odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie terenu robót przed ewentualnymi nieszczęśliwymi wypadkami podczas wykonywania robót,
- 1.5. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami,
- 1.6. zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji,
- 1.7. uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących z zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę,
- 1.8. wykonanie przedmiotu umowy samodzielnie lub na podstawie umów z podwykonawcami, koordynując prace przez nich realizowane i dokonując odbioru tych prac,
- 1.9. wykonanie w ramach ceny kontraktowej badań i sprawozdań, wytyczeń i pomiarów wymaganych przepisami ustawy Prawo budowlane, niezbędnych w celu uzyskania pozwolenia na użytkowanie i eksploatację przedmiotu umowy ze względu na cel jakiemu ma służyć;
- 1.10. Wykonawca ma obowiązek dokonać szczegółowego sprawdzenia dokumentacji projektowej wyszczególnionej w § 1 niniejszej umowy w zakresie "niezgodności" i wskazania "na wykryte albo domniemane wady"
- 1.11. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia testów, rozruchów oraz podjęć wszelkie pozostałe działania konieczne do właściwej eksploatacji wykonanego przedmiotu zamowienia,
- 1.12. informowanie Zamawiającego oraz inspektora nadzoru inwestorskiego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
- 1.13. wyznaczenie do kierowania robotami osób wskazanych w ofercie przetargowej,
- 1.14. kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletnego protokołu niezbędnych przy odbiorze,
- 1.15. ponoszenie odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienaależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
- 1.16. Wykonawca zobowiązany jest do naprawy lub przebudowy wszelkich urządzeń, drenaży, sieci, instalacji i obiektów budowlanych napotkanych po trasie prowadzonych robót. Wszelkie naprawy i przebudowy wymienione w niniejszym punkcie należy zgłosić do odbioru przez inspektora nadzoru inwestorskiego;
- 1.17. Wykonawca zobowiązany jest do naprawy lub przebudowy wszelkich urządzeń, drenaży, sieci, instalacji i obiektów budowlanych napotkanych po trasie prowadzonych robót. Wszelkie naprawy i przebudowy wymienione w niniejszym punkcie należy zgłosić do odbioru przez inspektora nadzoru inwestorskiego;
- 1.19. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania pisemnego potwierdzenia właściwości nieruchomości po której przebiegały roboty budowlane o doprowadzeniu jej do stanu poprzedniego.
- 1.20. Zabezpieczenie terenu budowy tak by nie narazić na niebezpieczeństwo uczniów szkół, przy

§ 5 **Wynagrodzenie Wykonawcy i zasady płatności**

1. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany w następujących terminach:
- 1.1. termin rozpoczęcia robót budowlanych w ciągu 2 dni od przekazania placu budowy, a termin ich zakończenia na dzień 15.06.2015 r.
 - 1.2. terminem zakończenia robót budowlanych będzie data wpisu kierownika budowy w dzienniku budowy o zakończeniu robót budowlanych, informującego o gotowości do odbioru końcowego, potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
 - 1.3. terminem zakończenia realizacji przedmiotu umowy będzie data podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Wykonawcę i Zamawiającego.
 - 1.4. Wykonawca dokonał szczegółowego przeglądu Dokumentacji Projektowej, terenu budowy, warunków i frontu Robót i potwierdza możliwość wykonania przedmiotu Umowy w terminach wymienionych w pkt.1

§ 4 **Termin realizacji przedmiotu umowy**

1. Zamawiający przyjmuje na siebie następujące obowiązki:
- 1.1. przekazanie Wykonawcy placu budowy zgodnie z § 6 umowy,
 - 1.2. zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - 1.3. informowanie na bieżąco Wykonawcę o wszelkich zmianach i sytuacjach, które mogłyby wpłynąć na wykonanie przedmiotu umowy,
 - 1.4. odbiór przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
 - 1.5. zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty na warunkach określonych w umowie.

§ 3 **Obowiązki Zamawiającego**

- 1.21 dostarczenie Zamawiającemu harmonogramu robót budowlanych zgodnie, z którym Wykonawca będzie wykonywał roboty budowlane (w harmonogramie Wykonawca przedstawiał zakresy robót jakie będzie wykonywał w terminie do 14 dni od dnia podpisania umowy.
- 1.22 wykonanie napraw i poprawek, usuanie wad w okresie rękojmi z zastrzeżeniem, że Wykonawca wykona je w terminie ustalonym w protokole z przeglądu gwarancyjnego
- 1.23 ubezpieczenia kontraktu w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w wysokości zawartej umowy. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu niniejsze ubezpieczenie w terminie do 14 licząc od dnia podpisania umowy.
- 1.24 Materiały i sprzęt niezbędne do wykonania zakresu umowy zakupuje i dostarcza Wykonawca.
- 1.25 Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów i urządzeń stanowiących jego własność i odpowiedzialnych co do jakości w wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U z 2010r. Nr 243, poz. 1623 ze zmianami), oraz wymaganiom projektu budowlanego i wykonawczego, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych
- 1.26 Zamawiający zastrzeżę, aby zastosowane do budowy materiały, urządzenia posiadały ważne aprobaty techniczne, certyfikaty bezpieczeństwa i atesty higieniczne ze względu na cel jakiemu mają służyć.
- 1.27 Na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego, Wykonawca jest zobowiązany okazać właściwe dokumenty dopuszczenia do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

1. Wykonawcy za należyte wykonanie przedmiotu umowy przysługuje **wynagrodzenie kosztorysowe w kwocie brutto**. zł, (słownie:)

Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych, objętych przedmiotem zamówienia jednak nie ujętych dokumentacją projektową wynagrodzenie za te roboty ustalone zostanie na podstawie wartości: R- robocizna, Z- zysk, Kp- koszty pośrednie, z kosztorysu ofertowego Wykonawcy. W przypadku gdy wystąpią w tych robotach materiały inne niż występujące w kosztorysie ofertowym to do obliczenia ceny przyjęte zostaną wartości materiałów zaproponowane przez Wykonawcę i zaakceptowane przez Zamawiającego jednak nie mogą być one wyższe niż średnie ceny materiałów wg cennika ORGBUD SERWIS, SEKOCENBUD lub INTERCENBUD (dla kwartału w którym sporządzana będzie kalkulacja), a w przypadku braku wartości materiałów użytych do budowy w w/w cennikach przyjęte zostaną ceny materiałów na podstawie dowodów ich zakupu przez Wykonawcę jednakże nie wyższe niż średnie ceny zakupu danych materiałów obowiązujące na rynku. Roboty dodatkowe robót będą wykonane na podstawie protokołu konieczności.

2. Kalkulację indywidualną należy stosować w przypadku braku nakładów rzeczowych w katalogach. Wymaga się indywidualnego ustalenia tych nakładów sposobem zastosowania odpowiednich wielkości, które występują w katalogach - kierować się należy metodą analogii, interpolacji albo ekstrapolacji lub sporządzenia szczegółowych analiz danych nakładów.

3. Należne wynagrodzenie będzie zrealizowane na podstawie dwóch płatności przelewowych i jednej końcowej.

1) pierwsza płatność prześlaciowa: płatność za należyte wykonane roboty budowlane wg stanu zaawansowania do dnia 31 sierpnia 2014 r.

2) druga płatność prześlaciowa za należyte wykonane roboty budowlane wg stanu zaawansowania do dnia 15 grudnia 2014 r.

3) trzecia płatność prześlaciowa za należyte wykonane roboty budowlane wg stanu zaawansowania do dnia 15 marca 2014 r.

4) faktura końcowa: pozostała część wynagrodzenia płatna po skutecznym odbiorze przedmiotu umowy.

4. Podstawą do wystawienia faktury częściowej i końcowej przez Wykonawcę będzie: protokół odbioru częściowego robót budowlanych podpisany przez Zamawiającego oraz kosztorysem Inspektorów nadzoru inwestorskiego. Protokół odbioru częściowego oraz kosztorys powykonalawczy muszą być pod rygorem zwrotu faktury, dołączone do faktury w oryginale. Ponadto do faktury pod rygorem jej zwrotu Wykonawca obowiązany jest załączyć oświadczenia upoważnionych przedstawicieli Podwykonawców, ze ich wierzycielności zostały uregulowane przez Wykonawcę.

5. Podstawą do wystawienia faktury końcowej przez Wykonawcę będzie: protokół odbioru końcowego podpisany przez Zamawiającego wraz z kosztorysem powykonalawczym sprawdzonym przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego. Protokół końcowy oraz kosztorys powykonalawczy muszą być pod rygorem zwrotu faktury, dołączone do faktury w oryginale. Ponadto do faktury pod rygorem jej zwrotu Wykonawca obowiązany jest załączyć oświadczenia upoważnionych przedstawicieli Podwykonawców, ze ich

1. W prowadzonej inwestycji, strony postanawiają, że będą odbywały się następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiory robót budowlanych zanikających i ulegających zakryciu, odbiory techniczne (dokonywane będą przez inspektora(ów) nadzoru inwestorskiego)
 - 2) dwa częściowe odbiory robót budowlanych będące podstawą do płatności przejściowej dokonane będą przez inspektora(ów) nadzoru inwestorskiego, przy udziale osoby oddlegowanej przez Zamawiającego
 - 3) odbiór końcowy techniczny robót budowlanych, dokonany będzie przez inspektora(ów) nadzoru inwestorskiego, przy udziale osoby oddlegowanej przez Zamawiającego
 - 4) odbiór końcowy przedmiotu umowy dokonany zostanie przez komisję odbiorową
 - 5) odbiór ostateczny dokonany zostanie po upływie okresu rekrojmi lub gwarancji. Strony protokolarnie wskażą usterek, a w razie ich usunięcia lub braku usterek, wykonawca otrzyma od Zamawiającego dokument poświadczający odbiór ostateczny wolnego od wad obiektu budowlanego.
- 2 Przedmiotem odbioru częściowego będzie odebranie robót budowlanych, które wykonawca wykonał do dnia zgłoszenia gotowości do odbioru częściowego opisano w

§ 7 Odbiory robót

1. Wykonawca występuje z pisemnym wnioskiem o przekazanie placu budowy w dniu podpisania niniejszej umowy.
2. Zamawiający na wniosek Wykonawcy, nie później jak w ciągu 10 dni od daty wpłynięcia wniosku przekazuje Wykonawcy plac budowy.
3. Zamawiający przekazuje Wykonawcy jeden komplet dokumentacji projektowej, dziennik budowy oraz kopie decyzji o pozwoleniu na budowę, w dniu przekazania placu budowy. Wykonawca zwróci Zamawiającemu dokumentację projektową o której mowa po zrealizowaniu przedmiotu umowy tj. po dokonaniu czynności odbioru końcowego.
4. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oświadczenie kierownika budowy o objęciu funkcji kierownika budowy realizowanego przedmiotu umowy dotaczając dokumenty potwierdzające posiadanie odpowiednich uprawnień budowlanych do kierowania robotami budowlanymi oraz potwierdzające przynależność do właściwej- okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, w dniu podpisania umowy. Niniejszy zapis dotyczy również kierowników robót branżowych
5. Zamawiający bezzwłocznie zgłosi do właściwego Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego zamiar rozpoczęcia robót budowlanych objętych niniejszą umową.
6. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za wszystkie zdarzenia mające miejsce na placu budowy oraz przyjmuje pełną odpowiedzialność za znajdującą się w obrębie placu budowy infrastrukturę techniczną.
7. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu teren budowy w dniu dokonania odbioru końcowego.

§ 6 Przekazanie i wykorzystanie placu budowy

7. Dniem zapłaty uznaje się dzień złożenia przelewu w banku przez Zamawiającego. niniejszą Umową.
6. Płatność faktur z tytułu Umowy nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane w wierzytelności zostały uregulowane przez Wykonawcę.

dziale „Wynagrodzenie wykonawcy i zasady płatności” w celu przeprowadzenia bieżących

częściowych rozliczeń.

3 Przedmiotem odbioru końcowego technicznego będzie kompleksowe zrealizowanie przedmiotu umowy w zakresie zgodności z projektami budowlanymi, wykonawczymi i Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, niniejszą umową oraz umozliwiający

oddanie do użytkowania.

4 Przedmiotem odbioru końcowego będzie kompleksowe zrealizowanie przedmiotu umowy.

5. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego pisemnym wnioskiem. Wykonawca wraz z zawiadomieniem o gotowości do odbioru częściowego dostarczy Zamawiającemu sprawdzony przez inspektorów nadzoru inwestorskiego kosztorys powykonawczy robót których dotyczył będzie odbiór. Ponadto Wykonawca zgłosi oświadczenie upoważnionych przedstawicieli Podwykonawców, że ich wierzytelności zostały uregulowane przez Wykonawcę.

6. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego technicznego pisemnym wnioskiem zawierającym załączniki w postaci kopii strony dziennika budowy, na której kierownik budowy umieszczył wpis o gotowości do odbioru końcowego technicznego oraz kopii strony dziennika budowy, na której inspektor nadzoru inwestorskiego potwierdził wpis kierownika budowy o gotowości do odbioru końcowego. Wykonawca wraz z zawiadomieniem o gotowości do odbioru końcowego dostarczy Zamawiającemu sprawdzony przez inspektorów nadzoru inwestorskiego kosztorys powykonawczy robót których dotyczył będzie odbiór. Ponadto Wykonawca zgłosi oświadczenie podwykonawców, że ich wierzytelności zostały uregulowane przez Wykonawcę.

7. Zamawiający zorganizuje odbiór częściowy wykonanych robót budowlanych w terminie do 10 dni od dnia zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru częściowego, wyznaczając termin i miejsce odbioru, powiadamiając na piśmie uczestników procesu inwestycyjnego.

Zamawiający zorganizuje odbiór końcowy techniczny robót budowlanych w terminie do 10 dni od dnia zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, wyznaczając termin i miejsce odbioru, powiadamiając na piśmie uczestników wadliwych w terminie do 14 dni od daty wpływu zawiadomienia o usunięciu wad.

10. Zamawiający przekaże w oryginalne Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania całego przedmiotu umowy, koniecznych do uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie, sprawdzonych i poświadczonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego, wymaganych Przem budowlanym oraz innymi przepisami.

11. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi po skutecznym odbiorze końcowym technicznym. Zamawiający w terminie 7 dni od dokonania skutecznego odbioru końcowego technicznego poinformuje Wykonawcę o terminie odbioru.

12. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek w Robotach lub gdy Roboty wymagają będą uzupełnień, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego ich usunięcia lub

13. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego i Inspektora odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy lub usunąć wady na jego koszt i ryzyko. Wykonawca nie usunie wad lub nie wykonana wskazanych poprawek, Zamawiający uprawniony jest, bez utraty innych przysługujących mu na podstawie Umowy, przy czym terminy wykonania Robót określone Umową nie mogą ulec zmianie. Jeżeli dokonania niezbędnych napraw na swój koszt nie później niż w ciągu 7 dni od zgłoszenia, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego ich usunięcia lub

Nadzoru Inwestorskiego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru tych robót. W przypadku niedopełnienia powyższego obowiązku Wykonawca jest zobowiązany do odkrycia na własny koszt takich robót, celem umożliwienia dokonania ich sprawdzenia.

§ 8 Dokumenty odbiorowe

1. Wykonawca przekazuje Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego w dniu zorganizowania odbioru częściowego komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, w szczególności:

- 1) dziennik budowy, - kopia (oryginał do wglądu)
- 2) protokoły odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, - kopie
- 3) protokoły, zaświadczenia opinie z prób i badań, - kopie
- 4) dokumentację geodezyjną powykonalawczą (wykonaną w technice kolorowej)
- 5) pozytywne wyniki bakteriologiczne wody wykonane i potwierdzone przez właściwego powiatowego lub granicznego inspektora sanitarnego jeżeli wykonawca już wykona sieć wodociągową oraz inne (wskazane w trakcie procesu inwestycyjnego przez inspektora nadzoru lub Zamawiającego), - kopie
- 6) oświadczenia wymagane przepisami prawa budowlanego, - kopie
- 7) aprobaty techniczne na wbudowane materiały, wyroby i urządzenia, wymagane przepisami certyfikaty, atesty higieniczne na wbudowane materiały budowlane potwierdzające dopuszczenie wyrobów do jednostkowego stosowania w obiektach budowlanych i posiadające ocenę higieniczną właściwego państwowego lub granicznego inspektora sanitarnego - w przypadku materiałów użytych do budowy sieci sanitarnego - w przypadku materiałów użytych do budowy sieci
- 8) kosztorys powykonalawczy w formie papierowej i elektronicznej tzn. z rozszerzeniem *.ath- I komplet

2. Wykonawca przekazuje w oryginalne Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego w dniu zorganizowania odbioru technicznego komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania całego przedmiotu umowy, w zakresie zgodności z projektami budowlanymi, wykonawczymi i Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, niniejszą umową oraz umożliwiającym oddanie do użytkowania w tym w szczególności:

- 1) dziennik budowy,
- 2) protokoły odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, oraz inne wymagane Ustawą prawo budowlane,
- 3) dokumentację geodezyjną powykonalawczą, (wykonaną w technice kolorowej) wraz z zestawieniem długości sieci- 4 komplety,
- 4) dokumenty, protokoły i zaświadczenia, wyniki badań i opinii potwierdzające poprawność wykonanych robót ze względu na cel faktemu mają służyć,
- 5) pozytywne wyniki bakteriologiczne wody wykonane i potwierdzone przez właściwego powiatowego lub granicznego inspektora sanitarnego oraz inne (wskazane w trakcie procesu inwestycyjnego przez inspektora nadzoru lub Zamawiającego),
- 6) oświadczenia i dokumenty wymagane przepisami prawa budowlanego,
- 7) aprobaty techniczne na wbudowane materiały, wyroby i urządzenia, wymagane przepisami certyfikaty, atesty higieniczne na wbudowane materiały budowlane potwierdzające dopuszczenie wyrobów do jednostkowego stosowania w obiektach budowlanych i posiadające ocenę higieniczną właściwego państwowego lub granicznego inspektora sanitarnego - w przypadku materiałów użytych do budowy sieci wodociągowej.
- 8) kosztorys powykonalawczy sprawdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego w formie papierowej i elektronicznej tzn. z rozszerzeniem *.ath- I komplet
- 9) oświadczenia o stanie instalacji elektrycznej
- 10) świadectwo charakterystyki energetycznej

11) Ocena higieniczna materiałów użytych do budowy sieci wodociągowej. Pisemne potwierdzenia właścicieli nieruchomości po których przebiegały roboty budowlane o doprowadzeniu ich do stanu poprzedniego.

Kary umowne

§ 9

1. Strony postanawiają, iż naprawienie szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nierealizowanego wykonania zobowiązań nastąpi przez zapłatę odszkodowania lub kar umownych w przypadkach wskazanych w niniejszej Umowie oraz odszkodowania przenoszące wysokość kar umownych.

2. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu następujące kary umowne:

- 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, płatne za każdy dzień opóźnienia w stosunku do uzgodnionego wg Umowy terminu zakończenia Robót;
- 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości lub rekolmi – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, płatne za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcia wad;
- 3) za odstąpienie od Umowy w całości lub w części przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 30% wynagrodzenia brutto Wykonawcy;
- 4) z tytułu powierzenia wykonania Robót w całości lub części lub z tytułu powierzenia usunięcia wad Robót osobie trzeciej w zastępstwie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto Wykonawcy;

- 5) za niedotrzymanie terminu, o którym mowa w § 11 ust. 3 - karę w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy - za każdy rozpozczęty dzień opóźnienia;
- 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - karę w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy - za każdy rozpozczęty dzień opóźnienia;
- 7) nieprzedłożenia poswiadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - karę w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy - za każdy dzień opóźnienia;
- 8) w przypadku braku zmiany o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty mimo pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy - karę w wysokości 10% wynagrodzenia brutto Wykonawcy.

3. W każdym przypadku, gdy wartość szkody przekracza wysokość zastrzeżonej kary umownej, Zamawiający może dochodzić odszkodowania za pomiesioną szkodę, przenoszącą wysokość kary umownej, w pełnej wysokości, w szczególności, Wykonawca pokryje różnicę pomiędzy kosztami poniesionymi na zastępcze wykonanie Robót, a ceną przyjętą w niniejszej Umowie. Kary umowne należą się niezależnie od odstąpienia od Umowy i podlegają kumulacji.

4. Zamawiający uprawniony jest potrącić przysługujące mu w stosunku do Wykonawcy wierzytelności, w szczególności z tytułów odszkodowawczych i kar umownych, z każdej wierzytelności, również niewymnikającej z tytułu niniejszej Umowy, przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego.

Odstąpienie od umowy

§ 10

1. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:

- 1) w stosunku do Wykonawcy złożono wniosek o ogłoszenie upadłości lub wszczęto postępowanie naprawcze lub likwidacyjne, albo też prowadzone jest postępowanie

- 2) wykonawca nie przystąpił do odbioru placu budowy pomimo 2 – krotnego pisemnego wezwania przez Zamawiającego,
- 3) wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego do kierowania budową/robotami inne osoby niż wskazane w ofercie przetargowej,
- 4) w przypadku, gdy suma kar umownych przekroczy 20 % wartości brutto umowy,
- 5) wykonawca wstrzyma wykonanie Robót na czas dłuższy niż 14 dni bez uzgodnienia z przedstawicielem Zamawiającego,
- 6) wykonawca nie stosuje się do swoich zobowiązań wynikających z Umowy, w szczególności wykonuje Roboty w sposób nienależyty,
- 7) wykonawca nie złożył lub nie utrzymał przez okres wymaganą Umową jednego z zabezpieczeń, o których mowa w § 12 lub złożył je w niewłaściwej formie lub wysokości,
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w przypadku:
 - 1) Zamawiający uporczywie i bez uzasadnienia przyczyni opóźnia termin przekazania placu budowy, pomimo 2 – krotnego pisemnego wezwania przez Wykonawcę,
 3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

§ 11 Warunki realizacji prac przez wykonawców

1. Zapłata wynagrodzenia należnego wykonawcy lub jej części , nastąpi po przedstawieniu przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom o których mowa w ust. 11, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych;
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia projektu umowy zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

- 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
- 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3.
5. Niezgodzenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 4, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający, w terminie określonym zgodnie z ust. 4, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
8. Niezgodzenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z ust. 4 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, niezależnie od jej wartości w stosunku do wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11, dotyczy wyjącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyjącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 14, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykazuje niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,

jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11, zamawiający potrąca kwotę wypracowanego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

17. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

18. Podwykonawcy i dalsi podwykonawcy złożą Zamawiającemu dla celów informacyjnych kopię wystawionej dla wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy faktury lub rachunku wraz z kopią protokołu zdawczo – odbiorczego, potwierdzoną za zgodność z oryginałem, w terminie jej składania w oryginale u płatnika wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy,

19. wykonawca, podwykonawcy i dalsi podwykonawcy składając kopie fakturę lub rachunek do Zamawiającego, zgodnie z ust. 18, dołączą dokumenty potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.

Zmiany umowy

§ 12

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia:

- 1) Zmiana wynagrodzenia:
 - a) Wykonawca będzie miał prawo do zmiany wynagrodzenia w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, o których mowa w § 5 pkt 2.
 - b) Jeżeli zmiana wymaga zmiany dokumentacji projektowej, strona inicjująca zmianę przedstawi projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z informacją o konieczności lub nie zmiany pozwolenia na budowę oraz przedmiar i niezbędne rysunki. Projekt taki wymaga akceptacji projektanta i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego.
 - 2) Zmiana wynagrodzenia ze względu na zmianę obowiązującej stawki VAT:

- a) jeżeli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT zapłaconego przez wykonawcę,
- b) jeżeli zmiana stawki VAT będzie powodować zmniejszenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia wynagrodzenia o kwotę stanowiącą różnicę kwoty podatku VAT do zapłacenia przez Wykonawcę.

- 3) Zmiana zakresu robót:
 - a) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy – w takim przypadku wynagrodzenie przysługujące wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które wykonawca poniosł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami,
 - b) wykonanie robót dodatkowych, o których mowa w § 5 pkt 1

- 4) Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy:
 - a) spowodowane warunkami atmosferycznymi, w szczególności:
 - klęski żywiołowe,
 - warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów pod warunkiem, że zostały

to potwierdzone w dzienniku budowy przez inspektora nadzoru inwestorskiego i

kierownika budowy;

b) spowodowane warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności:

• spowodowane nieprzewidzianymi wykopaliskami archeologicznymi, niewypałami i niewybuchami,

• spowodowane odmiennymi od przyjętych w dokumentacji projektowej warunkami geologicznymi,

• spowodowane odmiennymi od przyjętych w dokumentacji projektowej warunkami terenowymi, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów

infrastrukturalnych;

c) Zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:

• wstrzymanie robót przez Zamawiającego, z wyłączeniem przypadku gdy wstrzymanie nastąpiło z winy Wykonawcy,

• konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;

d) Inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac.

Termin realizacji przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas

trwania okoliczności wymienionych wyżej;

Zmiany umowy nie mogą naruszać przepisów ustawy prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r.(Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 ze zmianami) i mogą być dokonywane pod rygorem nieważności jedynie w formie aneksów do niniejszej umowy.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 13

1. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

2. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości

10% wartości brutto przedmiotu umowy ustalonej w § 3 ust. 1 w

kwocie.....zł (słownie.....) z tym, że 70% wniesionego

zabezpieczenia tj. kwota w wysokości.....zł służy pokryciu roszczeń z

tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy, zaś pozostałe 30% tj.

kwotę.....zł przeznaczają się na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rekojmii.

3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwolnione w następujących

terminach:

1) Część zabezpieczenia w wysokości 70% służąca pokryciu roszczeń z tytułu nie

wykonania lub nienależytego wykonania umowy zwolniona zostanie w terminie 30 dni

od dnia wykonania przedmiotu umowy tj. podpisania przez Zamawiającego protokołu

zdaawczo-odbiorczego.

2) pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30% służąca zabezpieczeniu roszczeń z

tytułu rekojmii za wady zostanie zwolniona w terminie do 15 dni od upływu okresu

rekojmii za wady.

4. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z

umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty

prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej na przelew pieniędzy na rachunek

Wykonawcy.

5. Jeśli termin zakończenia przedmiotu niniejszej umowy nie został zachowany Wykonawca jest zobowiązany do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia niepieniężnego o taki sam okres, o jaki przedłużeniu uległ termin realizacji przedmiotu umowy. Dokument potwierdzający okres zabezpieczenia winien zostać doręczony nie później niż z upływem terminu zabezpieczenia zgodnego z umową.
6. W przypadku niedostarczenia przedłużenia zabezpieczenia w terminie wyżej określonym, Zamawiający jest uprawniony do zatrzymania z faktury wystawionej przez Wykonawcę kwoty stanowiącej równowartość zabezpieczenia wskazanego w ust. 2 pkt 2 do czasu jego przedłużenia. Jeśli termin udzielenego zabezpieczenia, na skutek opóźnienia realizacji umowy, kończy się przed odbiorem końcowym, zaś Wykonawca, nie dostarczył przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od niniejszej umowy bez wcześniejszych wezwań Wykonawcy do spełnienia ciążących na nim obowiązków w tym zakresie.
7. Jeśli zabezpieczenia wniszone jest w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, dokument gwarancyjny winien zawierać klauzulę, w której gwarant zobowiązuje się bezwarunkowo do wypłaty kwoty gwarancyjnej na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, złożone wraz z oświadczeniem, że Wykonawca nie wywiązał się ze swoich zobowiązań w terminie przewidzianym w Umowie lub zgodnie z postanowieniami umowy.

§14 Ustalenia dodatkowe

1. Wykonawca udziela gwarancji i rekomy liczy się od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. W ciągu 1 dnia roboczego, licząc od daty doręczenia Wykonawcy zawiadomienia o wadzie, Wykonawca jest zobowiązany udzielić pisemnej odpowiedzi przedstawicielowi Zamawiającego o terminie usunięcia wady, który to termin powinien zostać uzgodniony z przedstawicielem Zamawiającego, jakkolwiek jednak termin ten nie może być dłuższy niż 7 dni liczonych od daty zawiadomienia Wykonawcy o powyższej okoliczności, chyba, że Zamawiający wyrazi zgodę na termin dłuższy. Strony uzgadniają, że wady utrudniającej lub uniemożliwiającej użytkowanie obiektu lub jego części zgodnie z jego przeznaczeniem albo też naruszające zasady ochrony i bezpieczeństwa zostaną usunięte przez Wykonawcę niezwłocznie. W przypadku zawiadomienia o awarii Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przystąpić do działań zapobiegawczych i jej usunięcia
3. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszego paragrafu, Zamawiający, w zastępstwie Wykonawcy, usunie wady lub awarie i obciąży Wykonawcę poniesionym z tego tytułu kosztami, na co Wykonawca wyraża zgodę
4. W przypadku zagrożenia bezpieczeństwa użytkowników lub mienia Zamawiającego w związku z zaistnieniem wad lub awarii, Zamawiający ma prawo do wykonania niezbędnych prac lub zatrudnienia osoby trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, celem usunięcia niebezpieczeństwa lub wady. W takim przypadku Zamawiający jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia Wykonawcy o zaistniałym fakcie
5. W przypadku obciążenia Wykonawcy w związku z niniejszym paragrafem, koszty zostaną rozliczone na podstawie noty księgowej lub faktury. Wykonawca wyraża zgodę na wystawienie noty księgowej lub faktury bez jego podpisu. Zamawiający potrącając należną mu wierzytelność uprawniony jest wykorzystywać w tym celu kaucję gwarancyjną, gwarantując należność Wykonawcy od Wykonawcy zabezpieczenia

lub potrącić wierzytelność z jakiegokolwiek wierzytelności Wykonawcy, albo zgłosić roszczenie o zwrot kosztów uznając je za drug.

6. Okres gwarancji i rekomi robot ulega przedłużeniu o okres od dnia ujawnienia się wady do czasu jej skutecznego usunięcia, a w przypadku wymiany części lub całości robot biegnie od początku. Nie uważa się za skuteczne usunięcie wady ponownym się jej ujawnieniem się w ciągu 6 miesięcy od ostatniej próby usunięcia.

7. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, iż wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie mieszającym od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy bez możliwości dochodzenia kar umownych.

8. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest *kierownik budowy* wskazany przez Wykonawcę, natomiast przedstawicielem Zamawiający jest *inspektor nadzoru inwestorskiego* wskazany przez Zamawiający a w przypadku ustanowienia inspektorów nadzoru inwestorskiego w zakresie różnych specjalności, Zamawiający wyznacza jednego z nich jako koordynatora ich czynności na budowie.

9. Zmiana kierownika budowy w trakcie realizacji umowy wymaga zgody Zamawiającego. Zgoda na taką zmianę odbywa się w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji, wyłączenie wiedzy kiedy kwalifikacje, doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

10. Zmiana kierownika budowy powinna być potwierdzona na piśmie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

11. Wykonawca zobowiązuje się informować Zamawiającego o każdej zmianie swojego adresu. Przesyłkę uważa się za doręczoną jeżeli została wysłana listem poleconym na ostatnio wskazany przez Wykonawcę adres.

12. Wystanie listu poleconego za zwrotnym potwierdzeniem odbioru na ostatnio wskazany adres ma skutek jego doręczenia z upływem 2 dnia od potwierdzenia awizowania przesyłki i otrzymania zwrotki przez Zamawiającego także w przypadku nie potwierdzenia odbioru przez Wykonawcę.

13. Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią, wierzytelności, przysługujących Wykonawcy wobec Zamawiającego na podstawie niniejszej Umowy ani dokonać przekazu lub innego rozporządzenia wierzytelnością o podobnym rezultacie lub charakterze. Powyższy zakaz dotyczy także praw związanych z wierzytelnością, w szczególności roszczeń o odszetki.

§ 15 **Ustalenia końcowe**

1. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozwiązać na drodze polubownej. W przypadku niemożności ustalenia kompromisu spory będą rozstrzygnięte przez Sąd Powołany dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie obowiązujące przepisy prawa wraz z aktami wykonawczymi w szczególności kodeksu cywilnego, prawa budowlanego, prawa zamówień publicznych.
3. Przy realizacji niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy prawa polskiego.
4. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.
5. Integralną częścią niniejszej umowy są:
 - 1) formularz oferty wykonawcy,

- 2) dokumentacja projektowa budowlana i wykonawcza,
- 3) kosztorys ofertowy,
- 4) specyfikacja istotnych warunków zamówienia,

WYKONAWCA

kontrasygnata:

S C B P
Sykna Ciesiewicz Bartek
ADWOKACI SPÓŁKA PARTNERSKA
ul. Bema 1/5, 81-753 Sopot
tel. 58 742 04 30, fax 58 742 04 31
NIP 585-146-21-40 REGON 221476131
e-mail: kancelaria@scbp.pl



Handwritten signature in blue ink.

ZAMAWIAJĄCY