

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
stanowiących własność Gminy Wiejskiej Bartoszyce
przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany

Lp	Położenie nieruchomości Oznaczenie wg ewidencji gruntów, powierzchnia i nr działki	Opis nieruchomości Przeznaczonej do sprzedaży	Właścicieli i forma zbycia oraz przeznaczenie w planie	Wartość nieruchomości	Forma zbycia
1.	Obręb geodezyjny Nalikajmy działka nr 194/3 o pow. 0,7425ha posiadająca KW OL1Y/0002909 6/8	Działka niezabudowana stanowiąca drogę gruntową	Własność : Gmina Bartoszyce. Zbycie wymienionej nieruchomości następuje w drodze zamiany. Na wymienioną nieruchomość brak jest opracowania planu zagospodarowania przestrzennego.	17315,00zł	Nieruchomość zostanie przeznaczona do zbycia w drodze zamiany na działkę stanowiącą własność Ireneusza i Jolanty Guz nr 107/4 o pow. 0,1856ha położoną w obrębie geodezyjnym Nalikajmy. Zamiana nastąpi z obowiązkiem dopłaty zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. Zbycie w drodze zamiany podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów u usług / Dz.U. z 2011r. Nr 177 poz. 1054 ze zm./

1. Niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości w okresie od dnia 03.10.2013r. do dnia 23.10.2013r.

2. Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / jednolity tekst Dz.U.z 2010r. Nr 102 poz.651 ze zm./ pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1;termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

3. Koszty zawarcia aktu notarialnego pokrywa nabywca.