

Wasz znak:

Data:

01.08.2013 r.

Nasz znak:

OA.II.271.10.2.

Data:

06.08.2013 r.

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie dokumentacji projektowych dla trzech zadań inwestycyjnych, polegających na: 1. przebudowie i modernizacji SUW w Łabędniku, 2. budowie połączenia sieci wodociągowych Galinki – Kosy, Galinki – Gromki – Bieliny, z wyłączeniem SUW w Galinach i Gromkach, 3. budowie połączenia sieci wodociągowych Łabędnik – Sokolica, Sokolica – Gruda, z wyłączeniem SUW w Sokolicy i Maszewach oraz budowę sieci wodociągowej z Sokolicy do Spurgli.

W dniu 1 sierpnia 2013 roku do zamawiającego wpłynęło zapytanie dotyczące Specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

Pytanie nr 1

Z jaką wydajnością obecnie pracuje stacja uzdatniania wody w Łabędniku? Jak obecnie wygląda układ technologiczny uzdatniania wody?

Pytanie nr 2

Z ilu studni głębinowych składa się ujęcie wody? Czy będą podlegać modernizacji? Gdzie zlokalizowane są studnie głębinowe?

Pytanie nr 3

Prosimy o załączenie do materiałów przetargowych wyników badań wody surowej ze studni głębinowych oraz wody uzdatnionej po jej uzdatnieniu na stacji.

Pytanie nr 4

Gdzie jest możliwość odprowadzania wód popłucznych z terenu stacji wodociągowej? Jak daleko jest odbiornik wód popłucznych od terenu stacji? Czy Zamawiający posiada pozwolenie wodnoprawne na ich odprowadzanie?

Pytanie nr 5

Czy zasilanie energetyczne stacji uzdatniania wody realizowane jest z sieci niskiego czy średniego napięcia? Gdzie zlokalizowana jest stacja transformatorowa? Jaka jest moc umowna oraz moc przyłączeniowa dla stacji?

Pytanie nr 6

Czy teren inwestycji stacji uzdatniania wody zlokalizowany jest w obszarze zalewowym lub na obszarze NATURA 2000?

Pytanie nr 7

Prosimy o załączenie do materiałów przetargowych pozwolenia wodnoprawnego na pobór wody ze studni oraz decyzji zatwierdzającej zasoby eksploatacyjne ujęcia.

Pytanie nr 8

Jaka będzie wydajność oraz jakie ciśnienie zestawu pompowego tłoczącego wodę ze stacji do sieci wodociągowej, po jej modernizacji?

Pytanie nr 9

Zgodnie ze specyfikacją oraz wzorem umowy termin realizacji w/w zadania wynosi 7 miesięcy od podpisania umowy. Termin ten jest niemożliwy do wypełnienia ze względu na podstawowe sprawy formalne oraz decyzje konieczne do uzyskania tj.:

- wykonanie inwentaryzacji stanu istniejącego – około 1 tygodnia

- wykonanie koncepcji funkcjonalno – architektonicznej i uzyskanie jej akceptacji przez Zamawiającego – okres około 2 miesięcy
- uzyskanie map do celów projektowych – około 1,5 miesiąca
- uzyskanie decyzji środowiskowej – około 3 miesięcy
- uzyskanie decyzji lokalizacyjnej – około 2 miesięcy
- uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego – około 2 miesięcy
- uzyskanie warunków z Zakładu Energetycznego oraz uzgodnienie projektu zasilania w Zakładzie Energetycznym – około 2 miesięcy
- uzgodnienie projektu w Sanepidzie oraz w zespole uzgodnień dokumentacji projektowej w Starostwie Powiatowym – około 1 miesiąca
- uzgodnienie projektu u Zamawiającego, pozostałe uzgodnienia projektowe – około 1 miesiąca
- uzyskanie i uprawomocnienie pozwolenia na budowę – do 2 miesięcy

Podsumowanie: Prace przygotowawcze, inwentaryzacyjne oraz koncepcyjne (wraz z akceptacją koncepcji przez Zamawiającego) trwać będą około minimum 2 miesiące. Dla zakresu projektu opisanego w specyfikacji, konieczne jest uzyskanie decyzji środowiskowej, co trwa około 3 miesięcy od złożenia wniosku. Po uzyskaniu decyzji środowiskowej można składać wniosek o decyzję lokalizacyjną, w przeciwnym razie decyzja lokalizacyjna jest nieważna (okres uzyskiwania i uprawomocnienia decyzji około 2 miesięcy). Mając obie decyzje można złożyć wniosek o pozwolenie wodnoprawne (okres uzyskania decyzji wraz z uprawomocnieniem około 2 m-cy). Po uzyskaniu wszystkich decyzji projekt można uzgodnić w Sanepidzie, u rzeczoznawców, na ZUDZie itp. oraz u Zamawiającego (okres około 1 m-ca). Mając gotowy i uzgodniony projekt należy złożyć wniosek i uzyskać pozwolenie na budowę (okres około 2 miesięcy).

Jak widać minimalny, realny czas wykonania zadania (wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę) wynosi około 12 miesięcy. W związku z powyższym prosimy o zmianę termin realizacji zadania na 12 miesięcy.

Zamawiający udziela odpowiedzi na pytania:

Pytanie nr 1

SUW aktualnie pracuje z wydajnością ok. 45 m³/d, układ technologiczny: pobór wody surowej ze studni wierconych za pomocą agregatów głębinowych poprzez filtry ciśnieniowe w układzie 2-stopniowym (2 odżelaziacze + 2 odmanganiacze). Po uzdatnieniu woda tłoczona jest do zbiorników hydroforowych (szt. 2) i do sieci rozdzielczej.

Pytanie nr 2

Ujęcie wody składa się z 2 studni głębinowych zlokalizowanych w odległości ok. 120 m od SUW. Ujęcia wody będą podlegały modernizacji w zależności od wyników obliczeń dotyczących zapotrzebowania na wodę.

Pytanie nr 3

Wyniki w załączeniu.

Pytanie nr 4

Aktualnie wody popłuczne z płukania filtrów po podczyszczeniu w odstojniku są odprowadzane do lokalnej oczyszczalni ścieków za pośrednictwem istniejącej w obrębie SUW sieci kanalizacji sanitarnej. W związku z tym nie jest wymagane pozwolenie wodnoprawne na ich odprowadzanie.

Pytanie nr 5

SUW zasilany jest z sieci niskiego napięcia. Moc umowna – 25 kW, moc przyłączeniowa 32 kW.

Pytanie nr 6

Teren inwestycji nie jest położony na obszarze zalewowym, nie leży również na obszarze NATURA 2000 i jest od tego obszaru oddalony około 5 km.

Pytanie nr 7

Pozwolenie wodnoprawne i pozwolenie na pobór wód w załączeniu.

Pytanie nr 8

Wydajność zestawu pompowego tłoczącego wodę ze stacji do sieci wodociągowej po jej modernizacji została określona w rozdziale 3 ust. 2 Specyfikacji istotnych warunków zamówienia „Projektowana przebudowa i modernizacja SUW w Łabędniku musi zapewnić docelowe zaopatrzenie w wodę całego obszaru oznaczonego na mapie poglądowej, jako „B”, na którym znajduje się 51 miejscowości o przewidywanym rozbiorze wody w ilości około $Q_{max/d} = 608$ m³/d. Ciśnienie zestawu pompowego tłoczącego wodę ze stacji do sieci wodociągowej powinien wyliczyć projektant.

Pytanie nr 9

Zamawiający wprowadza zmianę w Rozdz. 4 ust. 1:

Wymagany termin wykonania przedmiotu umowy – 12 miesięcy od dnia podpisania umowy.

W dniu 2 sierpnia 2013 roku do Zamawiającego wpłynęło zapytanie od innego Wykonawcy, również dotyczące Specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

„Zwracamy się z prośbą:

1. Podanie danych istniejących studni w Łabędniku, dotyczących zatwierdzonej wydajności (Q i S) oraz jakości wody surowej,
2. Doprecyzowanie zakresu projektu dotyczącego technologii SUW. Czy należy zaprojektować całkowicie nowy układ technologiczny działający w pełnej automatyzacji procesów uzdatniania i płukania filtrów?
3. Wyjaśnienie, czy termin wykonania dotyczy wykonania dokumentacji i złożenia wniosku o pozwolenie na budowę, czy również uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę?
4. Zmianę terminu wykonania projektu z 7 na 13 miesięcy. Opracowanie koncepcji funkcjonalno – użytkowej, uzyskanie decyzji środowiskowej, uzyskanie decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego to okres 6 m-cy, a uzyskanie pozwolenia na budowę to dalsze 2 m-ce. Dodając do tego okresu, czas na wykonanie projektu – 4-mce, daje to minimalny czas 12 – 13 miesięcy i to bez uprawomocnienia się decyzji.
5. Wprowadzenie w projekcie umowy zapisów umożliwiających zmianę terminu wykonania projektu uzależnionego od terminów:
 - zaakceptowanie przez zamawiającego koncepcji funkcjonalno – użytkowej,
 - wydania decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego
 - wydania decyzji środowiskowej.

Zamawiający udziela odpowiedzi na ww. prośby i pytania:

Pytanie nr 1

Wydajność studni:

SW3 Q – 74m³/h, S – 38 m

SW4 Q – 58 m³/h, S – 25 m

Wyniki badania jakości wody surowej w załączeniu.

Pytanie nr 2

Zakres rzeczowy projektu dotyczącego technologii SUW został określony w Rozdz.3 ust. 2: „W celu zapewnienia wydajności stacji wodociągowej Zamawiający oczekuje opracowania nowego układu technologicznego uzdatniania wody.” Nowy układ technologiczny proszę zaprojektować w pełnej automatyzacji procesów uzdatniania i płukania filtrów.

Pytanie nr 3

Zamawiający w rozdz. 3 ust. 3 pkt 11 określa zakres przedmiotu umowy polegający na uzyskaniu w imieniu Zamawiającego decyzji pozwolenia na budowę. Jest to ostatni etap realizacji przedmiotu umowy. W związku z tym określony w rozdz. 4 ust. 1 termin wykonania umowy zostanie dotrzymany po spełnieniu warunku określonego w rozdz. 4 ust. 2: „Za datę zakończenia robót przez wykonawcę przyjmuje się datę pisemnego zgłoszenia przez wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru końcowego.”

Zamawiający nie wymaga decyzji prawomocnej.

Pytanie nr 4

Zamawiający wprowadza zmianę w Rozdz. 4 ust. 1:

Wymagany termin wykonania przedmiotu umowy – 12 miesięcy od dnia podpisania umowy.

Pytanie nr 5

W związku z wydłużeniem terminu wykonania przedmiotu umowy do 12 miesięcy Zamawiający nie widzi konieczności wprowadzania zmian we wzorze umowy.

Jednocześnie Zamawiający wprowadza zmianę w rozdziale 4 ust. 1 SIWZ:

Zapis brzmi:

Wymagany termin wykonania robót budowlanych -

Po zmianie:

Wymagany termin wykonania przedmiotu umowy -

W związku z powyższym zmienia się termin złożenia ofert na dzień 12.08.2013 r., godz. 11:00 i otwarcia ofert na dzień 12.08.2013 r., godz. 12:15.