

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępni Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:

[bip.warmia.mazury.pl/bartoszyce\\_gmina\\_wiejska/](http://bip.warmia.mazury.pl/bartoszyce_gmina_wiejska/)

---

## **Bartoszyce: Przebudowa OSP w Galinach**

**Numer ogłoszenia: 304718 - 2013; data zamieszczenia: 31.07.2013**

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

### **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Urząd Gminy Bartoszyce, Plac Zwycięstwa 2, 11-200 Bartoszyce, woj. warmińsko-mazurskie, tel. 89 762 77 00, faks 89 762 77 24.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:**  
[http://bip.warmia.mazury.pl/bartoszyce\\_gmina\\_wiejska/](http://bip.warmia.mazury.pl/bartoszyce_gmina_wiejska/)

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

### **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

#### **II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Przebudowa OSP w Galinach.

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane.

**II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** 2. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje: 1) docieplenie ścian zewnętrznych styropianem fasadowym wraz ze strukturalną wyprawą, 2) wykonanie uzupełnień ubytków betonu podłużnej ściany fundamentowej garażu, 3) wykonanie docieplenia ścian fundamentowych z polistyrenu ekstrudowanego, 4) wymiana istniejącej stalowej bramy garażowej dwuskrzydłowej na bramę garażową segmentową z wykonaniem podjazdu z betonowej kostki brukowej, 5) wymiana istniejących stalowych drzwi zewnętrznych wejścia do kotłowni, 6) wykonanie opaski wokół budynku z betonowej kostki brukowej z rynienką ściekową wód 7) opadowych, 8) przemurowanie komina spalinowo - wentylacyjnego w części ponaddachowej z cegły klinkierowej, 9) remont istniejących wylotów wentylacyjnych oraz wykonanie instalacji kanałów wentylacji nawiewnej i wywiewnej pomieszczenia kotłowni i garażu, 10) wykonanie płotków przeciwśniegowych istniejącego dachu wysokiego pokrytego bitumiczną płytą falistą z regulacją spadków rynien dachowych. 3. Szczegółowy zakres robót objęty przedmiotem zamówienia określa dokumentacja projektowa, wymieniona poniżej: 1) Projekt budowlany remontu elewacji i elementów zewnętrznych budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Galinach, 2) Szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych remontu elewacji i elementów zewnętrznych budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Galinach, 3) Przedmiar robót 4) Kopia potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia. 4. Z

powodu braku środków w budżecie Zamawiający rezygnuje z następujących prac budowlanych określonych w przedmiarze robót jako: 1) poz. 78 d. 7 - Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grub. ponad 15 cm - podjazd do garażu, 2) poz. 54 d. 6 - Rozbiórka istniejącej opaski betonowej z betonu niezbrojonego o grub. ponad 15 cm. Wyżej wymienione roboty budowlane zostaną wykonane siłami strażaków z Remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Galinach..

**II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.00.00.00-7, 45.32.10.00-3, 45.42.10.00-4.

**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** nie.

**II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** Okres w dniach: 30.

**SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

### **III.1) WADIUM**

**Informacja na temat wadium:** 1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości 2 800,00 złotych przed upływem terminu składania ofert. 2. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach: 1) pieniądzu - przelewem na konto 4311602202000000061909989 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym, 3) gwarancjach bankowych, 4) gwarancjach ubezpieczeniowych, 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 42, poz. 275, z 2008 r., z późn. zm.) - złożone w kasie zamawiającego czynnej w godzinach od 10.00 do 14.00, 3. Potwierdzenie wniesienia wadium należy dołączyć do oferty. Oferta nie zabezpieczona akceptowalną formą wadium zostanie odrzucona bez rozpatrywania. 4. Wadium musi być wniesione nie później niż w terminie składania ofert. W przypadku wnoszenia wadium w formie pieniężnej za termin wniesienia wadium przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego zamawiającego.

### **III.2) ZALICZKI**

### **III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

- **III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Zamawiający nie precyzuje wymagań dla tego warunku udziału w postępowaniu, ponieważ przepisy prawa nie nakładają na Wykonawcę obowiązku posiadania takich uprawnień.
- **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca przedstawi wykonanie w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, wykonanie min.: a) 2 robót budowlanych polegających na budowie, przebudowie lub remoncie obiektów kubaturowych (mieszkalnych, użyteczności publicznej, oświatowych, kultury, itp.), o wartości nie mniejszej niż 100 000,00 złotych z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączenie dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty zostały wykonane w sposób należyty oraz załączeniem dowodów wskazujących, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących czy zostały zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone - załącznik nr 2 do SIWZ.
- **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże dysponowanie co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi, z co najmniej trzy letnim doświadczeniem w pełnieniu funkcji kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej - załącznik nr 3 do SIWZ.
- **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- a) warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca przedłoży informację z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającą wysokość posiadanych środków w kwocie co najmniej 100 000,00zł, lub zdolność kredytową na co najmniej 100 000,00zł, wystawioną nie wcześniej niż na trzy miesiące przed terminem składania ofert; b) dysponowanie opłaconą polisą a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, deliktowej i kontraktowej, z sumą gwarancji na co najmniej 100 000,00 zł. Polisa musi być ważna lub odnawialna przez okres trwania realizacji zamówienia.

### **III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

**III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:**

- wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt 4 ustawy, na zasoby innych podmiotów przedkłada następujące dokumenty dotyczące podmiotów, zasobami których będzie dysponował wykonawca:

- informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową innego podmiotu, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że inny podmiot jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia;

**III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;

- wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na zasoby innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.

#### III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

#### III.4.3.2)

- zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 10 -11 ustawy - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

#### III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

### SEKCJA IV: PROCEDURA

#### IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

#### IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

### **IV.3) ZMIANA UMOWY**

**przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:**

#### **Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian**

4. Wykonawca ma prawo występowania do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę treści zawartej umowy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia. Zmiany umowy mogą być dokonywane w drodze aneksu z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności:

1) Wykonawca ma prawo występowania do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia umownego, gdy wystąpią okoliczności wymienione poniżej: a) zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych spowodowanych niemożliwością do przewidzenia na etapie podpisywania umowy i konieczną zmianą dokumentacji projektowej (lub spowodowanych koniecznością usunięcia awarii budowlanych nie leżącej po stronie Wykonawcy), gdy Wykonawca mimo zachowania należytej staranności nie mógł przewidzieć konieczności ich wykonania, koszty ewentualnej zmiany dokumentacji projektowej pokryje Wykonawca. Ponadto Wykonawca przedstawi Zamawiającemu projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z informacją - o konieczności lub nie - zmiany zgłoszenia robót budowlanych oraz przedmiar i niezbędne rysunki. Projekt taki wymaga akceptacji projektanta i zatwierdzenia przez Zamawiającego. b) W sytuacji wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych należność za wykonanie przedmiotu Umowy, zostanie zmieniona proporcjonalnie do zmienionego zakresu Robót, a Wykonawca nie będzie wnosił roszczeń z tego tytułu. c) Roboty dodatkowe mogą zostać wykonane przez Wykonawcę jedynie po zawarciu przez Strony aneksu z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności. Za roboty Wykonane przez Wykonawcę bez zachowania w/w procedury (aneks w formie pisemnej) Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie. Na żądanie Zamawiającego takie Roboty winny zostać usunięte przez Wykonawcę w odpowiednim wyznaczonym przez Zamawiającego terminie pod rygorem ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy przez Zamawiającego. 2) Wykonawca ma prawo występować do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę umownego zakresu robót w przypadku wystąpienia niżej wskazanych przesłanek: a) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części robót objętych przedmiotem umowy b) gdy zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych c) w przypadku wystąpienia awarii budowlanej, gdy przyczyna jej powstania nie leży po stronie wykonawcy, 3) Wykonawca ma prawo występować do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy gdy wystąpią okoliczności wymienione poniżej: a) klęska żywiołowa, b) wyjątkowo niesprzyjające i niemożliwe do przewidzenia na etapie podpisywania umowy warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, co zostanie potwierdzone wpisem w dzienniku budowy przez inspektora nadzoru inwestorskiego i kierownika budowy, jednakże termin realizacji przedmiotu umowy nie może zostać zmieniony o okres dłuższy niż 30 dni c) spowodowane warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności: - niemożliwymi od przewidzenia wykopaliskami archeologicznymi, niewypałami i niewybuchami, d) Zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności: - wstrzymanie robót przez Zamawiającego, z wyłączeniem przypadku, gdy wstrzymanie nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, - konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej.

### **IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:** [http://bip.warmia.mazury.pl/bartoszyce\\_gmina\\_wiejska/](http://bip.warmia.mazury.pl/bartoszyce_gmina_wiejska/)  
**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** Urząd Gminy Bartoszyce Plac Zwycięstwa 2 11 - 200 Bartoszyce.

**IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:** 16.08.2013 godzina 11:00, miejsce: Urząd Gminy Bartoszyce - Sekretariat Plac Zwycięstwa 2 11 -200 Bartoszyce.

**IV.4.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** nie