

## DECYZJA Nr Bg-254/05

Na podstawie art.28, art. 33 ust. 1, art.34 ust. 4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2003r. nr 207 , poz.2016, z późniejszymi zmianami ) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia **30.12.2005r.**

### zatwierdzam

projekt budowlany i wydaję pozwolenie na budowę: **infrastrukturalnego uzbrojenia terenu zabudowy mieszkaniowej w Wawrzynach gm. Bartoszyce - tj. sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłocznej – przepompownie ścieków P-1, P-2, P-3, P-4, P-5, sieci wodociągowej, budowę drogi dojazdowej z chodnikiem oraz odcinka sieci wodociągowej, kanalizacji deszczowej i sanitarnej od ul. Kętrzyńskiej i ul. Witosy w Bartoszycach (dz. budowlane nr : 70, 69, 68, 67, 66, 65/1, 65/2, 64/3, 64/2, 64/1, 63a, 62, 63/2, 61, 60, 59, 58, 57, 56, 101, 100/2, 102, 103/7, 103/16, 103/17, 103/18, 103/3, 103/5, 103/6, 103/7, 104, 104/1, 94, 34/1, 34/2, 49, 48, 53, 52, 51/1, 105/2, 47, 46, 27/3, 27/4, 27/2, 27/5, 27/6, 27/7, 27/8, 26/6, 26/7, 26/8, 26/9, 26/10, 26/12, 27/9, 45/2, 92, 63/1, 59, 50/3, 88, 89, 98, 99 – obręb nr 72 Wawrzyny; 24/1, 25/1, 27/7, 27/8, 51/1, 51/3, 51/4, 89/1, 52, 101, 104 - obręb nr 54 Połącze; 71/3, 112/2, 126 – obręb nr 8 Bartoszyce ; 146/14, 67/2, 83, 131 – obręb nr 7 Bartoszyce) dla Gminy Bartoszyce, Plac Zwycięstwa 2**

Kategoria obiektu : XXVI

Projektant : mgr inż. Elżbieta Kołak upr. bud. nr 173/91/OL §2 ust.1 pkt.1 i §13 ust.1 pkt.4 lit. a o specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych uzbrojenia terenu jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym WAM/IS/1136/01+ zespół

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art.36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robot budowlanych: zgodnie z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- 2) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie : ustanowić kierownika budowy
- 3) Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu budowy .
- 4) Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu o którym mowa w art. 28 ust.2 – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość nr 70, 69, 68, 67, 66, 65/1, 65/2, 64/3, 64/2, 64/1, 63a, 62, 63/2, 61, 60, 59, 58, 57, 56, 101, 100/2, 102, 103/7, 103/16, 103/17, 103/18, 103/3, 103/5, 103/6, 103/7, 104, 104/1, 94, 34/1, 34/2, 49, 48, 53, 52, 51/1, 105/2, 47, 46, 27/3, 27/4, 27/2, 27/5, 27/6, 27/7, 27/8, 26/6, 26/7, 26/8, 26/9, 26/10, 26/12, 27/9, 45/2, 92, 63/1, 59, 50/3, 88, 89, 98, 99 – obręb nr 72 Wawrzyny; 24/1, 25/1, 27/7, 27/8, 51/1, 51/3, 51/4, 89/1, 52, 101, 104 - obręb nr 54 Połącze; 71/3, 112/2, 126 – obręb nr 8 Bartoszyce ; 146/14, 67/2, 83, 131 – obręb nr 7 Bartoszyce.

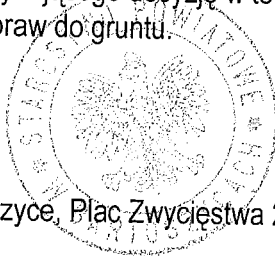
### UZASADNIENIE

Projektowana inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w obrębach geodezyjnych Połącze, Wawrzyny, Okopa – Gmina Bartoszyce Uchwała Rady Gminy Bartoszyce Nr XV/105/2004 z dnia 29 marca 2004r.

Na w/w inwestycję uzyskano decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego Wójta Gminy Bartoszyce Nr 9/2005 z dnia 1.09.2005r., Nr 4/2004 z dnia 30.06.2004r. i Burmistrza Miasta Bartoszyce Nr 1/3/2005 z dnia 4.07.2005r., Nr 1/5/2005 z dnia 4.07.2005r. oraz opinię ZUD w Bartoszcach nr 7442-90/2005 z dnia 30.08.2005r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji.

Inwestor, wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę, złożył projekt budowlany zawierający niezbędne uzgodnienia oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania terenem na cele budowy, składający się z : 1. projekt budowlany sieci kanalizacji sanitarnej, deszczowej i wodociągowej, 2. projekt budowlany przepompowni sieciowych P1, P2, P3, P4, P5, 3. projekt budowlany konstrukcji posadowienia rurociągów kanalizacji deszczowej, 4. część rysunkowa, 5. projekt instalacji elektr. P1, 6. projekt instalacji elektr. P2, 7. projekt instalacji elektr. P3, 8. projekt instalacji elektr. P4, 9. projekt instalacji elektr. P5, 10. projekt budowy drogi od ul. Kętrzyńskiej, 11. projekt budowy drogi od ul. Witosa, 12. geotechniczne warunki posadowienia obiektu . W związku z tym należało orzec, jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko – Mazurskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do gruntu.



Z up. STAROSTY  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA  
*Tadeusz Sienkiewicz*

**Otrzymują:**

1. Inwestor: Gmina Bartoszyce, Plac Zwycięstwa 2

**Do wiadomości:**

1. Właściciele wg załączonego wykazu
2. Urząd Skarbowy 11-200 Bartoszyce ul. Boh. W-wy 5
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Bartoszcach
4. a/a

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budowa (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
4. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
5. Po zakończeniu budowy, a przed przystąpieniem do użytkowania obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane
6. Decyzja niniejsza wygasa jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem dwóch lat od dnia w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 2 lata.