

**UCHWAŁA Nr XI/67/07**  
**Rady Gminy Bartoszyce**  
**dnia 28 czerwca 2007 r.**

**w sprawie ustalenia zasad i bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych i domów mieszkalnych wraz z niezbędnymi gruntami i gruntami oddanymi w użytkowanie wieczyste pod tymi budynkami oraz wyrażenia zgody na ich sprzedaż.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337) w związku z art. 34 ust. 6, art. 67 ust. 1 i 1a, art. 68 ust. 1 pkt 7, oraz art. 70 ust. 2, 3, 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 263, Dz. U. z 2004 r. Nr 281, poz. 2782, Dz. U. z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, Dz. U. z 2000 r. Nr 6, poz. 70, Dz. U. z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1601, Nr 220, poz. 1600) Rada Gminy Bartoszyce uchwala, co następuje:

**§ 1.** Ustala się zasady sprzedaży lokali mieszkalnych i domów mieszkalnych wraz z przynależnymi budynkami gospodarczymi i gruntami niezbędnymi do racjonalnego korzystania oraz gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste pod tymi budynkami zajmowanych przez najemców lub dzierżawców.

**§ 2.\* 1.** Przy sprzedaży lokali mieszkalnych i domów mieszkalnych wraz z przynależnymi budynkami gospodarczymi i gruntami Rada Gminy wyraża zgodę na stosowanie następujących bonifikat:

- 1) 95 % ceny lokalu mieszkalnego z budynkami gospodarczymi i gruntami w przypadku jednorazowej wpłaty całości ceny sprzedaży przed zawarciem aktu notarialnego, jeżeli nastąpi jednorazowo wykup wszystkich lokali mieszkalnych w budynku wielorodzinnym,
- 2) 95 % ceny domu mieszkalnego z budynkami gospodarczymi i gruntami w przypadku jednorazowej wpłaty ceny sprzedaży przed zawarciem aktu notarialnego,
- 3) 85 % ceny lokalu mieszkalnego z budynkami gospodarczymi i gruntami w przypadku jednorazowej wpłaty całości ceny sprzedaży przed zawarciem aktu notarialnego, jeżeli nie nastąpi wykup wszystkich lokali mieszkalnych w budynku wielorodzinnym,
- 4) 70 % ceny lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego z budynkami gospodarczymi i gruntami w przypadku rozłożenia ceny sprzedaży na raty,
- 5) 85 % za grunty oddane w użytkowanie wieczyste zabudowane lokalami mieszkalnymi, domami mieszkalnymi i gospodarczymi.

**§ 3.** Na wniosek nabywcy zapłata ceny sprzedaży może być rozłożona na raty roczne płatne przez okres do 10 lat. Wyraża się zgodę na zastosowanie wobec niespłaconej części ceny oprocentowania w wysokości 25% stopy redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

**§ 4. 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż wszystkich lokali mieszkalnych i domów mieszkalnych będących w zasobach komunalnych Gminy Bartoszyce o których mowa w § 1 oprócz:

- 1) lokali mieszkalnych, które będą odrębną uchwałą zaliczone do lokali socjalnych,
- 2) lokali usytuowanych w budynkach czynnych szkół i domów kultury.

**§ 6.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 7. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała Nr VIII/56/07 Rady Gminy Bartoszyce z dnia 25 kwietnia 2007 r. w sprawie: ustalenia zasad i bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych i domów mieszkalnych wraz z niezbędnymi gruntami i gruntami oddanymi w użytkowanie wieczyste pod tymi budynkami oraz wyrażenia zgody na ich sprzedaż.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
Władysław Bogdanowicz

\* Wojewoda Warmińsko-Mazurski stwierdził nieważność  
- rozstrzygnięcie nadzorcze NK.0911-260/07 z dnia 6 lipca 2007 r.