

**USŁUGI PROJEKTOWO-TECHNICZNE
„PROJEKT”
BARTOSZYCE UL. P.C.K. NR 8**

**STAROSTWO POWIATOWE
w BARTOSZYCACH
11-200 BARTOSZYCE
ul. Grota-Roweckiego 1
(6)**

PROJEKT BUDOWLANY

Nazwa i adres obiektu: Zmiana sposobu użytkowania budynku po byłej hydroforni w Kosach na świetlicę wiejską

Stadium: Projekt budowlano-wykonawczy

Branża opracowania: architektura i konstrukcja, sanitarna

Zakres opracowania: Zmiana sposobu użytkowania budynku po byłej hydroforni w Kosach na świetlicę wiejską

Inwestor: Gmina Bartoszyce z siedzibą przy Placu Zwycięstwa 2, 11-200 Bartoszyce

Nr ewidencyjny działki: 5/11 obręb ewidencyjny Kosy

Autor opracowania: inż. Kazimierz Łysakowski

inż. Kazimierz Łysakowski
11-200 Bartoszyca, ul. P.C.K., tel. 089 762 29 18
Upr. bud. nr 198/20/OL
§29 i §6 ust. 1 pkt 2
Upr. bud. nr 97/20/OL
§6 ust. 3 i §13 ust. 1 pkt 2

Bartoszyce 30.08.2012r.

KLAUZULA

Usługi Projektowo Techniczne „Projekt”, Kazimierz Łysakowski, w Bartoszycach oświadcza, że dokumentacja projektowa zadania pod nazwą „Zmiana sposobu użytkowania budynku po byłej hydroforni na świetlicę wiejską w Kosach” wykonana na zlecenie inwestora Gminy Bartoszyce, Plac Zwycięstwa 2, 11-200 Bartoszyce, została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej i może być skierowana do realizacji po uzyskaniu pozwolenia na budowę.

~~inż. Kazimierz Łysakowski
11-200 Bartoszyce, ul. Piłsudskiego, tel. 089 762 29 18
Upr. bud. nr 198/73/OL
§29 ust. 1 pkt 2
Upr. bud. nr 9/11/OL
§6 ust. 3 i §13 ust. 1 pkt 2~~

**STAROSTWO POWIATOWE
W BARTOSZYCACH
11-200 BARTOSZYCE
ul. Grota-Roweckiego 1
(6)**

SPIS TREŚCI

I OPIS TECHNICZNY

1 Podstawy formalno- prawne	-str. 4
1.1 Przedmiot i zakres opracowania	-str. 4
1.2 Podstawy formalne	-str. 4
1.3 Podstawy prawne	-str. 4
1.4 Podstawy merytoryczne	-str. 4
2 Stan prawny nieruchomości zabudowanej	-str. 5
3 Opis istniejącego stanu zagospodarowania	-str. 5
4 Opis stanu istniejącego użytkowania budynku	-str. 5
5 Orzeczenie techniczne	-str. 5
5.1 Opis elementów konstrukcyjnych	-str. 5
5.2 Wnioski i zalecenia	-str. 6
6 Stan projektowany	-str. 6
6.1 Ogólny opis zmiany sposobu użytkowania	-str. 6
6.2 Zestawienie powierzchni przed i po przebudowie	-str. 8
6.3 Technologia robót	-str. 8
7 Wpływ projektowanej zm. spos. użyt. na środowisko i obiekty sąsiednie	-str. 12
8 Warunki korzystania z budynku przez osoby niepełnosprawne	-str. 12
9 Warunki ochrony przeciwpożarowej	-str. 12
II BEZPIECZENSTWO I OCHRONA ZDROWIA	-str. 13

III ZAŁĄCZNIKI

1. Zaświadczenia i uprawnienia zawodowe	-str. 16
2. Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500 do celów projektowych	-str. 17
3. Decyzja o warunkach zabudowy	-str. 18
4. Warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej	-str. 25
5. Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej	-str. 27

IV. UZGODNIENIA

1. Opinia ZUDP w Bartoszycach	-str. 31
2. Uzgodnienie z Inwestorem	-str. 33
3. Uzgodnienie ZBGKiM Gminy Bartoszyce	-str. 34
4. Uzgodnienie Energa Operator S.A.	-str. 35
5. Uzgodnienie Wojewódzki Inspektor Sanitarny	-str. 36

V. CZĘŚĆ GRAFICZNA

1. Inwentaryzacja-Rzut przyziemia rys. nr 1	-str. 38
2. Inwentaryzacja- Przekroje rys. nr 2	-str. 39
3. Inwentaryzacja- Rzut dachu rys. nr 3	-str. 40
4. Inwentaryzacja- elewacje rys. nr 4	-str. 41
5. Projekt- Rzut przyziemia rys. nr 5	-str. 42
6. Projekt- Przekroje rys. nr 6	-str. 43
7. Projekt- Przekroje rys. nr 7	-str. 44
8. Projekt- Rzut dachu rys. nr 8	-str. 45
9. Projekt- Elewacje rys. nr 9	-str. 46
10. Projekt zagospodarowania działki rys. nr 10	-str. 47
11. Projekt- Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej rys. nr 11	-str. 48
12. Projekt- Studnia wodomierzowa rys. nr 12	-str. 49
13. Projekt- Rzut przyziemia- instalacje wod.- kan. rys. nr 13	-str. 50
14. Projekt- Profil podłużny przyłącze wodociągowe rys. nr 14	-str. 51
15. Projekt- Profil podłużny przyłącze kanalizacji sanitarnej rys. nr 15	-str. 52

STAROSTWO POWIATOWE
w BARTOSZYCACH
ul. Grota-Róweckiego 1
(6)

I OPIS TECHNICZNY do projektu budowlanego

1. Podstawy formalno- prawne

1.1 Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest zmiana sposobu użytkowania budynku po byłej hydroforni na świetlicę wiejską w Kosach na działce o numerze geodezyjnym 5/11 w Kosach.

1.2 Podstawy formalne

1.2.1 Zleceniodawca

Zleceniodawcą wykonania projektu jest Gmina Bartoszyce na mocy umowy nr 2/2012 z 2 lipca 2012r.

STAROSTWO POWIATOWE
w BARTOSZYCACH
11-200 BARTOSZYCE
ul. Grota-Roweckiego 1

1.2.2 Zleceniobiorca

Zleceniobiorcą wykonania dokumentacji projektowej jest Usługi Projektowo Techniczne „Projekt” Kazimierz Łysakowski, w Bartoszycach a wykonawcą jest zespół autorski w składzie:

- Inż. Kazimierz Łysakowski posiadający uprawnienia zawodowe do:
 - a) Sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno- budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
 - b) Sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanej z realizacją tych budynków,
 - budowli nie będących budynkami
- członek Warmińsko- Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie o numerze ewidencyjnym WAM/BO/1550/01.

1.3 Podstawy prawne

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120 poz. 1133)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75 poz. 690).

1.4 Podstawy merytoryczne

- Pomiar inwentaryzacyjny z oceną stanu techniczno- funkcjonalnego, sporządzony w zakresie niezbędnym do sporządzenia zleconego opracowania projektowego;
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500;
- Decyzja o warunkach zabudowy znak IB.III.6730.7.2.2012.AR z dnia 2.03.2012r.
- Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej ENERGA-OPERATOR SA numer 12/R63/03743
- Warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej nieruchomości: z dnia ZB-T.7021.4.70.2012.JK z dnia 21.08.2012t.
- Opinia ZUD
- Uzgodnienie z Wojewódzkim Inspektorem Sanitarnym
- Zlecenie inwestora;

2. Stan prawny nieruchomości zabudowanej

Działka nr 5/11 o powierzchni 0,1742ha, zlokalizowana w miejscowości Kosy- obręb geodezyjny nr 28 Gminy Bartoszyce, stanowi własność Gminy Wiejskiej Bartoszyce z siedzibą Plac Zwycięstwa 2, 11-200 Bartoszyce. Działka zabudowana jest jednym budynkiem po byłej hydroforni.

3. Opis istniejącego stanu zagospodarowania

Zabudowę nieruchomości gruntowej na działce 5/11 stanowi budynek po byłej hydroforni obecnie nie wykorzystywany oraz plac zabaw.

Teren nieruchomości zabudowanej jest ogrodzony i posiada uzbrojenie infrastrukturalne takie jak: sieć wodociągowa oraz nieczynna instalacja nN wyłączona z eksploatacji

STAROSTWO POWIATOWE
w BARTOSZYCACH
11-200 BARTOSZYCE
ul. Grota-Roweckiego 1
(6)

4. Opis stanu istniejącego użytkowania budynku

Budynek usadowiony na działce nr 5/11 jest budynkiem wolnostojącym, parterowym, niepodpiwniczonym składającym się funkcjonalnie z dwóch pomieszczeń tj. pomieszczenia gospodarczego oraz hali technologicznej. Budynek byłej hydroforni obsługiwany jest komunikacyjnie z drogi wewnętrznej- działka nr 23/1 poprzez nieutwardzony zjazd. Teren działki obsiany jest trawą i ogrodzony w północnej części działki zlokalizowany jest gminny plac zabaw.

Budynek funkcjonalnie nie przystosowany jest do pełnienia funkcji zarówno hydroforni jak i świetlicy wiejskiej. W dalszej części opracowania przeprowadzono obliczenia w zakresie układu funkcjonalnego budynku zmiany sposobu użytkowania budynku z funkcji obecnej na świetlicę wiejską.

Dane ogólne budynku	Stan istniejący
Powierzchnia działki:	0,1742ha
Powierzchnia zabudowy:	47,69m ²
Powierzchnia użytkowa:	38,7m ²
Kubatura budynku:	125,78m ³
Liczba kondygnacji:	1
Elewacje	częściowo otynkowane
Dach:	Dwuspadowy, kąt nachylenia połaci 2,5°, kryty papą

5. Orzeczenie techniczne

5.1 Opis elementów konstrukcyjnych

Usytuowany na działce nr 5/11 budynek jest budynkiem parterowym, niepodpiwniczonym. Budynek składa się z następujących elementów konstrukcyjnych:

- fundamenty- żelbetowe, monolityczne- nie stwierdzono nieprawidłowości w elementach konstrukcyjnych;
- ściany- wykonane z prefabrykowanych elementów betonowych i żelbetowych grubości 24cm częściowo zagrzybione w pomieszczeniu gospodarczym. Ściany od zewnątrz są częściowo otynkowane tynkiem wapienno piaskowym odspajającym się od powierzchni muru, od wewnątrz ściany są nie otynkowane. Budynek jest nie ocieplony;- nie stwierdzono nieprawidłowości w elementach konstrukcyjnych
- dach- wykonany z prefabrykowanych żelbetowych elementów dachowych o długości 458cm, o zmiennym przekroju- wysokość przy podporze wynosi 20cm zaś w środku rozpiętości 30cm, opartych bezpośrednio na ścianach zewnętrznych nie zauważa się

rys i pęknięć konstrukcji dachu. Dach nie ocieplony pokryty jest papą termozgrzewalną zniszczoną, pełną pęknięć, uszkodzeń- nie stwierdzono nieprawidłowości w elementach konstrukcyjnych, izolacje do rozbiórki

- stolarka okienna i drzwiowa- stolarka okienna i drzwiowa jest niekompletna i nadaje się do rozbiórki. Okno pozbawione jest oszklenia, skrzydła drzwiowe uległy zniszczeniu- pozostały jedynie ościeżnice- do rozbiórki;
- posadzki- betonowe nie ocieplone grubości ok 5cm na podbudowie z piasku, liczne pęknięcia, miejscami posadzka uległa zapadnięciu- do rozbiórki;
- budynek nie jest wyposażony w żadne instalacje techniczne

STAROSTWO POWIATOWE
w BARTOSZYCACH
11-200 BARTOSZYCE
ul. Grota-Rożewskiej 1
(1)

5.2 Wnioski i zalecenia

- zbić stary tynk zewnętrzny i wykonać izolację termiczną, wykonać tynki wewnętrzne;
- rozebrać istniejące pokrycie z papy termozgrzewalnej, wykonać izolację termiczną dachu a na niej wylewką betonową, na której wykonać nowe pokrycie z papy termozgrzewalnej;
- rozebrać istniejące niekompletne orynnowanie, rury spustowe i wykonać nowe;
- rozebrać istniejące obróbki blacharskie i wykonać nowe;
- zdemontować istniejącą stolarkę okienną i drzwiową i obsadzić nową. Na potrzeby zmiany sposobu użytkowania wykonać nowe otwory okienne,
- rozebrać istniejące posadzki oraz dwie stopy fundamentowe żelbetowe wewnątrz pomieszczenia hali technologicznej, wykonać nowe posadzki betonowe wraz z ich izolacją termiczną i przeciw wodną,
- wykonać przyłącze wodociągowe, przykanalik sanitarny wraz z bezodpływowym zbiornikiem na nieczystości płynne
- wykonać przyłącze elektroenergetyczne i instalację elektroenergetyczną wewnątrz budynku;
- wykonać instalację ogrzewania budynku;
- na potrzeby zmiany sposobu użytkowania dokonać zmian w obecnych rozwiązaniach funkcjonalnych obiektu;
- wykonać opaskę wokół budynku i utwardzenie terenu od istniejącego wjazdu do budynku;
- wykonać odgrzybianie ścian pomieszczenia gospodarczego;

Ogólny stan budynku można określić jako dostateczny. Elementy konstrukcyjne wolne są pęknięć i ugięć. Budynek w aktualnym stanie przydatny jest do wykonania planowanej zmiany sposobu użytkowania na świetlicę wiejską. Budynek należy przeprojektować na potrzeby nowej, projektowanej funkcji.

6. Stan projektowany

6.1 Ogólny opis adaptacji

W celu przystosowania istniejącego budynku do nowej funkcji tj. świetlicy wiejskiej należy wykonać nowe otwory okienne a istniejący powiększyć, wydzielić pomieszczenia wiatrolapu i toaletę. W tym celu należy zmienić układ funkcjonalny budynku.

Realizacja projektowanych rozwiązań techniczno-funkcjonalnych w zakresie robót budowlanych wymaga wykonania robót obejmujących:

- rozbiórka istniejącej opaski betonowej wokół budynku
- zabicie starych tynków zewnętrznych
- rozbiórka rynien i rur spustowych

- rozbiórka papowego pokrycia dachowego
- rozbiórka drobnych elementów stalowych- przewody wentylacyjne w dachu
- rozbiórka istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej
- rozbiórka żelbetonowych fundamentów po zestawach hydroforowych
- rozbiórka istniejących posadzek betonowych wraz z podbudową z piasku
- rozbiórka cokolików
- zaślepienie istniejących otworów w dachy po byłych przewodach wentylacyjnych
- pomniejszenie otworu drzwiowego pod projektowane drzwi zewnętrzne
- zwężenie istniejącego otworu okiennego wraz ze zwiększeniem jego wysokości
- wykonanie nowych otworów okiennych
- umieszczenie projektowanych nadproży betonowych typu L nad projektowanymi otworami okiennymi
- wykonanie przyłącza wodociągowego, przykanalika sanitarnego, przyłącza elektroenergetycznego
- wykonanie instalacji elektrycznej, wodnej, sanitarnej i ogrzewania
- montaż stolarki okiennej i drzwiowej wraz z parapetami wewnętrznymi i zewnętrznymi
- wykonanie podbudowy pod posadzki z piasku i chudego betonu
- wykonanie izolacji przeciwwodnej z folii i termicznej ze styropianu, posadzki
- wykonanie posadzek betonowych
- wykonanie wewnętrznych tynków mineralnych
- wykonanie sufitu podwieszanego z płyt kartonowo- gipsowych na stelażu metalowym
- wykonanie ścian działowych z płyty kartonowo gipsowej na stelażu metalowym
- wykonanie tynków gipsowych cienkowarstwowych sufitu i ścian z płyty k-g i otynkowanych,
- malowanie sufitu (na biel) i ścian (kolor) z płyty k-g i wykonanych tynków farbami
- ułożenie gresu na posadzkach w całym budynku i płytek ceramicznych ściennych na ścianach w pomieszczeniach łazienki i komunikacji na całej wysokości ściany
- wykonanie cokolika na ścianach z płytek gresowych wysokości 10cm
- wykonanie montażu urządzeń sanitarnych w łazience i innego wyposażenia
- wykonanie izolacji termicznej dachu styropianem
- wykonanie wylewki betonowej gr 4cm
- wykonanie izolacji przeciwwodnej dachu z papy termozgrzewalnej
- wykonanie obróbek blacharskich dachu
- wykonanie nowego orynnowania i rur spustowych
- wykonanie izolacji termicznej ścian budynku
- wykonanie tynków zewnętrznych wraz z malowaniem elewacji na kolory pastelowe kremowe, beżowe
- wykonanie opaski zewnętrznej z kostki betonowej czarnej gr 6cm na podsypce cementowo-piaskowej w stosunku 1:4 grubość podsypki 6cm
- wykonanie utwardzenia-dojście do budynku
- wykonanie betonowej płyty na pojemnik na odpady stałe
- wykonanie bezodpływowego zbiornika z polietylenu na nieczystości płynne o pojemności 3m³,

STAJKI SWOJMI
 W BARTOSZYCACH
 11-200 BARTOSZYCE
 11-200 BARTOSZYCE
 11-200 BARTOSZYCE

6.2 Zestawienie powierzchni przed i po przebudowie

Dane ogólne budynku	Przed przebudową	Po przebudowie
Powierzchnia działki:	0,1742ha	0,1742ha
Powierzchnia zabudowy:	47,69	47,69 m ²
Powierzchnia użytkowa:	38,7m ²	38,37m ²
Kubatura budynku:	125,78m ³	111,27m ³
Liczba kondygnacji:	1	1
Elewacje	Częściowo otynkowane otynkowane	ocieplone styropianem gr. 12cm i otynkowane
Dach:	Dwuspadowy, kąt nachylenia połaci 2,5°, kryty papą	Dwuspadowy, kąt nachylenia połaci 2,5°, kryty papą

Poziom posadowieni posadzki stanu istniejącego to 102,07. Projektowany poziom posadowienia posadzki to 102,00m n.p.m.

STAROSTWO POWIATOWE
w BARTOSZYCACH
11-200 BARTOSZYCE
ul. Grota-Roweckiego 1
(A)

6.3 Technologia robót

6.3.1 Roboty rozbiórkowe

Projektuje się ręczne wykonanie robót rozbiórkowych wewnątrz i na zewnątrz budynku z zastrzeżeniem iż otwory okienne należy wykonać poprzez wycięcie piłami do żelbetu. Wewnątrz budynku projektuje się ręczne wykonanie robót rozbiórkowych posadzek, stolarki okiennej i drzwiowej, posadzek, drobnych elementów stalowych.

6.3.2 Roboty konstrukcyjne

Ścianę zewnętrzną, w której zaprojektowana nowe nadproża podstemplować tak aby po wycięciu nowych otworów dla założenia belek nadprożowych, nie nastąpiło obsunięcie się ściany ponad otworem.

Po założeniu belek w gniazdach muru, ich końce należy obetonować zaś na pozostałej części nadproża wbić stalowe kliny między belki a spoczywający mur dla uniknięcia mogącego powstać osiadania całego górnego odcinka ściany. Po wykonaniu powyższego zabezpieczenia, należy obrzucić całość rzadką zaprawą cementową i położyć tynk. Przestrzeń między belkową wypełnić betonem B15.

Otwór drzwi zewnętrznych przewęzić betonem komórkowym. Otwory w suficie usunąć poprzez ich zabetonowanie.

Roboty związane z wycięciem otworu i ułożeniem nadproża należy prowadzić pod kierunkiem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia, przy zachowaniu warunków bhp.

6.3.3 Roboty wykończeniowe

a) Ściany działowe

Projektuje się ściany z płyt kartonowo- gipsowych gr 2x12,5mm na stelażu metalowym, pionowe elementy stelażu w odstępach co 60cm, wewnątrz ściany izolacje przeciwwilgociowe, izolacja termiczna i głusząca z prasowanej wełny mineralnej. Profile montowane do posadzek dylatować od posadzek taśmą głuszącą, w pomieszczeniach mokrych A5 i A4 zastosować płyty kartonowo gipsowe wodoodporne. Zaprojektowano również ścianę z pustaków szklanych barwionych 19x19x8cm, o wytrzymałości minimalnej wg PN-EN 1051-01 6Mpa i średniej 7Mpa. Współczynnik przenikania ciepła nie większy niż: $U=2,97$ [W/m² x K], dźwiękoszczelność: 42dB, klasyfikacja ogniowa: E60 według normy PN-EN 1364-1:2001 oraz PN-EN 13501-2:2005, Przepuszczalność światła: dla pustaków bezbarwnych: minimum 80% dla pustaków barwionych w masie: minimum 60%. Ściany pomieszczeń A5 i A4- łazienka i komunikacja pokryć płytkami ceramicznymi szklawionymi ściennymi na całej wysokości ściany. Pozostałe ściany z płyt

kartonowo gipsowych otynkować tynkiem gipsowym cienkowarstwowym. Na istniejących ścianach wewnątrz wykonać tynki cementowo wapienne i cienkowarstwowe tynki gipsowe. Ściany zagruntować i pomalować farbami wodno-rozcieńczalnymi matowymi lateksowymi farbami dyspersyjnymi na kolory uzgodnione z inwestorem.

b) Sufit podwieszany

Projektuje się sufit podwieszany z płyt kartonowo- gipsowych gr 2x12,5mm na ruszcie metalowy. Ruszt stalowy w odstępach osiowych co 60cm. Sufit pomalować farbą wodno rozcieńczalną lateksową białą. W pomieszczeniach mokrych zastosować płyty kartonowo gipsowe wodoodporne.

c) Ściany zewnętrzne

Po zbiciu istniejącego tynku wykonać docieplenie ścian zewnętrznych płytami styropianowymi grubości 12cm mocowanie do ścian za pomocą kleju i łączników plastikowych z metalowym trzpieniem. Na styropian nałożyć siatkę powlekaną z włókien szklanych i nałożyć niskoalkaliczny silikatowy tynk polikrzemianowy. Ściany zewnętrzne pomalować farbą elewacyjną zewnętrzną polikrzemianową kolorową.

d) Dach

Projektuje się po rozebraniu istniejącego pokrycia z papy wykonanie docieplenia dachu styropianem grubości 12cm i wykonanie wylewki betonowej grubości 4cm z zachowaniem istniejącego spadku dachu. Wykonać na dachu obróbki z blach ocynkowanych i izolację przeciwwodną z papy termozgrzewalnej- dwie warstwy. Założyć orynnowanie i rury spustowe.

e) Stolarka okienna

Projektuje się stolarkę okienną z PCV w kolorze białym, o następujących wymaganiach: ramy i skrzydła o grubości minimum 70 mm pięciokomorowe wzmocnione kształtownikiem ocynkowanym, okucia obwiedniowe wyposażone w funkcję rozszczelnienia, płynną regulację docisku skrzydła i blokadę błędnego położenia klamki, szklone szybą zespoloną o współczynniku przenikania ciepła $U_{sz} \leq 1,0 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ a współczynnik przenikania ciepła dla całego otworu okiennego nie może być większy niż $U_{ok} \leq 1,7 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ przy izolacyjności akustycznej dla okna nie rozszczelnionego, $R_w < 31 \text{ db}$. Listwa przyszybowa winna umożliwiać w prosty sposób wymianę pakietu szybowego. Ramiak dolny ościeżnicy okiennej winien mieć profil pod parapetowy umożliwiający szczelne zamontowanie parapetu wewnętrznego i podokiennika zewnętrznego. Parapety wewnętrzne z PCV. Podokienniki zewnętrzne z blachy powlekanej- kolor. Wewnątrz okna szpros w kolorze białym.

f) Stolarka drzwiowa

– Stolarka drzwiowa wewnętrzna

Rama skrzydła z klejonki drewna iglastego, wypełnienie skrzydła płytą wiórową otworową wzmocnioną wewnętrznym ramiakiem ze sklejki. Rama obustronnie obłożona płytą oklejoną okleiną naturalną kolor np. Dąb. Profil krawędzi skrzydła (przyłgowe). Ramiak zewnętrzny skrzydła okleinowany w kolorze skrzydła. Pokrycie- okleiny naturalne. Powierzchnie skrzydeł zabezpieczone lakierami wodnymi, utwardzonymi w technologii UV. Dodatkowo każdy komplet stolarki należy wyposażyć w: odboje, zamek: na klucz zwykły, z blokadą łazienkową lub dostosowany pod wkładkę patentową wraz z tą wkładką. Tuleje wentylacyjne metalowe w kolorze srebrnym 1 rząd. Każde skrzydło wyposażone w klamkę metalową z rozetą patentową, skrzydła do WC z blokadą WC w kolorze kompletu srebrnym. Ościeżnica regulowana systemowa, w naturalnej okleinie wyposażone w komplet trzech zawiasów czopowych.

– Stolarka drzwiowa zewnętrzna

Skrzydło drzwiowe pełne szerokości 100cm. Wkład wewnętrzny skrzydła konstrukcji ramowej wypełniony materiałem termoizolacyjnym grubości 50mm i dodatkowo oklejone

STAROSTWO POWIATOWE
W BARTOSZYCACH
11-200 BARTOSZYCE
ul. Grota-Roweckiego 1

plytą HDF 3mm. Rama skrzydła obłożona dwustronnie blachą stalową ocynkowaną grubości 0,6mm pokryta laminatem drewnopodobnym PCV. Skrzydło wyposażać w klamkę metalową.

Ościeżnica metalowa z blachy stalowej ocynkowanej o grubości 1.5mm pokryte laminatem drewnopodobnym PCV. Szerokość profilu ościeżnicy 80mm.

Skrzydło wyposażać w dwa niezależne wielopunktowe zamki, pod dwie wkładki patentowe, trzy wzmocnione zawiasy, cztery bolce antywłamaniowe. Dodatkowo dwie wkładki patentowe, wizjer w kolorze srebrnym, próg ze stali nierdzewnej. Kolorystyka brąz, dąb, orzech i podobne.

g) Posadzki

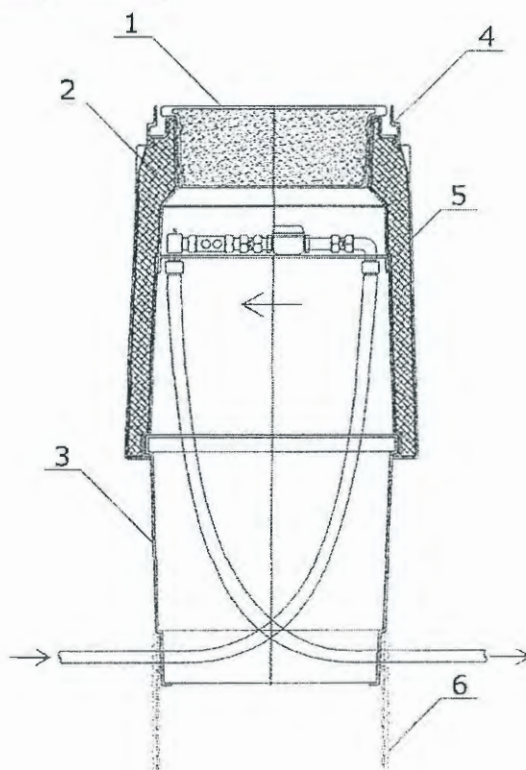
Zaprojektowano posadzki betonowe z izolacjami przeciw wodnymi na podbudowie z piasku gr. 10cm, chudego betonu gr 5cm. Ocieplenie posadzek zaprojektowano ze styropianu gr. 8cm. Wykończenie posadzek- gres 300x300x8mm. W pomieszczeniach A2 i A3 gres układać w karo. W pomieszczeniach A1, A2, A3, A6 cokolik wysokości 10cm.

h) Wentylacja pomieszczeń

Wentylacja pomieszczeń grawitacyjna z wykorzystaniem istniejącego kanału wentylacyjnych w dachu nad projektowanym pomieszczeniem łazienki. O przekroju $\varnothing 150$. Z pomieszczenia łazienki wyprowadzić rurę spiro $\varnothing 150$ do istn. otworu w dachu. Przewód wentylacyjny wyciągnąć 20cm ponad powierzchnię dachu.

i) Instalacja wody zimnej

Projektuje się przyłącze wodociągowe z rury PE $\varnothing 32$ o długości 5,50m. Opomiarowanie i armatura zabezpieczająca w zewnętrznej studni wodomierzowej $\varnothing 500$ o ocieplonym podwójnym płaszczu bocznym oraz pokrywą. W skład zestawu wodomierzowego wchodzi: zawory odcinające przed i za wodomierzem, wodomierz, zawór antyskażeniowy, zawór odpowietrzający, łączniki wodomierza. Wewnątrz instalacja wody zimnej z rur polietylenowych w pomieszczeniu łazienki do umywalki i sanitarnego zestawu kompaktowego.



1. Pokrywa z korkiem izolującym - tworzywo
2. Korpus górny studni z izolacją
3. Korpus dolny studni
4. Kolnierz
5. Uchwyt pod konsolę wodomierzową

Warianty wykonania studni KAJMA II:

Zestawy wodomierzowe	D zew. rury [mm]	Nr Kat.
wykonanie standardowe - bez konsoli wodomierzowej	-	1850.00.00
jeden wodomierz DN 15	32, (25, 40)	1850.15.00
jeden wodomierz DN 20	32, (25, 40)	1850.20.00
jeden wodomierz DN 25	32, (25, 40)	1850.25.00
dwa wodomierze DN 20	32, (25, 40)	1850.20.20
jeden wodomierz DN 15 i jeden wodomierz DN 20	32, (25, 40)	1850.15.20

W skład zestawu wodomierzowego wchodzi:

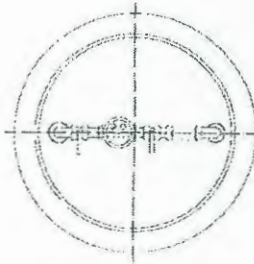
- Zawory odcinające
- Zawór antyskażeniowy typ EA
- Złączki PE - DN 32 (25, 40)
- Odpowietrznik
- Łączniki wodomierza

Dane techniczne:

- Średnica wewnętrzna: 500 lub 400 mm
- Głębokość: 1200mm - możliwość zwiększenia głębokości wkopu o dowolne długości poprzez zastosowanie pierścieni z rury (nr 6), np. typu X-Stream (Wavin DN 450, kod: 3011521005) lub PRAGMA (PIPE LIFE DN 500, kod: 24005060)
- Do montażu wodomierzy DN15,20,25

Przykładowe schematy konsol wodomierza

Odcinki przed i za wodomierzem są wykonane współosiowo. Wodomierz instaluje się za pomocą łączników umożliwiający jego łatwy montaż i demontaż. W konsoli zachowana jest zalecana długość odcinków prostych przed (5xDN) i za (3xDN) wodomierzem,



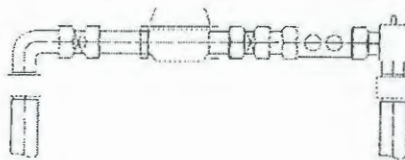
Schemat konsoli na dwa wodomierze, np.: stosowany często w przypadku dodatkowego wodomierz do tzw. „podlewania trawników”.



Na życzenie klienta możliwa różna konfiguracja elementów konsoli,

np.:

- łączniki wodomierza
- zawory odcinające
- zawór antyskażeniowy
- zawór odpowietrzający
- złącza PE



Zamawiając proszę podać:

1. Średnicę wodomierza
2. Ilość wodomierzy
3. Średnicę rury przyłącza
4. Ewentualne inne wymagania

Dodatkowe wyposażenie montowane na życzenie, studnia może służyć również do zabezpieczenia przed przemarzaniem innych urządzeń na instalacji wodociągowej

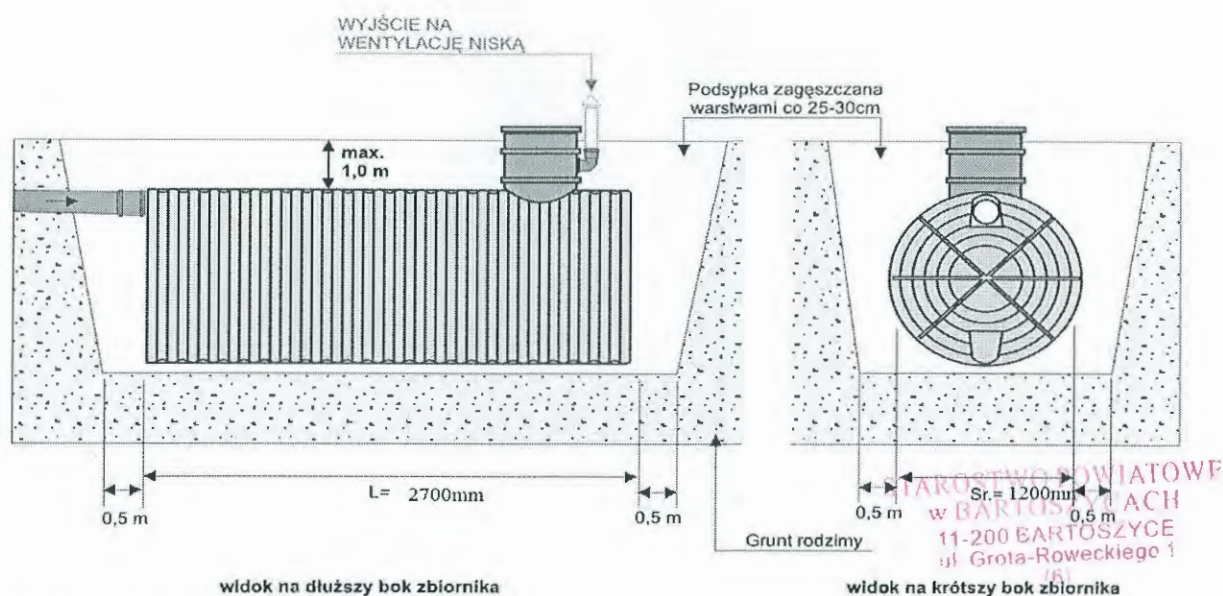
j) Instalacja kanalizacji sanitarnej

Projektuje się wewnętrzną instalację sanitarną z rur PVC oraz przykanalik sanitarny od budynku o długości 5.50m z rur PVC Ø160 kanałowych, kielichowych z przedłużonym kielichem typu S- szeregu średniego o sztywności obwodowej SN8 /kPa/ wraz ze studnią rewizyjną z tworzywa sztucznego o karbowanym trzonie Ø400 wraz z kinetą i teleskopem z żeliwnym włazem, na załamaniu sieci prowadzący do projektowanego szczelnego bezodpływowego zbiornik na nieczystości płynne o pojemności 3m³, średnica zbiornika 1200mm, długość 2700mm.

Zbiornik bezodpływowy przystosowany jest do przykrycia warstwą gruntu do 1,0m. Standardowa wysokość nadbudowy włazu rewizyjnego zbiornika od 0,3m do 1,5m.

Przed przystąpieniem do posadowienia należy sprawdzić czy zbiornik nie jest uszkodzony. Wykonać wykop tak aby pomiędzy zbiornikiem a ścianami wykopu pozostała wolna 0,5m. przestrzeń (w celu obsypania i zagęszczania piaskiem). Zbiornik montować na 10cm obsypce piaskowej. Następnie poziomować i lekko obsypać piaskiem w celu ustabilizowania go. W trakcie montażu zbiornik zalać wodą w taki sposób aby poziom wody wlewanej do zbiornika był wyższy od poziomu obsypki. Zbiornik obsypywać warstwami o grubości 25cm. Warstwy zagęścić. Nie dopuszcza się: toczenia lub ciągnięcia zbiornika po podłożu, zrzucania zbiornika ze skrzyni ładunkowej lub z krawędzi wykopu na jego dno posadowienia w wykopie uprzednio nie przygotowanym (bez podsypki piaskowej i nie oczyszczonym z korzeni, kamieni i innych elementów mogących uszkodzić zbiornik), posadowienia zbiornika PE na poziomie, który spowoduje przekroczenie 1 m gruntu dla zbiorników o średnicy 1,2 – 1,5 (obsypki) nad zbiornikiem (liczone od górnej powierzchni zbiornika), umieszczania nad zbiornikiem prefabrykatów betonowych (np. kręgów betonowych).

Rysunek 1. Posadowienie zbiornika z polietylenu



k) Instalacja ciepłej wody użytkowej

Nie projektuje się instalacji ciepłej wody użytkowej. Projektuje się jako źródło ciepłej wody użytkowej przepływowy elektryczny podgrzewacz wody.

l) Instalacja ogrzewania

Projektuje się ogrzewanie elektryczne grzejnikami akumulacyjnymi wg. odrębnego opracowania.

m) Instalacja elektryczna

Projektuje się przyłącze elektroenergetyczne i wewnętrzną instalację elektroenergetyczną wg. odrębnego opracowania.

n) Zagospodarowanie terenu i roboty zewnętrzne

Projektuje się wykonanie wokół budynku opaski szerokości 50cm z kostki betonowej brukowej koloru czarnego gr. 6cm na podsypce cementowo-piaskowej w proporcji 1:4 gr. 6cm i podsypce z piasku gr. 10cm, w obrzeżach betonowych gr. 6cm. Do budynku świetlicy projektuje się utwardzenie z mieszanki kruszyw naturalnych fracji 8-16mm grubości 10cm na podbudowie z piasku gr. 10cm, utwardzenie zamknąć po krawędziach obrzeżami betonowymi szerokości 6cm. Na terenie działki wykonać betonową płytę na pojemnik na odpady stałe grubości 6cm na podbudowie z piasku gr. 10cm o wymiarach 120x120cm.

7. Wpływ projektowanej przebudowy na środowisko i obiekty sąsiednie

Projektowana zmiana sposobu użytkowania budynku po byłej hydroforni w Kosach na świetlicę wiejską, działka nr 5/11 nie stanowi żadnego negatywnego oddziaływania na środowisko i najbliższe otoczenie.

8. Warunki korzystania z budynku przez osoby niepełnosprawne

Projektowana świetlica wiejska w Kosach jest przystosowana do korzystania dla osób niepełnosprawnych mimo, że nie przewiduje się korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.

9. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Projektowana zmiana sposobu użytkowania budynku po byłej hydroforni w Kosach na świetlicę wiejską, działka nr 5/11, oraz rozwiązania funkcjonalne i techniczno-materiałowe nie powodują pogorszenia warunków zagrożenia pożarowego.

inż. Kazimierz Łysakowski
 11-200 Bartoszyce, ul. PCK 8, tel. 089 762 29 18
 Upr. bud. nr 199/73/OL
 §29 i §6 ust. 1 pkt 2
 Upr. bud. nr 0/76/OL
 §6 ust. 3 i §13 ust. 1 pkt 2

10. Technologia

Po zmianie sposobu użytkowania na świetlicę wiejską będzie służył społeczności lokalnej i będzie sprawował funkcję edukacyjno-rekreacyjną. WC dostępne będzie dla osób niepełnosprawnych. Przy umywalce pojemnik na mydło w płynie, ręczniki jednorazowego użytku oraz pojemniki pedałowe na odpady. W pomieszczeniu A6 szafa na sprzęt porządkowy, środki czystości.

11. Zatrudnienie

Nie planuje się stałego zatrudnienia

Karta analityczna obiektu

Budynku świetlica wiejska

Inwestor: Gmina Bartoszyce

Dot. Uzgodnienia projektu w zakresie ochrony przeciwpożarowej

Dz. U. Nr 10 z dnia 8 lutego 1995r. Rozporządzenie MGPIB z dnia 14.12.1994r.

Dz. U. Nr. 92 z dnia 3 listopada 1992r. poz. 460,

Ochrona przeciwpożarowa w budownictwie PN-70/B-02852

Obiekt nr 1 na planie usytuowania

Lp	wyszczególnienie	Opis
1	Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji	Pow. użytk 38,37m ² ; wys. max 3.78m; kondygnacje 1
2	Odległość obiektów sąsiadujących	40m
3	Parametry pożarowe występujących substancji palnych	Nie występują
4	Przewidywana wielkość obciążenia ogniowego	Nie ustala się
5	Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób przebywających czasowo	ZLI, do 30 osób sporadycznie
6	Ochrona zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznej	Nie występuje
7	Podział obiektu na strefy pożarowe	Nie występuje
8	Klasa odporności pożarowej budynku oraz odporności ogniowej i stopnia rozprzestrzeniania się ognia elementów budowlanych	Wymagana klasa odporności ogniowej D
10	Dobór urządzeń przeciwpożarowych ISA SUG, instalacja hydrantowa	Nie występuje
11	Zaopatrzenie w podręczny sprzęt gaśniczy i urządzenia ratownicze oraz ich rozmieszczenie	Gaśnica o ładunku minimalnym 2 kg
12	Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru	Sieć hydrantowa o wydajności 20l/s hydrant w odległości do 50m od budynku

II BEZPIECZEŃSTWO I OCHRONA ZDROWIA

Zmiana sposobu użytkowania budynku po byłej hydroforni na świetlicę wiejską w Kosach

1. Obiekt:

Zmiana sposobu użytkowania budynku po byłej hydroforni na świetlicę wiejską w Kosach.

2. Zakres robót:

W celu przystosowania istniejącego budynku do nowej funkcji tj. świetlicy wiejskiej należy wykonać nowe otwory okienne a istniejący powiększyć, wydzielić pomieszczenia wiatrolapu i toaletę. W tym celu należy zmienić układ funkcjonalny budynku. Realizacja projektowanych rozwiązań techniczno-funkcjonalnych w zakresie robót budowlanych wymaga wykonania robót obejmujących:

- rozbiórka istniejącej opaski betonowej wokół budynku
- zbitcie starych tynków zewnętrznych
- rozbiórka rynien i rur spustowych
- rozbiórka papowego pokrycia dachowego
- rozbiórka drobnych elementów stalowych- przewody wentylacyjne w dach⁽⁶⁾
- rozbiórka istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej
- rozbiórka żelbetowych fundamentów po zestawach hydroforowych
- rozbiórka istniejących posadzek betonowych wraz z podbudową z piasku
- rozbiórka cokolików
- zaślepienie istniejących otworów w dachy po byłych przewodach wentylacyjnych
- pomniejszenie otworu drzwiowego pod projektowane drzwi zewnętrzne
- zwężenie istniejącego otworu okiennego wraz ze zwiększeniem jego wysokości
- wykonanie nowych otworów okiennych
- umieszczenie projektowanych nadproży betonowych typu L nad projektowanymi otworami okiennymi
- wykonanie przyłącza wodociągowego, przykanalika sanitarnego, przyłącza elektroenergetycznego
- wykonanie instalacji elektrycznej, wodnej, sanitarnej i ogrzewania
- montaż stolarki okiennej i drzwiowej wraz z parapetami wewnętrznymi i zewnętrznymi
- wykonanie podbudowy pod posadzki z piasku i chudego betonu
- wykonanie izolacji przeciwwodnej z folii i termicznej ze styropianu, posadzki
- wykonanie posadzek betonowych
- wykonanie wewnętrznych tynków mineralnych
- wykonanie sufitu podwieszanego z płyt kartonowo- gipsowych na stelażu metalowym
- wykonanie ścian działowych z płyty kartonowo gipsowej na stelażu metalowym
- wykonanie tynków gipsowych cienkowarstwowych sufitu i ścian z płyty k-g i otynkowanych,
- malowanie sufitu (na biel) i ścian (kolor) z płyty k-g i wykonanych tynków farbami
- ułożenie gresu na posadzkach w całym budynku i płytek ceramicznych ściennych na ścianach w pomieszczeniach łazienki i komunikacji na całej wysokości ściany
- wykonanie cokolika na ścianach z płytek gresowych wysokości 10cm
- wykonanie montażu urządzeń sanitarnych w łazience i innego wyposażenia

STAROSTWO POWIATOWE
w BARTOSZYCACH
11-200 BARTOSZYCE
ul. Grota-Roweckiego 1

- wykonanie izolacji termicznej dachu styropianem
- wykonanie wylewki betonowej B-15gr 4cm
- wykonanie izolacji przeciwwodnej dachu z papy termozgrzewalnej
- wykonanie obróbek blacharskich dachu
- wykonanie nowego orywnowania i rur spustowych
- wykonanie izolacji termicznej ścian budynku
- wykonanie tynków zewnętrznych wraz z malowaniem elewacji na kolory pastelowe kremowe, beżowe
- wykonanie opaski zewnętrznej z kostki betonowej czarnej gr 6cm na podsypce cementowo-piaskowej w stosunku 1:4 grubość podsypki 6cm
- wykonanie utwardzenia-dojście do budynku
- wykonanie betonowej płyty na pojemnik na odpady stałe
- wykonanie bezodpływowego zbiornika z polietylenu na nieczystości płynne o pojemności 3m³,

3. Kolejność robót:

- rozbiórka istniejącej opaski betonowej wokół budynku
- zbitcie starych tynków zewnętrznych
- rozbiórka rynien i rur spustowych
- rozbiórka papowego pokrycia dachowego
- rozbiórka drobnych elementów stalowych- przewody wentylacyjne w dach
- rozbiórka istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej
- rozbiórka żelbetowych fundamentów po zestawach hydroforowych
- rozbiórka istniejących posadzek betonowych wraz z podbudową z piasku
- rozbiórka cokolików
- zaślepienie istniejących otworów w dachy po byłych przewodach wentylacyjnych
- pomniejszenie otworu drzwiowego pod projektowane drzwi zewnętrzne
- zwężenie istniejącego otworu okiennego wraz ze zwiększeniem jego wysokości
- wykonanie nowych otworów okiennych
- umieszczenie projektowanych nadproży betonowych typu L nad projektowanymi otworami okiennymi
- wykonanie przyłącza wodociągowego, przykanalika sanitarnego, przyłącza elektroenergetycznego
- wykonanie instalacji elektrycznej, wodnej, sanitarnej i ogrzewania
- montaż stolarki okiennej i drzwiowej wraz z parapetami wewnętrznymi i zewnętrznymi
- wykonanie podbudowy pod posadzki z piasku i chudego betonu
- wykonanie izolacji przeciwwodnej z folii i termicznej ze styropianu, posadzki
- wykonanie posadzek betonowych
- wykonanie wewnętrznych tynków mineralnych
- wykonanie sufitu podwieszanego z płyt kartonowo- gipsowych na stelażu metalowym
- wykonanie ścian działowych z płyty kartonowo gipsowej na stelażu metalowym
- wykonanie tynków gipsowych cienkowarstwowych sufitu i ścian z płyty k-g i otynkowanych,
- malowanie sufitu (na biel) i ścian (kolor) z płyty k-g i wykonanych tynków farbami
- ułożenie gresu na posadzkach w całym budynku i płytek ceramicznych ściennych na ścianach w pomieszczeniach łazienki i komunikacji na całej wysokości ściany

STAROSTWO POWIATOWE
w BARTOSZYCACH
11-200 BARTOSZYCE
ul. Grota-Rożewskiej

- wykonanie cokolika na ścianach z płytek gresowych wysokości 10cm
- wykonanie montażu urządzeń sanitarnych w łazience i innego wyposażenia
- wykonanie izolacji termicznej dachu styropianem
- wykonanie wylewki betonowej B-15gr 4cm
- wykonanie izolacji przeciwwodnej dachu z papy termozgrzewalnej
- wykonanie obróbek blacharskich dachu
- wykonanie nowego orynowania i rur spustowych
- wykonanie izolacji termicznej ścian budynku
- wykonanie tynków zewnętrznych wraz z malowaniem elewacji na kolory pastelowe kremowe, beżowe
- wykonanie opaski zewnętrznej z kostki betonowej czarnej gr 6cm na podsypce cementowo-piaskowej w stosunku 1:4 grubość podsypki 6cm
- wykonanie utwardzenia-dojsćie do budynku
- wykonanie betonowej płyty na pojemnik na odpady stałe
- wykonanie bezodpływowego zbiornika z polietylenu na nieczystości płynne o pojemności 3m³,

STAROSTWO POWIATOWE
w BARTOSZYCACH
11-200 ŁARTOSZYCE
ul. Grota-Rożewskiego 1
181

4. Istniejące obiekty na terenie działki.

Na terenie działki w jej północnej części znajduje się gminny plac zabaw.

5. Występowanie elementów zagospodarowania działki stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Na terenie działki nie występują elementy zagospodarowania stwarzające zagrożenie.

6. Zagrożenia podczas realizacji robót.

Całość robót budowlanych należy prowadzić tak aby nie stwarzały zagrożenia dla ludzi. Szczególną uwagę zwrócić należy przy:

-pracach na wysokości w tym także przy pracach wymagających rusztowań budowlanych. Wszelkie urządzenia mechaniczne o napędzie elektrycznym stosowane do wykonywania prac budowlanych muszą posiadać aktualne badania przed skutkami porażenia prądem elektrycznym.

7. Instruktaż pracowników

Przed przystąpieniem do pracy każdy pracownik powinien przejść przeszkolenie z obowiązujących przepisów BHP odnośnie stanowiska pracy na jakim będzie zatrudniony oraz przeszkolenie ogólne dotyczące wszystkich prac jakie będą wykonywane podczas inwestycji.

8. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwu

Podczas całości prac budowlanych należy stosować środki bezpieczeństwa wymagane dla poszczególnych rodzajów robót zgodnie z przepisami BHP zarówno dla osób biorących bezpośredni udział w procesie inwestycyjnym jak i osób trzecich.

Należy wyznaczyć, oznakować i zabezpieczyć ciągi komunikacyjne dla osób poruszających się w obrębie prowadzonych robót., roboty należy prowadzić pod nadzorem osoby do tego uprawnionej, zgodnie ze Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.

Zgodnie z ustawą Prawo Budowlane (Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 ze zmianami) art. 20 ust. 1b, dotyczącym obowiązku sporządzenia planu BIOZ lub informacji na temat bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, plan bezpieczeństwa BIOZ zostanie opracowany przez kierownika budowy.

inż. Kazimierz Łysakowski
11-200 Bartoszyce, ul. PCJ 8, tel. 089 762 29 18
Upr. bud. 11-08/78/OL
§29 i §30 ust. 1 PBP 2
Upr. bud. 11-08/76/OL
§6 ust. 3 i §13 ust. 1 pkt 2



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-POG-IR6-QMA *

Pan Kazimierz Łysakowski o numerze ewidencyjnym WAM/BO/1550/01

adres zamieszkania ul.PCK 8, 11-200 Bartoszyce

jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2012-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2011-12-19 roku przez:

Piotr Narloch, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

KERG : 513-24/11

województwo warmińsko -mazurskie

powiat bartoszycki

gmina Bartoszyce

obręb Kosy ,działka nr 5/11

nr arkusza mapy 213.321.174.1 , 213.321.174.3 (ukł. 65'2)

MAPA SYTUACYJNO – WYSOKOŚCIOWA

do celów projektowych

skala 1 : 500

Przeskalowano z mapy w skali 1 : 1 000

wykonal :

PRACOWNIA GEODEZYJNA
mgr inż. **BARZEJ CIURKO**
11-200 BARTOSZYCE
ul. Grola-Roweckiego 1 (pob. 2)
NIP 743-102-89-26 • REGON 510162716
tel. (89) 762 22 03, kom. 0-607 045 058

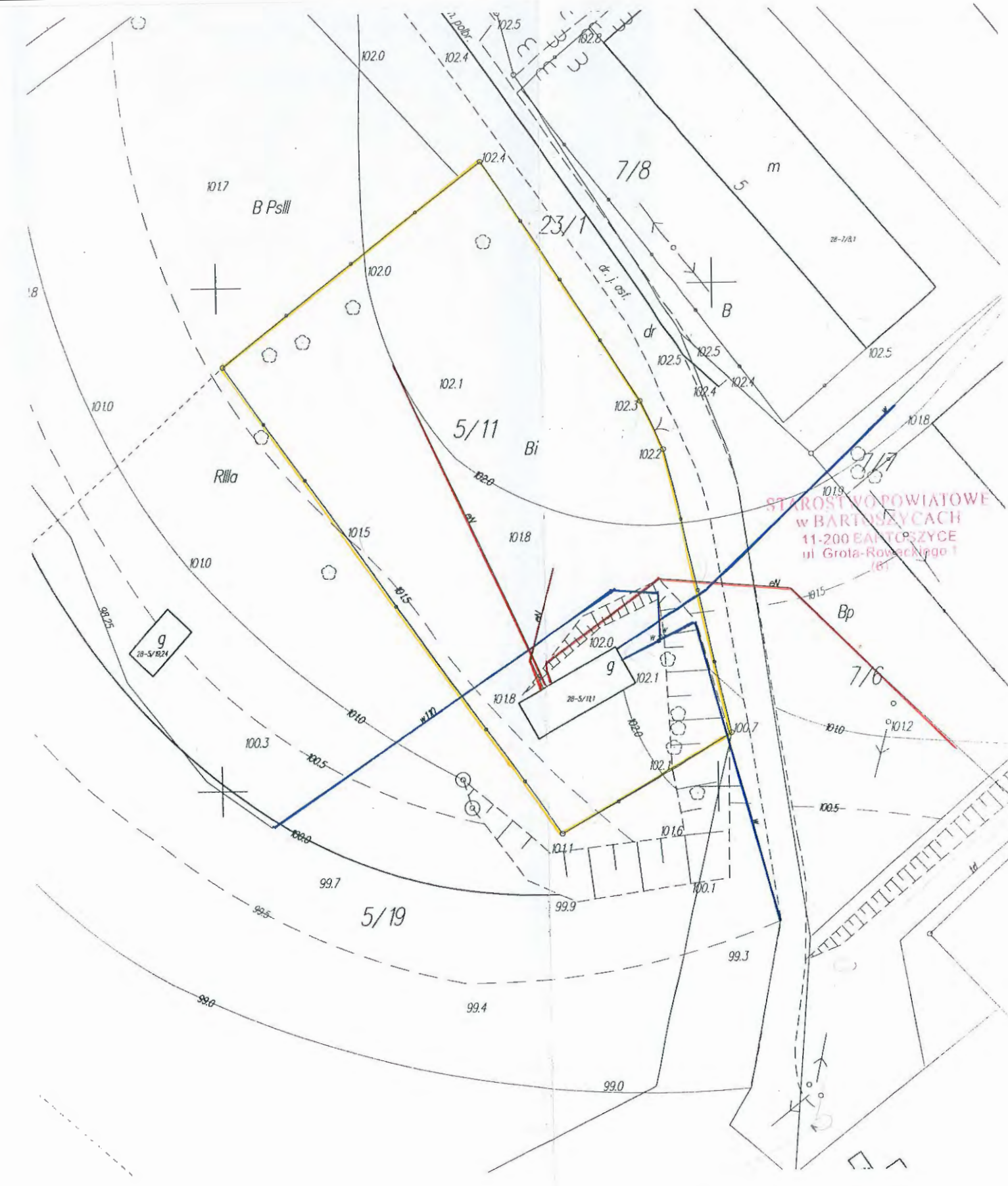
Stan aktualny na dzień 2012-02-10

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

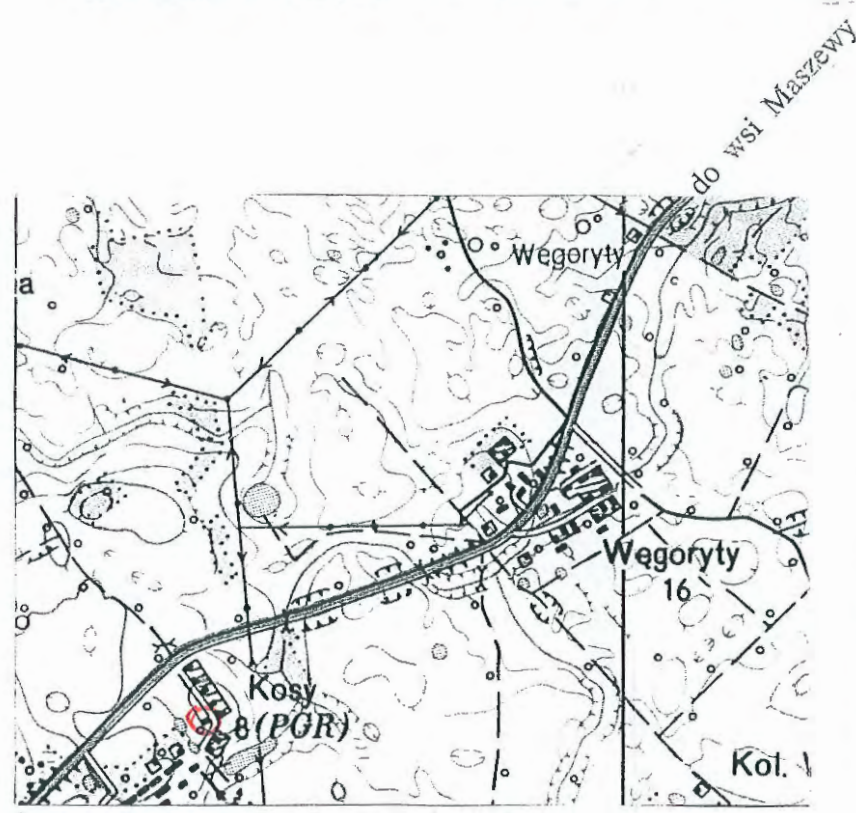
Dla gruntów objętych zasięgiem niniejszej mapy do celów projektowych nie stwierdza się istnienia obciążeń, których ujawnienie wynika z § 80.6 Rozporządzenia Ministra SWiA z dnia 09-11-11 (Dz.U. 2011 Nr 263 Poz. 1572)

STAROSTA BARTOSZYCKI
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
W obszarze oznaczonym linią *cały zakres* dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej. Dokumenty z pomiaru uzupełniającego przetranszowano do zasobu powiatowego w dniu *24 LUT. 2012* i zaewidencjonowano pod nr *28/46/12*.
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych. Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wyliczeniu i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.
Bartoszyce, d. *24 LUT. 2012*

STAROSTY
BARBARA BARBAROWICZ
w BARTOSZYCACH
inż. Marek Barbarowicz



ORIENTACJA W SKALI 1 : 25 000



ze wsi Galiny

Pan Bogusław Miluski
Zastępca Wójta Gminy Bartoszyce
Plac Zwycięstwa 2
11-200 Bartoszyce

ZNAK: IB.III.6730.7.2.2012.AR

DECYZJA

o warunkach zabudowy

Na podstawie art. 59 ust. 1, art. 60, art. 61 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), oraz zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.-Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. Nr 98, poz. 1071 z 2000r., z późn. zm.).

Po rozpatrzeniu wniosku Pana Bogusława Miluskiego występującego w imieniu Gminy Bartoszyce,
Plac Zwycięstwa 2, 11-200 Bartoszyce

Wójt Gminy Bartoszyce

STAROSTWO POWIATOWE
w BARTOSZYCACH
11-200 BARTOSZYCE
ul. Grata-Roweckiego 1
16

U S T A L A

warunki zabudowy

1. Rodzaj inwestycji: zmiana sposobu użytkowania budynku byłej hydroforni na cele usługowe (świetlica wiejska) na działce o nr ew. 5/11 w obrębie Kosy, gmina Bartoszyce – usytuowanie projektowanej inwestycji określa załącznik do niniejszej decyzji.
2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy.
 - 2.1. Uwarunkowania przestrzenne:
 - a) Dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania budynku byłej hydroforni na cele usługowe (świetlica wiejska).
 - b) Dopuszcza się adaptację budynku oraz niezbędne przebudowy wewnątrz budynku w celu przystosowania pomieszczeń do pełnienia projektowanej funkcji.
 - c) Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: istniejąca.
 - d) Powierzchnia terenu biologicznie czynnego: istniejąca.
 - e) Gabaryty i forma architektoniczna budynku: bez zmian.
 - f) Pokrycie dachu: istniejące.
 - g) Dopuszcza się budowę szczelnego zbiornika bezodpływowego na ścieki.
 - h) Linie rozgraniczającą teren inwestycji wyznaczono na załączniku graficznym nr 1.
 - i) Należy spełnić wymagania zawarte w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz.1623) oraz w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.).
 - 2.2. Linie zabudowy:

Nieprzekraczalna linia zabudowy: nie wyznacza się gdyż linia zabudowy od drogi nie ulegnie zmianie.
 - 2.3. Zagospodarowanie działki:

Warunki zgodne z rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.).
3. Warunki wynikające z ochrony środowiska oraz dziedzictwa kulturowego:
 - 3.1. Warunki wynikające z ochrony środowiska.
 - a) Nie występują prawne formy ochrony przyrody.

- b) Projektowana inwestycja nie należy do rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397).
- c) Należy stosować przepisy m. in. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.), ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz. U. z 2005r. Nr 239, poz. 2019 z późn. zm.), ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (Dz. U. z 2010r. Nr 185, poz. 1243 z późn. zm.).

3.2. Warunki wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego.

- a) Na przedmiotowym obszarze nie występują ograniczenia wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego.
- b) Zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.), kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte przedmioty, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy Bartoszyce.

WÓJTA GMINY
w BARTOSZYCACH
11-200 BARTOSZYCE
ul. Grota-Roweckiego 1
(6)

4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 4.1. Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci energetycznej na warunkach określonych przez dysponenta sieci.
- 4.2. Zaopatrzenie w wodę: z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez dysponenta sieci.
- 4.3. Odprowadzenie ścieków sanitarnych: do sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach określonych przez dysponenta sieci a do czasu jej wybudowania dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnego zbiornika bezodpływowego na ścieki.
- 4.4. Odprowadzenie wód opadowych z powierzchni dachów: powierzchniowo do gruntu w granicach przedmiotowej nieruchomości.
- 4.5. Ogrzewanie: indywidualne systemy z zastosowaniem paliw ekologicznych.
- 4.6. Odprowadzenie odpadów stałych: należy segregować według grup asortymentowych wywożonych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.

5. Warunki w zakresie obsługi komunikacyjnej.

- 5.1. Obsługa komunikacyjna w oparciu o drogę o nr ew. 23/1 (droga gminna), na warunkach określonych przez zarządcę drogi.
- 5.2. Miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w ramach własności nieruchomości.

6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- 6.1. Zagospodarowanie terenu należy zaprojektować w sposób nie utrudniający dostępu do drogi oraz sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
- 6.2. Projektowana inwestycja nie powinna spowodować zacielenia pomieszczeń w sąsiednich budynkach w stopniu wyższym niż dopuszczonym przez § 13 ust. 1-3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.).
- 6.3. Nie dopuszcza się dokonywania zmiany spływu wód opadowych w celu skierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości.
- 6.4. Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza własności i uprawnień osób trzecich.

7. Niezbędne dokumenty i uzgodnienia w celu uzyskania pozwolenia na budowę.

- 7.1. W celu uzyskania pozwolenia na budowę należy w Starostwie Powiatowym w Bartoszycach złożyć stosowny wniosek oraz:
 - projekt zagospodarowania terenu opracowany na aktualnym podkładzie syt.-wys. w skali 1:500 lub 1:1000;
 - projekt budowlany w 4 egz. wraz uzgodnieniami wymaganymi przepisami odrębnymi;
 - oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
 - ostateczną decyzję o warunkach zabudowy.

UZASADNIENIE

Dnia 17.01.2012r. wpłynął wniosek Pana Bogusława Miluskiego występującego w imieniu Gminy Bartoszyce, Plac Zwycięstwa 2, 11-200 Bartoszyce o ustalenie warunków zabudowy dotyczący zmiany sposobu użytkowania budynku byłej hydroforni na cele usługowe (świetlica wiejska) na działce o nr ew. 5/11 w obrębie Kosy, gmina Bartoszyce.

Z uwagi na to, że na przedmiotowym terenie nie istnieje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 59 ust. 1 należało ustalić warunki zabudowy.

W wyniku przeprowadzonej analizy urbanistycznej stwierdzono, że spełnione pozostają przepisy art. 61 ust 1 pkt. 1 – 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) na działkach sąsiednich istnieje zabudowa pozwalająca na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy;
- 2) wnioskowany teren posiada dostęp do drogi o nr ew. 23/1;
- 3) istniejące uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;
- 4) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na nierolnicze;
- 5) zamierzenie budowlane jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Pouczenie

Decyzję niniejszą wydaje się na czas nieokreślony.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem decyzji.

Stwierdza się wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę;
- dla niniejszego terenu uchwalony został plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, chyba że została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Wójt Gminy Bartoszyce jest obowiązany, za zgodą strony, na rzecz której decyzja niniejsza została wydana, do przeniesienia tej decyzji na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmuje ona wszystkie warunki wydane w tej decyzji. Stronami w postępowaniu o przeniesienie decyzji są jedynie podmioty, między którymi ma być dokonane jej przeniesienie.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania w terminie 14 dni od dnia doręczenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Wójta Gminy Bartoszyce.



Łup Wójt
Łodzimierz Kowalik
WZETARZ GMINY

Załączniki:

1. Mapa w skali 1:1000 stanowi załącznik graficzny nr 1 do decyzji .
2. Analiza urbanistyczna dla działki o nr ew. 5/11, w obrębie geodezyjnym Kosy, gmina Bartoszyce.

Otrzymują:

1. Bogusław Miluski Zastępca Wójta Gminy Bartoszyce, Pl. Zwycięstwa 2, 11-200 Bartoszyce,
2. Starostwo Powiatowe w Bartoszycach, ul. Grota Roweckiego 1, 11-200 Bartoszyce,
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Wiesław i Mirosława Jędrzejewscy, Kosy 8, 11-200 Bartoszyce,
2. NR OT Olsztyn GSP w Klewkach, Biuro Terenowe Tolko 28, 11-200 Bartoszyce.

**ANALIZA URBANISTYCZNA WYKONANA DLA DZIAŁKI O NR EW. 5/11 W OBRĘBIE
GEODEZYJNYM KOSY, GMINA BARTOSZYCE.**

Na podstawie przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczącej nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. nr 164 z 2003r. poz. 1588) oraz przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. nr 164 z 2003r. poz. 1589).

1. LOKALIZACJA:

Przedmiotowa działka zlokalizowana jest w obrębie geodezyjnym Kosy, pośród zwartej zabudowy wsi. Na działkach sąsiednich występują budynki mieszkalne oraz budynki gospodarcze. Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne uzupełnia zastaną funkcję zagospodarowania terenów sąsiednich.

2. DOJAZD.

Działka o nr ew. 5/11 posiada dostęp do drogi o nr ew. 23/1.

STAROSTWO POWIATOWE
w BARTOSZYCACH
11-200 BARTOSZYCE
ul. Grota-Roweckiego 1
(6)

3. SĄSIEDZTWO ZABUDOWY.

Analiza funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu.

Projektowana inwestycja na rozpatrywanej nieruchomości w zakresie gabarytów i formy architektonicznej pozostanie bez zmian stąd nie określa się parametrów budynków w sąsiedztwie.

Analiza cech zabudowy i zagospodarowania terenu.

- a) linia zabudowy, dostęp do drogi publicznej, szerokość frontu działki:
dla przedmiotowej inwestycji linia zabudowy nie ulegnie zmianie.
- b) powierzchnia zabudowy, wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki, wielkość powierzchni biologicznie czynnej:
dla przedmiotowej inwestycji wskaźnik nie ulegnie zmianie.
- c) gabaryty i wysokość projektowanej zabudowy, forma architektoniczna, w tym szerokość elewacji frontowej budynku, wysokość dolnej krawędzi okapu, geometria dachu, wysokość w kalenicy budynku, kat nachylenia dachu, układ połączeń dachowych:
dla przedmiotowej inwestycji w/w parametry nie ulegną zmianie.

4. UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE.

Nie występują prawne formy ochrony przyrody.

5. UWARUNKOWANIA KULTUROWE.

Na przedmiotowym obszarze nie występują ograniczenia wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego.

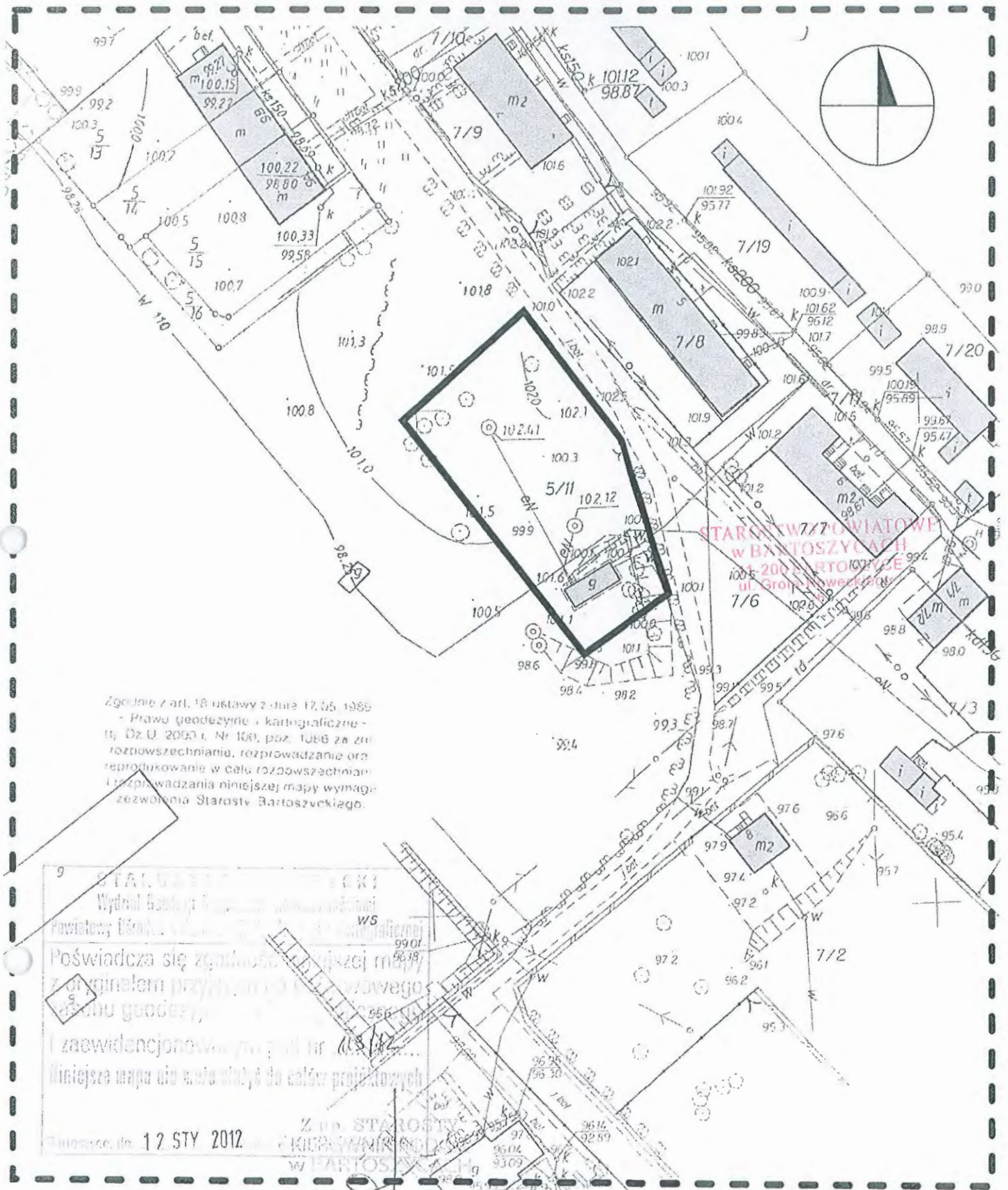
6. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA.

- 6.1. Energia elektryczna – tereny sąsiednie są uzbrojone w sieć energetyczną.
- 6.2. Woda – istniejąca zabudowa jest uzbrojona w instalację wodociągową.
- 6.3. Odprowadzanie ścieków – rozwiązania indywidualne.
- 6.4. Ogrzewanie – na obszarze występują jedynie indywidualne systemy zaopatrzenia w ciepło.

7. ZAŁĄCZNIKI.

Załącznikiem do analizy urbanistycznej jest załącznik graficzny nr 1, który jednocześnie stanowi załącznik graficzny do decyzji o warunkach zabudowy.

Z up. Wójta
Włodzimierz Kowalik
SEKRETAŃZ GMINY



Zgodnie z art. 16 ustawy z dnia 17.05.1988
 - Prawo geodezyjne i kartograficzne -
 Dz.U. 2000 r. Nr 100, poz. 1086 za zm.
 rozpowszechnianiu, rozprowadzaniu oraz
 reprodukowaniu w celu rozpowszechniania
 i rozprowadzania niniejszej mapy wymaga
 zezwolenia Starosty Bartoszyckiego.

STARSZYSTWO GMINNE
 Wydział Geodezyjno-Kartograficzny
 Powiatowy Urząd Geodezyjno-Kartograficzny
 Poświadczam się zgodność
 z oryginałem przytoczonego
 planu geodezyjnego
 zaawidencjonowanego pod nr 10112/2012
 Niniejsza mapa służy do celów projektowych
 12 STY 2012
 Z up. STAROSTY
 KICIAŃSKI
 W BARTOSZYCACH

Legenda:

OZNACZENIA DOTYCZĄCE ANALIZY URBANISTYCZNEJ

- Istniejąca zabudowa
- Granica obszaru analizowanego

OZNACZENIA DOTYCZĄCE DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY

- Linia rozgraniczająca teren inwestycji

Znak:.....z dnia

EKOPLAN PRACOWNIA URBANISTYCZNA WOJCIECH KWIATKOWSKI UL. METALOWA 7A, 10-603 OLSZTYN, TEL. 502256236	
ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1 DO DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY DLA DZIAŁKI O NR EW. 5/11 W OBRĘBIE KOSY, GMINA BARTOSZYCE	
SKALA 1:1000	Projektował: inż. urb. Wojciech Kwiatkowski inż. arch kraj. Wioletta Kwiatkowska

Niniejszy załącznik Nr 1 do
 stanowi integralną część
 postanowienia decyzji Nr 10112/2012
 Wójta Gminy Bartoszyce
 z dnia 2.03.2012r.

Z up. Wójtę
 Włodzimierz Kowalik
 SEKRETARZ GMINY

Wójt Gminy Bartoszyce
Plac Zwycięstwa 2
11-200 Bartoszyce

Bartoszyce, dnia ...4...09.2012r.

Pan Bogusław Miluski
Zastępca Wójta Gminy Bartoszyce
Plac Zwycięstwa 2
11-200 Bartoszyce

Nasz znak:
IB.III.6730.7.4.2012.AR

DECYZJA

zmieniająca decyzję o ustaleniu warunków zabudowy

Na podstawie art. 61 ustawy o planowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r. poz.717), oraz art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), po zapoznaniu się z treścią wniosku złożonego przez Pana Bogusława Miluskiego reprezentującego Urząd Gminy w Bartoszycach, Plac Zwycięstwa 2, 11-200 Bartoszyce, w sprawie zmiany decyzji o warunkach zabudowy znak: IB.III.6730.7.2.2012.AR z dnia 02.03.2012 r., dotyczącej zmiany sposobu użytkowania budynku byłej hydroforni na cele usługowe (świetlica wiejska) na działce o nr ew. 5/11 w obrębie Kosy, gmina Bartoszyce zmienia się treść w następujący sposób:

- **Pkt. 1 otrzymuje brzmienie:**

2.3. Zagospodarowanie działki:

- a) Warunki zgodne z rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.).
- b) Lokalizacja pokrywy i wylotu wentylacji bezodpływowego zbiornika na nieczystości płynne o pojemności do 10m³ w odległości:
 - od okien i drzwi zewnętrznych pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi nie mniej niż 8,5m;
 - od granicy działki sąsiedniej, drogi nie mniej niż 4,0m.

Pozostałe zapisy w decyzji pozostają w formie niezmienionej i nie wpływają na zmianę analizy tekstowej i graficznej oraz załącznika graficznego.

Uzasadnienie

W dniu 20.08.2012 roku, wpłynął do Urzędu Gminy w Bartoszycach wniosek Pana Bogusława Miluskiego reprezentującego Urząd Gminy w Bartoszycach, Plac Zwycięstwa 2, 11-200 Bartoszyce, w sprawie zmiany zapisu w decyzji o warunkach zabudowy znak: IB.III.6730.7.2.2012.AR z dnia z dnia 02.03.2012 r. Zmiana decyzji polega na uszczegółowieniu zapisu dotyczącego zagospodarowania działki. Uwzględniając potrzebę szczegółowego określenia w decyzji o ustaleniu warunków zabudowy zamierzeń inwestycyjnych, postanowiono orzec jak w sentencji niniejszej decyzji. Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), - Decyzja

ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, lub przez organ wyższego stopnia, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Wójta Gminy Bartoszyce w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Z up. Wójta
Włodzimierz Kowalik
SEKRETARZ GMINY

STAROSTWO POWIATOWE
w BARTOSZYCACH
11-200 BARTOSZYCE
ul. Grota-Roweckiego 1
(6)

Otrzymują:

1. Bogusław Miluski, Zastępca Wójta Gminy Bartoszyce, Plac Zwycięstwa 2, 11-200 Bartoszyce,
2. Starostwo Powiatowe w Bartoszycach, ul. Grota Roweckiego 1, 11-200 Bartoszyce,
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Wiesław i Mirosława Jędrzejewscy, Kosy 8, 11-200 Bartoszyce,
2. ANR OT Olsztyn GSP w Klewkach z/s w Olsztynie Biuro Terenowe Tolko 28, 11-200 Bartoszyce.

Zakład Budżetowy Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Gminy Bartoszyce

Sędławki 4
11-200 Bartoszyce

tel. (0-89) 762-64-01
fax (0-89) 762-12-92

ZB-T.7021.4.70.2012.JK Sędławki, 21 sierpnia 2012 r.

Urząd Gminy
w Bartoszczach

WARUNKI TECHNICZNE

**przyłączenia do sieci wodociągowej nieruchomości: projektowany budynek świetlicy
wiejskiej na działce Nr 5/11 położonej w miejscowości Kosy gmina Bartoszyce.**

Na podstawie § 27 Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków (Dz. Urz. Województwa
Warmińsko-Mazurskiego Nr 82, poz. 1442) ZBGKIM informuje, że dostawę wody do przedmiotowej
nieruchomości należy projektować wg następujących zasad:

1. **Miejsce włączenia:** istniejąca sieć wodociągowa PVC 110 przebiegająca w obrębie przedmiotowej działki (oznaczona kolorem niebieskim na załączniku graficznym).
2. **Zapotrzebowanie wody:** do 10 m³/m-c z przeznaczeniem na cele socjalno-bytowe.
3. **Sposób włączenia:** nawiązka z zasuwą i kompletną obudową oraz trwałym oznakowaniem, tabliczką informacyjną z literą „D” wg PN-86/B-09700, miejsca jej wbudowania – **po uprzednim zainstalowaniu wodomierza i uzgodnieniu z dostawcą wody daty dokonania włączenia.**
4. **Sposób i miejsce pomiaru:** wodomierz wielkości wynikającej z zapotrzebowania wody projektować na konsoli do zainstalowania za pierwszą zewnętrzną ścianą budynku lub na zewnątrz w studni wodomierzowej, zabezpieczyć go przed uszkodzeniem mechanicznym i zamarznięciem oraz dostępem osób nieupoważnionych. Przed i za wodomierzem należy zainstalować zawory odcinające oraz po stronie instalacji wewnętrznej, antyskażeniowy zawór zwrotny zgodnie z obowiązującą normą PN-EN 1717:2003.
5. **Rodzaj materiału i średnica przyłącza:** zaleca się stosowanie rur PEHD o średnicy wg potrzeb - min. 32 mm ułożonych na głębokości 1,70 m p.p.t. **Materiały winny posiadać wymagane atesty. Uwaga !.Przed włączeniem do sieci wszystkie użyte materiały i urządzenia winny być poddane dezynfekcji z pisemnym poświadczeniem wykonania tej czynności przez wykonawcę robót (wg zał. wzoru).**
6. Projekt techniczny przyłącza podlega uzgodnieniu z dostawcą wody pod względem wydanych warunków technicznych. Jeden egzemplarz projektu pozostaje u dostawcy wody.
7. Po wykonaniu przyłącza zgłosić dostawcy wody do **wstępnego odbioru technicznego w otwartym wykopie** oraz do Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej celem pobrania i zbadania próbki wody pod względem bakteriologicznym.
8. Warunkiem przyjęcia przyłącza wodociągowego do eksploatacji będzie **dokonanie odbioru technicznego i dostarczenie: protokołu prób szczelności, dezynfekcji materiałów i urządzeń, wyniku badania wody oraz powykonawczego pomiaru geodezyjnego**, którego wykonanie inwestor winien zlecić służbom geodezyjnym po wykonaniu przyłącza lecz przed zasypaniem wykopu.
9. Warunkiem dostawy wody jest **zawarcie umowy z dostawcą**
10. Warunki techniczne ważne są dwa lata od daty wydania.

D Y R E K T O R

Jan Kwakiszys

KERG : 513-24/11

województwo warmińsko-mazurskie
powiat bartoszycki
gmina Bartoszyce

obręb Kosy, działka nr 5/11

nr arkusza mapy 213.321.174.1, 213.321.174.3 (ukł. 65'2)

MAPA SYTUACYJNO – WYSOKOŚCIOWA

do celów projektowych
skala 1 : 500

Przeskalowano z mapy w skali 1 : 1 000

wykonał :

PRACOWNIA GEODEZYJNA
MGR inż. SZYMEK CIURKO
11-200 BARTOSZYCE
ul. Główna 10, tel. 089 102 29 11
KIP 143 100 09 70 + REGON 510303114
ul. pól 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027, 1028, 1029, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037, 1038, 1039, 1040, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049, 1050, 1051, 1052, 1053, 1054, 1055, 1056, 1057, 1058, 1059, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069, 1070, 1071, 1072, 1073, 1074, 1075, 1076, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089, 1090, 1091, 1092, 1093, 1094, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123, 1124, 1125, 1126, 1127, 1128, 1129, 1130, 1131, 1132, 1133, 1134, 1135, 1136, 1137, 1138, 1139, 1140, 1141, 1142, 1143, 1144, 1145, 1146, 1147, 1148, 1149, 1150, 1151, 1152, 1153, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158, 1159, 1160, 1161, 1162, 1163, 1164, 1165, 1166, 1167, 1168, 1169, 1170, 1171, 1172, 1173, 1174, 1175, 1176, 1177, 1178, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196, 1197, 1198, 1199, 1200, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1218, 1219, 1220, 1221, 1222, 1223, 1224, 1225, 1226, 1227, 1228, 1229, 1230, 1231, 1232, 1233, 1234, 1235, 1236, 1237, 1238, 1239, 1240, 1241, 1242, 1243, 1244, 1245, 1246, 1247, 1248, 1249, 1250, 1251, 1252, 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 1269, 1270, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1276, 1277, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285, 1286, 1287, 1288, 1289, 1290, 1291, 1292, 1293, 1294, 1295, 1296, 1297, 1298, 1299, 1300, 1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309, 1310, 1311, 1312, 1313, 1314, 1315, 1316, 1317, 1318, 1319, 1320, 1321, 1322, 1323, 1324, 1325, 1326, 1327, 1328, 1329, 1330, 1331, 1332, 1333, 1334, 1335, 1336, 1337, 1338, 1339, 1340, 1341, 1342, 1343, 1344, 1345, 1346, 1347, 1348, 1349, 1350, 1351, 1352, 1353, 1354, 1355, 1356, 1357, 1358, 1359, 1360, 1361, 1362, 1363, 1364, 1365, 1366, 1367, 1368, 1369, 1370, 1371, 1372, 1373, 1374, 1375, 1376, 1377, 1378, 1379, 1380, 1381, 1382, 1383, 1384, 1385, 1386, 1387, 1388, 1389, 1390, 1391, 1392, 1393, 1394, 1395, 1396, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410, 1411, 1412, 1413, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, 1419, 1420, 1421, 1422, 1423, 1424, 1425, 1426, 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450, 1451, 1452, 1453, 1454, 1455, 1456, 1457, 1458, 1459, 1460, 1461, 1462, 1463, 1464, 1465, 1466, 1467, 1468, 1469, 1470, 1471, 1472, 1473, 1474, 1475, 1476, 1477, 1478, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484, 1485, 1486, 1487, 1488, 1489, 1490, 1491, 1492, 1493, 1494, 1495, 1496, 1497, 1498, 1499, 1500, 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508, 1509, 1510, 1511, 1512, 1513, 1514, 1515, 1516, 1517, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522, 1523, 1524, 1525, 1526, 1527, 1528, 1529, 1530, 1531, 1532, 1533, 1534, 1535, 1536, 1537, 1538, 1539, 1540, 1541, 1542, 1543, 1544, 1545, 1546, 1547, 1548, 1549, 1550, 1551, 1552, 1553, 1554, 1555, 1556, 1557, 1558, 1559, 1560, 1561, 1562, 1563, 1564, 1565, 1566, 1567, 1568, 1569, 1570, 1571, 1572, 1573, 1574, 1575, 1576, 1577, 1578, 1579, 1580, 1581, 1582, 1583, 1584, 1585, 1586, 1587, 1588, 1589, 1590, 1591, 1592, 1593, 1594, 1595, 1596, 1597, 1598, 1599, 1600, 1601, 1602, 1603, 1604, 1605, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610, 1611, 1612, 1613, 1614, 1615, 1616, 1617, 1618, 1619, 1620, 1621, 1622, 1623, 1624, 1625, 1626, 1627, 1628, 1629, 1630, 1631, 1632, 1633, 1634, 1635, 1636, 1637, 1638, 1639, 1640, 1641, 1642, 1643, 1644, 1645, 1646, 1647, 1648, 1649, 1650, 1651, 1652, 1653, 1654, 1655, 1656, 1657, 1658, 1659, 1660, 1661, 1662, 1663, 1664, 1665, 1666, 1667, 1668, 1669, 1670, 1671, 1672, 1673, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678, 1679, 1680, 1681, 1682, 1683, 1684, 1685, 1686, 1687, 1688, 1689, 1690, 1691, 1692, 1693, 1694, 1695, 1696, 1697, 1698, 1699, 1700, 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1707, 1708, 1709, 1710, 1711, 1712, 1713, 1714, 1715, 1716, 1717, 1718, 1719, 1720, 1721, 1722, 1723, 1724, 1725, 1726, 1727, 1728, 1729, 1730, 1731, 1732, 1733, 1734, 1735, 1736, 1737, 1738, 1739, 1740, 1741, 1742, 1743, 1744, 1745, 1746, 1747, 1748, 1749, 1750, 1751, 1752, 1753, 1754, 1755, 1756, 1757, 1758, 1759, 1760, 1761, 1762, 1763, 1764, 1765, 1766, 1767, 1768, 1769, 1770, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1776, 1777, 1778, 1779, 1780, 1781, 1782, 1783, 1784, 1785, 1786, 1787, 1788, 1789, 1790, 1791, 1792, 1793, 1794, 1795, 1796, 1797, 1798, 1799, 1800, 1801, 1802, 1803, 1804, 1805, 1806, 1807, 1808, 1809, 1810, 1811, 1812, 1813, 1814, 1815, 1816, 1817, 1818, 1819, 1820, 1821, 1822, 1823, 1824, 1825, 1826, 1827, 1828, 1829, 1830, 1831, 1832, 1833, 1834, 1835, 1836, 1837, 1838, 1839, 1840, 1841, 1842, 1843, 1844, 1845, 1846, 1847, 1848, 1849, 1850, 1851, 1852, 1853, 1854, 1855, 1856, 1857, 1858, 1859, 1860, 1861, 1862, 1863, 1864, 1865, 1866, 1867, 1868, 1869, 1870, 1871, 1872, 1873, 1874, 1875, 1876, 1877, 1878, 1879, 1880, 1881, 1882, 1883, 1884, 1885, 1886, 1887, 1888, 1889, 1890, 1891, 1892, 1893, 1894, 1895, 1896, 1897, 1898, 1899, 1900, 1901, 1902, 1903, 1904, 1905, 1906, 1907, 1908, 1909, 1910, 1911, 1912, 1913, 1914, 1915, 1916, 1917, 1918, 1919, 1920, 1921, 1922, 1923, 1924, 1925, 1926, 1927, 1928, 1929, 1930, 1931, 1932, 1933, 1934, 1935, 1936, 1937, 1938, 1939, 1940, 1941, 1942, 1943, 1944, 1945, 1946, 1947, 1948, 1949, 1950, 1951, 1952, 1953, 1954, 1955, 1956, 1957, 1958, 1959, 1960, 1961, 1962, 1963, 1964, 1965, 1966, 1967, 1968, 1969, 1970, 1971, 1972, 1973, 1974, 1975, 1976, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988, 1989, 1990, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173,

Numer 12/R63/03743

Miejscowość Lidzbark
Warmiński

Data 08-08-2012

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA
DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA
Oddział w Olsztynie

1. Przyłączany obiekt:
Nazwa: Świetlica wiejska
Adres (Nr działki): Kosy
gm. Bartoszyce , działka numer 28-5/11
2. Grupa przyłączeniowa: V
3. Moc przyłączeniowa: 12.5 kW
4. Miejsce przyłączenia:
GPZ - Bartoszyce [32]
Linia 15 kV KORSZE [3224]
Stacja SN/nn KOSY S/M [L-0497]
Obwód nn bud. mieszkalne [0497-01]
Obiekt Obwód [nN] bud. mieszkalne [0497-01]
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczenia w złączu w kierunku instalacji odbiorcy;
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
- 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
 - 7.1.1. Urządzenia WN i SN:
-
 - 7.1.2. Stacja transformatorowa:
-
 - 7.1.3. Urządzenia nn:
Z istniejącej linii nn wybudować przyłącze kablowe o dl. ok. 15m, ze złączem kablowo-pomiarowym
 - 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
-
 - 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:
-
 - 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
-
 - 7.1.7. Demontaże:
-
- 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:
Z projektowanego złącza kablowo-pomiarowego wykonać instalację zalicznikową
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej: $\text{tg } \phi \leq 0,4$
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
- 9.1. Miejsce zainstalowania:
złącze kablowo-pomiarowe posadowione przy linii rozgraniczającej działkę. Szczegółowa lokalizacja złącza zostanie ustalona

STAROSTWO POWIATOWE
w BARTOSZYCACH
11-200 BARTOSZYCE
ul. Grota-Roweckiego 1
16

w opracowanej przez ENERGA-OPERATOR dokumentacji technicznej.

- 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:
wyłącznik instalacyjny nadmiarowo-prądowy o prądzie znamionowym 25 A, zainstalowane w części pomiarowej złącza kablowo-pomiarowego
- 9.3. Sposób pomiaru: bezpośredni
- 9.4. Liczniki: 3-fazowy energii elektrycznej czynnej;
- 9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych
-
- 9.6. Wymagania dodatkowe:
- Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.
 - Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.
 - Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do oplombowania.
 - Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA-OPERATOR SA
 - inne:

STAROSTWO POWIATOWE
w BARTOSZYCACH
11-200 BARTOSZYCE
ul. Grota-Roweckiego 1
16-100

10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej

10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:

- Układ sieci Sieć 0,4 kV pracuje w układzie TN-C.
- Napięcie znamionowe sieci 0,4 kV
- Maksymalny prąd zwarcowy w sieci 0,78 kA
Rzeczywistą wartość prądu zwarcowego oblicza projektant.
- System ochrony od porażeń Samoczynne wyłączenie zasilania

10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:

- Sposób pracy punktu neutralnego sieci -
- Napięcie znamionowe sieci 15 kV
- Prąd zwarcia doziemnego - A
- Czas wyłączenia zwarcia doziemnego - s
- Moc zwarcowa na szynach 15 kV - MVA
- Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego - s

w stacji 110/15 kV GPZ Bartoszyce

Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarcowej.

- System ochrony od porażeń uziemienie ochronne

10.3. Inne:

Istn. transf. 63 kVA

Istn. sieć: AsXSn 4x50mm²/118m

Załącznik:

Mapa z wstępną lokalizacją szafki złączowo-pomiarowej

11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy

Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci	Napięcie znam. [kV]	Moc znam. [kW]	Prąd rozruchu [A]

12. Inne ustalenia:
- 12.1. Dotyczy projektu budowlanego:
Projekt zagospodarowania działki, należy uzgodnić w Rejonie Dystrybucyjnym Lidzbark Warmiński.
Dokumentację techniczną sieci elektroenergetycznej/przyłącza należy uzgodnić na etapie projektowania w Rejonie Dystrybucyjnym Lidzbark Warmiński.
Lokalizację złącza kablowo-pomiarowego należy uzgodnić w Rejonie Dystrybucyjnym Lidzbark Warmiński.
- 12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:
-
- 12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:
Realizacja warunków przyłączenia będzie możliwa po podpisaniu umowy o przyłączenie
- 12.4. Inne wymagania:
-
13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.
14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.
15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).
ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Olsztynie
16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.
17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.
Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.
18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączonego:
- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,
- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.
Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

STAROSTWO POWIATOWE
w BARTOSZYCACH
11-200 BARTOSZYCE
16

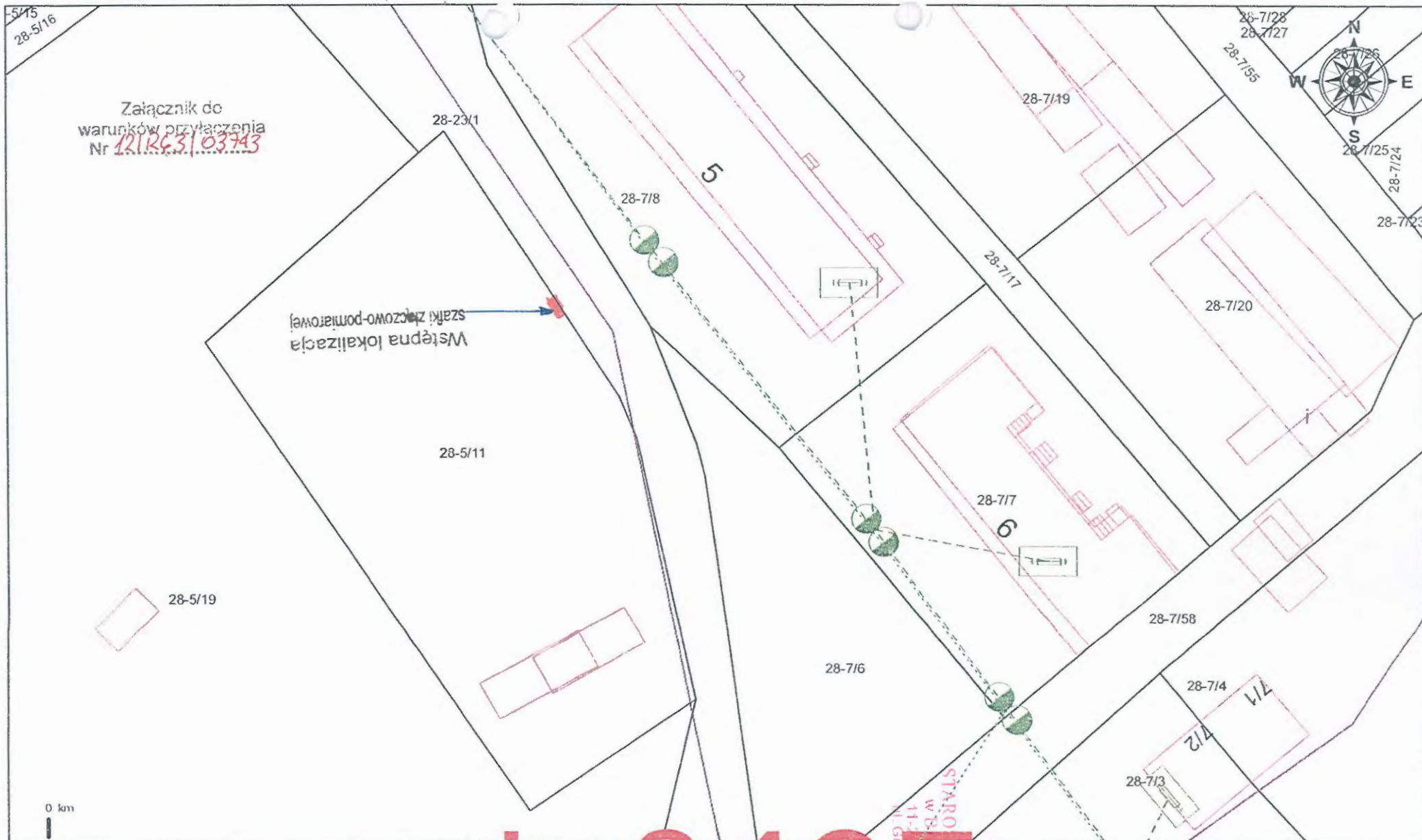
Kotłowski Andrzej

OPRACOWAŁ
tel. 897672213

ZATWIERDZIŁ

EN ERGA
REJON DYSTRYBU
KONICZEK

- Otrzymują:
1. Gmina Bartoszyce
ul. Plac Zwycięstwa 2, 11-200 Bartoszyce
 2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Olsztynie Rejon Dystrybucji w Lidzbarku Warmińskim
ul. Bartoszycka 14, 11-100 Lidzbark Warmiński



Skala: 1:500

Bartoszyce, dn. 2012-09-04

OPINIA NR 6630-202/2012

Przedmiot uzgodnienia : przyłącze energetyczne, wodociągowe i kanalizacji sanitarnej do budynku

Na podstawie decyzji : Decyzja IB.III.6730.7.2.2012.AR z dn. 2 marca 2012 r. Wójta Gminy Bartoszyce

Lokalizacja obiektu : gmina Bartoszyce obręb Kosy dz. 5/11

Gmina : BARTOSZYCE -gm.

Oznaczenie arkusza mapy : 213.321.174.3 : 213.321.174.1

STAROSTWO POWIATOWE
w BARTOSZYCACH
11-200 BARTOSZYCE
ul. Grota-Roweckiego 1
16

Zleceniodawca : Łysakowski Kazimierz

11-200 Bartoszyce
ul.PCK 8

Zlecenie z dnia : 2012-08-31 **znak :** b.nr

Data wpływu zlecenia do Zespołu : 2012-08-31

Nazwa jednostki projektowej : Łysakowski Kazimierz

11-200 Bartoszyce
ul.PCK 8

Autor opracowania : inż. Kazimierz Łysakowski

Inwestor : Urząd Gminy Bartoszyce

11-200 Bartoszyce
Plac Zwycięstwa 2

Data posiedzenia : 2012-09-04

ZESPÓŁ UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKOWEJ

1. uzgadnia lokalizację ww obiektu bez uwag

UWAGI

1. Stosownie do art. 27 ust. 2, pkt. 2 Ustawy z dnia 17 maja 1989 r - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2000 r Nr 100, poz. 1086 z późn. zm.) Inwestor zobowiązany jest do zapewnienia wyznaczenia na gruncie oraz inwentaryzacji obiektów budowlanych i urządzeń inżynierskich przez jednostki wykonawstwa geodezyjnego.
2. Rozpoczęcie prac ziemnych Wykonawca winien zgłosić z 14 dniowym wyprzedzeniem we właściwym terenieo Rejonie Energetycznym, Rejonie Telekomunikacyjnym, Zakładzie Gazowniczym, Przedsiębiorstwie Wodno- Kanalizacyjnym, Przedsiębiorstwie Ciepłowniczym celem potwierdzenia aktualności uzgodnień dokonanych przez ZUDP w części dotyczącej lokalizacji urządzeń elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych, gazowych, wodno-kanalizacyjnych i ciepłowniczych.
3. W celu uzyskania zgody na zajęcie pasa drogowego należy wystąpić do:
 - Wojewódzkiego Zarządu Dróg - odnośnie dróg wojewódzkich
 - Powiatowego Zarządu Dróg - odnośnie dróg powiatowych
 - Burmistrzów i Wójtów - odnośnie dróg gminnych
4. W celu zachowania niezmiennego położenia punktów osnowy geodezyjnej - roboty ziemne w promieniu 1,5 m od punktu należy wykonać ręcznie pod nadzorem przedstawiciela jednostki geodezyjnej obsługującej budowę.
Fakt ten geodeta potwierdza wpisem do dziennik budowy.
W przypadku zniszczenia punktów osnowy geodezyjnej inwestor ma obowiązek na własny koszt zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego renowację tych punktów.

Przewodniczący ZUDP

.....
(podpis)
inż. Andrzej Muszczo

KERG : 513-24/11
 województwo warmińsko-mazurskie
 powiat bartoszycki
 gmina Bartoszyce
 obręb Kosy, działka nr 5/11
 nr arkusza mapy 213.321.174.1, 213.321.174.3 (ukł. 65'2)
MAPA SYTUACYJNO – WYSOKOŚCIOWA
 do celów projektowych
 skala 1 : 500

Przeskalowano z mapy w skali 1 : 1 000

wykonał: **PRACOWNIA GEODEZYJNA**
 inż. **ANDRZEJ CHURKO**
 11-200 BARTOSZYCE
 ul. Karłowicza 10, 11-200 Bartoszyce
 tel. 74 731 10 00, 74 731 10 01, 74 731 10 02
 fax 74 731 10 03, 74 731 10 04

Stan aktualny na dzień 2012-02-10
 Nie wyklucza się istnienia w terenie innych
 nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń
 podziemnych, które nie były zgłoszone do
 inwentaryzacji lub o których brak jest
 informacji w instytucjach branżowych.

Dla gruntów objętych zasięgiem niniejszej mapy do celów
 projektowych nie stwierdza się istnienia obciążeń, których
 ujawnienie wynika z § 80.6 Rozporządzenia Ministra ŚWiA
 z dnia 09-11-11 (Dz.U. 2011 Nr 263 Poz. 1572)

ORIENTACJA W SKALI 1 : 25 000

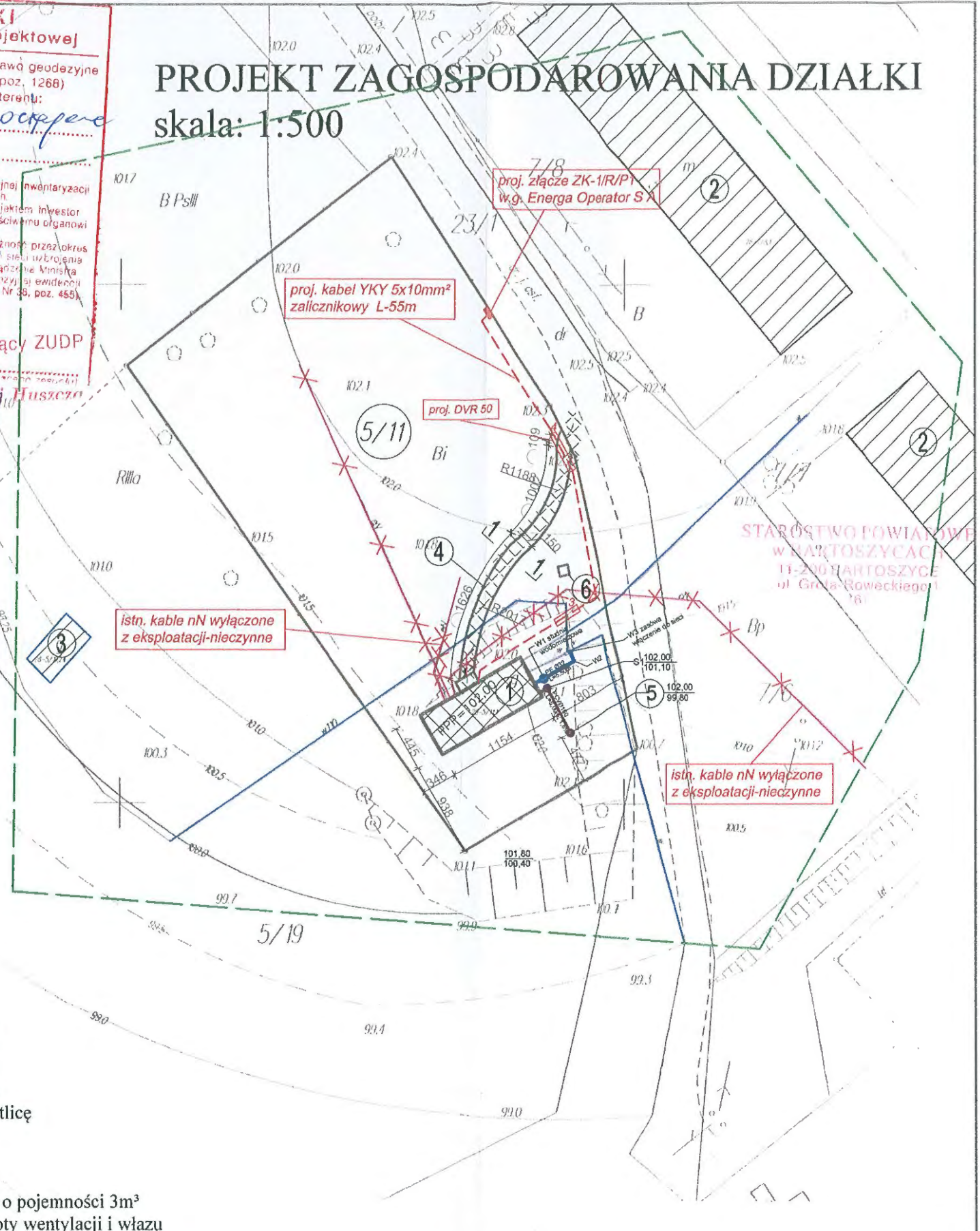


Zasób Państwowy Dokumentacji Projektowej
 Na podstawie art. 10 § 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2002 r. Nr 109, poz. 1006/1 Nr 120, poz. 1268) zgodnym z art. 10 § 1 pkt 1) ustawy z dnia 13 marca 2003 r. o zmianie ustawy - Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z dnia 13 marca 2003 r. Nr 43, poz. 413) w sprawie: ewidencji sieci uzbrojenia terenu;
Mapa sytuacyjno-wysokościowa, wodociągowa i kanalizacyjna
 Uzgodniona i wydana przez Zarząd Powiatu Bartoszyckiego (Główny Urząd Geodezyjno-Kartograficzny) w Bartoszycach, dnia 04-09-2012 r. (sygn. opinii) Bartoszyce, 04-09-2012

STAROSTA BARTOSZYCKI
 Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
 Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
 W obszarze oznaczonym linią czerwoną zakres opracowania
 Dokumenty z pomiaru sytuacyjno-wysokościowego i wysokościowego do zasobu powiatowego w dniu 24 LUT. 2012
 zaświadczono pod nr 28/46/12
 Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych
 Projektowanie obiektu budowlanego, w szczególności do celów budowy urządzeń wodociągowej i kanalizacyjnej infrastruktury oraz urządzeń energetycznych
 Projektowanie nie może być wykorzystywane do celów innych niż określone w niniejszym zaświadczaniu
 Bartoszyce, 24 LUT. 2012

Przewodniczący ZUDP
 inż. **Andrzej Huszczo**

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
 skala: 1:500



- Legenda:**
- Istniejąca sieć wodociągowa
 - Istniejące przewody eN
 - Istniejące granice działki
 - zakres opracowania
 - Elementy projektowane
 - Projektowane przyłącze wodociągowe
 - Projektowane przyłącze kanalizacyjne
 - Projektowane przyłącze energetyczne
 - YKY 5x10mm² Projektowane przyłącze energetyczne
 - x nN x Istn. kable energetyczne nN nieczynne
 - ⊠ ① Budynek przeprojektowywany na świetlicę
 - ⊠ ② Istn. budynki wielorodzinne
 - ⊠ ③ Istn. budynek gospodarczy
 - ⊠ ④ Projektowane utwardzenie
 - ⊠ ⑤ Projektowany zbiornik bezodpływowy o pojemności 3m³ na nieczystości ciekłe, lokalizacja wyloty wentylacji i włazu
 - ⊠ ⑥ Projektowana płyta na pojemnik na odpady stałe

„PROJEKT”		USŁUGI PROJEKTOWO-TECHNICZNE „PROJEKT” Kazimierz Lyskowski Bartoszyce ul. P.C.K. nr 8	
OBIEKT I ADRES:	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU PO BYLEJ HYDROForni NA ŚWIATLICE WIEJSKĄ W KOSACH		
STADIUM:	Projekt budowlano-wykonawczy		
BRANŻA:	Architektura i konstrukcja		
TEMAT:	Projekt zagospodarowania działki		
PROJEKTANT inż. Lyskowski Kazimierz		Data:	16.07.2012
		Skala:	1:500
		Nr rys.:	10

Potwierdzam zgodność mapy sytuacyjno-wysokościowej, podkładu projektu zagospodarowania terenu z oryginałem mapy przyjętej do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego Ośrodka Dokumentacji w Bartoszycach KERG 513-24/11

KERG : 513-24/11

województwo warmińsko -mazurskie
powiat bartoszycki
gmina Bartoszyce
obręb Kosy, działka nr 5/11

nr arkusza mapy 213.321.174.1, 213.321.174.3 (ukł. 65°2)
MAPA SYTUACYJNO – WYSOKOŚCIOWA

do celów projektowych
skala 1 : 500

Przeskalowano z mapy w skali 1 : 1 000

wykonal : PRACOWNIA GEODEZYJNA
mgr inż. **ARZYZY CIURKO**
11 300 BARTOSZYCE
ul. Główna 11 11-200 BARTOSZYCE
tel. 10 24 10 00 00 - REGON 5107211
NIP 520 24 22 04, KRS 1402 04 11 11 11

Stan aktualny na dzień 2012-02-10

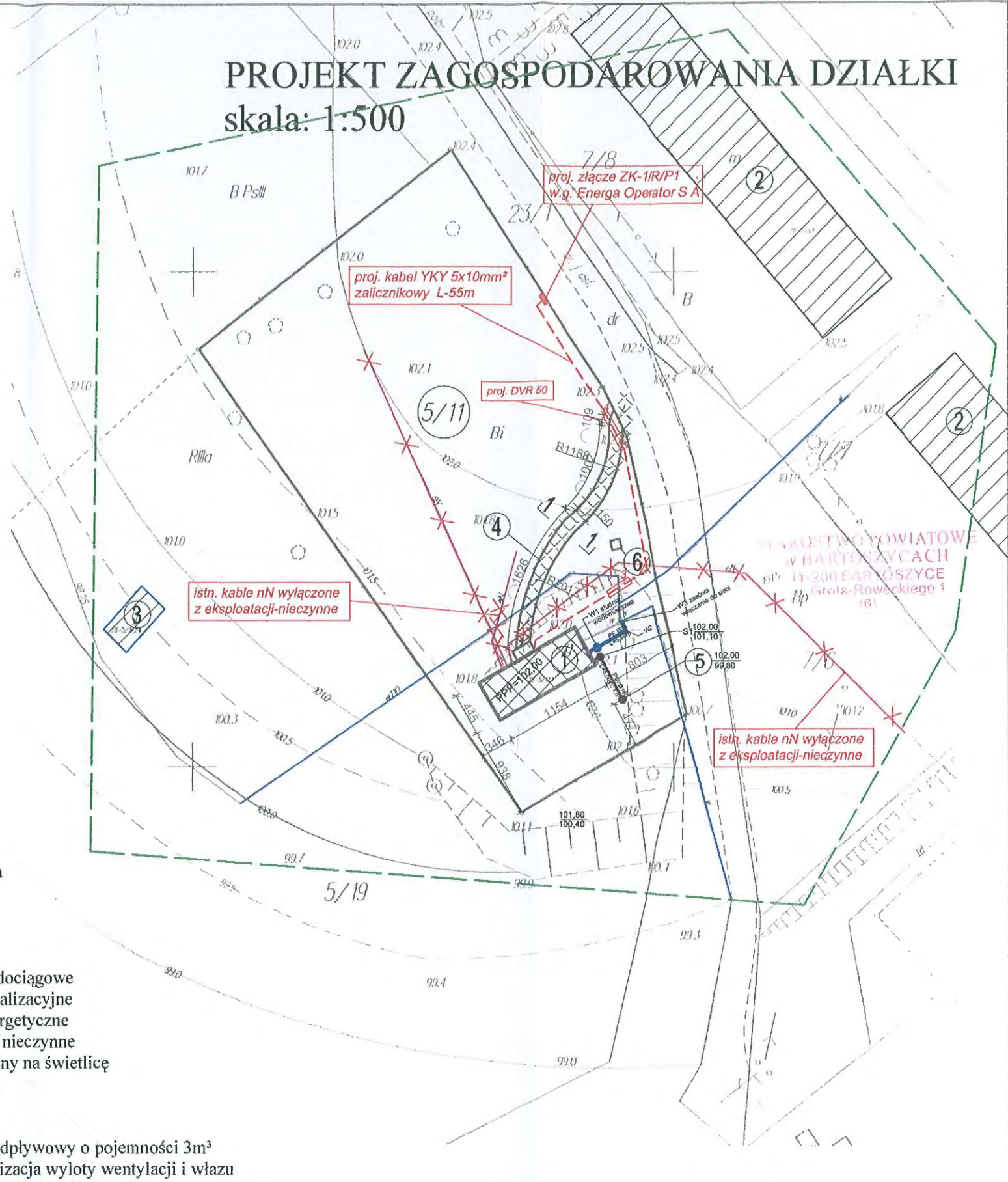
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych
nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń
podziemnych, które nie były zgłoszone do
inventaryzacji lub o których brak jest
informacji w instytucjach branżowych.

Dla gruntów objętych zasięgiem niniejszej mapy do celów
projektowych nie stwierdza się istnienia obciążeń, których
ujawnienie wynika z § 80.6 Rozporządzenia Ministra SWiA
z dnia 09-11-11 (Dz.U. 2011 Nr 263 Poz. 1572)

STAROSTA BARTOSZYCKI
Wydział Geodezji i Kartografiki Niezależnie od
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
W obszarze oznaczonym: linia *cały zakres*
dokumenta aktualizacji brzo mapy zasadniczo-
dokumentacji z poboru i rozprawy do celów
lub zmian powstających w dniu **24 LUT. 2012**
zaawizacji powstających pod nr
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych
Projektowane obiekty budowlane, wyznaczone na
budowę podlegają wyłączeniu i uwzględnieniu w
planach jednostki terenowej do użytkowania ark. geodezyjnej
Bartoszyce, dnia **24 LUT. 2012**

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

skala: 1:500



ORIENTACJA W SKALI 1 : 25 000



Legenda:

- Istniejąca sieć wodociągowa
- Istniejące przewody eN
- Istniejące granice działki
- zakres opracowania
- Elementy projektowane
- Projektowane przyłącze wodociągowe
- Projektowane przyłącze kanalizacyjne
- YKY 5x10mm² Projektowane przyłącze energetyczne
- x nN x Istn. kable energetyczne nN nieczynne
- ① Budynek przeprojektowywany na świetlicę
- ② Istn. budynki wielorodzinne
- ③ Istn budynek gospodarczy
- ④ Projektowane utwardzenie
- ⑤ Projektowany zbiornik bezodpływowy o pojemności 3m³ na nieczystości ciekłe, lokalizacja wyloty wentylacji i włazu
- ⑥ Projektowana płyta na pojemnik na odpady stałe

Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy. Uzgodnionym bez wlag.

URZĄD GMINY BARTOSZYCE
Referat Inwestycji, Budownictwa i Infrastruktury
inż. Kazimierz Lyskowski
11-200 Bartoszyce, ul. PCK 8, tel. 089 762 29 18
§ 29 i § 5 ust. 1 pkt 2
Upr. bud. 4976/OL
§ 6 ust. 3 i § 13 ust. 1 pkt 2

uzgodniam bez wlag
Chęgonata Chyja
28.08.2012.

Potwierdzam zgodność mapy sytuacyjno-wysokościowej, podkładu projektu zagospodarowania terenu z oryginałem mapy przyjętej do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego Ośrodka Dokumentacji w Bartoszycach KERG 513-24/11

„PROJEKT”		USŁUGI PROJEKTOWO-TECHNICZNE "PROJEKT" Kazimierz Lyskowski Bartoszyce ul. P.C.K. nr 8	
OBIEKT I ADRES:	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU PO BYŁEJ HYDROFORNI NA ŚWIATLICĘ WIEJSKĄ W KOSACH		
STADIUM:	Projekt budowlano-wykonawczy		
BRANŻA:	Architektura i konstrukcja		
TEMAT:	Projekt zagospodarowania działki		
PROJEKTANT inż. Lyskowski Kazimierz	Data: 16.07.2012		Skala: 1:500
		Nr rys.:	10

KERG : 513-24/11

województwo warmińsko -mazurskie
powiat bartoszycki
gmina Bartoszyce
obręb Kosy, działka nr 5/11

nr arkusza mapy 213.321.174.1, 213.321.174.3 (ukł. 65'2)
MAPA SYTUACYJNO – WYSOKOŚCIOWA

do celów projektowych
skala 1 : 500

Przeskalowano z mapy w skali 1 : 1 000

wykonał :

PRACOWNIA GEODEZYJNA
M. DOBRYCH
M. SZYBICKI
11-200 BARTOSZYCE
ul. Głowa-Rówecka 1
tel. 089 762 64 01 • REGON 510252764
NIP 742-10-01-918

Stan aktualny na dzień 2012-02-10

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych
nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń
podziemnych, które nie były zgłoszone do
inventaryzacji lub o których brak jest
informacji w instytucjach branżowych.

Dla gruntów objętych zasięgiem niniejszej mapy do celów
projektowych nie stwierdza się istnienia obciążeń, których
ujawnienie wynika z § 80.6 Rozporządzenia Ministra ŚWiA
z dnia 09-11-11 (Dz.U. 2011 Nr 263 Poz. 1572)

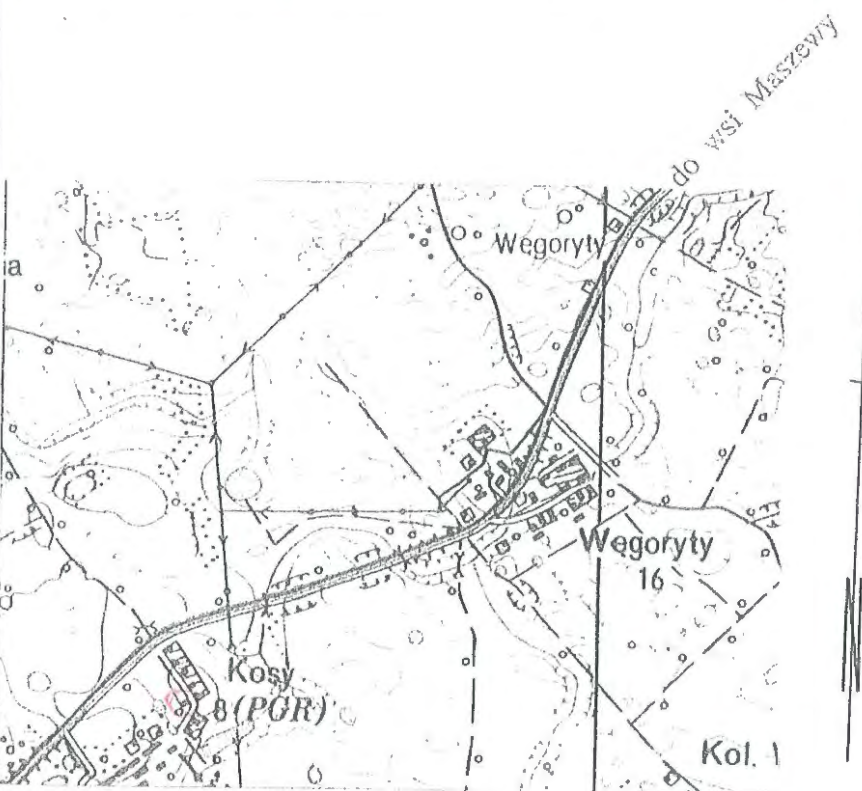
STAROSTA BARTOSZYCKI
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
Powiatowy OŚ (odn. Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej)
W obszarze oznaczonym jako *Calix Zielony*
dokonano aktualizacji planu mapy zasadniczej
Dokumentacji z pomocą zespołu pomiarowego
do zasobu państwowego w dniu *24 LUT. 2012*
zaawansowanie pod nr *28/46/12*
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych
Projektownik oświadcza, wyrażając pozwolenie na
budowę, postępowanie w sprawie i inne czynności,
przez jednostki otrzymane do wykonania przez geodezyjny
zawieszony *24 LUT. 2012*

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

skala: 1:500



ORIENTACJA W SKALI 1 : 25 000



Legenda:

- Istniejąca sieć wodociągowa
- Istniejące przewody eN
- Istniejące granice działki
- zakres opracowania
- Elementy projektowane
- Projektowane przyłącze wodociągowe
- Projektowane przyłącze kanalizacyjne
- Projektowane przyłącze energetyczne
- Istn. kable energetyczne nN nieczynne
- ① Budynek przeprojektowywany na świetlicę
- ② Istn. budynki wielorodzinne
- ③ Istn. budynek gospodarczy
- ④ Projektowane utwardzenie
- ⑤ Projektowany zbiornik bezodpływowy o pojemności 3m³ na nieczystości ciekłe, lokalizacja wyloty wentylacji i włazu
- ⑥ Projektowana płyta na pojemnik na odpady stałe

Ugodniono w zakresie przyłączenia wodociągowego i kanalizacyjnego w ramach projektu inwestycyjnego w ramach planu technicznego.

**ZAKŁAD BUDŻETOWY
GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ
GMINY BARTOSZYCE**
z siedzibą w Sędawkach 4, 11-208 Bartoszyce
Tel. 089 762 64 01, 089 762 64 02 • Fax 089 762 12 92
NIP 742-10-01-918 • REGON 510252764

DYREKTOR
Jan Kwakszys

„PROJEKT”		USŁUGI PROJEKTOWO-TECHNICZNE „PROJEKT” Kazimierz Łysakowski Bartoszyce ul. P.C.K. nr 8	
OBIEKT I ADRES:	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU PO BYŁEJ HYDROFORNI NA ŚWIATLICĘ WIEJSKĄ W KOSACH		
STADIUM:	Projekt budowlano-wykonawczy		
BRANŻA:	Architektura i konstrukcja		
TEMAT:	Projekt zagospodarowania działki		
PROJEKTANT	inż. Łysakowski Kazimierz	Data:	16.07.2012
		Skala:	1:500
		Nr rys.:	10

Potwierdzam zgodność mapy sytuacyjno-wysokościowej, podkładu projektu zagospodarowania terenu z oryginałem mapy przyjętej do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego Ośrodka Dokumentacji w Bartoszycach KERG 513-24/11

inż. Kazimierz Łysakowski
200 Bartoszyce, ul. P.C.K. 8, tel. 089 762 28 18
Upr. bud. nr 198/73/OL
\$29 i \$1 ust. 1 pkt 2
Upr. bud. nr 2476/OL
\$6 ust. 3 i \$13 ust. 1 pkt 2

KERG : 513-24/11

województwo warmińsko-mazurskie
powiat bartoszycki
gmina Bartoszyce
obręb Kosy, działka nr 5/11

nr arkusza mapy 213.321.174.1, 213.321.174.3 (ukł. 65'2)
MAPA SYTUACYJNO – WYSOKOŚCIOWA

do celów projektowych
skala 1 : 500

Przeskalowano z mapy w skali 1 : 1 000

wykonał :

PRACOWNIA GEODEZYJNA
inż. inż. **ANDRZEJ CIURKO**
11-200 BARTOSZYCE
ul. Grota-Rożewskiego 11
14-100 BARTOSZYCE
REGON 140627116
tel. (89) 22 32 04, kom. 512 20 33 99

Stan aktualny na dzień 2012-02-10

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

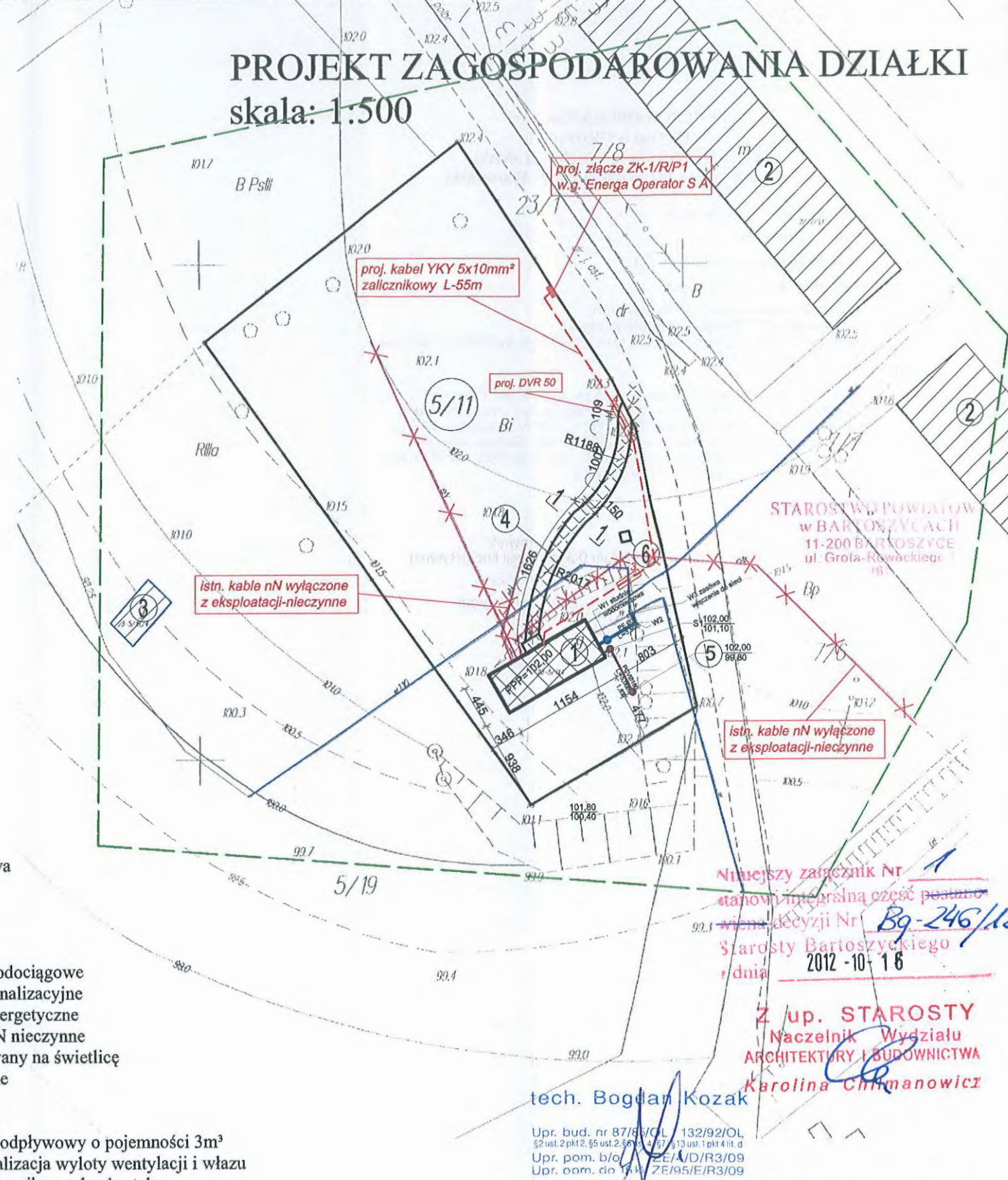
Dla gruntów objętych zasięgiem niniejszej mapy do celów projektowych nie stwierdza się istnienia obciążeń, których ujawnienie wynika z § 80.6 Rozporządzenia Ministra SWiA z dnia 09-11-11 (Dz.U. 2011 Nr 263 Poz. 1572)

STAROSTA BARTOSZYCKI
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
Przewalowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
W obszarze oznaczonym linią **czarną** z zakresu
dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej
Dokumentacji z pomiaru sytuacyjno-wysokościowego
zawieszono w dniu **24 LUT. 2012**
zawieszono w dniu **28/4/12**
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.
Projektowane elementy odwzorowane są zgodnie z
budowlanymi wytycznymi i uwzględniają wytyczne
przy podjęciu uprawnień do wykonania prac geodezyjnych.
Bartoszyce, dnia **24 LUT. 2012**

inż. **Barbara**

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

skala: 1:500



ORIENTACJA W SKALI 1 : 25 000



Legenda:

- Istniejąca sieć wodociągowa
- Istniejące przewody eN
- Istniejące granice działki
- - - - - zakres opracowania
- Elementy projektowane
- Projektowane przyłącze wodociągowe
- Projektowane przyłącze kanalizacyjne
- Projektowane przyłącze energetyczne
- x x x x Istn. kable energetyczne nN nieczynne
- ⊠ ① Budynek przeprojektowywany na świetlicę
- ⊠ ② Istn. budynki wielorodzinne
- ⊠ ③ Istn. budynek gospodarczy
- ⊠ ④ Projektowane utwardzenie
- ⊠ ⑤ Projektowany zbiornik bezodpływowy o pojemności 3m³ na nieczystości ciekłe, lokalizacja wyloty wentylacji i włazu
- ⊠ ⑥ Projektowana płyta na pojemnik na odpady stałe

Niniejszy załącznik Nr **1**
stanowi integralną część postanowienia
wina decyzji Nr **Bg-246/12**
Starosty Bartoszyckiego
dnia **2012-10-18**

Z up. **STAROSTY**
Naczelnik Wydziału
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
Karolina Chłimanowicz

tech. **Bogdan Kozak**

Upr. bud. nr 87/8/OL 132/92/OL
§2 ust. 2 pkt 2, §5 ust. 2, §6 ust. 1 pkt 1, §13 ust. 1 pkt 4 lit. d
Upr. pom. b/ol 2E/A/D/R3/09
Upr. oom. do 15/1 ZE/95/E/R3/09

inż. **Kazimierz Łysakowski**
11-200 Bartoszyce, ul. PCK 8, tel. 089 762 29 18
Upr. bud. nr 88/73/OL
§29 i §6 ust. 1 pkt 2
Upr. bud. 67/9/OL
§6 ust. 3 i §12 ust. 1 pkt 2

Potwierdzam zgodność mapy sytuacyjno-wysokościowej, podkładu projektu zagospodarowania terenu z oryginałem mapy przyjętej do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego Ośrodka Dokumentacji w Bartoszycach KERG 513-24/11

„PROJEKT” USŁUGI PROJEKTOWO-TECHNICZNE „PROJEKT” Kazimierz Łysakowski Bartoszyce ul. P.C.K. nr 8	
OBIEKT I ADRES:	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU PO BYŁEJ HYDROFORNI NA ŚWIATLICĘ WIEJSKĄ W KOSACH
STADIUM:	Projekt budowlano-wykonawczy
BRANŻA:	Architektura i konstrukcja
TEMAT:	Projekt zagospodarowania działki
PROJEKTANT Inż. Łysakowski Kazimierz	Data: 16.07.2012 Skala: 1:500 Nr rys.: 10

Olsztyn, dnia 31.08.2012 r.

ZNS.9083.10.2012.Z

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 106 §5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), art. 37 ustawy z 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2011 r. Nr 212, poz. 1263 z późn. zm.) § 36 ust. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.), po zapoznaniu się z dokumentacją przedłożoną przy wniosku Wójta Gminy Bartoszyce znak: IB.III.6730.7.3.2012.AR z dnia 22.08.2012 r. (data wpływu 23.08.2012 r.) w sprawie lokalizacji bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe odprowadzane z budynku świetlicy wiejskiej zlokalizowanej na działce nr 5/11, obręb Kosy, gm. Bartoszyce

Warmińsko-Mazurski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny

uzgadnia lokalizację zbiornika bezodpływowego o pojemności 3 m³ na nieczystości ciekłe odprowadzane z budynku świetlicy wiejskiej zlokalizowanej na działce nr 5/11, obręb Kosy, gm. Bartoszyce

w odległości:

- *ok. 8,5 m od okien i drzwi zewnętrznych do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi budynku świetlicy,*
- *ok. 4,0 m od granicy działki sąsiedniej nr 5/19*

z zastrzeżeniami:

- 1. Odprowadzanie ścieków do zbiornika jest wyłącznie rozwiązaniem tymczasowym, tj. do czasu podłączenia działki nr 5/11 do sieci kanalizacji sanitarnej.*
- 2. Pokrywą zbiornika należy zabezpieczyć przed otwarciem przez osoby postronne.*

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 22.08.2012 r. znak: IB.III.6730.7.3.2012.AR Wójt Gminy Bartoszyce zwrócił się do Warmińsko-Mazurskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego o uzgodnienie lokalizacji zbiornika bezodpływowego o pojemności 3 m³ na nieczystości ciekłe odprowadzane z budynku świetlicy wiejskiej zlokalizowanej na działce nr 5/11, obręb Kosy, gm. Bartoszyce. Do wniosku załączono m.in. mapę sytuacyjno-wysokościową, kserokopię projektu zmiany decyzji o warunkach zabudowy oraz stosowne informacje na temat lokalizacji przedmiotowej inwestycji. Postępowanie administracyjne zostało wszczęte na wniosek inwestora – Gminy Bartoszyce.

Zgodnie z § 36 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. wymagana odległość zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe o pojemności do 10 m³ od okien i drzwi zewnętrznych do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz do magazynów produktów spożywczych powinna wynosić 15 m, zaś od granicy działki sąsiedniej, drogi (ulicy) lub ciągu pieszego - 7,5 m. Stosownie do § 36 ust. 4 w/w rozporządzenia właściwy organ w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, w porozumieniu z państwowym wojewódzkim inspektorem sanitarnym, może ustalić odległości mniejsze niż określone w ust. 1.

Jak wynika z dokumentacji przedłożonej w sprawie przedmiotowa działka spełnia warunki, o których mowa w § 34 w/w rozporządzenia. Działka nie ma obecnie możliwości

przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej, a teren ten nie jest obszarem narażonym na niebezpieczeństwo powodzi oraz zalewania wodami opadowymi. Działka posiada zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego

Przedmiotowa działka zlokalizowana jest w obrębie geodezyjnym Kosy, pośród zwartej zabudowy wsi. Na działkach sąsiednich występują budynki mieszkalne w odległości oraz budynki gospodarcze. W najbliższym sąsiedztwie zbiornika znajduje się budynek świetlicy (w odległości ok. 5 m) droga (w odległości ok. 8 m). Najbliższe zabudowania mieszkalne zlokalizowane są w odległości ok. 40 m od planowanego zbiornika. Proponowana lokalizacja zbiornika w zmniejszonej odległości od okien i drzwi budynku świetlicy oraz działek sąsiednich uwarunkowana jest planowanym zagospodarowaniem terenu (plac zabaw dzieci).

W związku z powyższym uzasadnione jest zmniejszenie odległości zbiornika od okien i drzwi budynku świetlicy wiejskiej oraz działek sąsiednich.

WMPWIS zauważa, że odprowadzanie ścieków do zbiornika może być rozwiązaniem stosowanym nie dłużej niż do czasu podłączenia działki do sieci kanalizacyjnej. Wskazane jest odseparowanie zbiornika od okien i drzwi budynku świetlicy oraz od działek sąsiednich pasami zieleni izolacyjnej, przy zapewnieniu możliwości dojazdu wozu asenizacyjnego w celu okresowego wywozu ścieków.

Ponadto zgodnie z § 35 w/w rozporządzenia zbiornik bezodpływowy na nieczystości ciekłe powinien mieć dno i ściany nieprzepuszczalne, szczelne przekrycie z zamykanym otworem do usuwania nieczystości i odpowietrzanie wyprowadzone co najmniej 0,5 m ponad poziom terenu.

Warmińsko-Mazurski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny wyraża opinię, że lokalizacja przedmiotowego zbiornika w zmniejszonej odległości - pod warunkiem uwzględnienia zastrzeżeń zawartych w niniejszym postanowieniu - nie będzie stwarzać zagrożenia dla zdrowia ludzi.

W tym stanie rzeczy postanowiono jak w sentencji.

Od niniejszego postanowienia służy stronie zażalenie do Głównego Inspektora Sanitarnego w Warszawie ul. Targowa 65 za pośrednictwem Warmińsko-Mazurskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego ul. Żołnierska 16, 10-561 Olsztyn w terminie 7 dni od dnia doręczenia niniejszego postanowienia.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Bartoszyce
Plac Zwycięstwa 2
11-200 Bartoszyce
2. ANR OT Olsztyn GSP w Kłewkach
z siedzibą w Olsztynie
Biuro Terenowe
Toklo 28
11-200 Bartoszyce
3. Mirosława Jędrzejewska
Kosy 8
12-200 Bartoszyce
4. Wiesław Jędrzejewski
Kosy 8
12-200 Bartoszyce

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bartoszycach
2. A/a

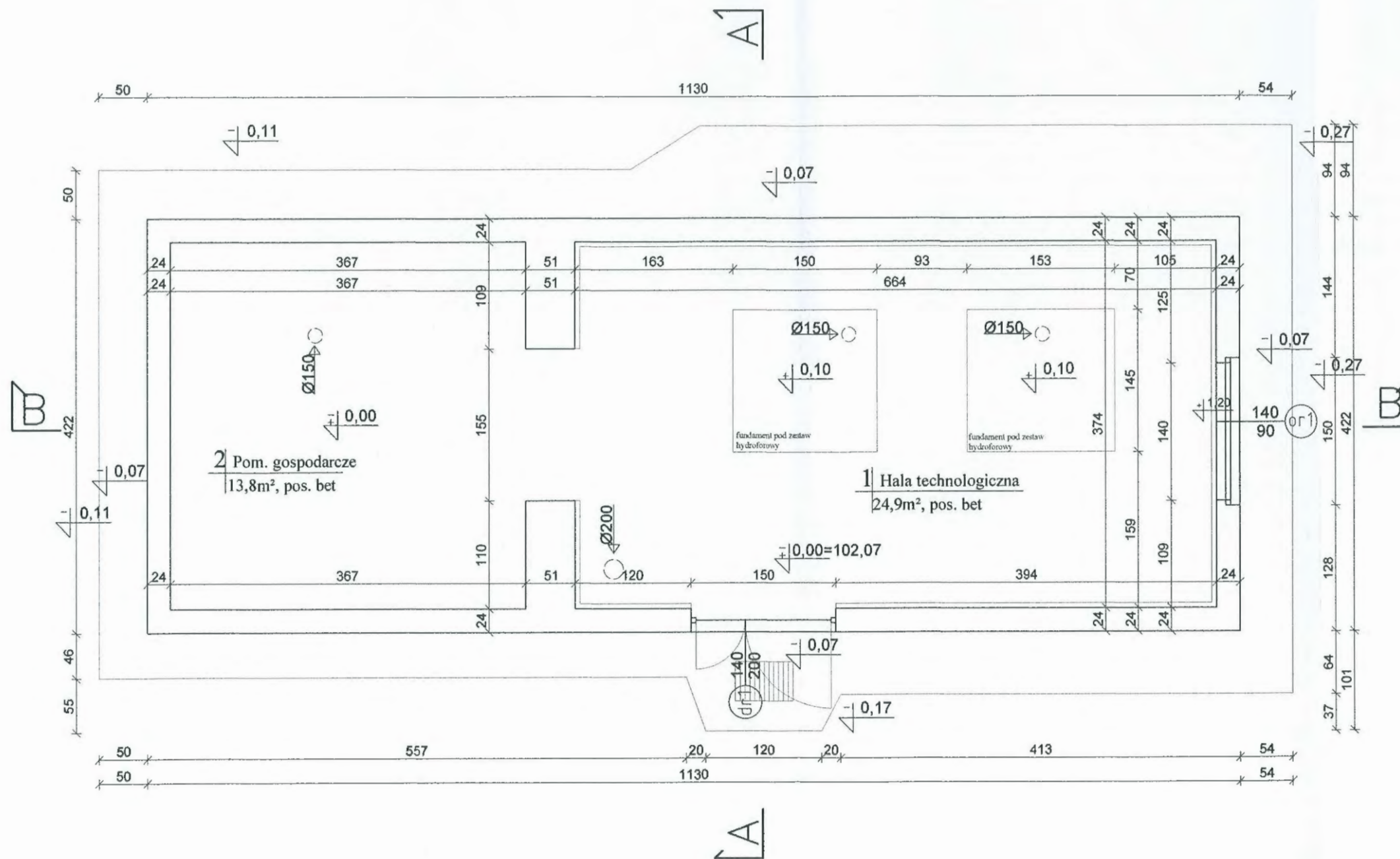


Zastępca
Warmińsko-Mazurskiego
Państwowego Wojewódzkiego
inspektora Sanitarnego
mgr inż. Krysto Mindrow
specjalista higieny

Za zgodność z oryginałem
Bartoszyce, dn. 21.08.2012
podpis.....

STAROSTWO POWIATOWE
w BARTOSZYCACH
11-200 BARTOSZYCE
ul. Grota-Roweckiego 1
(6)

Inwentaryzacja
 RZUT PRZYZIEMIA
 skala: 1:50

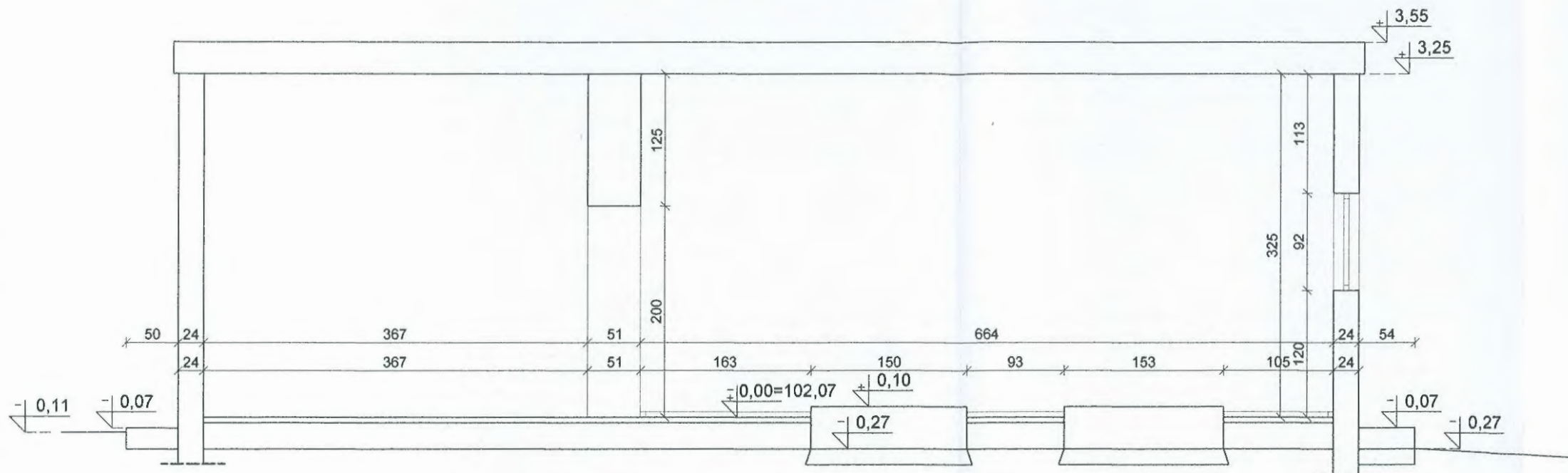


STAROSTWO POWIATOWE
 w BARTOSZCACH
 11-200 BARTOSZYCE
 ul. Grota-Róweckiego 1
 16

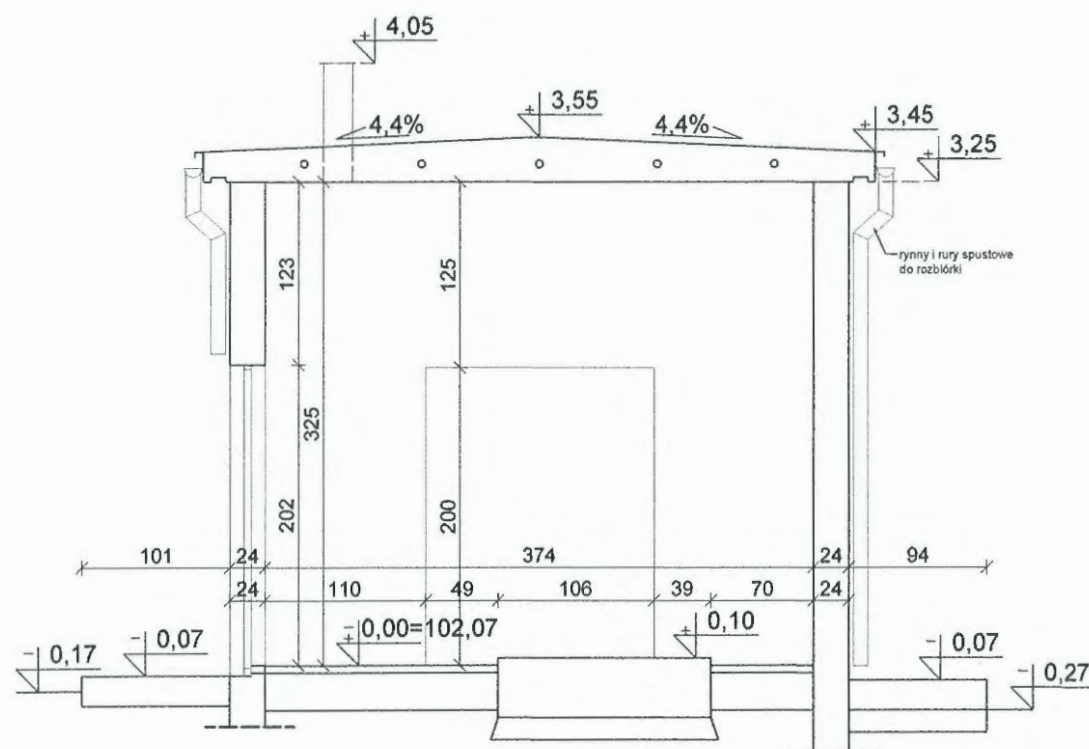
„PROJEKT”		USŁUGI PROJEKTOWO-TECHNICZNE "PROJEKT" Kazimierz Łyskowski Bartoszyce ul. P.C.K. nr 8	
OBIEKT I ADRES:	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU PO BYLEJ HYDROFORNI NA ŚWIATLICĘ WIEJSKĄ W KOSACH		
STADIUM:	Projekt budowlano-wykonawczy		
BRANŻA:	Architektura i konstrukcja		
TEMAT:	INWENTARYZACJA- Rzut przyziemia		
PROJEKTANT inż. Łyskowski Kazimierz		Data:	16.07.2012
		Skala:	1:50
		Nr rys.:	1

Inwentaryzacja
PRZEKROJE
skala: 1:50

STAROSTWO POWIATOWE
w BARTOSZYCACH
11-200 BARTOSZYCE
ul. Grota-Roweckiego 1
(6)



PRZEKRÓJ B-B
SKALA 1:50

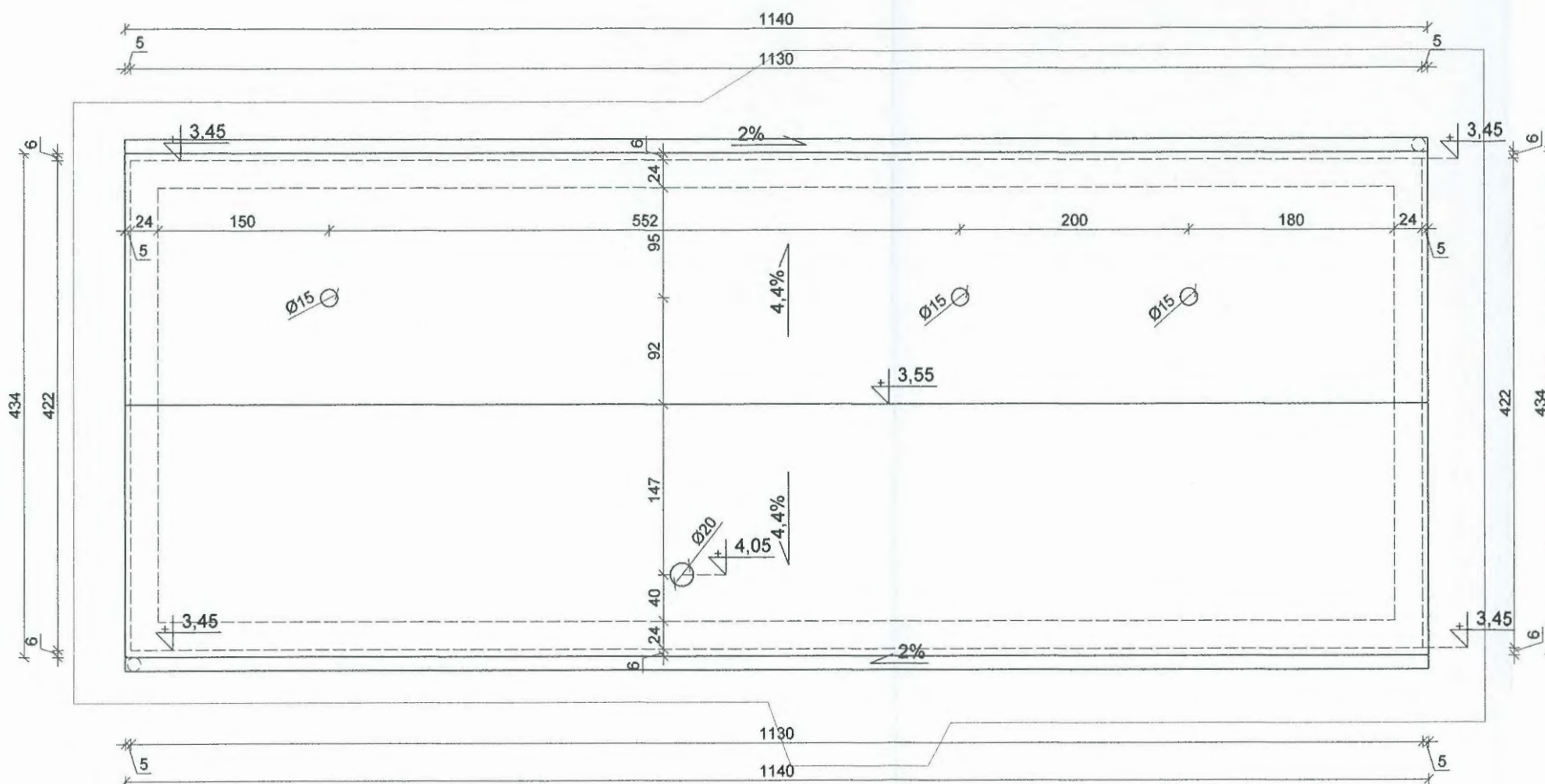


PRZEKRÓJ A-A
SKALA 1:50

„PROJEKT”		USŁUGI PROJEKTOWO-TECHNICZNE	
		"PROJEKT" Kazimierz Lyskowski Bartoszyce ul. P.C.K. nr 8	
OBIEKT I ADRES:	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU PO BYŁEJ HYDROFORNI NA ŚWIATLICĘ WIEJSKĄ W KOSACH		
STADIUM:	Projekt budowlano-wykonawczy		
BRANŻA:	Architektura i konstrukcja		
TEMAT:	INWENTARYZACJA- Przekroje		
PROJEKTANT Inż. Lyskowski Kazimierz		Data:	16.07.2012
		Skala:	1:50
		Nr rys.:	2

Inwentaryzacja
 RZUT DACHU
 skala: 1:50

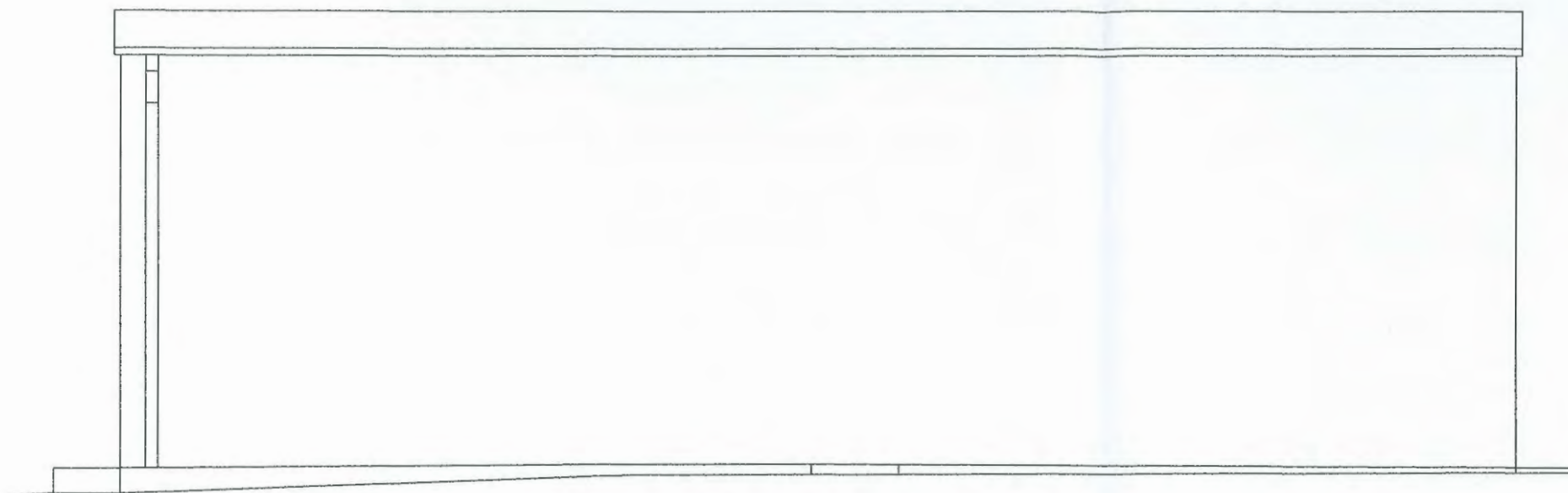
STAROSTWO POWIATOWE
 w BARTOSZYCACH
 11-200 BARTOSZYCE
 ul. Grota-Rożewskiego
 (6)



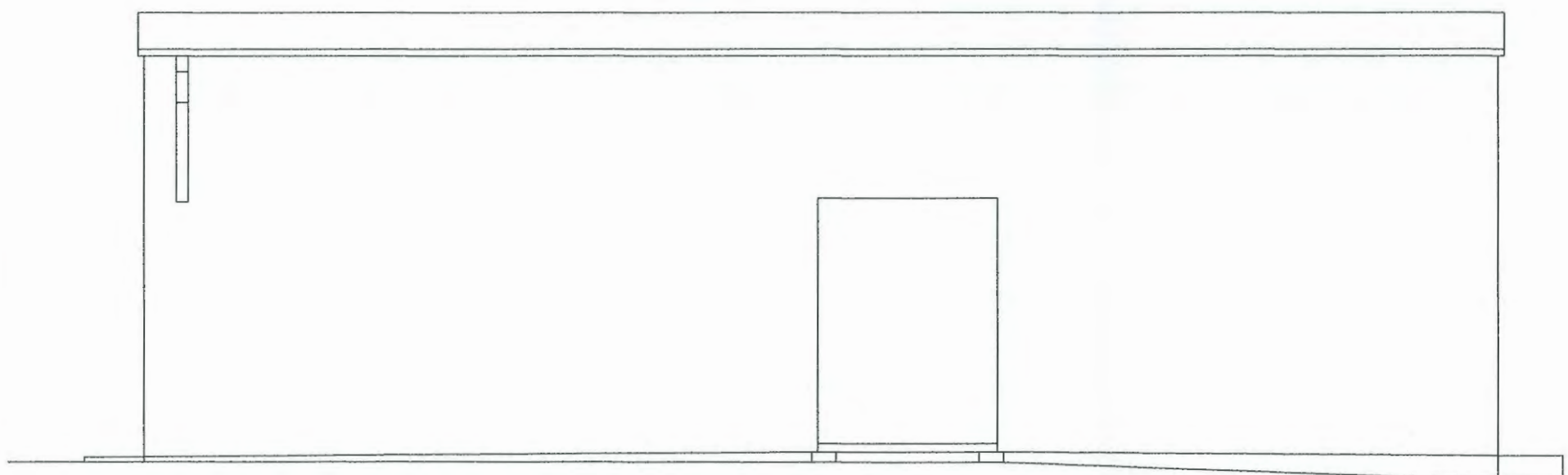
„PROJEKT”		USŁUGI PROJEKTOWO-TECHNICZNE	
		"PROJEKT" Kazimierz Łysakowski	
		Bartoszyce ul. P.C.K. nr 8	
OBIEKT i ADRES:	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU PO BYLEJ HYDROFORNI NA ŚWIATLICĘ WIEJSKĄ W KOSACH		
STADIUM:	Projekt budowlano-wykonawczy		
BRANŻA:	Architektura i konstrukcja		
TEMAT:	INWENTARYZACJA- Rzut dachu		
PROJEKTANT		Data:	16.07.2012
inz. Łysakowski Kazimierz		Skala:	1:50
		Nr rys.:	3

Inwentaryzacja
 ELEWACJE
 skala: 1:100

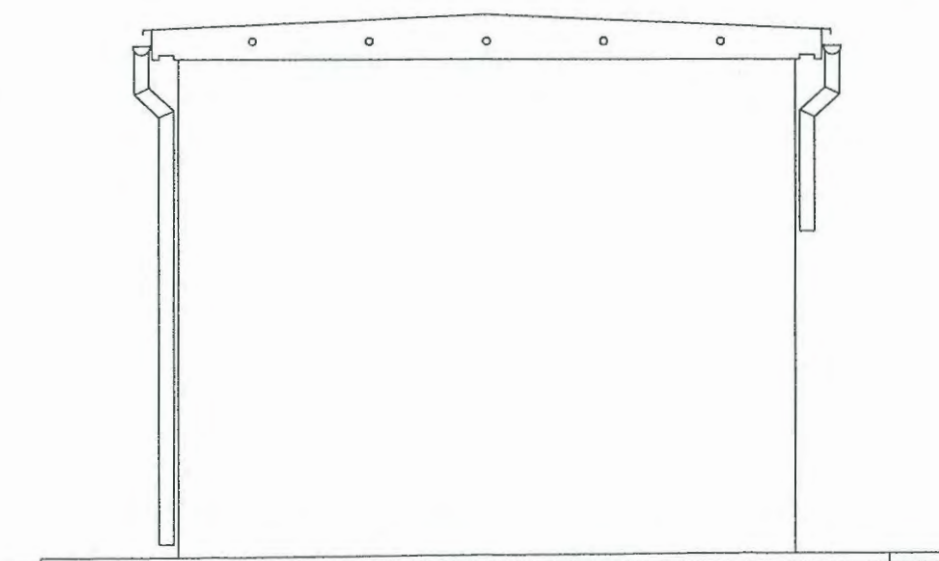
STAROSTWO
 w BARTOSZYM
 11-200 BARTOSZ
 ul. Grot-Rowecki
 16



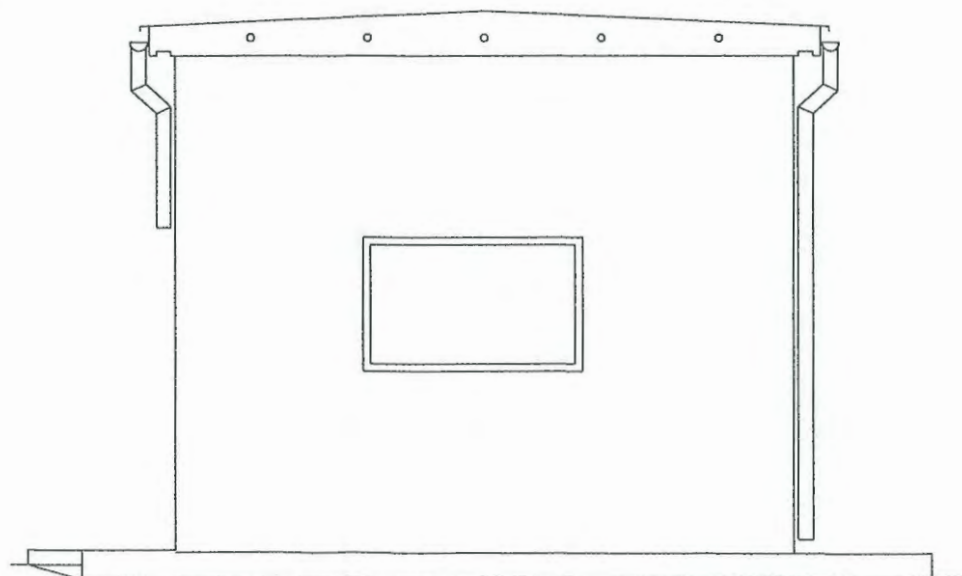
Elewacja południowa



Elewacja północna



Elewacja zachodnia



Elewacja wschodnia

„PROJEKT”		USŁUGI PROJEKTOWO-TECHNICZNE	
		"PROJEKT" Kazimierz Lyskowski	
		Bartoszyce ul. P.C.K. nr 8	
OBIEKT i ADRES:	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU PO BYŁEJ HYDROFORNI NA ŚWIATLICĘ WIEJSKĄ W KOSACH		
STADIUM:	Projekt budowlano-wykonawczy		
BRANŻA:	Architektura i konstrukcja		
TEMAT:	INWENTARYZACJA- Elewacje		
PROJEKTANT		Data:	16.07.2012
inż. Lyskowski Kazimierz		Skala:	1:50
		Nr rys.:	4

Projekt RZUT PRZYZIEMIA

skala 1:50
Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i sanitarnych bez zastrzeżeń (z zastrzeżeniami)

inż. Ryszard Sołowiej
Rzecznik ds. sanitarno-higienicznych
i promocii Głównego Państwowego
Inspektoratu Sanitarnego
(pobrano z: 45-87107/08)
w zakresie budownictwa przemysłowego
ogólnego bez obiektów ochrony zdrowia
10-458 Olsztyn, ul. Dożynkowa 3
tel. (89) 527 17 14, kom 603 088 768

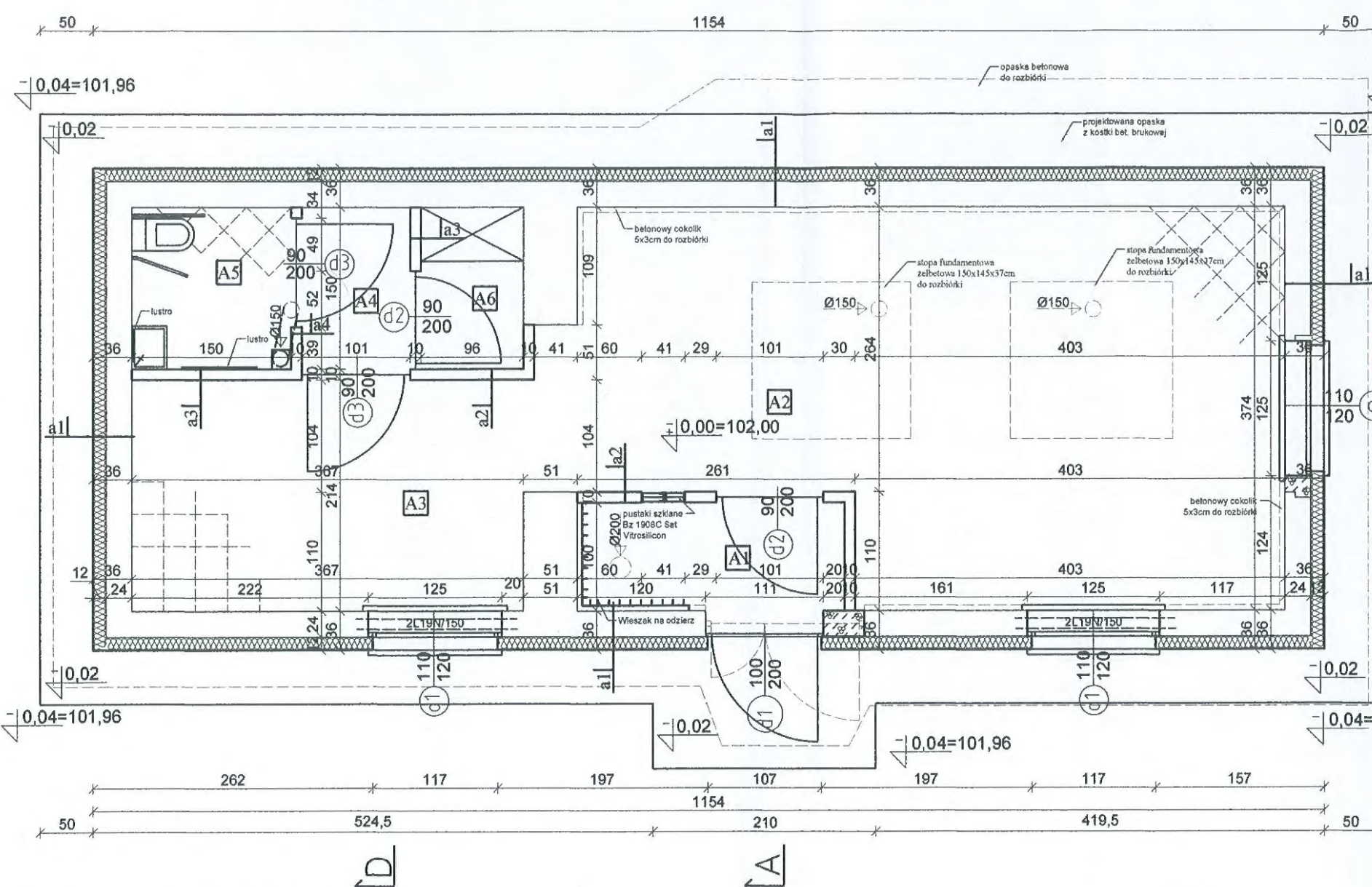
Data 27.09.2012
Lp. 36

STAROSTWO POWIATOWE
w BARTOSZYCACH
11-200 BARTOSZYCE
ul. Grota-Roweckiego 1
(6)

RZECZOZNAWCA
DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWOPOŻAROWYCH
mgr inż. Mariusz Klemański
upr. nr 349/97

Olsztyn, dnia 27.09.2012
Zgodność projektu z wymogami ochrony przeciwpożarowej
stwierdzam bez uwag

Zestawienie pomieszczeń			
Nr pom.	Pow. m ²	Pomieszczenie	projektowane
A1	2,45	Wiatrolap	Gres 300x300x8 mgr inż. Mariusz Klemański upr. nr 349/97
A2	22,87	Sala dydaktyczna	Gres 300x300x8 w karo, cokołek 10cm
A3	7,85	Poczekalnia / komunikacja	Gres 300x300x8 cokołek 10cm
A4	1,51	Komunikacja	Gres 300x300x8 cokołek 10cm
A5	2,25	Toaleta	Gres 300x300x8 w karo,
A6	1,44	Schówek	Gres 300x300x8 cokołek 10cm
Suma			38,37m ²



- a1 polikrzmianowa farba elewacyjna kolor pastelowy
tynk polikrzmianowy (niskoalkaliczny silikatowy)
preparat gruntujący
siatka z włókien szklanych
zaprawa klejąca szpachlowa
łączniki plastikowe z metalowym trzpieniem
styropian 12cm EPS 100
zaprawa klejąca szpachlowa
tynk cementowo wapienny-do zbiacia
ściana konstrukcyjna-istn.
preparat gruntujący
tynk cementowo wapienny
preparat gruntujący do wnętrza
gipsowy tynk cienkowarstwowy
preparat gruntujący do wnętrza
wodnościszczalna matowa lateksowa
farba dyspersyjna kolor
- a2 wodnościszczalna matowa lateksowa
farba dyspersyjna kolor
preparat gruntujący do wnętrza
gipsowy tynk cienkowarstwowy
2x płyta kartonowo- gipsowa 12.5mm
folia
stelaż metalowy
wełna mineralna prasowana gr. 5cm
folia
2x płyta kartonowo- gipsowa 12.5mm
gipsowy tynk cienkowarstwowy
preparat gruntujący do wnętrza
wodnościszczalna matowa lateksowa
farba dyspersyjna kolor
- a3 płytki ceramiczne ściennie szklwione
2x płyta kartonowo- gipsowa wodoodporna 12.5mm
folia
stelaż metalowy
wełna mineralna prasowana gr. 5cm
folia
2x płyta kartonowo- gipsowa 12.5mm
gipsowy tynk cienkowarstwowy
preparat gruntujący do wnętrza
wodnościszczalna matowa lateksowa
farba dyspersyjna kolor
- a4 płytki ceramiczne ściennie szklwione
2x płyta kartonowo- gipsowa wodoodporna 12.5mm
folia
stelaż metalowy
wełna mineralna prasowana gr. 5cm
folia
2x płyta kartonowo- gipsowa 12.5mm
płytki ceramiczne ściennie szklwione
- a5 żywica epoksydowa do wysok 50cm kolor pastelowy
tynk polikrzmianowy (niskoalkaliczny silikatowy)
preparat gruntujący
siatka z włókien szklanych
zaprawa klejąca szpachlowa
łączniki plastikowe z metalowym trzpieniem
styropian 12cm EPS 100
zaprawa klejąca szpachlowa
tynk cementowo wapienny-do zbiacia
ściana konstrukcyjna-istn.
preparat gruntujący
tynk cementowo wapienny
preparat gruntujący do wnętrza
gipsowy tynk cienkowarstwowy
preparat gruntujący do wnętrza
wodnościszczalna matowa lateksowa
farba dyspersyjna kolor

Zaopiniowano pod względem zgodności z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wymaganiami ergonomii:

1) bez zastrzeżeń
2) z zastrzeżeniami wymienionymi w załączonej opinii

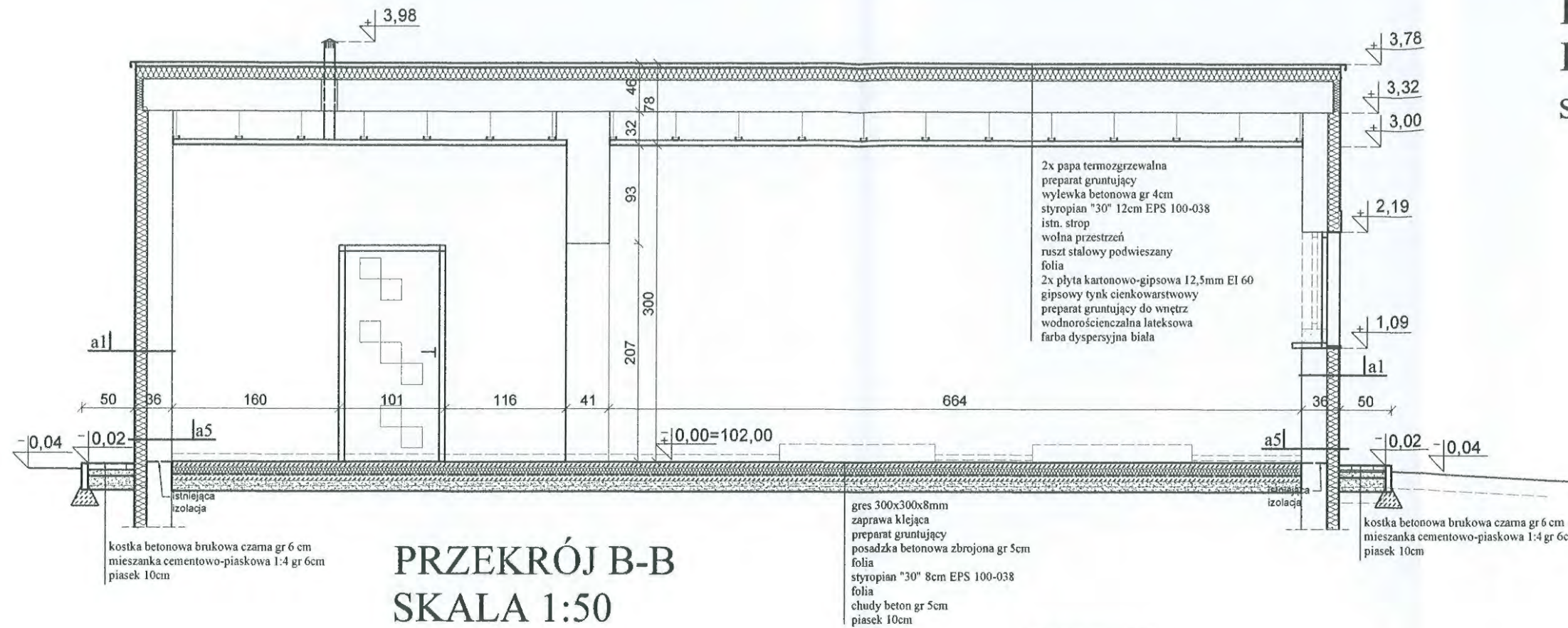
inż. Andrzej Widźgowski
Rzecznik ds. spraw bezpieczeństwa i higieny pracy
nr upr. GIP 385/99 w grupach:
1.1, 1.2, 1.3, 1.4
zam. 10-437 Olsztyn
ul. Dworcowa 34/4
tel. 534 10 28

L.p. opinii 183
Data 27.09.2012
Podpis

- Legenda
- Ściany i ścianki istniejące
 - ▨ Ściany i ścianki do rozbiórki
 - Elementy istniejące do demontażu/rozbiórki
 - Elementy projektowane

„PROJEKT”		USŁUGI PROJEKTOWO-TECHNICZNE "PROJEKT" Kazimierz Łysakowski Bartoszyce ul. P.C.K. nr 8	
OBIEKT I ADRES:	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU PO BYLEJ HYDROFORNI NA ŚWIATLICĘ WIEJSKĄ W KOSACH		
STADIUM:	Projekt budowlano-wykonawczy		
BRANŻA:	Architektura i konstrukcja		
TEMAT:	PROJEKT- Rzut przyziemia		
PROJEKTANT inż. Łysakowski Kazimierz	Data:	16.07.2012	
	Skala:	1:50	
	Nr rys.:	5	

Projekt
PRZEKROJE
skala: 1:50



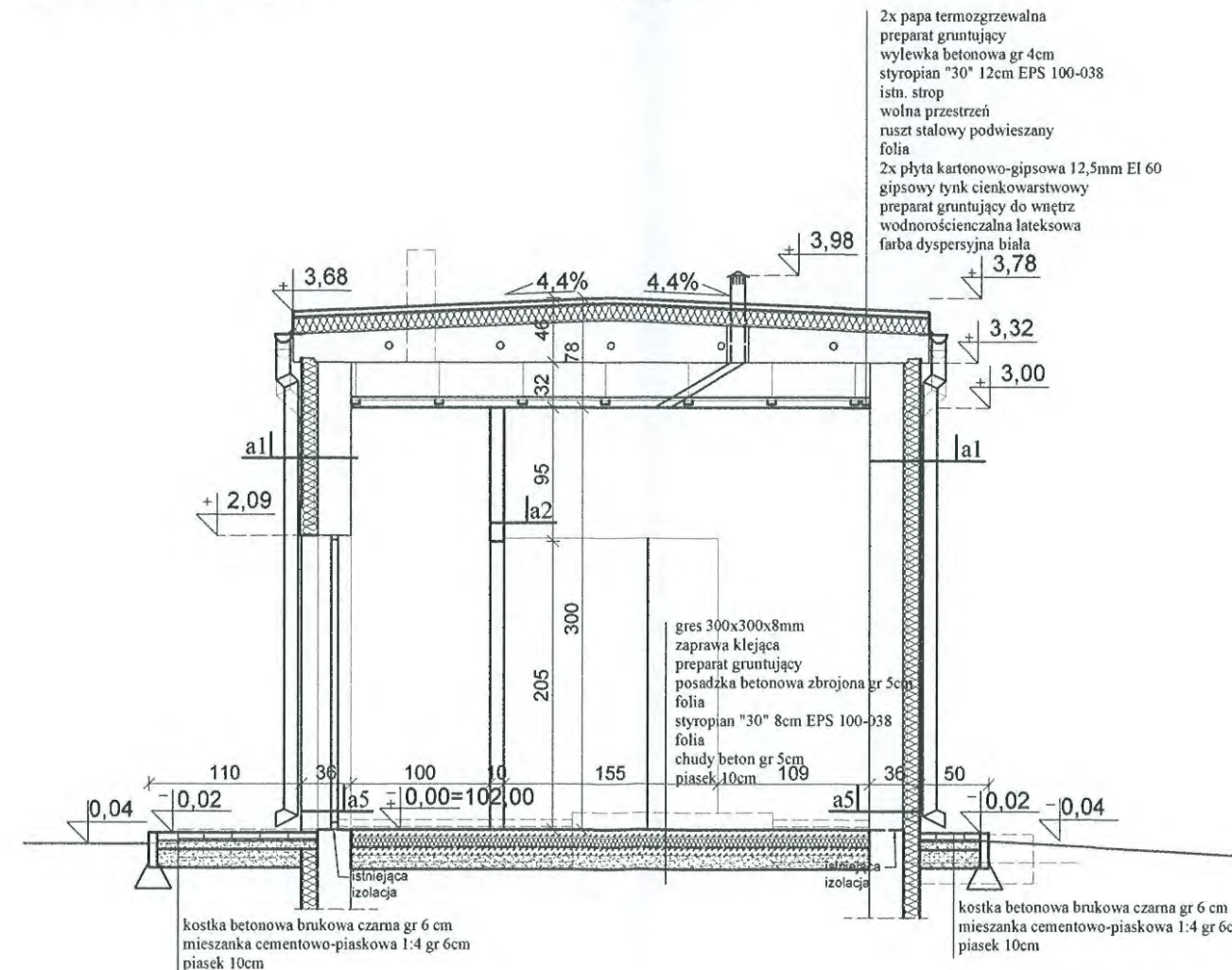
PRZEKRÓJ B-B
SKALA 1:50

STAROSTWO POWIATOWE
w BARTOSZYCU
11-200 BARTOSZYCE
ul. Grota-Roweckiej
(R)

a1 polikrzemianowa farba elewacyjna kolor pastelowy
tynk polikrzemianowy (niskoalkaliczny silikatowy)
preparat gruntujący
siatka z włókien szklanych
zaprawa klejąca szpachlowa
łączniki plastikowe z metalowym trzpieniem
styropian 12cm EPS 100
zaprawa klejąca szpachlowa
tynk cementowo wapienny-do zbitcia
ściana konstrukcyjna-istn.
preparat gruntujący
tynk cementowo wapienny
preparat gruntujący do wnętrza
gipsowy tynk cienkowarstwowy
preparat gruntujący do wnętrza
wodnościszczalna matowa lateksowa
farba dyspersyjna kolor

a2 wodnościszczalna matowa lateksowa
farba dyspersyjna kolor
preparat gruntujący do wnętrza
gipsowy tynk cienkowarstwowy
2x płyta kartonowo- gipsowa 12.5mm
folia
stelaż metalowy
wełna mineralna prasowana gr. 5cm
folia
2x płyta kartonowo- gipsowa 12.5mm
gipsowy tynk cienkowarstwowy
preparat gruntujący do wnętrza
wodnościszczalna matowa lateksowa
farba dyspersyjna kolor

a5 żywica epoksydowa do wysok 50cm kolor pastelowy
tynk polikrzemianowy (niskoalkaliczny silikatowy)
preparat gruntujący
siatka z włókien szklanych
zaprawa klejąca szpachlowa
łączniki plastikowe z metalowym trzpieniem
styropian 12cm EPS 100
zaprawa klejąca szpachlowa
tynk cementowo wapienny-do zbitcia
ściana konstrukcyjna-istn.
preparat gruntujący
tynk cementowo wapienny
preparat gruntujący do wnętrza
gipsowy tynk cienkowarstwowy
preparat gruntujący do wnętrza
wodnościszczalna matowa lateksowa
farba dyspersyjna kolor



PRZEKRÓJ A-A
SKALA 1:50

Legenda

- Ściany i ścianki istniejące
- Ściany i ścianki do rozbiórki
- Elementy istniejące do demontażu/rozbiórki
- Elementy projektowane

„PROJEKT”		USŁUGI PROJEKTOWO-TECHNICZNE	
		"PROJEKT" Kazimierz Łysakowski Bartoszyce ul. P.C.K. nr 8	
OBIEKT I ADRES:	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU PO BYLEJ HYDROFORNI NA ŚWIATLICĘ WIEJSKĄ W KOSACH		
STADIUM:	Projekt budowlano-wykonawczy		
BRANŻA:	Architektura i konstrukcja		
TEMAT:	PROJEKT- Przekroje		
PROJEKTANT		Data:	16.07.2012
inż. Łysakowski Kazimierz		Skala:	1:50
		Nr rys.:	6

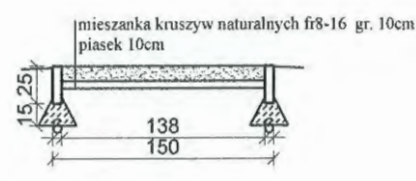
Projekt PRZEKROJE skala: 1:50



PRZEKRÓJ C-C
SKALA 1:50

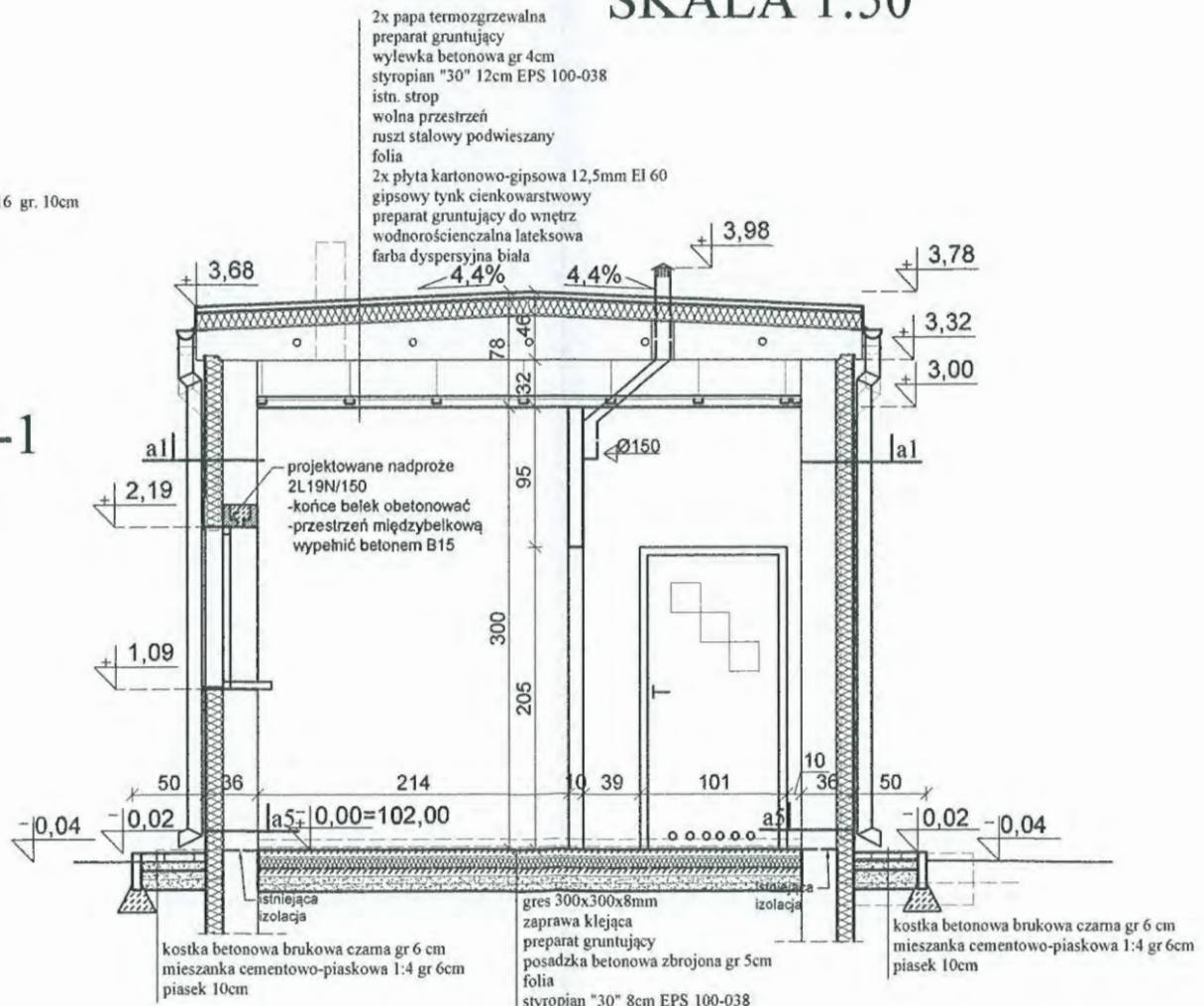
STAROSTWO POWIATOWE
w BARTOSZYCAH
11-200 BARTOSZYCE
ul. Grota-Roweckiego 12

a1 polikrzemianowa farba elewacyjna kolor pastelowy
tynk polikrzemianowy (niskoalkaliczny silikatowy)
preparat gruntujący
siatka z włókien szklanych
zaprawa klejąca szpachlowa
łączniki plastikowe z metalowym trzpieniem
styropian 12cm EPS 100
zaprawa klejąca szpachlowa
tynk cementowo-wapienny-do zbitcia
ściana konstrukcyjna-istn.
preparat gruntujący
tynk cementowo-wapienny
preparat gruntujący do wnętrza
gipsowy tynk cienkowarstwowy
preparat gruntujący do wnętrza
wodnościszczalna matowa lateksowa
farba dyspersyjna kolor



PRZEKRÓJ 1-1
SKALA 1:50

a2 wodnościszczalna matowa lateksowa
farba dyspersyjna kolor
preparat gruntujący do wnętrza
gipsowy tynk cienkowarstwowy
2x płyta kartonowo-gipsowa 12.5mm
folia
stelaż metalowy
wełna mineralna prasowana gr. 5cm
folia
2x płyta kartonowo-gipsowa 12.5mm
gipsowy tynk cienkowarstwowy
preparat gruntujący do wnętrza
wodnościszczalna matowa lateksowa
farba dyspersyjna kolor



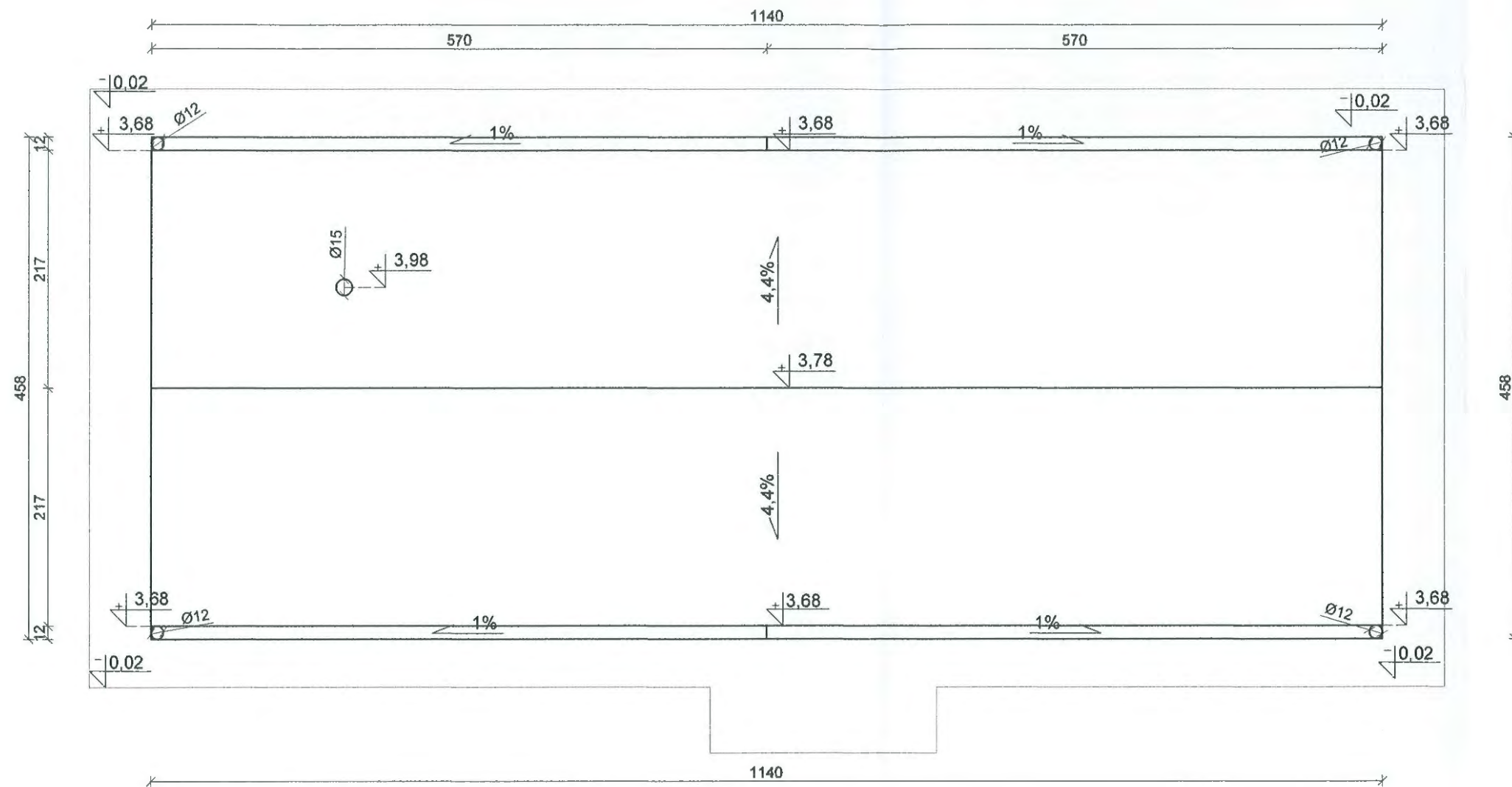
PRZEKRÓJ D-D
SKALA 1:50

- Legenda**
- Ściany i ścianki istniejące
 - Ściany i ścianki do rozbiórki
 - Elementy istniejące do demontażu/rozbiórki
 - Elementy projektowane

a5 żywicza epoksydowa do wysok 50cm kolor pastelowy
tynk polikrzemianowy (niskoalkaliczny silikatowy)
preparat gruntujący
siatka z włókien szklanych
zaprawa klejąca szpachlowa
łączniki plastikowe z metalowym trzpieniem
styropian 12cm EPS 100
zaprawa klejąca szpachlowa
tynk cementowo-wapienny-do zbitcia
ściana konstrukcyjna-istn.
preparat gruntujący
tynk cementowo-wapienny
preparat gruntujący do wnętrza
gipsowy tynk cienkowarstwowy
preparat gruntujący do wnętrza
wodnościszczalna matowa lateksowa
farba dyspersyjna kolor

„PROJEKT”		USŁUGI PROJEKTOWO-TECHNICZNE	
		"PROJEKT" Kazimierz Łyskowski Bartoszyce ul. P.C.K. nr 8	
OBIEKT I ADRES:	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU PO BYŁEJ HYDROFORNI NA ŚWIATLICE WIEJSKĄ W KOSACH		
STADIUM:	Projekt budowlano-wykonawczy		
BRANŻA:	Architektura i konstrukcja		
TEMAT:	PROJEKT- Przekroje		
PROJEKTANT	inż. Łyskowski Kazimierz	Data:	16.07.2012
		Skala:	1:50
		Nr rys.:	7


Projekt
 RZUT DACHU
 skala: 1:50



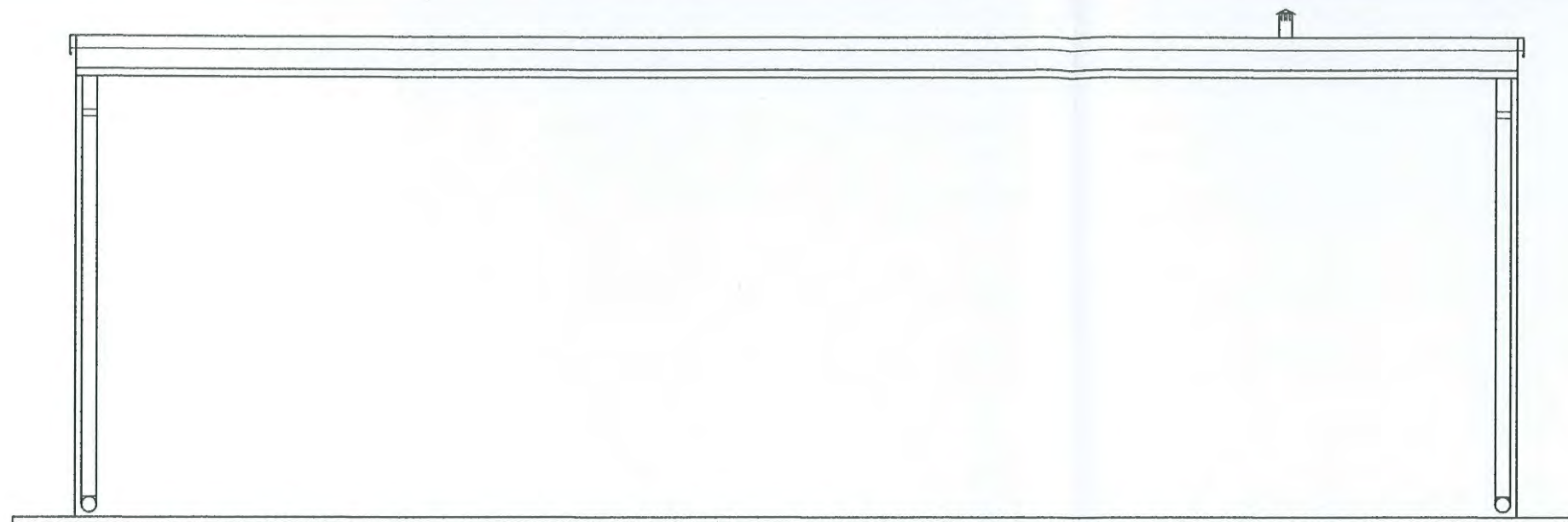
STAROSTWO POWIATOWE
 w BARTOSZYCAH
 11-200 BARTOSZYCE
 ul. Grota-Roweckiego
 161

Legenda

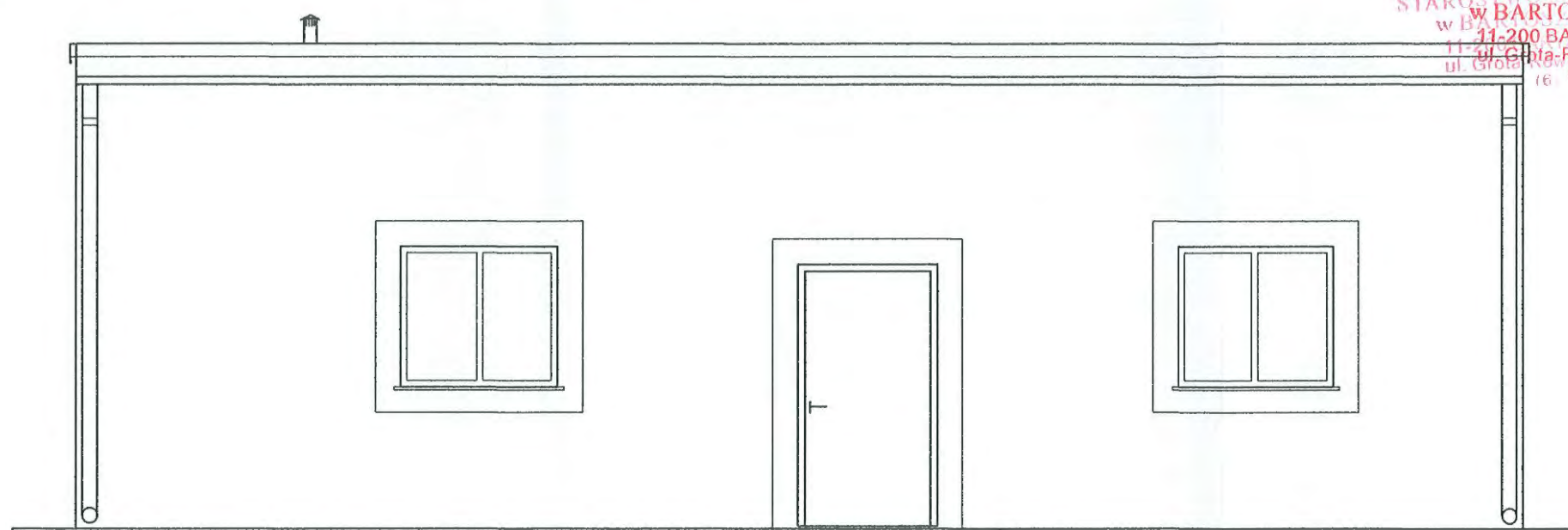
- Ściany i ścianki istniejące
- Ściany i ścianki do rozbiórki
- Elementy istniejące do demontażu/rozbiórki
- Elementy projektowane

„PROJEKT”		USŁUGI PROJEKTOWO-TECHNICZNE "PROJEKT" Kazimierz Łyskowski Bartoszyce ul. P.C.K. nr 8	
OBIEKT I ADRES:	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU PO BYŁEJ HYDROFORNI NA ŚWIATLICĘ WIEJSKĄ W KOSACH		
STADIUM:	Projekt budowlano-wykonawczy		
BRANŻA:	Architektura i konstrukcja		
TEMAT:	PROJEKT- Rzut dachu		
PROJEKTANT inż. Łyskowski Kazimierz		Data:	16.07.2012
		Skala:	1:50
		Nr rys.:	8

Projekt
 ELEWACJE
 skala: 1:100

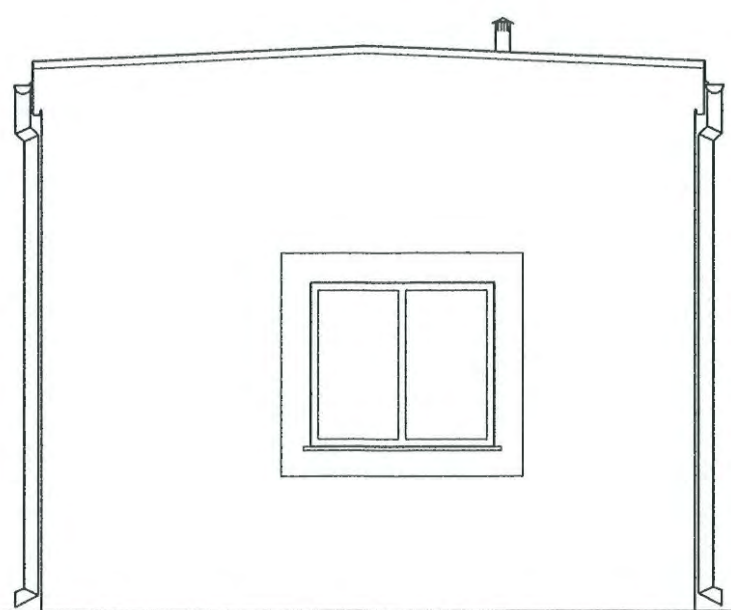


Elewacja południowa

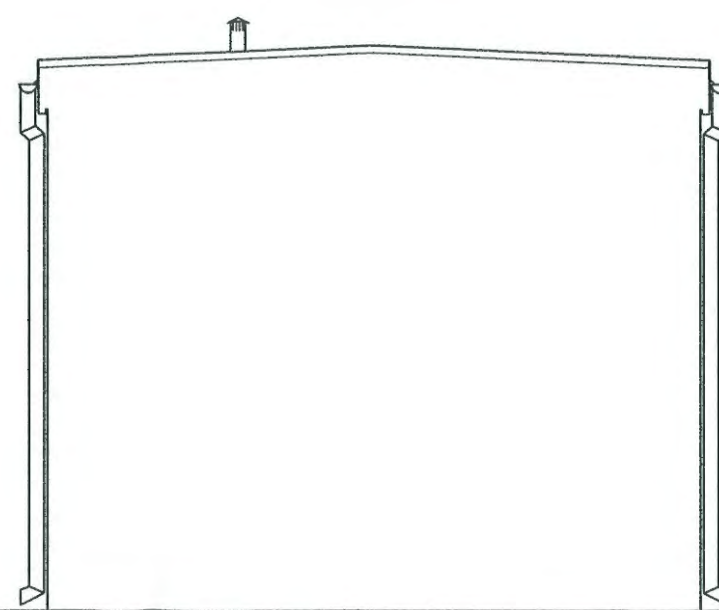


STAROSTWO P.O.
 w BARTOSZY
 11-200 BARTOSZ
 ul. Głota-Rowacki
 16 (6)

Elewacja północna



Elewacja zachodnia



Elewacja wschodnia

„PROJEKT”		USŁUGI PROJEKTOWO-TECHNICZNE	
		"PROJEKT" Kazimierz Lysakowski	
		Bartoszyce ul. P.C.K. nr 8	
OBIEKT i ADRES:	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU PO BYLEJ HYDROForni NA ŚWIATLICĘ WIEJSKĄ W KOSACH		
STADIUM:	Projekt budowlano-wykonawczy		
BRANŻA:	Architektura i konstrukcja		
TEMAT:	PROJEKT- Elewacje		
PROJEKTANT		Data:	16.07.2012
inż. Lysakowski Kazimierz		Skala:	1:50
		Nr rys.:	9

KERG : 513-24/11

województwo warmińsko-mazurskie
powiat bartoszycki
gmina Bartoszyce
obręb Kosy, działka nr 5/11

nr arkusza mapy 213.321.174.1, 213.321.174.3 (ukł. 65'2)

MAPA SYTUACYJNO – WYSOKOŚCIOWA

do celów projektowych
skala 1 : 500

Przeskalowano z mapy w skali 1 : 1 000

wykonał:

PRACOWNIA GEODEZYJNA
mgr inż. **GRZEJ CIURKO**
11-200 BARTOSZYCE
ul. Grota-Róweckiego 11 (50-72)
tel. 743 100 99 30 • REGON 51063716
tel. 591 70 22 22 • fax 592 05 70 32

Stan aktualny na dzień 2012-02-10

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych
nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń
podziemnych, które nie były zgłoszone do
inventaryzacji lub o których brak jest
informacji w instytucjach branżowych.

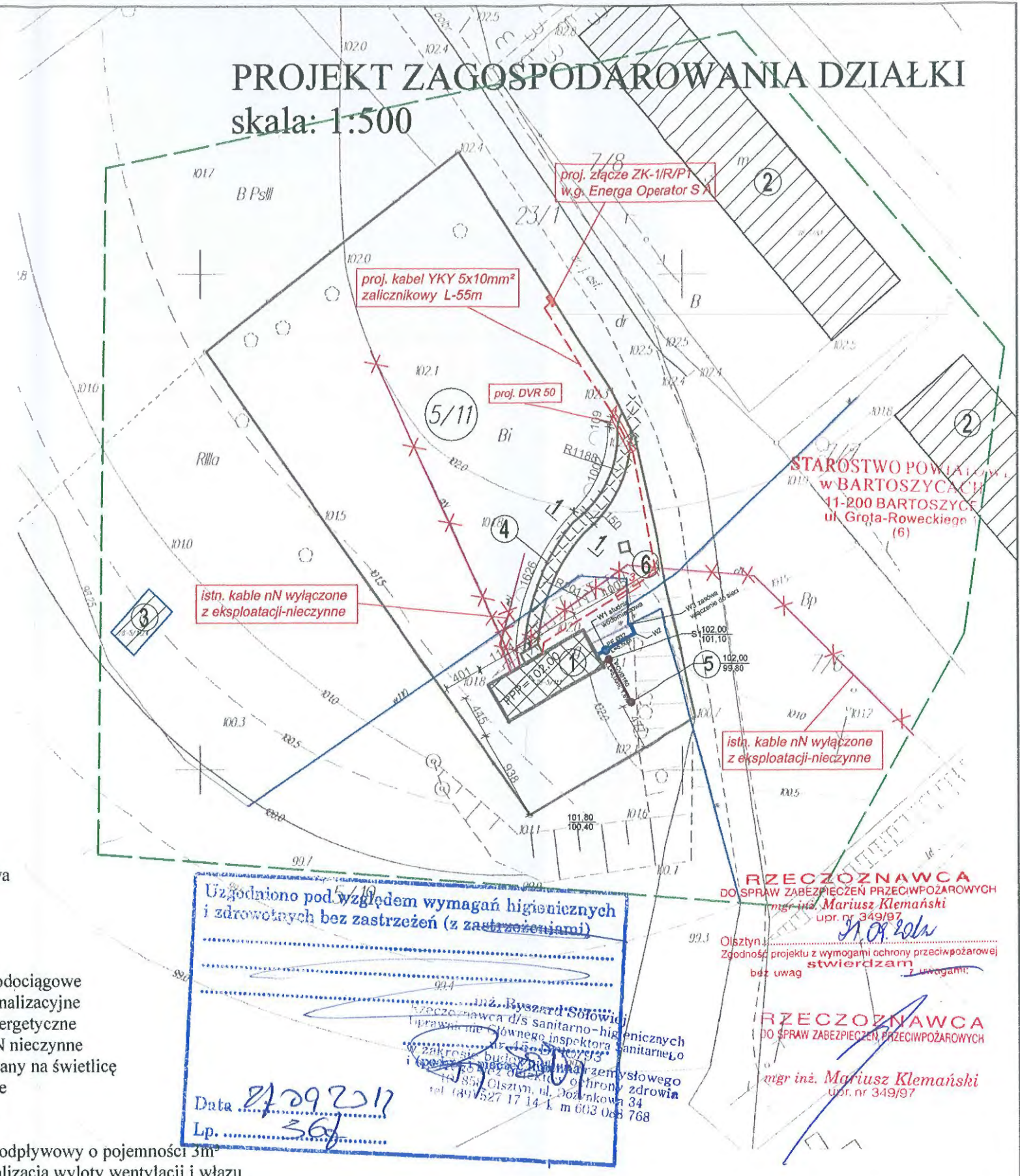
Dla gruntów objętych zasięgiem niniejszej mapy do celów
projektowych nie stwierdza się istnienia obciążeń, których
ujawnienie wynika z § 80.6 Rozporządzenia Ministra SWiA
z dnia 09-11-11 (Dz.U. 2011 Nr 263 Poz. 1572)

STAROSTA BARTOSZYCKI
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
Pracowni Ośrodek Dokumentacji Kartograficznej
W obszarze oznaczonym imię **Grzej Ciurko**
dokonało aktualizacji i przekazał mapę z załącznikami.
Dokumenty z pomiaru i zamierzenia zostały
do zasobu powiatowego w dniu **24 LUT. 2012**
rozwiędziono pod nr **28/46/12**
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.
Projektowanie urządzeń podziemnych wymaga odwołania się
do innych podległych wydziałów i powiatowego powykonawcy
przez jednolity urządzenie do wysokości i geodezji
Bartoszyce **24 LUT. 2012**

GRZEJ CIURKO
mgr inż.
ul. Grota-Róweckiego 11
11-200 BARTOSZYCE
tel. 743 100 99 30

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

skala: 1:500



ORIENTACJA W SKALI 1 : 25 000



Legenda:

- Istniejąca sieć wodociągowa
- Istniejące przewody eN
- Istniejące granice działki
- zakres opracowania
- Elementy projektowane
- Projektowane przyłącze wodociągowe
- Projektowane przyłącze kanalizacyjne
- Projektowane przyłącze energetyczne
- YKY 5x10mm² — Istn. kable energetyczne nN nieczynne
- ⊗ Budynek przeprojektowywany na świetlicę
- ⊗ Istn. budynki wielorodzinne
- ⊗ Istn. budynek gospodarczy
- ⊗ Projektowane utwardzenie
- ⊗ Projektowany zbiornik bezodpływowy o pojemności 3m³ na nieczystości ciekłe, lokalizacja wyloty wentylacji i włazu
- ⊗ Projektowana płyta na pojemnik na odpady stałe

RZECZOZNAWCA
DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPÓŻAROWYCH
mgr inż. **Mariusz Klemański**
upr. nr 349/97
11.09.2012

RZECZOZNAWCA
DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPÓŻAROWYCH
mgr inż. **Mariusz Klemański**
upr. nr 349/97



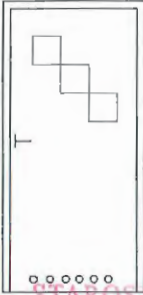
„PROJEKT”		USŁUGI PROJEKTOWO-TECHNICZNE "PROJEKT" Kazimierz Lysakowski Bartoszyce ul. P.C.K. nr 8	
OBIEKT I ADRES:	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU PO BYŁEJ HYDROFORNIE NA ŚWIATLICĘ WIEJSKĄ W KOSACH		
STADIUM:	Projekt budowlano-wykonawczy		
BRANŻA:	Architektura i konstrukcja		
TEMAT:	Projekt zagospodarowania działki		
PROJEKTANT inż. Lysakowski Kazimierz		Data:	16.07.2012
		Skala:	1:500
		Nr rys.:	10

Potwierdzam zgodność mapy sytuacyjno-wysokościowej, podkładu projektu zagospodarowania terenu z oryginałem mapy przyjętej do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego Ośrodka Dokumentacji w Bartoszycach KERG 513-24/11

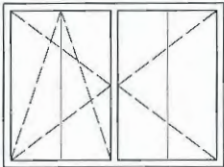
PROJEKT

Stolarka okienna i drzwiowa

skala: 1:50

NAZWA	zewnątrzne	wewnętrzne	wewnętrzne
SYMBOL	d1	d2	d3
SCHEMAT			
szer. mm	1000	900	900
wys. mm	2000	2000	2000
Otwor			
szer. cm	111	101	101
wys. cm	208	208	208
Ilość szt.	P 1 L 0	P 1 L 1	P 1 L 1

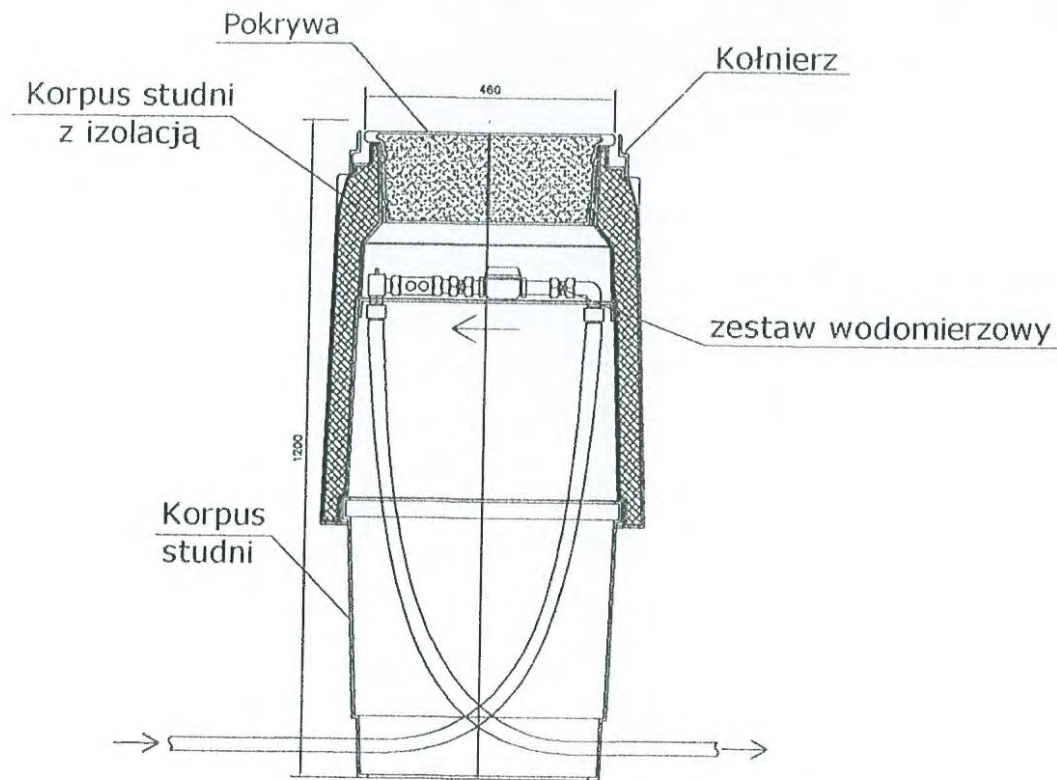
STAROSTWO POWIATOWE
w BARTOSZYCACH
11-200 BARTOSZYCE
ul. Grota-Roweckiego 1
(6)

NAZWA	dwudzielne
SYMBOL	o1
SCHEMAT	
szer. mm	1200
wys. mm	1100
Otwor	
szer. cm	125
wys. cm	115
Ilość szt.	3

UWAGA:
PRZED ZAMÓWIENIEM STOLARKI
WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE

„PROJEKT”		USŁUGI PROJEKTOWO-TECHNICZNE "PROJEKT" Kazimierz Łysakowski Bartoszyce ul. P.C.K. nr 8	
OBIEKT I ADRES:	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU PO BYŁEJ HYDROFORNI NA ŚWIATLICE WIEJSKĄ W KOSACH		
STADIUM:	Projekt budowlano-wykonawczy		
BRANŻA:	Architektura i konstrukcja		
TEMAT:	PROJEKT- zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej		
PROJEKTANT inż. Łysakowski Kazimierz			Data: 16.07.2012
			Skala: 1:50
			Nr rys.: 11

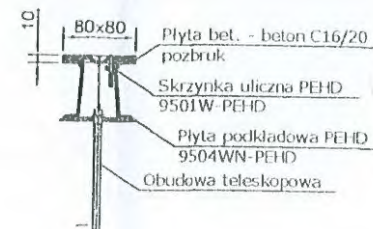
Studzienka wodomierzowa typ KAJMA II
o wewnętrznej średnicy \varnothing 500
z otwartym dnem



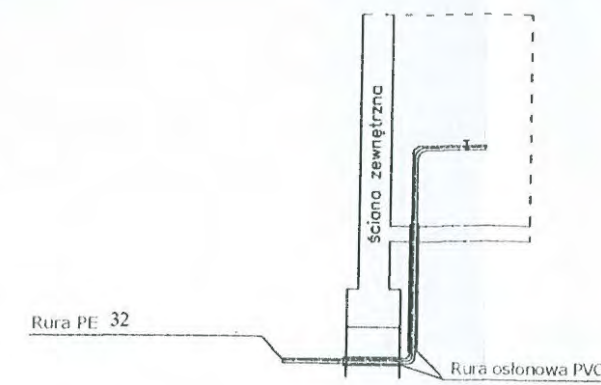
1. Zestaw wodomierzowy zawiera:
 - zawory odcinające przed i za wodomierzem
 - wodomierz (dostarcza dostawca wody)
 - zawór antyskażeniowy (za wodomierzem)
 - zawór odpowietrzający
 - łączniki wodomierza
 - złączki PE

2. Na końcach rur osłonowych, rurę przewodową owinąć folią PEHD na długości 10 cm, a przestrzeń pomiędzy rurami uszczelnić pianką poliuretanową również na dł. 10 cm

Montaż skrzynki ulicznej
w terenie nieumocnionym

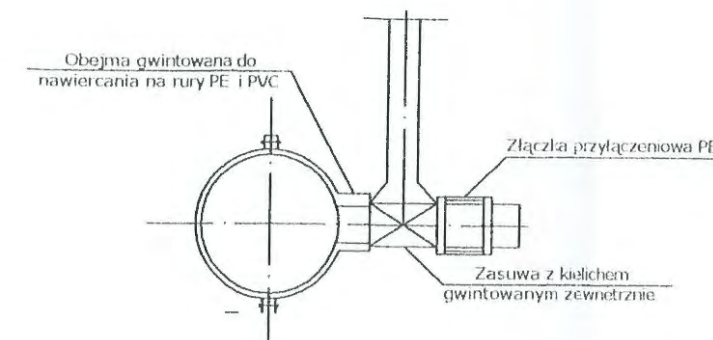


Wejście przyłącza
do budynku



STAROSTWO POWIATOWE
w BARTOSZYCACH
11-200 BARTOSZYCE
ul. Grota-Rożewskiego
(6)

Podłączenie do rurociągu ulicznego z rur PE
lub PVC – nawiercanie pod ciśnieniem

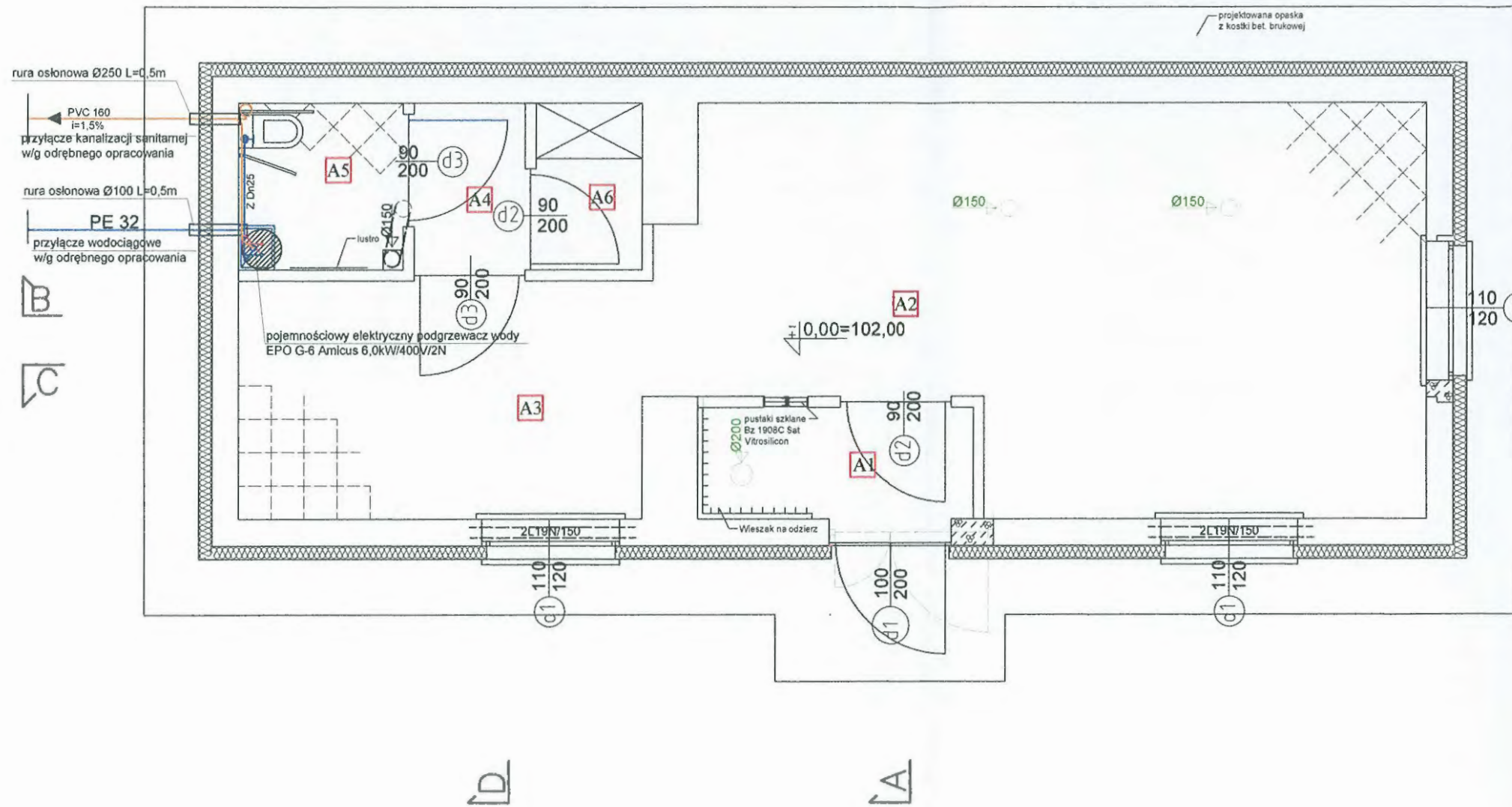


„PROJEKT”		USŁUGI PROJEKTOWO-TECHNICZNE "PROJEKT" Kazimierz Łyskowski Bartoszyce ul. P.C.K. nr 8	
OBIEKT I ADRES:	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU PO BYLEJ HYDROFORNI NA ŚWIATLICĘ WIEJSKĄ W KOSACH		
STADIUM:	Projekt budowlano-wykonawczy		
BRANŻA:	Sanitarna		
TEMAT:	Studnia wodomierzowa		
PROJEKTANT Inż. Łyskowski Kazimierz		Data:	16.07.2012
		Skala:	-
		Nr rys.:	12

Projekt wewnętrznych instalacji wodociągowej i kanalizacji sanitarnej

RZUT PRZYZIEMIA

skala: 1:50



STAROSTWO POWIATOWE
w BARTOSZYCACH
11-200 BARTOSZYCE
ul. Grota-Roweckiego 1
761

Zestawienie pomieszczeń			
Nr pom.	Pow m ²	Pomieszczenie	Wykończenie projektowane
A1	2,45	Wiatrołap	Gres 300x300x8 cokolik 10cm
A2	22,87	Sala dydaktyczna	Gres 300x300x8 w karo, cokolik 10cm
A3	7,85	Poczekalnia / komunikacja	Gres 300x300x8 cokolik 10cm
A4	1,51	Komunikacja	Gres 300x300x8 cokolik 10cm
A5	2,25	Toaleta	Gres 300x300x8 w karo,
A6	1,44	Schówek	Gres 300x300x8 cokolik 10cm
Suma			38,37m ²

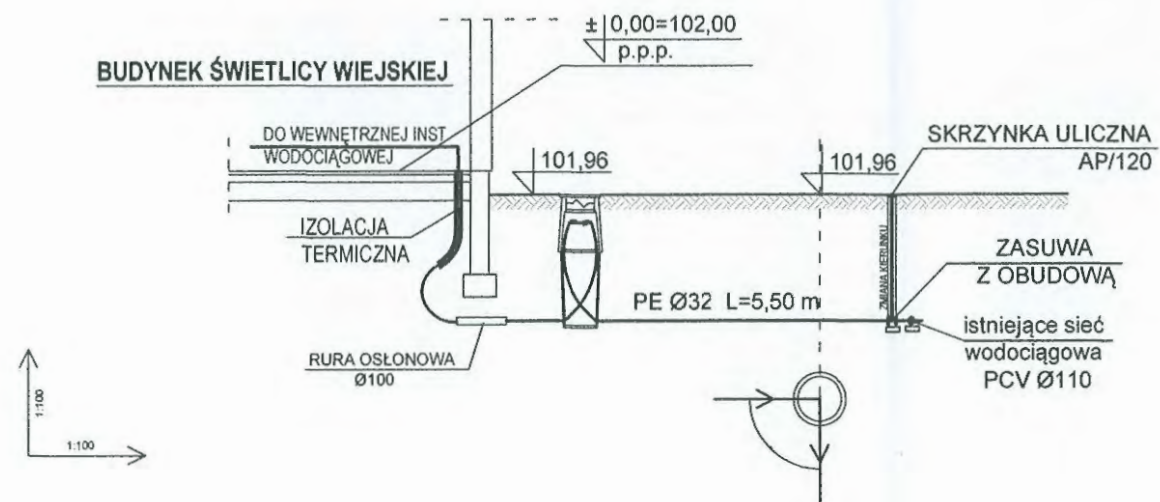
Legenda

- Ściany i ścianki istniejące
- Ściany i ścianki do rozbiórki
- Elementy istniejące do demontażu/rozbiórki
- Elementy projektowane

OZNACZENIA:

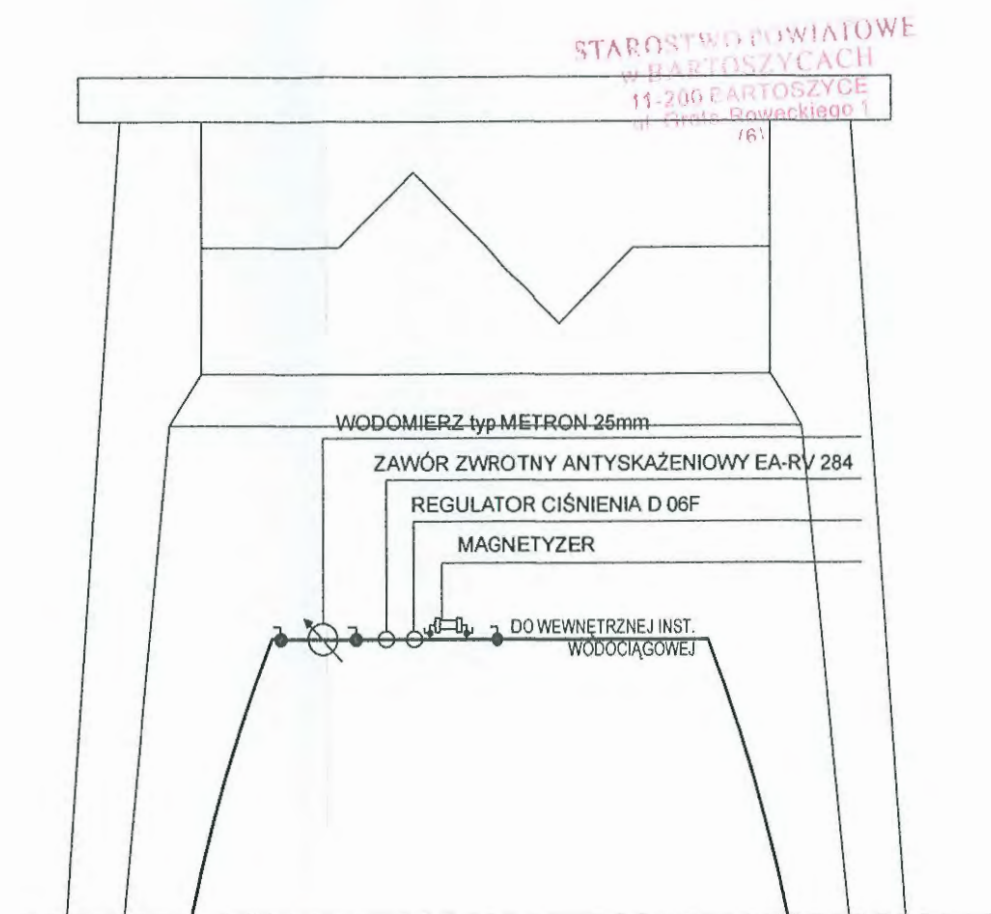
- WODA ZIMNA
 - WODA CIEPŁA
 - KANALIZACJA SANITARNA
- ŚREDNICE NOMINALNE:
- PP25 - WODY ZIMNEJ
 - PP20 - WODY CIEPŁEJ

„PROJEKT”		USŁUGI PROJEKTOWO-TECHNICZNE "PROJEKT" Kazimierz Lyskowski Bartoszyce ul. P.C.K. nr 8	
OBIEKT I ADRES:	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU PO BYLEJ HYDROFORNI NA ŚWIATLICĘ WIEJSKĄ W KOSACH		
STADIUM:	Projekt budowlano-wykonawczy		
BRANŻA:	Instalacje sanitarne		
TEMAT:	PROJEKT- Wewnętrzna instalacja wod.-kan. Rzut przyziemia		
PROJEKTANT inz. Lyskowski Kazimierz		Data:	16.07.2012
		Skala:	1:50
		Nr rys.:	13



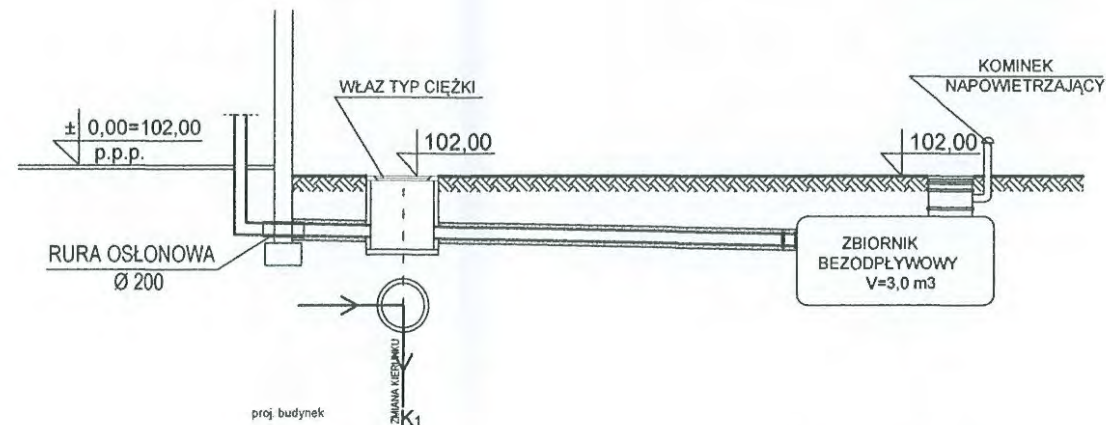
RZĘDNA TERENU	102,00	101,96	101,96	101,96	101,96
RZĘDNA DNA RUROCIĄGU	100,26	100,26	100,26	100,26	100,26
ZAGŁĘBIENIE DNA RUROCIĄGU	1,70	1,70	1,70	1,70	1,70
DŁUGOŚĆ I ODLEGŁOŚĆ	0,00	1,00	1,50	L=5,50	5,50
ŚREDNICE I SPADKI				0,0%	
RODZAJ MATERIAŁU				RURA PE Ø32	

PROFIL PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO



STUDNIA WODOMIERZOWA

„PROJEKT”		USŁUGI PROJEKTOWO-TECHNICZNE	
		"PROJEKT" Kazimierz Łysakowski Bartoszyce ul. P.C.K. nr 8	
OBIEKT i ADRES:	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU PO BYLEJ HYDROFORNI NA ŚWIATLICĘ WIEJSKĄ W KOSACH		
STADIUM:	Projekt budowlano-wykonawczy		
BRANŻA:	Instalacje sanitarne		
TEMAT:	PROJEKT- Profil przyłącza wodociągowego		
PROJEKTANT		Data:	16.07.2012
inż. Łysakowski Kazimierz		Skala:	1:100
		Nr rys.:	14



STAROSTWO POWIATOWE
w BARTOSZYCACH
11-200 BARTOSZYCE
ul. Grota-Roweckiego
161

	proj. budynek			ZBIORNIK BEZODPŁYWOWY
RZĘDNA TERENU	102,00	101,14	101,96	102,00
RZĘDNA DNA RUROCIĄGU		101,14	101,10	101,04
ZAGŁĘBIENIE DNA RUROCIĄGU	0,82	0,88	0,90	0,96
DŁUGOŚĆ I ODLEGŁOŚĆ	0,00	1,00	2,00	6,00
ŚREDNICE I SPADKI	$L=1,00$ $i=1,5\%$	$L=4,00$ $i=1,5\%$		
RODZAJ MATERIAŁU	RURA PCVØ160 IZOLOWANA TERMICZNIE			ZBIORNIK HDPE

PROFIL PRZYŁĄCZA KANALIZACJI SANITARNEJ

„PROJEKT”		USŁUGI PROJEKTOWO-TECHNICZNE "PROJEKT" Kazimierz Łysakowski Bartoszyce ul. P.C.K. nr 8	
OBIEKT i ADRES:	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU PO BYŁEJ HYDROFORNI NA ŚWIATLICĘ WIEJSKĄ W KOSACH		
STADIUM:	Projekt budowlano-wykonawczy		
BRANŻA:	Instalacje sanitarne		
TEMAT:	PROJEKT- Profil przyłącza kanalizacji sanitarnej		
PROJEKTANT Inż. Łysakowski Kazimierz		Data:	16.07.2012
		Skala:	1:100
		Nr rys.:	15