

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Bartoszyce na dzień 31 grudnia 2020r.

Gmina Bartoszyce jest właścicielem mienia komunalnego w 82 obrębach geodezyjnych. Stan mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2020r. wynosił **831,63 ha** gruntów o wartości **22707348,00 zł** oraz budynków, budowli i innych urządzeń o wartości 92559184 zł, w tym w bezpośrednim zarządzie Gminy o wartości 32361872,00 zł, w zarządzie i administrowaniu jednostek Gminy Bartoszyce o wartości 58389029,00 zł oraz najmie, użyczeniu, dzierżawie o wartość 1808283,00 zł.

Aktualnie w zasobach komunalnych Gminy Bartoszyce znajduje się :

40 lokali i budynków mieszkalnych,
27 budynków domów kultury, budynków świetlic i lokali świetlic,
39 budynki użytkowe i gospodarcze,
13 budynków szkół, przedszkoli z budynkami gospodarczymi,
25 placów zabaw, placów fitness, siłowni,
63 wiaty przystankowe,
4 budynki ośrodków zdrowia,
7 budynków OSP,
53 sieci, stacji uzdatniania wody, studni.

Ogółem w użytkowaniu wieczystym pozostaje 51,32 ha z tego:

- w użytkowaniu wieczystym właściciela pałacu zabytkowego – 0,66ha o wartości 101 358,00zł,
- w użytkowaniu wieczystym PZODz- 17,43ha o wartości 717 080,00zł,
- w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych i przedsiębiorców 10,19 ha o wartości 1 738 428,00zł,
- w użytkowaniu wieczystym Zakładu Gospodarki Odpadami 23,04ha o wartość 2 498 000,00zł.

Gmina Bartoszyce posiada wniesione aportem na rzecz Spółki Akcyjnej Warmińsko- Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej grunty o pow. 40,3309ha o wartości 8 066 100,00zł (osiem milionów sześćdziesiąt sześć tysięcy sto złotych) i posiada akcje imienne serii D w ilości 80661 sztuk po 100,00zł wkłady niepieniężne.

Gmina przystąpiła do Zakładu Gospodarki Odpadami Komunalnymi Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Olsztynie i posiada udziały o łącznej wartości 313 500,00zł.

W okresie od 01.01.2020r. do 31.12.2020. zostały zbyte nieruchomości mienia komunalnego:

- Aktem Notarialnym Rep. A Nr 29/2020 z dnia 10.01.2020 r. nieruchomość niezabudowaną, działkę nr 16/15 o pow. 0,0060ha położoną w obrębie Ciemna Wola, cena sprzedaży 2 600,00zł,
- Aktem Notarialnym Rep. A Nr 56/2020 z dnia 17.01.2020 r. nieruchomość niezabudowaną działkę nr 166 o pow. 0,08ha położoną w obrębie Szylina, cena sprzedaży 3 300,00zł,
- Aktem Notarialnym Rep. A Nr 500/2020 z dnia 21.05.2020r. nieruchomość niezabudowaną działkę nr 148/1o pow. 0,20ha położoną w obrębie Osieka, cena sprzedaży 10 100,00zł,
- Aktem Notarialnym Rep. A Nr 506/2020 z dnia 21.05.2020 r. nieruchomość niezabudowaną działkę nr 58/1 o pow. 0,0422ha położoną w obrębie Galiny, cena sprzedaży 15 000,00zł,
- Aktem Notarialnym Rep. A Nr 3423/2020 z dnia 27.08.2020r. nieruchomości niezabudowane działki nr 5 i 6 o łącznej pow. 0,19ha położone w obrębie Perkujki, cena sprzedaży 15 000,00zł,
- Aktem Notarialnym Rep. A Nr 4094/2020 z dnia 09.10.2020 r. nieruchomość niezabudowaną działkę nr 53/4 o pow. 0,0233ha położoną w obrębie Spytajny, cena sprzedaży 3 600,00zł,
- Aktem Notarialnym Rep. A Nr 4151/2020 z dnia 13.10.2020 r. nieruchomość niezabudowaną działkę nr 175 o pow. 0,04ha położoną w obrębie Osieka, cena sprzedaży 2 200,00zł,

- Aktem Notarialnym Rep. 565/2020 z dnia 04.06.2020 r. nieruchomość zabudowaną lokalem mieszkalnym na rzecz najemcy położonym na działce 58 w obrębie Borki, cena sprzedaży 6 885,60zł,
- Aktem Notarialnym Rep. A Nr 3320/2020 z dnia 21.08.2020r. nieruchomości zabudowanej lokalem mieszkalnym nr 7A/2 położonym na działce nr 239 w miejscowości Maszewy, cena sprzedaży 19 190,00zł.

W okresie od 01.01.2020r. do 31.12.2020r. dokonano zamiany nieruchomości gminnych z osobami fizycznymi:

- Aktem Notarialnym Rep. A Nr 4118/2020 z dnia 12.10.2020r. dokonano zamiany działki nr 146/1 o pow. 0,0272 położonej w obrębie Krawczyki stanowiącej własność Gminy Bartoszyce na działkę 147/1 o pow. 0,0179ha położoną w obrębie Krawczyki stanowiącej własność osoby fizycznej z dokonaniem dopłaty przez osobę fizyczna w wysokości 3 400,00zł,
- Aktem Notarialnym Rep. A Nr 4902/2020 z dnia 02.12.2020r. dokonano zamiany lokalu mieszkalnego 25A/1 położonego na działce nr 45/4 o pow. 0,0247ha w obrębie Wirwilty stanowiącego własność Gminy Bartoszyce na budynek garażowy położony na działce 45/5 o pow. 0,084ha położony w obrębie Wirwilty stanowiący własność osoby fizycznej.

W okresie od 01.01.2020r. do 31.12.2020r. dokonano nabycia nieruchomości:

- Aktem Notarialnym Rep. A Nr 4521/2020 z dnia 28.10.2020r. dokonano nabycia nieruchomości działki nr 20/10 o pow. 0,0750ha położonej w obrębie Okopa z przeznaczeniem pod drogę, cena nabycia 3750,00zł.

W okresie od 01.01.2020r. do 31.12.2020r. dokonano nieodpłatnego przejęcia nieruchomości z zasobów Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa do zasobów Gminy Bartoszyce.

- Aktem Notarialnym Rep. A Nr 1054/2020 z dnia 20.02.2020 r. w sprawie nieodpłatnego przekazania nieruchomości: działki nr 86/9 o pow. 0,5880ha położonej w obrębie Kinkajmy z przeznaczeniem pod plac zabaw, wartość nieruchomości 51 000,00zł, działek nr 43 o pow. 0,0438ha, nr 19/2 o pow. 0,0867ha, nr 19/3 o pow. 3,3500ha położonych w obrębie Molwity działki stanowią drogi, łączna wartość nieruchomości wynosi 29 503,13zł, działki nr 64/9 o pow. 0,0527ha położonej w obrębie Rodnowo działka stanowi drogę, wartość nieruchomości 446,72zł.
- Aktem Notarialnym Rep. A Nr 4689/2020 z dnia 08.09.2020r. w sprawie nieodpłatnego przekazania nieruchomości: działki nr 11 o pow. 2,41ha położonej w obrębie Lusiny z przeznaczeniem na utworzenie terenu sportowo-rekreacyjnego z plażą, wartość nieruchomości 645 000,00zł, działki nr 3/35 o pow. 0,1873ha położonej w obrębie Sędławki z przeznaczeniem pod plac zabaw, wartość nieruchomości 16 500,00zł, działki nr 19/9 o pow. 0,1529ha położonej w obrębie Wyręba z przeznaczeniem pod plac zabaw, wartość nieruchomości 11 700,00zł, działki nr 16/59 o pow. 0,1167ha położonej w obrębie Ciemna Wola z przeznaczeniem pod plac zabaw, wartość nieruchomości 10 900,00zł, działek nr 1/7 o pow. 0,0575ha i 1/8 o pow. 0,0510ha położonych w obrębie Lusiny stanowiące drogi wewnętrzne łączna wartość nieruchomości 919,72zł, działki nr 93 o pow. 0,1131ha położonej w obrębie Wyręba stanowiącej drogę wewnętrzną, wartość nieruchomości 958,72zł, działek: nr 2/8 o pow. 0,0133ha, nr 2/10 o pow. 0,0292ha, nr 3/8 o pow. 0,0557ha położonych w obrębie Zawiersze, łączna wartość nieruchomości 832,41zł, działek nr 39 o pow. 0,0777ha, nr 40 o pow. 0,0607ha, nr 41 o pow. 0,0497ha, 42 o pow. 0,0821ha położonych w obrębie Łoskajmy stanowiących drogi wewnętrzne, łączna wartość nieruchomości 2290,41zł, działki nr 182/2 o pow. 0,0046ha położonej w obrębie Minty z przeznaczeniem pod przepompownie ścieków, wartość nieruchomości 368,00zł.

W okresie od 01.01.2020r. do 31.12.2020r. w trwałym zarządzie jednostek organizacyjnych gminy Bartoszyce znajdowały się nieruchomości:

- Zakładu Budżetowego Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Gminy Bartoszyce działka nr 16/16 o pow. 0,5442ha, położona w obrębie Bezledy zabudowana budynkiem hali sportowej,
- Zespołu Szkolno- Przedszkolnego w Bezledach działka nr 16/17 o pow. 0,8474ha zabudowana budynkiem szkoły,
- Przedszkola nr 1 w Bartoszycach działka nr 25 położona w obrębie nr 1 miasta Bartoszyce zabudowana budynkiem przedszkola,
- Szkoły Podstawowej w Kinkajmach działka nr 1/3 o pow. 1,2245ha zabudowana budynkiem szkoły,
- Szkoły Podstawowej w Galinach działki nr 16/2 o pow. 0,9967ha i nr 62/3 o pow. 0,2864ha zabudowane dwoma budynkami szkoły,
- Szkoły Podstawowej w Wojciechach działka nr 272/1 o pow. 1,2566ha zabudowana budynkiem szkoły,
- Szkoły Podstawowej w Żydowie działka nr 84 o pow. 1,52ha zabudowana budynkiem szkoły.

W okresie od 01.01.2020 r. do dnia 31.12.2020 r. zawartych było 73 umowy w tym:

- 66 umów dzierżawy na łączną powierzchnię 51,70ha gruntów,
- 6 umów najmu na lokale użytkowe.

W okresie od 01.01.2020r. do dnia 31.12.2020r. w użyczeniu znajdowały się nieruchomości:

1. Centrum Kultury Gminy Bartoszyce z siedzibą w Bezledach:

- Działka nr 18/14 o pow. 0,0601ha położona w obrębie Bezledy zabudowana budynkiem nr 47A w miejscowości Bezledy – Dom Kultury,
- Działka nr 18/37 o pow. 0,0326ha położona w obrębie Bezledy zabudowana budynkami garażowymi,
- Działka nr 268/1 o pow. 0,20ha położona w obrębie geodezyjnym Wojciechy, zabudowana budynkiem nr 68 w miejscowości Wojciechy- Dom Kultury,
- Działka nr 282/1 o pow. 0,2334ha położona w obrębie geodezyjnym Rodnowo, zabudowana budynkiem nr 10 w miejscowości Rodnowo- Dom Kultury,
- Działka nr 7/20 o pow. 0,4262ha położona w obrębie geodezyjnym Łabędnik Duży, zabudowana budynkiem nr 11 w miejscowości Łabędnik - Dom Kultury,
- Działka nr 15/2 o pow. 0,02ha położona w obrębie geodezyjnym Leginy, zabudowana budynkiem nr 13 w miejscowości Leginy- świetlica,
- Działka nr 50/2 o pow. 0,0623ha położona w obrębie geodezyjnym Szylina, zabudowana budynkiem nr 13 w miejscowości Szylina Wielka- świetlica,
- Działka nr 267 o pow. 0,22ha położona w obrębie geodezyjnym Dąbrowa, zabudowana budynkiem nr 38A w miejscowości Dąbrowa- świetlica oraz budynek gospodarczy,
- Działka nr 56 o pow. 0,21ha położona w obrębie geodezyjnym Węgoryty, zabudowana budynkiem nr 2 w miejscowości Węgoryty- świetlica,
- Pomieszczenie świetlicy usytuowane w budynku nr 25 oraz pomieszczenie gospodarcze w miejscowości Kiertyny Wielkie na działce nr 26,
- Pomieszczenie świetlicy usytuowane w budynku nr 10 w miejscowości Piersele na działce nr 12/5,
- Pomieszczenie świetlicy usytuowane w budynku nr 1 w miejscowości Kromarki na działce nr 22/4,
- Pomieszczenie świetlicy usytuowane w budynku nr 6 w miejscowości Skitno na działce nr 88/5,
- Pomieszczenie świetlicy usytuowane w budynku nr 25A w miejscowości Wirwilty na działce nr 45/4,
- Pomieszczenie świetlicy usytuowane w budynku nr 1 w miejscowości Nalikajmy na działce nr 14,
- Pomieszczenie świetlicy usytuowane w budynku nr 17 w miejscowości Wajsnory na działce nr 83/1 oraz pomieszczenie gospodarcze na działce nr 100,

- Pomieszczenie świetlicy usytuowane w budynku nr 5A w miejscowości Kiersity oraz pomieszczenie gospodarcze w budynku gospodarczym na działce nr 7,
- Pomieszczenie świetlicy usytuowane w budynku nr 9 w miejscowości Krawczyki oraz pomieszczenie piwnicy i budynku gospodarczego na działce nr 220,
- Pomieszczenie świetlicy usytuowane w budynku nr 19 w miejscowości Minty oraz pomieszczenie gospodarcze położone na działce nr 171/2,
- Pomieszczenie świetlicy usytuowane w budynku komunalnym nr 13 w miejscowości Trutnowo, wraz z pomieszczeniem w budynku gospodarczym położonych na działce nr 54/4,
- Pomieszczenie świetlicy usytuowane w budynku komunalnym nr 9 w miejscowości Tapilkajmy wraz z segmentem budynku gospodarczego na działce nr 91,
- Pomieszczenie świetlicy usytuowane w budynku nr 7A w miejscowości Maszewy na działce nr 239,
- Pomieszczenie świetlicy usytuowane w budynku komunalnym nr 14 w miejscowości Gromki na działce nr 31/1,
- Pomieszczenie świetlicy usytuowane w budynku komunalnym nr 5 w miejscowości Sokolica na działce nr 534,
- Działka nr 64/4 o pow. 0,0787ha położona w obrębie geodezyjnym Galiny zabudowana budynkiem nr 36 w miejscowości Galiny – świetlica,
- Działka nr 48/2 o pow. 0,1488ha położona w obrębie geodezyjnym Osieka zabudowana budynkiem nr 17 w miejscowości Osieka – świetlica,
- Działka nr 88/1 o pow. 0,1011ha położona w obrębie Kinkajmy zabudowana budynkiem nr 16C w miejscowości Kinkajmy- świetlica,
- Działka nr 5/11 o pow. 0,1742ha położona w obrębie Kosy zabudowana budynkiem w miejscowości Kosy- świetlica.

2. Posterunek Policji w Bezledach:

- Działka nr 18/32 o pow. 0,0782 położona w obrębie Bezledy zabudowana budynkiem w miejscowości Bezledy-Posterunek Policji.

3. Szkoły Podstawowe:

- Działki nr 326 o pow. 0,2167ha i nr 325 o pow. 0,9281ha położone w obrębie Rodnowo zabudowane budynkami szkoły,
- Działka nr 221/1 o pow. 3,70ha położona w obrębie Krawczyki zabudowana budynkiem szkoły.

Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych:

- z tytułu najmu i dzierżawy za okres od 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r. wyniosły: **54 740,24zł,**
- z tytułu użytkowania wieczystego gruntów za okres od 01.01.2020 r. do dnia 31.12.2020 r. wyniosły: **71 803,16zł,**
- z tytułu najmu i dzierżawy obwodów łowieckich za okres od dnia 01.01.2020r. do dnia 31.12.2020r. wyniosły: **15 711,70 zł,**
- z tytułu odpłatnego zbycia prawa własności za okres od dnia 01.01.2020r. do dnia 31.12.2020r. wyniosły: **83 617,11 zł,**
- z tytułu opłat za trwałe zarząd, użytkowanie i służebność za okres od dnia 01.01.2020r. do dnia 31.12.2020r. wyniosły: **67 549,56 zł,**
- z tytułu przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności za okres od dnia 01.01.2020r. do dnia 31.12.2020r. wyniosły: **992,30 zł.**

Informacje o stanie mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2020 r.

Lp.	Opis mienia Wg grup rodzajowych	Jedn. miar	ilość	Wartość inwentarzowa	Sposób zagospodarowania							
					w bezpośrednim. zarządzie Gminy		Użytkowanie wieczyste		Dzierżawa, najem, lub użyczenia		W zarządzie /adm./ użytkownika	
					Ilość	wartość	Ilość	wartość	ilość	wartość	ilość	wartość
I GRUNTY												
1.	Działki z obiektami zabytkowymi.	ha	0,66	101 358,00			0,66	101 358,00				
2.	Działki bud. w użytk. wieczystym osób fizycznych i przedsiębiorców.	ha	10,19	1 738 428,00			10,19	1 738 428,00				
3.	Działka w użytkowaniu wieczystym – Zakładu Gospodarki odpadami.	ha	23,04	2 498 000,00			23,04	2 498 000,00				
4.	Ogrody działkowe.	ha	17,43	717 080,00			17,43	717 080,00				
5.	Działki pod stadionami i boiskami sportowymi.	ha	8,21	235 442,00	8,21	235 442,00						
6.	Działki w granicach miasta Bartoszyce.	ha	0,62	214 408,00	0,62	214 408,00						
7.	Drogi komunalne.	ha	564,24	10 782 107,00	564,24	10 782 107,00						
8.	Parki i lasy komunalne.	ha	36,83	1 089 298,00	36,36	1 078 548,00			0,47	10 750,00		
9.	Działki pod stacjami uzdatniania, oczyszczalniami.	ha	5,20	68 860,00							5,20	68 860,00
10.	Działki pod budynkami mieszk. użytk. i gospodarcz..	ha	16,05	798 784,00	16,05	798 784,00						
11.	Działki pod budynkami przychodni.	ha	0,29	36 340,00							0,29	36 340,00

12.	Działki pod budynk. szkół, świetlic, OSP, użytki rolne i inne.	ha	148,87	4 427 243,00	86,36	2 464 627,00		51,23	1 628 035,00	11,28	334 581,00	
	Razem grunty	ha	831,63	22 707 348,00	711,84	15 573 916,00	51,32	5 054 866,00	51,70	1 638 785,00	16,77	439 781,00
II BUDYNKI, BUDOWLE, OBIEKTY, URZĄDZENIA												
1.	Budynki mieszkalne z lokalami.	szt	40	1 338 309,00						40	1 338 309,00	
2.	Budynki świetlicowe i lokale świetlicowe.	szt	23	1 750 818,00						23	1 750 818,00	
3.	Budynki domów kultury.	szt	4	904 764,00						4	904 764,00	
4.	Budynki Ośrodków zdrowia.	szt	4	775 364,00						4	775 364,00	
5.	Budynki szkół, przedszkoli z budynkami gospodarczymi.	szt	13	7 377 612,00				4	1 281 389,00	9	6 096 223,00	
6.	Budynki UG i ZBGKiM oraz Administracyjny Centrum Kultury i Policji.	szt	3	1 081 569,00	1	243 034,00				2	838 535,00	
7.	Budynki gospodarcze i inne.	szt	39	2 325 160,00	4	1 619 740,00		12	526 894,00	23	178 526,00	
8.	Budynki OSP /remizy/.	szt	7	990 815,00	7	990 815,00						
9.	Hala sportowa, budynki na stadionach, kontenery, wiaty sportowe i rowerowe.	szt	10	10 389 627,00	10	10 389 627,00						
10.	Place zabaw ,wiaty rekreacyjne, plac fitness i siłownie zewnętrzne	szt	25	1 059 799,00						25	1 059 799,00	
11.	Wiaty przystankowe.	szt	63	160 640,00	63	160 640,00						
12.	Zbiorniki p.poż.	szt	8	136 622,00	8	136 622,00						
13.	Budowle, obiekty i urządzenia.	szt	239	18 927 483,00	229	18 821 394,00				10	106 089,00	

14.	Oczyszczalnie ścieków, kanalizacje, szamba.	szt	31	20 860 430,00						31	20 860 430,00	
15.	Stacje uzdatniania, studnie, sieci.	szt	53	24 480 172,00						53	24 480 172,00	
	Razem budynki budowle i urządzenia	szt	562	92 559 184,00	322	32 361 872,00			16	1 808 283,00	224	58 389 029,00