

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Bartoszyce na dzień 31 grudnia 2019r.

Gmina Bartoszyce jest właścicielem mienia komunalnego w 82 obrębach geodezyjnych. Stan mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2019r. wynosił **826,14 ha** gruntów o wartości **21 088 713,00zł** oraz budynków, budowli i innych urządzeń o wartości **87 898 657,00zł**, w tym w bezpośrednim zarządzie Gminy o wartości 28 809 885,00zł, w zarządzie i administrowaniu jednostek Gminy Bartoszyce o wartości 57 908 061,00zł oraz najmie, użyczeniu, dzierżawie o wartość 1 180 711,00zł.

Aktualnie w zasobach komunalnych Gminy Bartoszyce znajduje się :

- 44 lokali i budynków mieszkalnych,
- 34 budynki użytkowe i gospodarcze,
- 13 budynków szkół, przedszkoli z budynkami gospodarczymi,
- 4 budynki ośrodków zdrowia,
- 7 budynków OSP,
- 53 sieci, stacji uzdatniania wody, studni.

Ogółem w użytkowaniu wieczystym pozostaje 51,39 ha z tego:

- w użytkowaniu wieczystym właściciela pałacu zabytkowego – 0,66ha o wartości 101 358,00zł,
- w użytkowaniu wieczystym PZODz- 17,43ha o wartości 522 304,00zł,
- w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych i przedsiębiorców 10,26 ha o wartości 1 839 786,00zł,
- w użytkowaniu wieczystym Zakładu Gospodarki Odpadami 23,04ha o wartość 2 498 000,00zł,

Gmina Bartoszyce posiada wniesione aportem na rzecz Spółki Akcyjnej Warmińsko- Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej grunty o pow. 40,3309ha o wartości 8 066 100,00zł (osiem milionów sześćdziesiąt sześć tysięcy sto złotych) i posiada akcje imienne serii D w ilości 80661 sztuk po 100,00zł wkłady niepieniężne.

Gmina przystąpiła do Zakładu Gospodarki Odpadami Komunalnymi Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Olsztynie i posiada udziały o łącznej wartości 313 500,00zł.

W okresie od 01.01.2019r. do 31.12.2019. zostały zbyte i przekształcone nieruchomości mienia komunalnego:

- nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym położona w miejscowości Matyjaszki nr 2/1, oznaczona jako działki nr 2/12 i 2/24 o powierzchni 0,0878ha, cena sprzedaży 17 463,20zł,
- nieruchomość zabudowana położona w miejscowości Łojdy, lokale nr 5/3, 5/6, oznaczona jako działki nr 132 i 133 o pow.0,0890ha, cena sprzedaży 43 466,50 zł,
- nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w miejscowości Piersele oznaczona jako działka nr 12/30 o pow. 0,0573ha, cena sprzedaży 7367,70zł,

- nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w miejscowości Łojdy oznaczona jako działka nr 130/2 o pow. 0,0096ha, cena sprzedaży 3 198,00zł,
- nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w miejscowości Maszewy oznaczona jako działka nr 139/8 o pow. 0,0081ha, cena sprzedaży 3075,00zł,
- nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w miejscowości Markiny oznaczona jako działka nr 43 o pow. 0,0274ha, cena sprzedaży 4 231,20zł,
- nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w miejscowości Ardapy oznaczona jako działki nr n 90/1 i 90/2 o pow. 0,3580ha, cena sprzedaży 33 230,00zł,
- nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Wawrzyny oznaczonej jako działka nr 27/9 o pow. 0,9055ha cena sprzedaży 329 000,00zł.

W wyżej wymienionym okresie wydano 10 zaświadczeń potwierdzających przekształcenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności. Przekształceniu uległy nieruchomości o łącznej powierzchni 1,8384ha położone w miejscowościach:

- Wojciechy działka nr 271/10 o pow. 0,4363ha,
- Kromarki działka nr 22/2 o pow. 0,2701ha,
- Szylina Wielka działka nr 51 o pow. 0,0774ha,
- Tolko działka nr 10/20 o pow. 0,2078ha,
- Szwaruny działka nr 122/1 o pow. 0,12ha,
- Dąbrowa działka nr 141/5 o pow. 0,2723ha,
- Wirwilty działka nr 61/1 o pow. 0,13ha,
- Trutnowo działka nr 205/2 o pow. 0,12ha,
- Galiny działka nr 59/1 o pow. 0,1245ha,
- Spytajny działka nr 73/3 o pow. 0,08ha.

W okresie od 01 stycznia 2019r. do 31 grudnia 2019r. w skład mienia komunalnego weszły nieruchomości:

- nabyto odpłatnie nieruchomość gruntową niezabudowaną położoną w miejscowości Okopa oznaczoną jako działki nr 19/42 i 19/60 o pow. 0,1657ha, cena nabycia 8 285,00zł,
- nabyto odpłatnie nieruchomość gruntową niezabudowaną położoną w miejscowości Wawrzyny oznaczoną jako działka nr 27/9 o pow. 0,9056ha, cena nabycia 329 000,00zł,
- nabyto nieodpłatnie nieruchomość gruntową niezabudowaną położoną w miejscowości Dąbrowa oznaczoną jako działka nr 533/2 o pow. 10,0730ha.

Dochody uzyskane w 2019 rok:

- | | |
|--|---------------|
| - za najem i dzierżawę: | 56 774,35zł, |
| - użytkowanie wieczyste gruntów: | 69 764,19zł, |
| - najem i dzierżawę obwodów łowieckich: | 14 513,09zł, |
| - odpłatne zbycie prawa własności: | 405 717,70zł, |
| - z opłat za trwałe zarząd, użytkowanie i służebność: | 55 884,89zł, |
| - przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności: | 837,06zł. |

WÓJT

 Andrzej Dycha

[illegible]

12.	Budowle, obiekty i urządzenia.	szt	237	18 330 608,00	212	17 270 809,00					25	1 059 799,00	
13.	Oczyszczalnie ścieków, kanalizacje, szamba.	szt	31	20 711 797,00							31	20 711 797,00	
14.	Stacje uzdatniania, studnie, sieci.	szt	53	25 186 944,00							53	25 186 944,00	
	Razem budynki budowle i urządzenia	szt	536	87 898 657,00	305	28 809 885,00				7	1 180 711,00	224	57 908 061,00

WÓJT
Dyda
 Andrzej Dyda