

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Bartoszyce na dzień 31 grudnia 2018r.

Gmina Bartoszyce jest właścicielem mienia komunalnego w 82 obrębach geodezyjnych. Stan mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2018r. wynosił 827,36 ha gruntów o wartości 21 112 357,00zł oraz budynków, budowli i innych urządzeń o wartości 82 647 332,00zł, w tym w bezpośrednim zarządzie Gminy o wartości 29 090 353,00zł, w zarządzie i administrowaniu jednostek Gminy Bartoszyce o wartości 53 013 154,00zł oraz najmie, użyczeniu, dzierżawie o wartość 543 825,00zł.

Aktualnie w zasobach komunalnych Gminy Bartoszyce znajduje się :

- 47 lokali i budynków mieszkalnych,
- 35 budynki użytkowe i gospodarcze,
- 14 budynków szkół, przedszkoli z budynkami gospodarczymi,
- 4 budynki ośrodków zdrowia,
- 3 budynki administracyjne / UG, ZBGKiM , Policja /
- 5 budynków Domów Kultury / Bezledy, Łabędnik, Rodnowo, Tolko i Wojciechy /,
- 24 budynki i lokale świetlic wiejskich,
- 8 budynków OSP,
- 53 sieci, stacji uzdatniania wody, studni.

Ogółem w użytkowaniu wieczystym pozostaje 63,30 ha z tego:

- w użytkowaniu wieczystym właściciela pałacu zabytkowego – 0,66ha o wartości 101 358,00zł,
- w użytkowaniu wieczystym PZODz- 27,58ha o wartości 717 080,00zł,
- w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych i przedsiębiorców 12,02ha o wartości 1 691 471,00zł,
- w użytkowaniu wieczystym Zakładu Gospodarki Odpadami 23,04ha o wartość 2 498 000,00zł,

Gmina Bartoszyce posiada wniesione aportem na rzecz Spółki Akcyjnej Warmińsko- Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej grunty o pow. 40,3309ha o wartości 8 066 100,00zł (osiem milionów sześćdziesiąt sześć tysięcy sto złotych) i posiada akcje imienne serii D w ilości 80661 sztuk po 100,00zł wkłady niepieniężne.

Gmina przystąpiła do Zakładu Gospodarki Odpadami Komunalnymi Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Olsztynie i posiada udziały o łącznej wartości 313 500,00zł.

W okresie od 01.01.2018r. do 31.12.2018. zostały zbyte nieruchomości mienia komunalnego:

- 3 lokale mieszkalne w miejscowościach: Kiertyny Wielkie, Tolko, Wegoryty,
- 1 budynek mieszkalny w miejscowości Molwity,
- 1 budynek użytkowy w miejscowości: Wirwilty,
- 14 działek niezabudowanych w miejscowościach: Bajdyty, Bezledy, Galiny, Merguny, Rodnowo, Sędlawki, Sporwiny, Szczeciny i Żydowo.

W okresie od 01 stycznia 2018r. do 31 grudnia 2018r. przybyły nieruchomości:

- nabyto nieodpłatnie jedną działkę położoną w miejscowości Parkoszewo wraz z zbiornikiem bezodpływowym.

Dochody uzyskane w 2018 rok:

- za najem i dzierżawę: **54 346,76zł,**
- użytkowanie wieczyste gruntów: **69 925,77zł,**
- najem i dzierżawę obwodów łowieckich: **13 567,00zł,**
- odpłatne zbycie prawa własności: **303 744,40zł,**
- z opłat za trwałe zarząd, użytkowanie i służebność: **60 930,10zł,**

Informacje o stanie mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2018r.

L. p	Opis mienia Wg grup rodzajowych	Jedn. miar	ilość	Wartość inwentarzowa	Sposób zagospodarowania							
					w bezpośrednim. zarządzie Gminy		Użytkowanie wieczyste		Dzierżawa, najem, lub użyczenia		W zarządzie /adm./ użytkownika	
					Ilość	wartość	Ilość	wartość	ilość	wartość	ilość	wartość
I GRUNTY												
1.	Działki z obiektami zabytkowymi.	ha	0,66	101 358,00			0,66	101 358,00				
2.	Działki bud. w użytk. wieczystym osób fizycznych i przedsiębiorców.	ha	12,02	1 691 471,00			12,02	1 691 471,00				
3.	Działka w użytkowaniu wieczystym – Zakładu Gospodarki odpadami.	ha	23,04	2 498 000,00			23,04	2 498 000,00				
4.	Ogrody działkowe.	ha	27,58	717 080,00			27,58	717 080,00				
5.	Działki pod stadionami i boiskami sportowymi.	ha	8,21	235 442,00	8,21	235 442,00						
6.	Działki w granicach miasta Bartoszyce.	ha	0,72	185 525,00	0,72	185 525,00						
7.	Drogi komunalne.	ha	561,38	10 173 208,00	561,38	10 173 208,00						
8.	Parki i lasy komunalne.	ha	36,83	474 862,00	36,36	464 112,00			0,47	10 750,00		
9.	Działki pod stacjami uzdatniania, oczyszczalniami.	ha	5,20	68 860,00							5,20	68 860,00

10.	Działki pod budynkami mieszk. użyt. i gospodarcz..	ha	16,27	824 205,00	16,27	824 205,00						
11.	Działki pod budynkami przychodni.	ha	0,29	36 340,00							0,29	36 340,00
12.	Działki pod budynk. szkół, świetlic,OSP, użytki rolne i inne.	ha	135,16	4 106 006,00	83,05	2 461 643,00			40,65	1 289 103,00	11,46	355 260,00
	Razem grunty	ha	827,36	21 112 357,00	705,99	14 344 1350,00	63,30	5 007 909,00	42,12	1 299 853,00	16,95	460 460,00
II BUDYNKI, BUDOWLE, OBIEKTY, URZĄDZENIA												
1.	Budynki mieszkalne z lokalami.	szt	47	1 396 180,00							47	1 396 180 ,00
2.	Budynki świetlicowe i lokale świetlicowe.	szt	24	1 750 818,00							24	1 750 818,00
3.	Budynki domów kultury.	szt	5	823 219,00							5	823 219,00
4	Budynki Ośrodków zdrowia.	szt	4	555 509,00							4	555 509,00
5.	Budynki szkół, przedszkoli z budynkami gospodarczymi.	szt	14	5 691 326,00	1	63 158,00			1	175 535,00	12	5 452 633,00
6.	Budynki UG i ZBGKiM oraz Administracyjny policji.	szt	3	600 966,00	1	151 363,00					2	449 603,00
7.	Budynki gospodarcze i inne.	szt	35	473 634,00	6	232 499,00			3	56 606,00	26	184 529,00
8.	Budynki OSP /remizy/.	szt	7	247 090,00	7	247 090,00						
9.	Hala sportowa, budynki na stadionach, kontenery, wiaty sportowe i rowerowe.	szt	10	10 366 650,00	10	10 366 650,00						
10.	Wiaty przystankowe.	szt	63	160 642,00	63	160 642,00						
11.	Zbiorniki p.poż.	szt	8	136 622,00	8	136 622,00						

12.	Budowle, obiekty i urządzenia.	szt	225	18 132 588,00	219	17 732 329,00			1	311 684,00	5	88 575,00
13.	Oczyszczalnie ścieków, kanalizacje, szamba.	szt	31	17 093 623,00							31	17 093 623,00
14.	Stacje uzdatniania, studnie, sieci.	szt	53	25 218 465 ,00							53	25 218 465,00
	Razem budynki budowle i urządzenia	szt	529	82 647 332,00	315	29 090 353,00			5	543 825,00	209	53 013 154,00