

Informacje o stanie mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2016 r.

Lp.	Opis mienia wg grup rodzajowych	Jedn. miar	ilość	Wartość inwentarzowa	Sposób zagospodarowania							
					w bezpośrednim. zarządzie Gminy		Użytkowanie wieczyste		Dzierżawa, najem, lub użyczenia		W zarządzie /adm./ użytkownika	
					Ilość	wartość	Ilość	wartość	ilość	wartość	ilość	wartość
I GRUNTY												
1.	Działki z obiektami zabytkowymi	ha	0,66	101 358,00			0,66	101 358,00				
2.	Działki bud. w użytk. wieczystym osób fizycznych i przedsiębiorców	ha	12,09	1 699 908,00			12,09	1 699 908,00				
3.	Działka w użytkowaniu wieczystym – Zakładu Gospodarki odpadami	ha	23,04	2 498 000,00			23,04	2 498 000,00				
4.	Ogrody działkowe	ha	27,58	189 323,00			27,58	189 323,00				
5.	Działki pod stadionami i boiskami sportowymi	ha	8,21	235 442,00	8,21	235 442,00						
6.	Działki w granicach miasta Bartoszyce	ha	0,72	185 525,00	0,72	185 525,00						
7.	Drogi komunalne	ha	561,54	10 173 208,00	561,54	10 173 208,00						
8.	Parki i lasy komunalne	ha	36,83	474 862,00	36,36	464 112,00			0,47	10 750,00		
9.	Działki pod stacjami uzdatniania, oczyszczalniami	ha	5,20	68 860,00							5,20	68 860,00

10.	Działki pod budynkami mieszk, użytł. i gospodarcz.	ha	17,00	857 992,00	17,00	857 992,00						
11.	Działki pod budynkami przychodni	ha	0,29	36 340,00							0,29	36 430,00
12.	Działki pod budynk. szkół, świetlic, OSP, użytłi. rolne i inne	ha	151,29	4 840 544,00	97,61	3 176 464,00			42,22	1 308 820,00	11,46	355 260,00
	Razem grunty	ha	844,45	21 361 362,00	721,44	15 092 743,00	63,37	4 488 589,00	42,69	1 319 570,00	16,95	460 460,00
II BUDYNKI, BUDOWLE, OBIEKTY, URZĄDZENIA												
1.	Budynki mieszkalne z lokalami	szt	54	1 497 821,00							54	1 497 821 ,00
2.	Budynki świetlicowe i lokale świetlicowe	szt	24	1 750 818,00							24	1 750 818,00
3.	Budynki domów kultury	szt	5	823 219,00							5	823 219,00
4.	Budynki Ośrodków zdrowia	szt	4	349 672,00							4	349 672,00
5.	Budynki szkół, przedszkoli z budynkami gospodarczymi	szt	14	5 691 326,00	1	63 157,00			1	175 535,00	12	5 452 634,00
6.	Budynki UG i ZBGKiM oraz Administracyjno-przedszkolny i policji	szt	3	600 966,00	1	151 363,00					2	449 603,00
7.	Budynki gospodarcze i inne	szt	43	548 768,00	10	332 429,00			2	24854,00	31	191 485,00
8.	Budynki OSP /remizy/	szt	8	249272,00	8	249272,00						
9.	Hala sportowa, budynki na stadionach, kontenery, wiaty sportowe i rowerowe	szt	11	10 552742,00	11	10 552 742,00						

10.	Wiaty przystankowe	szt	63	158 290,00	63	158 290,00						
11.	Zbiorniki p.poż.	szt	8	136 622,00	8	136 622,00						
12.	Budowle, obiekty i urządzenia	szt	237	17 936 373,00	232	17 847 798,00					5	88 575,00
13.	Oczyszczalnie ścieków, kanalizacje, szamba	szt	27	15 930 184,00							27	15 930 184,00
14.	Stacje uzdatniania, studnie, sieci	szt	53	22 954 424,00							53	22 954 424,00
	Razem budynki budowle i urządzenia	szt	554	70 180 497,00	334	29 491 673,00			3	200 389,00	217	49 488 435,00

Informacja o stanie mienia komunalnego

Gminy Bartoszyce

na dzień 31 grudnia 2016 r.

Gmina Bartoszyce jest właścicielem mienia komunalnego w 82 obrębach geodezyjnych. Stan mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2016r. wynosił 844,45ha gruntów o wartości 21 361 362,00zł oraz 554 budynków, budowli i innych urządzeń o wartości 79 180 497,00zł, w tym w bezpośrednim zarządzie Gminy o wartości 29 491 673,00zł, w zarządzie i administrowaniu jednostek Gminy Bartoszyce o wartości 49 488 435,00zł oraz najmie o wartości 200 389,00zł.

Aktualnie w zasobach komunalnych Gminy Bartoszyce znajduje się:

- 54 lokale i budynki mieszkalne,
- 43 budynki użytkowe i gospodarcze,
- 14 budynków szkół, przedszkoli z budynkami gospodarczymi,
- 4 budynki ośrodków zdrowia,
- 3 budynki administracyjne (UG, ZBGKiM , Policja)
- 5 budynków Domów Kultury (Bezledy, Łabędnik, Rodnowo, Tolko i Wojciechy),
- 24 budynki i lokale świetlic wiejskich,
- 8 budynków OSP,
- 51 wynajętych lokali mieszkalnych,
- 53 sieci, stacji uzdatniania wody, studni.

Ogółem w użytkowaniu wieczystym pozostaje 63,37 ha z tego:

- w użytkowaniu wieczystym właściciela pałacu zabytkowego – 0,66ha o wartości 101 358,00zł,
- w użytkowaniu wieczystym PZODz- 27,58ha,
- w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych i przedsiębiorców 12,09ha o wartości 1 699 908,00zł,
- w użytkowaniu wieczystym Zakładu Gospodarki Odpadami 23,04ha o wartość 2 498 000,00zł,

Gmina Bartoszyce posiada wniesione aportem na rzecz Spółki Akcyjnej Warmińsko- Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej grunty o pow. 40,3309ha o wartości 8 066 100,00zł (osiem milionów sześćdziesiąt sześć tysięcy sto złotych) i posiada akcje imienne serii D w ilości 80661 sztuk po 100,00zł wkłady niepieniężne.

Gmina przystąpiła do Zakładu Gospodarki Odpadami Komunalnymi Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Olsztynie i posiada udziały o łącznej wartości 313 500,00zł.

W okresie od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r. zostały zbyte nieruchomości mienia komunalnego:

- 5 lokali mieszkalnych w miejscowości: Galiny, Kromarki, Łojdy i Węgoryty,
- 1 budynek mieszkalny w miejscowości Borki Sędrowskie,
- 1 budynek gospodarcze w miejscowości Wojtkowo,

- 2 działki będącej w użytkowaniu wieczystym w miejscowości Galiny i Tapilkajmy,
- 15 działek niezabudowanych w miejscowościach: Bajdyty, Galiny, Piersele, Sokolica, Sporwiny, Spytajny, Szwaruny, Wirwilty, Wojtkowo.

Przekazano jedną działkę w drodze darowizny Gminie Miejskiej Bartoszyce.

Przekazano w drodze zamiany Skarbowi Państwa Lasom Państwowym Nadleśnictwu Bartoszyce 13 działek w miejscowościach Bąsze, Gierczyn, Nalikajmy, Żydowo, Spurgle, Żardyny, Nuny, Węgoryty, Trutnowo i Łabędnik Mały.

W okresie od 01 stycznia 2016 r. do 31 grudnia 2016 r. przybyły nieruchomości:

- nabyto odpłatnie pięć działek w miejscowości Okopa z przeznaczeniem pod drogę,
- nabyto odpłatnie dwie działki w miejscowościach Galiny i Płęsy przeznaczone pod przepompownię ścieków,
- przejęto w drodze komunalizacji jedną działkę położoną w miejscowości Lejdy,
- przejęto nieodpłatnie z zasobów Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Olsztynie cztery działki z przeznaczeniem pod drogi w miejscowości Tolko i pod stację podnoszenia ciśnienia wody w miejscowości Borki,
- przejęto nieodpłatnie z zasobu Agencji Nieruchomości Rolnych z siedziba w Warszawie jedną działkę w miejscowości Zawiersze.
- przejęto w drodze zamiany z zasobów Skarbu Państwa Lasów Państwowych Nadleśnictwa Bartoszyce pięć działek w miejscowościach Bąsze, Krawczyki, Minty i Żydowo.

Dochody uzyskane w 2016 rok:

- | | |
|---|---------------|
| - za najem i dzierżawę: | 39 505,22zł, |
| - użytkowanie wieczyste gruntów: | 76 004,75zł, |
| - najem i dzierżawę obwodów łowieckich: | 7 820,67zł, |
| - odpłatne zbycie prawa własności: | 243 307,00zł, |
| - służebność przesyłu | 49 162,00zł. |