



Załącznik Nr 5 do SIWZ

*Podstawą zawarcia umowy jest art. 39-46 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku
Prawo Zamówień Publicznych*

**UMOWA NR / 2020
z dnia**

Pomiędzy Gminą Bartoszyce z siedzibą przy Placu Zwycięstwa 2, 11-200 Bartoszyce

NIP 743-197-06-69

REGON 510742920

zwaną dalej w treści umowy Inwestorem reprezentowanym przez:

Andrzeja Dychę - Wójta Gminy Bartoszyce

przy kontrasygnacie Danuty Główny - Skarbnika Gminy Bartoszyce

a

.....
NIP.....

REGON.....

Zwanym w dalszej części Wykonawcą reprezentowanym przez:

.....
na podstawie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie zadania w systemie zaprojektuj i wybuduj pod nazwą „**Przebudowa oczyszczalni ścieków w Kinkajmach wraz z budową kanalizacji sanitarnej w Kinkajmach, Maszewach Węgorytach oraz przebudowa SUW w Bezledach**” w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 zgodnie z art. 10 ust. 1 i art. 39 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r., poz. 1483 ze zmianami), została zawarta umowa następującej treści zwana dalej umową.

Przedmiot umowy

§ 1

1. Inwestor zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji na zasadach przyjętych w Umowie wykonanie zadania w systemie zaprojektuj i wybuduj pod nazwą „**Przebudowa oczyszczalni ścieków w Kinkajmach wraz z budową kanalizacji sanitarnej w Kinkajmach, Maszewach Węgorytach oraz przebudowa SUW w Bezledach**” w ramach ” w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020. Roboty obejmują ponadto wszystkie inne składniki potrzebne do wykonania przedmiotu Umowy.
2. Roboty zostaną wykonane zgodnie z postanowieniami Umowy, sztuką budowlaną i przeznaczeniem Przedsięwzięcia Inwestycyjnego oraz na podstawie:
 - 1) Programu Funkcjonalno-Użytkowego, zwanego dalej PFU,
 - 2) Złożonej oferty.
3. Inwestor wymaga aby, realizacja przedmiotu umowy została wykonana w następujących etapach:
 - 1) Etap I
 - a) opracowanie dokumentacji projektowej obejmującej całe zamierzenie w tym uzyskanie niezbędnych opinii, decyzji i pozwoleń wymaganych polski prawem w terminie do 8 miesięcy od dnia podpisania umowy.
 - b) Wykonanie przebudowy ścieków w m. Kinkajmy w terminie do 7 miesięcy od dnia uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę/zgłoszenia w odpowiednim organie
 - 2) Etap II – wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej w Węgorytach, Maszewach i Kinkajmach oraz

ROBOTA BUDOWLANA

„Przebudowa oczyszczalni ścieków w Kinkajmach wraz z budową kanalizacji sanitarnej w Kinkajmach, Maszewach Węgorytach oraz przebudowa SUW w Bezledach”
Numer sprawy: IB.271.19.2020



przebudowy SUW w Bezledach – do 15.11.2022 r.

4. Inwestor wymaga zatrudnienia przez wykonawcę, podwykonawcę minimum 5 osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia wskazane poniżej czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie na podstawie umowy o pracę.
 - 1) roboty ziemne,
 - 2) roboty instalacyjne
 - 3) roboty kanalizacyjne
 - 4) roboty montażowe
 - 5) roboty technologiczneWymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych (robotników, monterów, operatorów sprzętu budowlanego itp.):
5. W trakcie realizacji zamówienia Inwestor reprezentowany przez inspektora nadzoru inwestorskiego uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę ww. osób wykonujących wskazane w ust. 4 § 1 niniejszej umowy czynności. Inwestor uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
6. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Inwestora w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży inspektorowi nadzoru inwestorskiego jeden z poniższych dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 4 § 1 niniejszej umowy czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Inwestora. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, wskazanych w ust. 4 § 1 niniejszej umowy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.
7. W przypadku nieprzedłożenia ww. dokumentów Inwestor uprawniony jest do naliczenia kar umownych za każdy dzień opóźnienia.



8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, Inwestor może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

Termin realizacji przedmiotu umowy

§ 2

1. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany w następujących terminach:

- 1) wykonanie koncepcji zagospodarowania terenu w skali 1: 500 – 1 egz., w terminie 60 dni od dnia popisanania umowy. W terminie do 2 tygodni od daty złożenia koncepcji Inwestor zajmie stanowisko dotyczące koncepcji. Inwestor może wnieść do koncepcji uwagi, które Wykonawca zobowiązany będzie uwzględnić lub odpowiednio się do nich ustosunkować.
- 2) wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji administracyjnej pozwolenia na budowę w maksymalnym terminie do 8 miesięcy od podpisania umowy, tzn. do dnia r.;
- 3) przedłożenie inspektorowi nadzoru inwestorskiego do sprawdzenia dokumentacji projektowej w ciągu 5 dni od dnia jej opracowania. W terminie do 2 tygodni od daty złożenia dokumentacji inspektor nadzoru inwestorskiego zajmie stanowisko dotyczące zgodności wykonania projektu budowlanego z PFU. Inspektor nadzoru inwestorskiego może wnieść do projektu budowlanego uwagi, które Wykonawca zobowiązany będzie uwzględnić lub odpowiednio się do nich ustosunkować;
- 4) rozpoczęcie robót budowlanych ustala się na dzień przekazania terenu budowy, co nastąpi w okresie do 14 dni, licząc od daty uprawomocnienia się decyzji administracyjnej pozwolenia na budowę;
- 5) zakończenie robót budowlanych:
 - a) I etapu w terminie do 7 miesięcy od dnia uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę tzn. do dnia r.;
 - b) II etapu w terminie do dnia 15.11.2022 r.
- 6) terminem zakończenia robót budowlanych będzie data podpisania protokołu odbioru technicznego potwierdzonego wpisem kierownika budowy w dzienniku budowy o zakończeniu robót budowlanych, informującego o gotowości do odbioru końcowego, potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego;
- 7) terminem zakończenia realizacji przedmiotu umowy będzie data podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Wykonawcę i Inwestora.

Wynagrodzenie Wykonawcy i zasady płatności

§ 3

1. Wykonawcy za należyte wykonanie przedmiotu umowy przysługuje **wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto**zł., (słownie złotych:).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy wynikające wprost z oferty cenowej, jak również w niej nieujęte z powodu wad PFU spowodowanych jego niezgodnością z zasadami wiedzy technicznej lub stanem faktycznym występującym na placu budowy, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi ryzyko z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Wynagrodzenie w tym



zakresie jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 kc. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić kwoty, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.

3. Należne wynagrodzenie będzie zrealizowane na podstawie trzech płatności przejściowych oraz na zakończenie poszczególnych etapów.

Sumaryczna wysokość płatności częściowych i końcowej w 2021 r. nie może przekroczyć 2 375 000,00

- 1) pierwsza płatność częściowa I etapu: płatność za należyte opracowanie dokumentacji projektowej opłacona po uzyskaniu ostatecznej decyzji administracyjnej pozwolenia na budowę w wysokości do 5 % wynagrodzenia wykonawcy t.j. zł,
 - 2) druga płatność częściowa I etapu za należyte wykonane roboty budowlane wg stanu zaawansowania robót płatna w ciągu 3 miesięcy od dnia uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę,
 - 3) płatność końcowa I etapu płatna po skutecznym odbiorze I etapu robót związanych z rozbudową i przebudową oczyszczalni ścieków w Kinkajmach,
 - 4) pierwsza płatność częściowa II etapu płatna w ciągu 5 miesięcy od dnia rozpoczęcia II etapu,
 - 5) faktura końcowa: pozostała część wynagrodzenia płatna po skutecznym odbiorze przedmiotu umowy.
4. Podstawą do wystawienia pierwszej faktury częściowej przez Wykonawcę będzie: protokół odbioru dokumentacji projektowej sprawdzonej przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego wraz z prawomocną decyzją pozwolenia na budowę. Protokół odbioru częściowego musi być pod rygorem zwrotu faktury, dołączony do faktury w oryginale. Ponadto do faktury pod rygorem jej zwrotu Wykonawca obowiązany jest załączyć oświadczenia upoważnionych przedstawicieli Podwykonawców, że ich wierzytelności zostały uregulowane przez Wykonawcę.
5. Podstawą do wystawienia faktury częściowej przez Wykonawcę będzie: protokół odbioru częściowego spisany w toku odbioru wraz z kosztorysem powykonawczym (w przypadku robót budowlanych) sprawdzonym przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego. Działy kosztorysu powykonawczego muszą być zgodne z działami zawartymi w formularzu oferty. Protokół odbioru częściowego musi być pod rygorem zwrotu faktury, dołączony do faktury w oryginale. Ponadto do faktury pod rygorem jej zwrotu Wykonawca obowiązany jest załączyć oświadczenia upoważnionych przedstawicieli Podwykonawców, że ich wierzytelności zostały uregulowane przez Wykonawcę.
6. Podstawą do wystawienia faktur końcowych I i II etapu przez Wykonawcę będzie: protokół odbioru końcowego I etapu oraz protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy. Protokół końcowy musi być pod rygorem zwrotu faktury, dołączony do faktury w oryginale. Ponadto do faktury pod rygorem jej zwrotu Wykonawca obowiązany jest załączyć oświadczenia upoważnionych przedstawicieli Podwykonawców, że ich wierzytelności zostały uregulowane przez Wykonawcę.
7. Wykonawca oświadcza, że należność za wykonanie przedmiotu umowy została określona na podstawie dokumentacji projektowej wyszczególnionej w § 1 ust. 2 niniejszej umowy oraz własnego doświadczenia i wiedzy Wykonawcy.
8. Płatność faktury z tytułu umowy nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze. Termin płatności – 30 dni liczony będzie od dnia złożenia, w siedzibie Inwestora przy Placu Zwycięstwa 2, 11-200 Bartoszyce faktury wystawionej zgodnie z niniejszą umową.
9. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego który zostanie wskazany na fakturze VAT będzie ujawniony w wykazie podatników VAT.
10. W przypadku podania na fakturze numeru rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT Gmina Inwestor wstrzyma się z zapłatą do czasu ujawnienia rachunku bankowego Wykonawcy w wykazie podatników VAT co powinno nastąpić w terminie do dnia płatności wskazanego w umowie i dokona zapłaty na ujawniony rachunek.



11. W przypadku nieujawnienia rachunku bankowego Wykonawcy w wykazie podatników VAT w terminie do dnia płatności podanym w umowie Gmina dokona płatności na rachunek wskazany przez Wykonawcę po czym w terminie 3 dni zawiadomi Naczelnika Urzędu Skarbowego właściwego dla Wykonawcy o dokonaniu płatności na rachunek bankowy nieujawniony w wykazie podatników VAT.
12. Dniem zapłaty uznaje się dzień złożenia przelewu w banku przez Inwestora.
13. W sytuacji gdy umowa zostanie zmieniona na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 2 Pzp, czyli gdyby Inwestor zlecił Wykonawcy wykonanie „dodatkowych robót budowlanych” wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy („zamówienia podstawowego”), to ustala się następujące zasady ich zlecenia oraz rozliczania:
 - 1) Rozpoczęcie wykonywania „dodatkowych robót budowlanych” wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy, a więc robót, o których mowa w niniejszym paragrafie może nastąpić po podpisaniu przez Strony umowy aneksu zmieniającego umowę w tym zakresie. Podstawą do podpisania aneksu będzie protokół konieczności potwierdzony przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i zatwierdzony przez Strony umowy. Protokół ten musi zawierać uzasadnienie wskazujące, że spełnione zostały przesłanki, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2 Pzp. Rozpoczęcie wykonywania tych robót musi być poprzedzone wykonaniem dokumentacji projektowej opisującej te roboty. Dokumentacja musi być zgodna z przepisami Prawa budowlanego wraz z jego aktami wykonawczymi.
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i przedłożenia Inwestorowi w terminie do 7 dni od daty zaakceptowania przez Inwestora dokumentacji projektowej, kosztorysu („kosztorysu ofertowego”) opracowanego metodą kalkulacji szczegółowej. Wyliczone w tych kosztorysach ceny poszczególnych elementów, jak również cena całkowita musi być zgodna z cenami przedstawionymi w ofercie przetargowej. Ceny tych samych składników cenotwórczych (R, Ko, Z, M, S) muszą być takie same dla wszystkich wycenianych pozycji przedmiarowych z danej branży robót. Tak opracowane kosztorysy będą podstawą do rozliczania: „dodatkowych robót budowlanych” wykraczających poza określenie przedmiotu zamówienia podstawowego”, których Inwestor może udzielić na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 2 Pzp, czyli robót, o których mowa w niniejszym paragrafie.
 - 3) Rozliczanie „dodatkowych robót budowlanych” wykraczających poza określenie przedmiotu zamówienia podstawowego”, których Inwestor może udzielić na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 2 Pzp, czyli robót, o których mowa w niniejszym paragrafie odbywać się będzie na podstawie faktur wystawianych po wykonaniu i odebraniu, dodatkowych robót budowlanych” przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, lecz nie częściej niż w okresach miesięcznych. Należności regulowane będą w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Inwestora faktury, protokołu odbioru wykonanych robót oraz kosztorysu wykonanego w oparciu o następujące założenia:
 - a. ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z „kosztorysów ofertowych”, o których mowa w § 3 ust. 9 ppkt, a ilości wykonanych w tym okresie robót – z książki obmiaru;
 - b. w przypadku, gdy wystąpią roboty, na które nie określono w „kosztorysie ofertowym” cen jednostkowych, tzn. takie, których nie można rozliczyć zgodnie z podpunktem „a” niniejszego ustępu, roboty te rozliczone będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Inwestora. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:
 - ceny czynników produkcji (R, M, S, Ko, Z) zostaną przyjęte z kosztorysów opracowanych przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej;
 - w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy w podpunkcie „1”, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów ORGBUD SERWIS, (jako średnie) za okres ich wbudowania;
 - podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wyżej wskazanych kosztorysach, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR – ach, zastosowane



zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Inwestora.

Kary umowne

§ 4

1. Strony postanawiają, iż naprawienie szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań nastąpi przez zapłatę odszkodowania lub kar umownych w przypadkach wskazanych w niniejszej Umowie oraz odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Inwestorowi następujące kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, płatne za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminów o których mowa w § 2 ust.1;
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości lub rękojmi – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, płatne za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcia wad;
 - 3) za odstąpienie od Umowy w całości lub w części przez Inwestora z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto Wykonawcy;
 - 4) z tytułu powierzenia wykonania robót w całości lub części lub z tytułu powierzenia usunięcia wad robót osobie trzeciej w zastępstwie Wykonawcy bez zgody Inwestora – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto Wykonawcy;
 - 5) za niedotrzymanie terminu, o którym mowa w § 10 ust. 2 - karę w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy - za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - karę w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy - za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 7) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - karę w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy - za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 8) za nieprzedłożenie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej wraz z dowodem opłaty- karę w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy – za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 9) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty mimo pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy - karę w wysokości 10% wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
 - 10) za nieprzedłożenie dokumentów wskazanych w § 1 ust. 6 umowy karę w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy - za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 11) w każdym przypadku, gdy wartość szkody przekracza wysokość zastrzeżonej kary umownej, Inwestor może dochodzić odszkodowania za poniesioną szkodę, przenoszącą wysokość kary umownej, w pełnej wysokości, w szczególności, Wykonawca pokryje różnicę pomiędzy kosztami poniesionymi na zastępcze wykonanie robót, a ceną przyjętą w niniejszej Umowie. Kary umowne należą się niezależnie od odstąpienia od Umowy i podlegają kumulacji z zastrzeżeniem, że kara umowna zastrzeżona w § 4 ust. 2 pkt 1 nie podlega łączeniu z karą umowną zastrzeżoną w § 4 ust. 2 pkt 3.
 - 12) inwestor uprawniony jest potrącić przysługujące mu w stosunku do Wykonawcy wierzytelności, w szczególności z tytułów odszkodowawczych i kar umownych, z każdej wierzytelności, również niewynikającej z tytułu niniejszej Umowy, przysługującej Wykonawcy od Inwestora.

Przekazanie i wykorzystanie placu budowy

§ 5



1. W ciągu 10 dni od daty uprawomocnienia się decyzji pozwolenia na budowę Wykonawca przekaże Inwestorowi oświadczenie kierownika budowy o objęciu funkcji kierownika budowy realizowanego przedmiotu umowy dołączając dokumenty potwierdzające posiadanie odpowiednich uprawnień budowlanych do kierowania robotami budowlanymi oraz potwierdzające przynależność do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
2. Inwestor w okresie do 14 dni, licząc od daty uprawomocnienia się decyzji administracyjnej pozwolenia na budowę przekaże protokolarnie Wykonawcy plac budowy.
3. Inwestor w dniu przekazania placu budowy przekaże Wykonawcy jeden komplet dokumentacji projektowej, dziennik budowy oraz kopię prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę. Wykonawca zwróci Inwestorowi dokumentację projektową, o której wyżej mowa po zrealizowaniu przedmiotu umowy tj. po dokonaniu czynności odbioru końcowego przedmiotu poszczególnych etapów umowy.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia mające miejsce na placu budowy.

Obowiązki Wykonawcy

§ 6

1. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki:

- 1) opracowanie dokumentacji projektowej obejmującej wszystkie branże wchodzące w skład przedmiotowej inwestycji i na jej podstawie uzyskanie zgody właściwego organu na prowadzenie robót;
- 2) uzgodnienie na własny koszt – wszelkich szczegółów dotyczących wykonywanych robót niewyjaśnionych w PFU z przedstawicielem Inwestora, a gdy zajdzie taka potrzeba również z jego autorem,
- 3) wykonanie robót, zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, normami branżowymi i przepisami prawa;
- 4) powiadomienie właścicieli nieruchomości o wejściu z robotami na ich własność, z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem;
- 5) po zakończeniu prac uporządkowanie terenu budowy i pozostawienie go w stanie nadającym się do użytkowania w szczególności oczyszczenie jezdni z gruntu lub błota w celu wyeliminowania zagrożeń w ruchu drogowym;
- 6) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów w postaci gruzu ceramicznego, betonowego, kamiennego i asfaltowego oraz stali do miejsca ich wykorzystania – Zakład Budżetowy Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Gminy Bartoszyce w Sędławkach;
- 7) utylizacji pozostałych odpadów na własny koszt wraz z kosztem ich utylizacji i transportu;
- 8) materiały i sprzęt niezbędne do wykonania zakresu umowy zakupuje i dostarcza Wykonawca;
- 9) Wykonawca jest bezwzględnie zobowiązany do realizacji robót ściśle na podstawie PFU, Dokumentacji projektowej, pozwolenia na budowę i postanowień niniejszej Umowy;
- 10) ponoszenie odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca obowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
- 11) odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie terenu robót przed ewentualnymi nieszczęśliwymi wypadkami podczas wykonywania robót,
- 12) Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego zobowiązany jest do wykonania wszelkich robót rozbiórkowych, przygotowawczych, porządkowych, utrzymania zaplecza budowy, sporządzenia planu BIOZ, organizacji placu budowy, wyznaczenia geodezyjnego obiektu budowlanego w terenie, a po jego wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, zapewnienie obsługi geodezyjnej budowy, dokonania prób rozruchów i odbiorów, wykonania dokumentacji powykonawczej i niezbędnych instrukcji, przywrócenia terenu po wykonanych robotach do stanu pierwotnego – rekultywacja (w tym również naprawy ogrodzeń, obiektów kubaturowych,



- nawierzchni, urządzeń i instalacji) oraz innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
- 13) przed przystąpieniem do robót Wykonawca musi posiadać uzgodniony z odpowiednim zarządem drogi i organem zarządzającym ruchem, projekt organizacji ruchu i zabezpieczenia robót w okresie trwania budowy;
 - 14) Wykonawca zobowiązany jest do naprawy lub przebudowy wszelkich urządzeń, drenaży, sieci, instalacji i obiektów budowlanych napotkanych na trasie prowadzonych robót. Wszelkie naprawy i przebudowy wymienione w niniejszym punkcie należy zgłosić do odbioru przez inspektora nadzoru inwestorskiego;
 - 15) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i przedłożenia Inwestorowi w terminie do 7 dni od daty zaakceptowania przez Inwestora dokumentacji projektowej, kosztorysu („kosztorysu ofertowego”) opracowanego metodą kalkulacji szczegółowej.
 - 16) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót wyłącznie przy użyciu materiałów, wyrobów i elementów obiektów budowlanych dopuszczonych do obrotu w Polsce, zgodnie z obowiązującymi przepisami, spełniających wymogi i standardy określone w Dokumentacji projektowej. Materiały, wyroby, elementy i urządzenia, które nie będą zgodne z warunkami określonymi Umową, jak również nieposiadające stosownych atestów oraz certyfikatów muszą zostać usunięte z terenu budowy przez Wykonawcę, pod rygorem ich usunięcia przez Inwestora na koszt i ryzyko Wykonawcy;
 - 17) dokonanie właściwych prób, badań i odbiorów technicznych zgodnych z wymaganiami Dokumentacji projektowej, zaleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego, prawa budowlanego, norm branżowych lub przepisów branżowych wraz ponoszeniem pełnych kosztów tych czynności.
 - 18) Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom instytucji upoważnionych do kontrolowania budowy oraz osobom wskazanym w przepisach Prawa budowlanego i udostępni im wymagane przez nich informacje.
 - 19) przekazania Inwestorowi kopii polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności deliktowej i kontraktowej w zakresie prowadzonej działalności, łącznie z dowodem jej opłacenia na cały okres trwania umowy.
 - 20) W czasie prowadzonych robót budowlanych zabezpieczyć terenu budowy tak by nie narazić na niebezpieczeństwo osoby postronne.
 - 21) dostarczenie Inwestorowi w dniu podpisania umowy harmonogramu robót budowlanych zgodnie, z którym Wykonawca będzie wykonywał roboty budowlane (w harmonogramie Wykonawca przedstawi zakresy robót jakie będzie wykonywał).
 - 22) Dostarczenie Inwestorowi raz na kwartał oraz po każdej płatności, harmonogramu rzeczowo finansowego określającego zakres robót wysokość poniesionych kosztów.

Obowiązki Inwestora

§ 7

1. Inwestor przyjmuje na siebie następujące obowiązki:

- 1) przekazanie Wykonawcy placu budowy zgodnie z § 5 umowy,
- 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 3) przystąpienie do odbioru robót w terminach i na zasadach wyszczególnionych w § 8,
- 4) zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty na warunkach określonych w umowie.

Odbiory robót

§ 8

1. W prowadzonej inwestycji, strony postanawiają, że będą odbywały się następujące rodzaje odbiorów:

- 1) częściowe odbiory przedmiotu umowy na zakończenie poszczególnych etapów, dokonywane będą przez inspektora(ów) nadzoru inwestorskiego, przy udziale osoby oddelegowanej przez Inwestora,



- 2) odbiory robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających dokonywane będą przez inspektorów nadzoru inwestorskiego,
 - 3) odbiór końcowy techniczny robót budowlanych, dokonany będzie przez inspektora(ów) nadzoru inwestorskiego, przy udziale osoby oddelegowanej przez Inwestora,
 - 4) odbiór końcowy przedmiotu umowy dokonany zostanie przez komisję odbiorową.
 - 5) odbiór ostateczny dokonany zostanie przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji. Strony protokolarnie wskażą usterki, a w razie ich usunięcia lub braku usterek, wykonawca otrzyma od Inwestora dokument poświadczający odbiór ostateczny wolnego od wad obiektu budowlanego.
2. Wykonawca pisemnie zgłosi Inwestorowi gotowość do odbioru częściowego i końcowego technicznego robót.
 3. W ciągu 10 dni od pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego technicznego robót budowlanych, Inwestor przystąpi do wykonywania czynności odbioru. W przypadku stwierdzenia w wykonanych robotach wad lub usterek Inwestor uprawniony jest odstąpić od odbioru do czasu ich usunięcia. Z wyniku powyższych czynności Inwestor sporządzi stosowny protokół z przerwania czynności odbiorowych.
 4. Wykonawca przekaze w oryginale Inwestorowi w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy komplet wymaganych Prawem budowlanym oraz innymi przepisami dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania całego przedmiotu umowy, koniecznych do właściwego użytkowania obiektu, sprawdzonych i poświadczonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego. W przypadku stwierdzenia braku jakiegokolwiek z wymaganych dokumentów, Inwestor uprawniony jest odstąpić od odbioru do czasu ich uzupełnienia. Z wyniku powyższych czynności Inwestor sporządzi stosowny protokół z przerwania czynności odbiorowych.
 5. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek w Robotach lub gdy Roboty wymagać będą uzupełnień, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego ich usunięcia lub dokonania niezbędnych napraw na swój koszt nie później niż w ciągu 7 dni od zgłoszenia, przy czym terminy wykonania Robót określone Umową nie mogą ulec zmianie. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub nie wykona wskazanych poprawek, Inwestor uprawniony jest, bez utraty innych uprawnień przysługujących mu na podstawie Umowy, odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy lub usunąć wady na jego koszt i ryzyko.
 6. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru tych robót. W przypadku niedopełnienia powyższego obowiązku Wykonawca jest zobowiązany do odkrycia na własny koszt takich robót, celem umożliwienia dokonania ich sprawdzenia.
 7. Wykonawca przedłoży w oryginale Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego w dniu zorganizowania odbioru końcowego technicznego robót budowlanych komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania całego przedmiotu umowy, w zakresie zgodności z projektami budowlanymi, wykonawczymi i Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, niniejszą umową oraz umożliwiającym oddanie do użytkowania w tym w szczególności:
 - 1) dziennik budowy,
 - 2) protokoły odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, oraz inne wymagane Ustawą prawo budowlane,
 - 3) dokumentację geodezyjną powykonawczą, (wykonaną w technice kolorowej) wraz z zestawieniem długości obiektu - 3 komplety,
 - 4) dokumenty, protokoły i zaświadczenia, wyniki badań i opinii potwierdzające poprawność wykonanych robót ze względu na cel jakiemu mają służyć,
 - 5) oświadczenia i dokumenty wymagane przepisami prawa budowlanego,



- 6) aprobaty techniczne na wbudowane materiały, wyroby i urządzenia, wymagane przepisami, certyfikaty, potwierdzające dopuszczenie wyrobów do jednostkowego stosowania w obiekcie.

Odstąpienie od umowy

§ 9

1. Inwestor ma prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
 - 1) wykonawca nie przystąpił do odbioru placu budowy pomimo 2 – krotnego pisemnego wezwania przez Inwestora,
 - 2) wykonawca skierował, bez akceptacji Inwestora do kierowania budową/ robotami inne osoby niż wskazane w ofercie przetargowej,
 - 3) w przypadku, gdy suma kar umownych przekroczy 20 % wartości brutto umowy,
 - 4) Wykonawca wstrzyma wykonanie robót na czas dłuższy niż 7 dni bez uzgodnienia z przedstawicielem Inwestora,
 - 5) Wykonawca nie złożył lub nie utrzymał przez okres wymagany Umową jednego z zabezpieczeń, o których mowa w § 12 lub złożył je w niewłaściwej formie lub wysokości,
 - 6) zaistniały istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Inwestor może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy bez możliwości dochodzenia kar umownych.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w przypadku, gdy:
 - 1) Inwestor uporczywie i bez uzasadnionych przyczyn opóźnia termin przekazania placu budowy, pomimo 2 – krotnego pisemnego wezwania przez Wykonawcę,
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Inwestora obciążają następujące obowiązki:
 - 1) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Inwestora sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacyjny robót wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 3) Wykonawca zgłosi Inwestorowi, w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy, do odbioru roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy, a najpóźniej w terminie 20 dni od dnia odstąpienia od umowy usunie z placu budowy swoje zaplecze.

Warunki realizacji prac przez podwykonawców

§ 10

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Inwestorowi projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy



lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

3. Inwestor, w terminie 14 dni od dnia przedłożenia projektu umowy zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniające wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2.
4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Inwestora.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Inwestorowi poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Inwestor, w terminie określonym zgodnie z ust. 3, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z ust. 3 uważa się za akceptację umowy przez Inwestora.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Inwestorowi poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, niezależnie od jej wartości w stosunku do wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, Inwestor informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Inwestor dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Inwestora umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Inwestorowi umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Inwestora umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Inwestorowi poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
12. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Inwestor jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 10. Inwestor informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
14. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13, w terminie wskazanym przez Inwestora, Inwestor może:



- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Inwestora, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 10, Inwestor potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
16. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 10, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Inwestora.
17. Podwykonawcy i dalsi podwykonawcy złożą Inwestorowi dla celów informacyjnych kopię wystawionej dla wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy faktury lub rachunku wraz z kopią protokołu zdawczo- odbiorczego, potwierdzoną za zgodność z oryginałem, w terminie jej składania w oryginale u płatnika tj. wykonawcy, podwykonawcy i dalszemu podwykonawcy.
18. Wykonawca, podwykonawcy i dalsi podwykonawcy składając kopię faktury lub rachunku do Inwestora, zgodnie z ust. 17, dołączą dokumenty potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.

Zmiany umowy

§ 11

1. W zakresie zastosowania art. 144 ust. 1 pkt 1 Ustawy Pzp przewiduje się możliwość zmiany istotnych postanowień umowy odnośnie:
- 1) należnego Wykonawcy wynagrodzenia w przypadku wprowadzenia zmian przez ustawodawcę w zakresie stawek podatku od towarów i usług;
 - 2) terminu realizacji umowy w przypadku:
 - a) wystąpienia siły wyższej;
 - b) wystąpienia szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych dla danej pory roku uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną i przyjętymi normami w stosunku do danych meteorologicznych. Przerwy w prowadzeniu robót budowlanych spowodowane w/w czynnikami odnotowane wpisem w dzienniku budowy;
 - c) konieczności przebudowy uzbrojenia podziemnego nieujawnionego w PF-U lub na etapie opracowania dokumentacji projektowej w związku z uzyskanymi warunkami technicznymi od gestorów sieci lub nieotrzymaniem tych warunków w stosownym czasie;
 - d) pomimo wystąpienia przez Wykonawcę z właściwie przygotowanym wnioskiem o wydanie decyzji administracyjnych, warunków technicznych lub innego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, w terminie przewidzianym w odrębnych przepisach, organ administracji publicznej lub inna instytucja nie wyda stosownego dokumentu. W takim przypadku termin wykonania przedmiotu umowy zostanie przesunięty o ilość dni zwłoki w wydaniu stosownego dokumentu;
 - e) wprowadzenia przez Inwestora zmian zwiększających bezpieczeństwo i efektywność organizacji ruchu między innymi na skutek konsultacji społecznych, wniosków radnych lub policji; przy tym, termin może zostać przedłużony nie więcej niż o czas trwania okoliczności uzasadniających jego zmianę.
 - 3) przyjętych rozwiązań projektowych lub technicznych w przypadku:



- a) zmian przepisów prawa;
 - b) konieczności przebudowy uzbrojenia podziemnego nieujawnionego w PF-U lub dokumentacji projektowej lub w związku z uzyskanymi warunkami technicznymi od gestorów sieci lub nieotrzymaniem tych warunków w stosownym czasie;
 - c) konieczności wykonania dodatkowych robót budowlanych;
 - d) wprowadzenia zmian w realizacji inwestycji spowodowanych nowymi technologiami i postępem technicznym;
 - e) wprowadzenia przez Inwestora zmian zwiększających bezpieczeństwo i efektywność organizacji ruchu między innymi na skutek konsultacji społecznych, wniosków rad dzielnicy, wniosków radnych lub policji;
przy tym, Wykonawca zobowiązany jest opracować i przygotować, we własnym zakresie, wszelkie niezbędne dokumenty konieczne do wprowadzenia przyjętych rozwiązań.
- 4) zmiany osób z personelu Wykonawcy wymaganych w SIWZ, przy czym proponowana osoba musi posiadać kwalifikacje zawodowe i doświadczenie zgodne z wymaganiami określonymi w SIWZ. Jeżeli zastępowana osoba została imiennie wskazana w ofercie Wykonawcy proponowana osoba musi posiadać kwalifikacje zawodowe i doświadczenie w stopniu nie mniejszym niż osoba zastępowana (tj. osoba zastępująca musi posiadać kwalifikacje i doświadczenie nie mniejsze, niż kwalifikacje i doświadczenie osoby wskazanej w ofercie Wykonawcy).
2. Inwestor, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w art. 15r ust. 1, ustawy z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie umowy, o której mowa w ust. 1, w uzgodnieniu z wykonawcą dokona zmiany umowy, o której mowa w art. 144 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych, w szczególności przez:
- a) zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części,
 - b) zmianę sposobu wykonywania dostaw, usług lub robót budowlanych, zmianę zakresu świadczenia wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia wykonawcy – o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy
3. Zmiany treści niniejszej umowy wymienione w ust. 1 oraz ust 2 wymagają sporządzenia pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 12

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości brutto przedmiotu umowy ustalonej w § 3 ust. 1 w kwociezł (słownie).
2. 70% wniesionego zabezpieczenia tj. kwota w wysokościzł zostanie zwrócona przez Inwestora w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Inwestora za należyte wykonanie.
3. Pozostała kwota w wysokości 30% zabezpieczenia tj.zł, którą przeznacza się na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwolniona w terminie do 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady.
4. Jeśli termin zakończenia przedmiotu niniejszej umowy nie został zachowany Wykonawca jest zobowiązany do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia niepieniężnego o taki sam okres, o jaki



przedłużeniu uległ termin realizacji przedmiotu umowy. Dokument potwierdzający okres zabezpieczenia winien zostać doręczony nie później niż z upływem terminu zabezpieczenia zgodnego z umową.

5. W przypadku niedostarczenia dokumentu przedłużenia zabezpieczenia w terminie wyżej określonym, Inwestor jest uprawniony do zatrzymania z faktury wystawionej przez Wykonawcę kwoty stanowiącej równowartość zabezpieczenia wskazanego w ust. 1 powyżej do czasu jego przedłużenia. Jeśli termin udzielonego zabezpieczenia, na skutek opóźnienia realizacji umowy, kończy się przed odbiorem końcowym, zaś Wykonawca, nie dostarczył przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia Inwestor zastrzega sobie prawo do odstąpienia od niniejszej umowy bez wcześniejszych wezwań Wykonawcy do spełnienia ciążących na nim obowiązków w tym zakresie.
6. Jeśli zabezpieczenie wniesione jest w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, dokument gwarancyjny winien zawierać klauzulę, w której gwarant zobowiązuje się bezwarunkowo do wypłaty kwoty gwarancyjnej na pierwsze pisemne żądanie Inwestora, złożone wraz z oświadczeniem, że Wykonawca nie wywiązał się ze swoich zobowiązań w terminie przewidzianym w Umowie lub zgodnie z postanowieniami umowy.

Ustalenia dodatkowe

§ 13

1. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na okres **miesięcy** w pełnym zakresie robót i urządzeń. Okres gwarancji i rękojmi liczy się od dnia podpisania przez Inwestora protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. W ciągu 3 dni roboczych, licząc od daty doręczenia Wykonawcy zawiadomienia o wadzie, Wykonawca jest zobowiązany udzielić pisemnej odpowiedzi przedstawicielowi Inwestora o terminie usunięcia wady, który to termin powinien zostać uzgodniony z przedstawicielem Inwestora, jakkolwiek jednak termin ten nie może być dłuższy niż 7 dni liczonych od daty zawiadomienia Wykonawcy o powyższej okoliczności, chyba, że Inwestor wyrazi zgodę na termin dłuższy. Strony uzgadniają, że wady utrudniające lub uniemożliwiające użytkowanie obiektu lub jego części zgodnie z jego przeznaczeniem albo też naruszające zasady ochrony i bezpieczeństwa zostaną usunięte przez Wykonawcę niezwłocznie. W przypadku zawiadomienia o awarii Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przystąpić do działań zapobiegawczych i jej usunięcia.
3. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszego paragrafu, Inwestor, w zastępstwie Wykonawcy, usunie wadę lub awarię i obciąży Wykonawcę poniesionym z tego tytułu kosztami, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. W przypadku zagrożenia bezpieczeństwa użytkowników lub mienia Inwestora w związku z zaistnieniem wad lub awarii, Inwestor ma prawo do wykonania niezbędnych prac lub zatrudnienia osoby trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, celem usunięcia niebezpieczeństwa lub wady. W takim przypadku Inwestor jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia Wykonawcy o zaistniałym fakcie.
5. W przypadku obciążenia Wykonawcy w związku z powyższym ustępem, koszty zostaną rozliczone na podstawie noty księgowej lub faktury. Wykonawca wyraża zgodę na wystawienie noty księgowej lub faktury bez jego podpisu. Inwestor potrącając należną mu wierzytelność uprawniony jest wykorzystać w tym celu kaucję gwarancyjną, gwarancję należytego wykonania umowy oraz inne formy uzyskanego od Wykonawcy zabezpieczenia lub potrącić wierzytelność z jakiegokolwiek wierzytelności Wykonawcy, albo zgłosić roszczenie o zwrot kosztów uznając je za dług.
6. Okres gwarancji i rękojmi robót ulega przedłużeniu o okres od dnia ujawnienia się wady do czasu jej skutecznego usunięcia, a w przypadku wymiany części lub całości robót biegnie od początku.”
7. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest *kierownik budowy* wskazany przez Wykonawcę, natomiast przedstawicielem Inwestora jest *inspektor nadzoru inwestorskiego* wskazany przez Inwestora



- a w przypadku ustanowienia inspektorów nadzoru inwestorskiego w zakresie różnych specjalności, Inwestor wyznacza jednego z nich, jako koordynatora ich czynności na budowie.
8. Zmiana kierownika budowy w trakcie realizacji umowy wymaga zgody Inwestora. Zgoda na taką zmianę odbywa się w terminie 5 dni od daty przedłożenia propozycji, wyłącznie wtedy, kiedy kwalifikacje, doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zmiana kierownika budowy powinna być potwierdzona na piśmie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
 9. Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody Inwestora, przenieść na osobę trzecią, wierzytelności, przysługujących wykonawcy wobec Inwestora na podstawie niniejszej Umowy ani dokonać przekazu lub innego rozporządzenia wierzytelnością o podobnym rezultacie lub charakterze. Powyższy zakaz dotyczy także praw związanych z wierzytelnością, w szczególności roszczeń o odsetki.
 10. Wykonawca zobowiązuje się informować Inwestora o każdej zmianie swojego adresu. Przesyłkę uważa się za doręczoną, jeżeli została wysłana listem poleconym na ostatnio wskazany przez Wykonawcę adres.
 11. Wysłanie listu poleconego za zwrotnym potwierdzeniem odbioru na ostatnio wskazany adres ma skutek jego doręczenia z upływem 14 dnia od powtórnego awizowania przesyłki i otrzymania zwrotki przez Inwestora także w przypadku nie potwierdzenia odbioru przez Wykonawcę.

Ustalenia końcowe

§ 14

1. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozwiązać na drodze polubownej. W przypadku niemożności ustalenia kompromisu spory będą rozstrzygnięte przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Inwestora.
2. Wszelkie roszczenia wynikające z niniejszej Umowy wobec Inwestora Wykonawca jest zobowiązany zgłosić Inwestorowi na piśmie, w terminie 14 dni od dnia powstania przyczyny uzasadniającej roszczenie, pod rygorem utraty prawa powoływania się na nie wobec Inwestora.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23.04.1964 r. kodeks cywilny (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 1145), ustawy z dnia 07.07.1994 r. prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 1333 ze zm.), ustawy z dnia 29.01.2004 r. prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.) wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw o ile przepisy ustawy prawa zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
4. Przy realizacji niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy prawa polskiego.
5. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.
6. Integralną częścią niniejszej umowy są:
 - 1) formularz oferty wykonawcy,
 - 2) program funkcjonalno-użytkowy,
 - 3) specyfikacja istotnych warunków zamówienia,

WYKONAWCA

INWESTOR

Kontrasynagata: