Bartoszyce, dn. 10.07.2018r.

**OGŁOSZENIE**

Na podstawie art. 38 i art. 40 ust.1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( jednolity tekst Dz.U. z 2018r. poz. 121 ze zm.) , rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości **Wójt Gminy Bartoszyce ogłasza I ustny** **przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości:**

**gruntowej rolnej,** obrębu **Galiny,** składającej się zdziałki numer: **364/18**  o powierzchni 1,0280ha w skład której wchodzi ( R IIIb 0,3830ha i R IVb 0,6450ha ), dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr OL1Y/00029195/2.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi**: **38 100,00 zł,**

**Wadium wynosi: 4 000,00 zł.**

**Minimalne postąpienie w przetargu wynosi nie mniej niż 390,00zł**

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT.

Osoby przystępujące do przetargu winny wpłacić wadium w pieniądzu, w wysokości podanej w niniejszym ogłoszeniu na rachunek bankowy Gminy Bartoszyce, Bank Millennium S.A. Oddział w Bartoszycach nr 43 1160 2202 0000 0000 6190 9989 **najpóźniej do dnia 14.08.2018r.**.Za dzień wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na w/w konto. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć „**wadium na zakup działki nr 364/18 w Galinach.**

Kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona zobowiązaniami ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

**Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości** odbędzie się w dniu **21.08. 2018 roku o godz. 1200** w sali posiedzeń numer 4 Urzędu Gminy Bartoszyce, przy ulicy Plac Zwycięstwa 2.

Ostateczna cena nieruchomości zostanie ustalona w drodze przetargu.

Teren  na którym położona jest nieruchomość nie jest objęty aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bartoszyce położona jest w strefie B, działka rolna, nie objęta obszarem natura 2000.

Gmina zastrzega, że sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów, wydanymi przez Starostę Powiatu Bartoszyckiego. Nabywca nieruchomości oświadczy w akcie notarialnym, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Gminy z tytułu ewentualnej niezgodności, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach przedmiotowej działki.

**Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt nabywającego.**

Zgodnie z art. 2a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2016 r. poz. 2052 ze zm.), **nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny,** chyba że ustawa stanowi inaczej.

W świetle art. 6 ust. 1 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego **za rolnika indywidualnego uważa się osobę fizyczną będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadającą kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkałą w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadzącą przez ten okres osobiście to gospodarstwo.**

Przedmiotowa nieruchomość jest nieruchomością rolną w rozumieniu ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 2052 ze zm.) i przy jej sprzedaży będą miały zastosowanie przepisy obowiązujące w dniu zawarcia aktu notarialnego ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.

Jeżeli nabywana nieruchomość rolna ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej wystarczające jest, gdy rolnikiem indywidualnym jest jeden z małżonków.

Nabycie nieruchomości rolnej przez inne podmioty niż wymienione w art. 2a, ust. 1 i ust. 3 pkt. 1 oraz w innych przypadkach niż wymienione w ust. 3 pkt. 2–4, może nastąpić za zgodą Prezesa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa,

wyrażoną w drodze decyzji administracyjnej, wydanej na wniosek:

1) zbywcy, jeżeli:

a) wykaże on, że nie było możliwości nabycia nieruchomości rolnej przez podmioty, o których mowa w ust. 1 i 3,

b) nabywca daje rękojmię należytego prowadzenia działalności rolniczej,

c) w wyniku nabycia nie dojdzie do nadmiernej koncentracji gruntów rolnych;

2) osoby fizycznej zamierzającej utworzyć gospodarstwo rodzinne, która:

a) posiada kwalifikacje rolnicze albo której, pod warunkiem uzupełnienia kwalifikacji zawodowych, przyznano pomoc, o której mowa w art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 7 marca 2007r, o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich,

a termin na uzupełnienie tych kwalifikacji jeszcze nie upłynął,

b) daje rękojmię należytego prowadzenia działalności rolniczej,

c) zobowiąże się do zamieszkiwania w okresie 5 lat od dnia nabycia nieruchomości na terenie gminy, na obszarze której położona jest jedna z nieruchomości rolnych, która wejdzie w skład tworzonego gospodarstwa rodzinnego.

W przypadku, gdy nabywcą jest rolnik indywidualny, prowadzący gospodarstwo rodzinne na terenie gminy Bartoszyce, KOWR nie przysługuje prawo pierwokupu zbywanej nieruchomości, ani nie jest wymagana zgoda Prezesa KOWR na jej zbycie.

W przypadku, gdy nabywcą jest rolnikiem indywidualnym, ale nie z terenu gminy Bartoszyce KOWR przysługuje prawo pierwokupu w stosunku do zbywanej nieruchomości.

**W przypadku, gdy nabywca nie jest rolnikiem indywidualnym spełniającym wymogi określone w ustawie, zbycie nieruchomości wymaga uzyskania zgody Prezesa KOWR.**

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości, a osoby inne niż osoby fizyczne dodatkowo powinni przedłożyć wypis z właściwego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z aktualnymi pełnomocnictwami notarialnymi lub poświadczonymi notarialnie.

Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na ilość uczestników, jeśli choć jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny zakupu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni po zakończeniu przetargu.

Wadium przepada na rzecz gminy w razie uchylenia się od zawarcia aktu notarialnego przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg. Cenę osiągniętą w przetargu, po odliczeniu wadium, wygrywający przetarg zobowiązany jest wpłacić nie później niż do dnia zawarciem umowy przenoszącej własność. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego w całości ponosi Nabywca.

**Imienna** **lista osób** **zakwalifikowanych do uczestniczenia w przetargu zostanie** wywieszona w dniu **20 sierpnia 2018 roku do godz. 1400** na tablicy ogłoszeń (parter) Urzędu Gminy Bartoszyce ul. Plac Zwycięstwa 2, 11-200 Bartoszyce.

Wójt Gminy Bartoszyce zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, o czym poinformuje zainteresowanych w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Ogłoszenie o przetargu wywieszone zostanie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Bartoszyce w sołectwie Galiny oraz na stronie urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 12.07.2018r. do 14.08.2018r.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy pokój nr 9 w godzinach pracy urzędu od od poniedziałku do piątku lub tel. 89-762-77-15.

Z up. Wójta Gminy Bartoszyce

*/-/ Włodzimierz Kowalik*

SEKRETARZ GMINY