

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Bartoszyce na dzień 31 grudnia 2017r.

Gmina Bartoszyce jest właścicielem mienia komunalnego w 82 obrębach geodezyjnych. Stan mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2017r. wynosił 839,01ha gruntów o wartości 21 268 499,14 zł oraz 529 budynków, budowli i innych urządzeń o wartości 79 396 863,00zł, w tym w bezpośrednim zarządzie Gminy o wartości 29 051 019,00zł, w zarządzie i administrowaniu jednostek Gminy Bartoszyce o wartości 49 802 019,00zł oraz najmie, użyczeniu, dzierżawie o wartości 543 825,00zł.

Aktualnie w zasobach komunalnych Gminy Bartoszyce znajduje się :

- 51 lokali i budynków mieszkalnych,
- 39 budynki użytkowe i gospodarcze,
- 14 budynków szkół, przedszkoli z budynkami gospodarczymi,
- 4 budynki ośrodków zdrowia,
- 3 budynki administracyjne (UG, ZBGKiM , Policja)
- 5 budynków Domów Kultury (Bezledy, Łabędnik, Rodnowo, Tolko i Wojciechy),
- 24 budynki i lokale świetlic wiejskich,
- 8 budynków OSP,
- 52 sieci, stacji uzdatniania wody, studni.

Ogółem w użytkowaniu wieczystym pozostaje 63,30 ha z tego:

- w użytkowaniu wieczystym właściciela pałacu zabytkowego – 0,66ha o wartości 101 358,00zł,
- w użytkowaniu wieczystym PZODz- 27,58ha o wartości 717 080,00zł,
- w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych i przedsiębiorców 12,02ha o wartości 1 691 471,00zł,
- w użytkowaniu wieczystym Zakładu Gospodarki Odpadami 23,04ha o wartość 2 498 000,00zł .

Gmina Bartoszyce posiada wniesione aportem na rzecz Spółki Akcyjnej Warmińsko- Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej grunty o pow. 40,3309ha o wartości 8 066 100,00zł (osiem milionów sześćdziesiąt sześć tysięcy sto złotych) i posiada akcje imienne serii D w ilości 80661 sztuk po 100,00zł wkłady niepieniężne.

Gmina przystąpiła do Zakładu Gospodarki Odpadami Komunalnymi Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Olsztynie i posiada udziały o łącznej wartości 313 500,00zł.

W okresie od 01.01.2017r. do 31.12.2017r. zostały zbyte nieruchomości mienia komunalnego:

- 2 lokale mieszkalne w miejscowościach: Maszewy i Pilwa,
- 2 budynki gospodarcze w miejscowościach: Lejdy i Sporwiny,
- 1 działkę będącą w użytkowaniu wieczystym w miejscowości Maszewy,
- 7 działek niezabudowanych w miejscowościach: Galiny, Minty, Rodnowo i Żydowo.

W okresie od 01 stycznia 2017r. do 31 grudnia 2017 r. przybyły nieruchomości:

- nabyto odpłatnie jedną działkę w miejscowości Wojciechy z przeznaczeniem pod drogę.

Dochody uzyskane w 2017 rok:

- za najem i dzierżawę: **42 316,56zł,**
- użytkowanie wieczyste gruntów: **74 802,38zł,**
- najem i dzierżawę obwodów łowieckich: **13 554,52zł,**
- odpłatne zbycie prawa własności: **208 532,70zł,**

Informacje o stanie mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2017 r.

L. p	Opis mienia Wg grup rodzajowych	Jedn. miar	ilość	Wartość inwentarzowa	Sposób zagospodarowania							
					w bezpośrednim zarządzie Gminy		Użytkowanie wieczyste		Dzierżawa, najem, lub użyczenia		W zarządzie /adm./ użytkownika	
					Ilość	wartość	Ilość	wartość	ilość	wartość	ilość	wartość
I GRUNTY												
1.	Działki z obiektami zabytkowymi	ha	0,66	101 358,00			0,66	101 358,00				
2.	Działki bud. w użytk. wieczystym osób fizycznych i przedsiębiorców	ha	12,02	1 691 471,00			12,02	1 691 471,00				
3.	Działka w użytkowaniu wieczystym – Zakładu Gospodarki odpadami	ha	23,04	2 498 000,00			23,04	2 498 000,00				
4.	Ogrody działkowe	ha	27,58	717 080,00			27,58	717 080,00				
5.	Działki pod stadionami i boiskami sportowymi	ha	8,21	235 442,00	8,21	235 442,00						
6.	Działki w granicach miasta Bartoszyce	ha	0,72	185 525,00	0,72	185 525,00						
7.	Drogi komunalne	ha	561,38	10 173 208,00	561,38	10 173 208,00						
8.	Parki i lasy komunalne	ha	36,83	474 862,00	36,36	464 112,00			0,47	10 750,00		
9.	Działki pod stacjami uzdatniania, oczyszczalniami	ha	5,20	68 860,00							5,20	68 860,00
10.	Działki pod budynkami mieszk. użytk. i gospodarcz.	ha	16,60	857 992,00	16,60	857 992,00						
11.	Działki pod budynkami przychodni	ha	0,29	36 340,00							0,29	36 340,00
12.	Działki pod budynk. szkół, świetlic, OSP, użytki rolne i inne	ha	146,48	4 228 361,14	92,07	2 554 281,14			42,95	1 318 820,00	11,46	355 260,00
	Razem grunty	ha	839,01	21 268 499,14	715,34	14 470 560,14	63,37	5 007 909,00	43,42	1 329 570,00	16,95	460 460,00

II BUDYNKI, BUDOWLE, OBIEKTY, URZĄDZENIA												
1.	Budynki mieszkalne z lokalami	szt	51	1 467 833,00						51	1 467 833 ,00	
2.	Budynki świetlicowe i lokale świetlicowe	szt	24	1 750 818,00						24	1 750 818,00	
3.	Budynki domów kultury	szt	5	823 219,00						5	823 219,00	
4.	Budynki Ośrodków zdrowia	szt	4	555 509,00						4	555 509,00	
5.	Budynki szkół, przedszkoli z budynkami gospodarczymi	szt	14	5 691 326,00	1	63 158,00			1	175 535,00	12	5 452 633,00
6.	Budynki UG i ZBGKiM oraz Administracyjny policji	szt	3	600 966,00	1	151 363,00					2	449 603,00
7.	Budynki gospodarcze i inne	szt	39	481 211,00	7	233 120,00			3	56 606,00	29	191 485,00
8.	Budynki OSP /remizy/	szt	7	247 090,00	7	247 090,00						
9.	Hala sportowa, budynki na stadionach, kontenery, wiaty sportowe i rowerow7	szt	10	10 366 650,00	10	10 366 650,00						
10.	Wiaty przystankowe	szt	63	160 642,00	63	160 642,00						
11.	Zbiorniki p.poż.	szt	8	136 622,00	8	136 622,00						
12.	Budowle, obiekty i urządzenia	szt	222	18 092 633,00	216	17 692 374,00			1	311 684,00	5	88 575,00
13.	Oczyszczalnie ścieków, kanalizacje, szamba	szt	27	16 606 109,00							27	16 606 109,00
14.	Stacje uzdatniania, studnie, sieci	szt	52	22 416 235,00							52	22 416 235,00
	Razem budynki budowle i urządzenia	szt	529	79 396 863,00	3 1 3	29 051 019,00			5	543 825,00	211	49 802 019,00